

ZARZĄDZENIE NR PM-639/11

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 30 maja

w sprawie : zbycia nieruchomości położonych w Gliwicach przy **ul. Pustej 2-12**, obejmujących działkę:
- **nr 873** o pow. 0,0029 ha, zapisaną w KW GL1G/00068841/8,
- **nr 876/1** o pow. 0,0880 ha zapisaną w KW GL1G/00046531/2
obr. Sośnica, zabudowanych fragmentem budynku mieszkalnego, poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie przetargu ograniczonego do podmiotów lub ich następców prawnych, które wzniosły budynek posadowiony na przedmiotowych działkach, na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w związku z art. 231 § 2 kodeksu cywilnego.

Działając na podstawie :

- art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 1, art. 71, art. 72 ust. 1, ust. 2 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 z późn. zm.),
- art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.)
- Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 151/2011 z dnia 12 maja 2011r.

Zarządzam

1. Przeznaczyć do zbycia nieruchomości położone w Gliwicach przy **ul. Pustej 2-12**, obejmujące działkę:
- **nr 873** o pow. 0,0029 ha, zapisaną w KW GL1G/00068841/8,
- **nr 876/1** o pow. 0,0880 ha zapisaną w KW GL1G/00046531/2
obr. Sośnica, zabudowane fragmentem budynku mieszkalnego, poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie przetargu ograniczonego do podmiotów lub ich następców prawnych, które wzniosły budynek posadowiony na przedmiotowych działkach, na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w związku z art. 231 § 2 kodeksu cywilnego.
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 15/SP/2011 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia w/w nieruchomości.
3. Wykaz Nr 15/SP/2011 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

26.05.2011
p.o. Zastępcy Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

27.05.2011

RADCA PRAWNY
Jacek Gołczyński
KI 2402

Zastępcy Naczelnika Miasta
RODOLF WILMANN

WYKAZ Nr 15/SP/2011

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM.639/M... z dnia 30.05.2011r. zawierającego opis i warunki zbycia poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Pustej 2-12.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość stawek % z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p>Działka nr:</p> <ul style="list-style-type: none"> 873, obręb Sośnica, KW GL1G/00068841/8, 876/1, obręb Sośnica, KW GL1G/00046531/2, położone w Gliwicach przy ulicy Pustej 2-12. 	<p>0,0029</p> <p>0,0880</p>	<p>Działki zabudowane częścią budynku mieszkalnego nr 2-12 przy ul. Pustej, sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa</p>	<p>Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 roku) teren nieruchomości został oznaczony jako „MWU” co oznacza tereny mieszkaniowo usługowe o wysokiej intensywności zabudowy.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><u>Cena wywoławcza prawa własności nieruchomości</u> gruntuowej stanowiąca podstawę ustalenia pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego i opłat rocznych wynosi – <u>115.024,00 zł.</u></p> <p>Wysokość opłat z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego ustalona na podstawie ceny wywoławczej to:</p> <p>- pierwsza opłata 28.756,00 zł netto + 23% VAT, tj 35.369,88 zł brutto,</p> <p>- opłata roczna 1.150,24 zł + 23%VAT, tj. 1.414,80 zł brutto.</p> <p>UWAGA!</p> <p>Pierwsza opłata oraz opłaty roczne z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego zostaną ustalone odpowiednio według stawki 25% oraz 1% wycycytowanej w przetargu ceny nieruchomości gruntuowej.</p>	<p>Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości gruntuowej. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny nieruchomości gruntuowej. Opłaty roczne płatne są bez wezwania przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.</p> <p>Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.</p>	<p>Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntuowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.</p>	<p>Oddanie nieruchomości gruntuowej w użytkowanie wieczyste nastąpi na okres do 05.12.2089r w trybie przetargu ograniczonego na podst. art. 231 Kodeksu Cywilnego do podmiotów, które wzniosły posadowione na działce budynki lub ich następców prawnych.</p>

UWAGA ! Pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy o oddaniu przedmiotowej nieruchomości w użytkowanie wieczyste na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 30.05.2011r. do dnia 20.06.2011r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 11.07.2011r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

p.o. Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
 Michał Drabik

7 sierpnia 2011 r.
 [Podpis]