

ZARZĄDZENIE Nr PM- 589 /2011
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 18 maja 2011

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Konarskiego, obejmujących działki nr 602 i 147, obręb Politechnika.

działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 poz.1591 z późniejszymi zmianami.)
- art. 25, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami).
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządzam:

1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Konarskiego, obejmujące działki:
 - nr 602 o pow. 286 m², użytek Bz, obręb Politechnika, KW GL1G/00076439/6,
 - nr 147 o pow. 362 m², użytek RIVa, obręb Politechnika, KW GL1G/00039354/5,
 w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (dz. nr 146 i 148, KW GL1G/00032849/3).
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 93 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanych w pkt. 1.
3. Wykaz nr 93 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Rosca Pawna
Kierownik Referatu
(K1-648)
13.05.11

Z-co Naczelnika
mgr inż. Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
Adele NEUMANN

UZASADNIENIE
Do Zarządzenia Nr PM- 589 /2011

Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 18.05.2011

Nieruchomości opisane w pkt. 1 niniejszego zarządzenia stanowią własność miasta Gliwice. Obie nieruchomości przylegają do działek stanowiących własność Politechniki Śląskiej, która wystąpiła o ich nabycie z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na której realizowana jest inwestycja Politechniki Śląskiej pod nazwą „Naukowo-Dydaktyczne Centrum Nowych Technologii”.

Działka nr 147 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, a dojazd do niej jest możliwy od strony ulicy Konarskiego lub od ul. Zimnej Wody drogami wewnętrznymi. Natomiast działka nr 602 położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenu przeznaczonego pod układ drogowy (ul. Konarskiego i DTŚ) jednak nie jest użytkowana jako droga. Otoczenie działek stanowią tereny lokalizacji obiektów dydaktycznych Dzielnicy Akademickiej oraz tereny zieleni towarzyszącej ciągom pieszo-jezdnym.

Z uwagi na kształt i wielkość działek nie można ich samodzielnie zagospodarować, zatem sprzedaż bezprzetargowa jest możliwa i uzasadniona.

Zbycie ww. nieruchomości następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 wobec powyższego podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z-ca Naczelnika
LWyż
mgr inż. Aleksandra Wysocka

WYKAZ NR 23/2011

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-589/2011 z dnia 18.05.2011 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Konarskiego.

Lp	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Dz. nr 602 użytek Bz obręb: Politechnika KW GL1G/00076439/6 dz. nr 147 użytek RIVa obręb Politechnika KW GL1G/00039354/5	286 362	Nieruchomości niezabudowane, uzbrojenie w zasięgu działek pełne.	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego: DA.3Z tj. strefa zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym. Ponadto dz. nr 602 w niewielkim fragmencie: 6 KL 1/2 co oznacza ulicę lokalną.	Nie dotyczy	Dz. nr 602 14.922,36 zł Dz. nr 147 20.937,06 zł + 439,20 zł (koszt wyceny) Łącznie do zapłaty 36.298,62 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. dz. 146 i 148, KW GL1G/00032849/3

UWAGA:

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Należność opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z dnia 05.04.2004 r. z późniejszymi zmianami).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 18.05.2011 r. do dnia 08.06.2011 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 29.06.2011 r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

Rodca Prawny
Aleksandra Frąnska
(KT-64R)

Z-ca Naczelnika
mgr inż. Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN