

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM - 297/M  
z dnia 04 lutego 2011

**w sprawie:** przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Zielnej, obejmującej działkę nr **1339/2**, obręb **Bojków**, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00039688/5 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t., z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.04.207.2108, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,

**zarządzam:**

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w Gliwicach przy ul. Zielnej, obejmującą działkę nr **1339/2**, obręb **Bojków**, stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr **GL1G/00039688/5** oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr **23**.. stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
2. Wykaz Nr **23**.. podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radca Prawny

Alicja Kosińska  
(KI-048)

Z-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

04 LUT. 2011

WYKAZ NR 25/2011

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 287/M z dnia 07.02.2011 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Zielnej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Gliwicach przy ul. Zielnej, obręb <b>Bojków</b> , działka gruntu nr <b>1339/2</b> , KW nr <b>GL1G/00039688/5</b>	<b>Pow. gruntu: 0,1076 ha</b>	Działka nr 1339/2 stanowi teren niezabudowany, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Objęta jest zasięgiem strefy SP-30% obejmującej tereny, których wartość wzrosła w wyniku uchwalenia planu, dla których ustalono 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (opłata ta nie jest naliczana gdy zbywającym jest miasto Gliwice). Otoczenie nieruchomości stanowią niezabudowane działki gruntu oraz luźna zabudowa o charakterze mieszkaniowym przy ul. Parkowej i dalej ul. Rolników. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Zielnej poprzez działkę nr 1339/1, znajdującą się w liniach rozgraniczających jednostek drogowych terenów dróg układu obsługowego oznaczonych symbolem Ek/03/KDI. Uzbrojenie w sąsiedztwie działki (w ulicy Parkowej): sieć telekomunikacyjna, wodociągowa, gazowa i elektryczna.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego po południowej stronie autostrady A4, stanowiącego dzielnicę Bojków w Gliwicach (Uchwała nr XXXVIII/963/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22.12.2005 r.) nieruchomość oznaczona jest symbolem <b>E1.8/MN2</b> , co oznacza <b>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> .	Nie dotyczy	<b>124.967,00 zł</b> + <b>28.742,41 zł</b> (23% VAT) <b>RAZEM:</b> <b>153.709,41 zł</b>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2011, sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

**U W A G A :**

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 07.02.2011 do dnia 28.02.2011

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie tj. do dnia 21.05.2011. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Z-ca Naczelnika  
mgr inż. Aleksandra Wysocka

04 LUT. 2011

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam LEUMANN