

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM 622 /2011

z dnia 25 maja, 2011 r.

**w sprawie:** oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Robotniczej na rzecz pana Janusza Kowalczyka prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Kowalczyk Janusz Centrum Radom z siedzibą w Radomiu

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz.1591 z późn. zm.),
- art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 65, z późn. zm.),
- § 2 Uchwały Zarządu Miasta nr 1424/2000 z dnia 26 kwietnia 2000r. w sprawie: podziału kompetencji oraz zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Gliwice na okres do 3 lat

**z a r z ą d z a m :**

1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z panem Januszem Kowalczykiem dot. nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Robotniczej, obejmującej działki nr: **105 o pow. 0,0698 ha, 106 o pow. 0,2405 ha, 107 o pow. 0,0290 ha (pow. całkowita 0,0320 ha) oraz 108 o pow. 0,0020 ha, obręb Politechnika, użytek „Bi”, KW nr GL1G/00033230/8.**

Przedmiotowe nieruchomości o łącznej powierzchni 3413 m<sup>2</sup> wydzierżawia się na okres do **30 września 2011r.**, z przeznaczeniem terenu na prowadzenie hurtowni alkoholi w budynkach o łącznej pow. zabudowy 681 m<sup>2</sup> (pow. użytkowa wynosi 1348 m<sup>2</sup>), drogę dojazdową o pow. 1300 m<sup>2</sup> oraz teren zieleni o pow. 1432 m<sup>2</sup>.

2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 97 /2011 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w pkt 1 nin. Zarządzenia.
3. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

p.o. Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

11.05.2011  
RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
Kt 2402

Zastępca Prezydenta Miasta  
Gliwice

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości WYKAZ Nr 97./2011 dot. nieruchomości przeznaczonych do czasowego wydzierżawienia, położonych w Gliwicach przy ul. Robotniczej, stanowiące własność Miasta Gliwice.

| Oznaczenie nieruchomości  | Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy  | Opis nieruchomości                      | Przeznaczenie nieruchomości   | Sposób i zagospodarowania  | Forma dzierżawy                       | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy   | Termin wnoszenia opłat                        |
|---|---|---|---|--|---------------------------------------|---|---|
| 1   | 2   | 3                                       | 4   | 5  | 6                                     | 7   | 8   |
| <b>Działki nr:</b><br><b>105,</b><br><b>106,</b><br><b>107,</b><br><b>108</b><br><br><b>Obręb:</b><br><b>Politechnika</b><br><br><b>KW:</b><br><b>GL1G/00033230/8</b> | Powierzchnia całkowita:<br>0,0698 ha<br>0,2405 ha<br>0,0320 ha<br>0,0020 ha<br><br>Użytek: Bi | Nieruchomości poł. przy ul. Robotniczej | Tereny związane z realizacją Drogowej Trasy Średnicowej, ulica główna oraz tereny ulic lokalnych. | Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na hurtownię alkoholi, drogę dojazdową oraz teren zieleni.<br><br>Dzierżawa na okresy nie dłuższe niż 3 lata | Bezprzetargowa (zawarcie nowej umowy) | Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM 6037/10 z dnia 22.07.2010 r. z późn. zmianami<br><br>Wg stawek:<br>4,00zł/m <sup>2</sup> /m-c<br>12,00zł/m <sup>2</sup> /m-c<br>1,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c<br>0,70 zł/m <sup>2</sup> /rok | Płatne miesięcznie do 20-go każdego miesiąca. |

**UWAGA:** Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od dnia 25.05.2011r. do dnia 15.06.2011r.

p.o. Zastępca Naczelnika Wydziału  
 Gospodarki Nieruchomościami  
 Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta  
 Gliwice