

ZARZĄDZENIE Nr PM-⁵⁷⁰...../2011
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia ^{10 maja}..... 2011

w sprawie: przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Franciszka Zubrzyckiego.

działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 poz.1591 z późniejszymi zmianami.)
- art. 25, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67, art. 71, art. 72, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami).
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

1. Przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Franciszka Zubrzyckiego, obejmującą działkę nr 297/2 o pow. 2336 m², obręb Trynek, KW GL1G/00034430/7, w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (dz. nr 313/3, KW GL1G/00034299/6) wraz z nieodpłatnym przeniesieniem na własność fragmentu budynku handlowo-usługowego.
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ~~88~~ stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
3. Wykaz nr ~~88~~ podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

22.04
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

Z-ca Naczelnika
mgr inż. Aleksandra Wysocko

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam MELWANN

UZASADNIENIE
Do Zarządzenia Nr PM- 570/2011

Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 10.05.2011

Nieruchomość opisana w niniejszym zarządzeniu obejmująca działkę nr 297/2 stanowi własność miasta Gliwice. Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest fragment budynku handlowo-usługowego, który w przeważającej części zlokalizowany jest na działce nr 313/3, stanowiącej własność miasta, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Żwirki i Wigury”. Budynek stanowi własność spółdzielni. Obsługa komunikacyjna pawilonu (dostawa towarów, parking) również odbywa się przez teren przedmiotowej działki, co sprawia, że pomimo znacznej powierzchni działki ewentualne samodzielne zagospodarowanie byłoby trudne do zrealizowania i nieracjonalne.

Oddanie przedmiotowej nieruchomości w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Żwirki i Wigury” ureguluje stan prawny nieruchomości pod budynkiem handlowo-usługowym i pozwoli Spółdzielni na uzyskanie tytułu prawnego do nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszego zarządzenia należy uznać za uzasadnione.

GN - a/a.

Z-ca Naczelnika
Wyski
mgr inż. Aleksandra Wssocka

WYKAZ NR 28/2011

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM.510./2011 z dnia 10.05.2011 zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Franciszka Zubrzyckiego.

Lp	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr: 297/2 użytek Bi obręb: Trynek KW GL1G/00034430/7	2336	Nieruchomość zagospodarowana, zabudowana fragmentem budynku handlowo-usługowego. Uzbrojenie pełne. Działka tworzy funkcjonalną całość z działką nr 313/3.	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta: Symbol 12U tj. tereny usług różnych.	Nie dotyczy	573.219,36 zł + 219,60 zł brutto (koszty przygotowania działki do zbycia) I opłata 25% 143.304,84 zł Opłaty roczne 3% 17.196,58 zł	3 % do 31 marca każdego roku, przez cały okres użytkowania wieczystego	Zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. dz. 313/3, KW GL1G/00034299/6

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Należność opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z dnia 05.04.2004 r. z późniejszymi zmianami).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 10.05.2011 r. do dnia 31.05.2011 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 21.06.2011 r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

22.04 2011
RADA PRAWNY
Tacek Zubrzyński
kt 1402

Z-ca NACZELNIKA

mgr inż. Aleksandra Wysocka

09 MAJ 2011

Złoty
Adam NIEUMAYNI