

ZARZĄDZENIE Nr PM-188/2011  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia 12 stycznia 2011

**w sprawie:** sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Gliwicach na wschód od ul. Mielęckiego, obejmującej działkę nr 303/5, obręb Kłodnica, zabudowanej fragmentem budynku garażowego, przeznaczonej do zbycia.

**działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 poz.1591 z późniejszymi zmianami.)
- art. 25, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami).
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

**zarządzam:**

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 4... stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na wschód od ul. Mielęckiego, obejmującej działkę nr 303/5 o pow. 10 m<sup>2</sup>, obręb Kłodnica, KW GL1G/00041907/4, w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (dz. nr 349/1, KW GL1G/00022463/0) wraz z nieodpłatnym przeniesieniem na własność fragmentu budynku garażowego.
2. Wykaz nr 4.. podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam N. J. W. A. N. N.

30.12 / 2010  
RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
K/2402

Z-ca Naczelnika  
mgr inż. Aleksandra Wysocka  
2011-01-10

**UZASADNIENIE**  
**Do Zarządzenia Nr PM- ...../2011**

**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia ..... 2011**

Nieruchomość opisana w niniejszym zarządzeniu obejmująca działkę nr 303/5, stanowi własność miasta Gliwice. Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest fragment budynku garażowego, który w przeważającej części zlokalizowany jest na działce nr 349/1, stanowiącej własność miasta, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście”.

Wydział Planowania Przestrzennego poinformował, że przedmiotowa działka może zostać zbyta w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Oddanie przedmiotowej nieruchomości w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” ujednotoci tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszego zarządzenia należy uznać za uzasadnione.

GN – a/a.

Z-ca Naczelnika

  
mgr inż. Aleksandra Wysocka



WYKAZ NR 4/2011

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-188/2011 z dnia 12.01.2011 zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości położonej w Gliwicach na wschód od ul. Mieleckiego.

Lp	oznaczenie nieruchomości	pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr: 303/5  użytek Bi  obręb: Kłodnica  KW GL1G/00041907/4	10	Nieruchomość zagospodarowana, zabudowana fragmentem budynku garażowego. Działka nieuzbrojona. Uzbrojenie dostępne w sąsiedztwie.	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta: Symbol 13 KS tj. tereny parkingów i garaży.	Nie dotyczy	2.185,71 zł brutto (w tym 23% VAT 408,71 zł)  + 219,60 zł (koszt wykonania operatu szacunkowego)  I opłata 25% 546,42 zł  Opłaty roczne 3% 65,57 zł	3 %  do 31 marca każdego roku, przez cały okres użytkowania wieczystego	Zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. dz. 349/1, KW GL1G/00022463/0

**U W A G A :**

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Należność opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z dnia 05.04.2004 r. z późniejszymi zmianami).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 12.01.2011 r. do dnia 02.02.2011 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 23.02.2011 r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

Zastępca Prezydenta Miasta

*Andrzej Wilmann*  
Andrzej WILMANN

Z-ca Naczelnika

*Aleksandra Wysocka*  
mgr inż. Aleksandra Wysocka

2011-01-10

30.12.2010  
RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
Kt 2402