

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM - 513/11
z dnia 11 maja 2011

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach na wsch. od ul. Rybnickiej/przy autostradzie A4, obejmującej działkę nr **36**, obręb **Bojków**, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00039687/8, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości oraz uchylecia Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-2766/08 z dnia 6 października 2008 r.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t., z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.04.207.2108, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,
- Uchwały Rady Miejskiej nr XVIII/592/2008 z 18 września 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę nr 36, obręb Bojków.

zarządzam:

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w Gliwicach na wsch. od ul. Rybnickiej/przy autostradzie A4, obejmującą działkę nr **36**, obręb **Bojków**, stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr **GL1G/00039687/8** oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr **90**.. stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
2. Wykaz Nr **90**.. podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
3. Uchylić Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-2766/08 z dnia 6 października 2008 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości obejmującej działkę niezabudowaną nr 36, obręb Bojków, KW 39687, położoną w Gliwicach na wsch. od ul. Rybnickiej, przeznaczoną do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radca Prawny
Alina Krowczyńska
(KI-678)

Z-ca Naczelnika
mgr inż. Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Wójcik

5.04.11

WYKAZ NR 20/2011

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 533/M... z dnia 11.08.2011, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach na wsch. od ul. Rybnickiej/przy autostradzie A4.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Gliwicach na wsch. od ul. Rybnickiej/przy autostradzie A4, obręb Bojków , działka gruntu nr 36 , KW nr GL1G/00039687/8	0,7815 ha	Działka nr 36 stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony, o regularnym kształcie wydłużonym zbliżonym do prostokąta. Znajduje się w niewielkiej odległości od ul. Rybnickiej, z której jest wjazd na autostradę A4. Na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 36 ustanowiona jest nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność drogi prowadzącej od torów kolejowych do granicy działek nr 140 i 141, na działce nr 1595. Sąsiedztwo nieruchomości stanowił teren o przeznaczeniu komercyjnym. Teren jest nieubrojony. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega sieć wodociągowa. Dla terenu oznaczonego symbolem PWSK ustalono 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu (opłata ta nie jest naliczana gdy zbywającym jest miasto Gliwice).	Zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (Uchwała nr XLVI/733/98 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 18.06.1998 r.) nieruchomość oznaczona jest symbolem PWSK , co oznacza tereny komercyjne .	Nie dotyczy	1.805.421,00 zł + 415.246,83 zł (23% VAT) RAZEM: 2.220.667,83 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2011-2012, sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 11.08.2011 do dnia 31.08.2011

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczony do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 22.09.2011. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

[Podpis]
Radca Prawny
Z-ca Naczelnika
mgr inż. Aleksandra Wysocka

[Podpis]
Przewodniczący Miasta
mgr inż. Andrzej Jankowski