

ZARZĄDZENIE Nr PM 346...../2011

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

Z DNIA 21 lutego 2011

w sprawie trybu zabezpieczenia roszczenia Gminy Gliwice o zwrot bonifikaty udzielonej z tytułu wykupu lokalu mieszkalnego

PREZYDENT MIASTA GLIWICE DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE:

- art.11a ust.1 i 3, art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001 r. z późn. zm.)
- art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.35 i art.67, art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.)
- Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

ZARZĄDZA:

1. Zabezpieczyć każdorazowe roszczenie Gminy Gliwice o zwrot bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, poprzez ustanowienie przez nabywcę lokalu:
 - hipoteki na rzecz Gminy Gliwice. Hipoteka ustanowiona będzie na prawie odrębnej własności lokalu oraz prawie użytkowania wieczystego do kwoty stanowiącej równowartość udzielonej bonifikaty powiększonej o 30 % ww. kwoty.
Koszty ustanowienia i wykreślenia hipoteki ponosi nabywca.lub
 - innego zabezpieczenia zaakceptowanego przez Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej lub jego Zastępcę do kwoty stanowiącej równowartość udzielonej bonifikaty powiększonej o 30 % ww. kwoty.
2. Uchylić Zarządzenie Nr PM 4372/06 z dnia 29 marca 2006 r.
3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 20 luty 2011 r.

**Agencja
Działu Sprzedaży
Mieszkalny Szlak**

Zastępca Dyrektora
Łascech
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta
Neumann
Andrzej NEUMANN