

**ZARZĄDZENIE NR PM -440/11**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia 15 marca 2011**

**w sprawie:** uchylecia Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-4507/09 z dnia 11.09.2009 r. oraz przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, obejmującej niezabudowaną działkę nr **277/7**, położoną przy ul. Stanisławowskiej w obrębie **Brzezinka, KW GL1G/00102199/3**.

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t., z późniejszymi zmianami)
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.04.207.2108, z późniejszymi zmianami),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami,

**zarządzam:**

1. Uchylić Zarządzenie Prezydenta Miasta nr PM-4507/09 z 11.09.2009 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości obejmującej działkę niezabudowaną nr 277/7, obręb Brzezinka, KW GL1G/00102199/3 położoną na zach. od ul. Kozielskiej przeznaczoną do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.
2. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Miasta Gliwice, obejmującą niezabudowaną działkę nr **277/7**, położoną przy ul. Stanisławowskiej w obrębie **Brzezinka, KW GL1G/00102199/3**.
3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr *60/2011* stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia wyżej wymienionej nieruchomości.
4. Wykaz Nr *60/11* podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Rodca Prawicy

Agnieszka  
(KT-148)

Z-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocka

14 MAR 2011

Adm. Nieruchomości  
Dział Gospodarki Nieruchomościami

## UZASADNIENIE

### Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice

Nr 440 /11 z dnia 15-03-2011

Konieczność uchylecia zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-4507/09 z 11.09.2009 r. wynika ze zmiany Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, tj. wzrostu stawki podatku VAT z 22% na 23%. Nastąpiła zatem dezaktualizacja warunków sprzedaży nieruchomości podanych w wykazie będącym załącznikiem do zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-4507/09.

Ponadto, zaistniała konieczność dokonania ponownej wyceny nieruchomości, w związku z czym cena wywoławcza nieruchomości uległa zmianie.

Nieruchomość niezabudowana, obejmująca działkę o numerze **277/7**, położona przy ul. Stanisławowskiej w obrębie **Brzezinka, KW GL1G/00102199/3**, została przeznaczona do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Właścicielem nieruchomości jest Miasto Gliwice. Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

Z-ca Naczelnika

  
mgr inż. Aleksandra Wysocka

14 MAR. 2011

WYKAZ NR 60/2011

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 440 /11 z dnia 15.03 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Gliwicach, przy ul. Stanisławowskiej.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
Nieruchomość położona w Gliwicach, przy ul. Stanisławowskiej, obręb Brzezinka, obejmująca działkę gruntu o numerze 277/7, użytek RIVb.  Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr <b>GL1G/00102199/3</b>	<b>0,0913 ha</b>	Działka posiada kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta. Jest równa, płaska, pozioma, nieogrodzona, nieubrojona i stanowi teren nieużytków, porośniętych dzikorosnącą roślinnością. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny użytkowane rolniczo, a w dalszej odległości tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w trakcie realizacji.  Dojazd do działki nr 277/7 odbywa się od ul. Zamojskiej przez nieurządzoną drogę obejmującą działkę 897, obręb Brzezinka oraz przez działki 277/26, 277/30 i 277/31 przeznaczone pod drogi wewnętrzne oraz przez działki 277/25, 277/27 i 277/29 przeznaczone pod układ komunikacyjny.	Działka 277/7 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i znajduje się na obszarze opisanym symbolem „II/2MNn” – strefa osiedli willowych - tereny zabudowy ekstensywnej, MNn – nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> a) zabudowa mieszkaniowa, b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich) oraz dojazdy, c) zieleń i ogrody przydomowe. <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> a) zabudowa dla prowadzenia działalności usługowej w ramach usług nieuciążliwych – z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów powodujących zwiększenie ruchu samochodowego, b) uzbrojenie działki. Nieruchomość objęta jest zasięgiem strefy „OW” obserwacji archeologicznej. W przypadku wykonywania prac ziemnych na obszarze objętym powyższą strefą należy prowadzić obserwację połączoną z nadzorem archeologicznym.	Nie dotyczy	<b>122.935,00 zł netto</b>  + <b>23% VAT</b> <b>(tj. 28.275,05 zł) =</b>  <b>151.210,05 zł brutto</b>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu

**U W A G A :**

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 15.03 do dnia 05.04.2011

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 26.04.2011

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Radca Prawny  
Alicja Filipińska  
(K1-04)

Z-ca Naczelnika  
mar. inż. Aleksandra Wysocka

14 MAR. 2011

Zastępca Prezydenta Miasta  
Marta Mielnik