

ZARZĄDZENIE NR PM-...292/M...

Prezydenta Miasta Gliwice

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 03.10.2011

w sprawie : sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 420 o pow. 1.238 m<sup>2</sup>, obr. Przyszówka, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00035433/5, położonej w Gliwicach przy ul. Przyszowskiej 42c, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 32 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Działając na podstawie:

- art. 11, art. 13 ust. 1, art. 32, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1, art. 69 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm),
- Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 555/10 z dnia 17 listopada 2010r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Gliwicach przy ul. Przyszowskiej.

Zarządzam:

1. Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 32 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntową położoną w Gliwicach przy ul. Przyszowskiej 42c, obejmującą działkę nr 420 o pow. 1.238 m<sup>2</sup>, obr. Przyszówka, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00035433/5.
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 6./SP/11 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży przedmiotowej nieruchomości gruntowej, na podstawie art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Wykaz Nr 6./SP/11 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocka

2011-02-03

1.02 2011

RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
Kt 2402

Zastępca Prezydenta Miasta

Dillon

WYKAZ Nr 292/M/SP/11

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-292/M z dnia 03.02.2011 z dnia 03.02.2011 zawierającego opis i warunki sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Przyszowskiej 42c.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkownika wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 420 obr. Przyszówka, zapisana w KW GL1G/00035433/5, położona w Gliwicach przy ulicy Przyszowskiej 42c.	1.238 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami stanowiącymi własność użytkownika wieczystego.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała Nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., opublikowana w Dz. Urz. Województwa Śląskiego Nr 33 z dnia 25 lutego 2008r. poz. 709), teren położony w rejonie ulicy Przyszowskiej, obejmujący działkę nr 420 obr. Przyszówka, oznaczony jest symbolem 14 MW, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Nie dotyczy	Cena sprzedaży ustalona na podstawie art. 67 w związku z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 65.325,00 zł netto + 15.024,75 zł (23% VAT), co daje kwotę <b>80.349,75 zł brutto.</b>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 32 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami

**UWAGA !** Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy dotyczącej sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 03.02.2011r. do dnia 24.02.2011r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późn. zm) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 17.03.2011r.  
Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

1.02  
RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
Kt 2402

Z-ca Naczelnika  
mgr inż. Aleksandra Wysocka

2011-02-03

Zastępca Prezydenta Miasta  
AGNIESZKA LEUMANN