

ZARZĄDZENIE NR PM - 497/11
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 06 kwietnia 2011

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w drodze zamiany nieruchomości obejmujących **dz. nr 31**, w obrębie **Nowe Gliwice, KW GL1G/00039283/6, dz. nr 32/2** w obrębie **Nowe Gliwice, KW GL1G/00076083/5**, stanowiących własność miasta Gliwice, w zamian za działki nr **486 i 487**, obręb **Trynek, KW GL1G/00112384/0**, stanowiące własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.01.142.1591 z późniejszymi zmianami)
- art. 13 ust. 1, art. 15 ust 1 i 2, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 67 ust. 1 i 3, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.10.102.651 późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami,
- Uchwały Rady Miejskiej Nr V/47/2011 z 17 marca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice, obejmujących działki nr: 31 i 32/2, Obr. Nowe Gliwice na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, obejmujących działki nr 486, 487, obr. Trynek

zarządzam:

1. Wyrazić zgodę na zbycie w drodze zamiany nieruchomości obejmujących **dz. nr 31**, w obrębie **Nowe Gliwice, KW GL1G/00039283/6, dz. nr 32/2** w obrębie **Nowe Gliwice, KW GL1G/00076083/5**, stanowiących własność miasta Gliwice w zamian za przekazanie na rzecz miasta Gliwice, bez obciążeń, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, zabudowanych parkingiem, chodnikiem i drogą asfaltową, położonych przy ul. Kopalnianej, obejmującej działki nr **486 i 487**, w obrębie **Trynek, KW GL1G/00112384/0**, o łącznej pow. **5516m²**, będących własnością Skarbu Państwa, stanowiących prawo użytkowania wieczystego osoby fizycznej, które zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położone są na obszarze oznaczonym symbolami: **12 KS** (tereny parkingów i garaży – część działki nr 486 ok. 2.982m²), **27U** (tereny usług różnych istniejących – działka nr 487), **09 KDZ1/4** (teren ulicy zbiorczej – część działki nr 486 ok. 400m²).
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr...**76**...stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia w drodze zamiany

niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, obejmujących **dz. nr 31**, w obrębie **Nowe Gliwice, KW GL1G/00039283/6**, położonej na zach. od ul. Pszczyńskiej, oraz **dz. 32/2** w obrębie **Nowe Gliwice, KW GL1G/00076083/5**, położonej na płd. od ul. Pszczyńskiej o łącznej pow. **8073m²**

3. Niniejszy wykaz Nr...⁷⁶...podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl.
4. Łączna wartość rynkowa prawa własności działek nr 31 i 32/2 została określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.262.698,00 zł netto co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę **1.553.118,54 zł brutto**.
5. Łączna wartość prawa użytkowania wieczystego działek nr 486 i 487 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 826.685,00 zł netto co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę **1.016.822,55 zł brutto**
6. W związku z różnicą wartości zamienianych nieruchomości zamiana nastąpi za dopłatą na rzecz miasta Gliwice kwoty **536.295,99 zł**.
7. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
8. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radca Prawny
Allia Franciska
(K1-048)

31.03.11 f

Z-ca Naczelnika


mgr inż. Aleksandra Wysocka

06 KWI. 2011

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam NEUMANN

Zastępca
skarbnika Miasta


mgr Janusz Adam Siejko

08.04.2011.

WYKAZ NR 76/2011

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 487 /2011 z dnia 06.04.2011 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonych w Gliwicach, na zachód i południe od ul. Pszczyńskiej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Gliwicach, na Zach. od ul. Pszczyńskiej obręb Nowe Gliwice, działka gruntu nr 31, KW GL1G/00039283/6.	pow. gruntu: 0,3333 ha	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, teren zielony. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu, teren nierówny. Działka nieuzbrojona. Przez teren działki przebiega gazociąg wysokoprężny podziemny.	Dla terenu obejmującego działkę nr 31, obr. Nowe Gliwice obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miejskiej nr XLVII/1217/2006 z dnia 26 października 2006 r. Przedmiotowy teren położony jest na obszarze oznaczonym symbolem 8 Un co oznacza „tereny usług różnych - nowe tereny”	Nie dotyczy	521.315 zł + 23% VAT tj. 641.217,45 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	zbycie w drodze zamiany
2.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Gliwicach, na pld. od ul. Pszczyńskiej obręb Nowe Gliwice, działka gruntu nr 32/2, KW GL1G/00076083/5.	pow. gruntu: 0,4740 ha	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, teren zielony. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu, teren nierówny. Działka nieuzbrojona. Przez teren działki przebiega gazociąg wysokoprężny podziemny.	Dla terenu obejmującego działkę nr 32/2, obr. Nowe Gliwice obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miejskiej nr XLVII/1217/2006 z dnia 26 października 2006 r. Przedmiotowy teren położony jest na obszarze oznaczonym symbolem 8 Un co oznacza „tereny usług różnych - nowe tereny”	Nie dotyczy	741.383 zł + 23% VAT tj. 911.901,09 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	zbycie w drodze zamiany

06 KWI. 2011

ca Naczelnika
Wys
dr Włodzisław Wysocki

Zastępca Prezydenta Miasta
Krzysztof Włodzisław Wysocki

U W A G A :

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 09.04.11 do dnia 29.04.2011

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t. z póź. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 16.05.2011

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Przewodniczącego Miasta
Adam NEUMANN

-ca Naczelnika
Aleksandra Wesołacka
06 KWI. 2011