

ZARZĄDZENIE NR PM-5986/2010

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 13 lipca 2010 r.

w sprawie : sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości obejmującej **działki nr 222, 223 o pow. łącznej 1.848 m², obr. Nowe Gliwice, KW GL1G/00083349/0**, położonej w Gliwicach **przy ul. Okrężnej**, przeznaczonej do zbycia na rzecz Gminy Gliwice w trybie art. 13 ust. 2 i ust. 2a w związku z art. 37 ust. 2 pkt 4 oraz art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Działając na podstawie :

- art. 11 ust. 2, art. 12, art. 13 ust. 2 i ust. 2a, w związku z art. 6 pkt 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 67 ust. 1, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn. zm.);
- Zarządzenia nr 193/10 Wojewody Śląskiego z dnia 26 maja 2010 r.

zarządzam

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 15./SP/10 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości, obejmującej **działki nr 222 o pow. 423 m²; 223 o pow. 1.425m²**, to jest **łącznie o powierzchni 1.848 m² obr. Nowe Gliwice**, wpisanych do **KW GL1G/00083349/0**, położoną w Gliwicach **przy ulicy Okrężnej**, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, w formie darowizny na rzecz Gminy Gliwice na realizację celu publicznego jakim budowa dróg publicznych.
2. Wartość przedmiotu darowizny zgodnie z operatem szacunkowym wynosi: 72.711,00 zł. Powyższa wartość ustalona została na podstawie art. 67 ust. 1 w związku z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Ustalić termin w którym cel darowizny powinien zostać zrealizowany – do końca roku 2015.
4. Wykaz Nr 15./SP/10 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radca Prawny

Małgorzata Eronska
(K-648)

p.o. Z-ca Naczelnika Wydziału

Michał Grabek

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
Nr PM-... 5966/2010 ... z dnia ... 13. lipca 2010 r. ...

Działki nr 222, 223 zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miejskiej XXV/555/2001 z dnia 11 stycznia 2001 roku (oznaczenie w planie 02-G2/2 – ulica główna) przeznaczone są pod budowę ulicy miejskiej mającej połączyć ulice Bojkowską i Pszczyńską. Zgodnie z art. 6 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami celem publicznym, o którym mowa w art. 13 ust. 2 wspomnianej ustawy będącym podstawą do dokonania darowizny; jest: *wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.*

Wartość przedmiotu darowizny została ustalona w oparciu o art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami w związku z art. 69 tejże ustawy (zaliczenie wartości prawa użytkowania wieczystego) na kwotę 72.711,00

Zgodnie z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym na lata 2010 – 2015 przewidywana jest w latach 2013-2015 budowa obwodnicy, której fragmentem są przedmiotowe działki.

W przypadku gdy cel darowizny nie zostanie zrealizowany w terminie określonym w niniejszym zarządzeniu, darowizna podlega odwołaniu stosownie do treści art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem treści art. 13 ust 2a.

Wojewoda Śląski Zarządzeniem nr 193/10 z dnia 26 maja 2010 udzielił zgody Prezydentowi Miasta Gliwice wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej na jej udzielenie na rzecz Gminy Gliwice.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

p.o. Z-ca Naczelnika Wydziału

Michał Drabik

WYKAZ Nr 15/SP/10

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-5926/10 z dnia 13 Lipca '10 zawierającego opis i warunki zbycia w formie darowizny, na rzecz Gminy Gliwice, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Okrężnej.

p.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 222, 223, obręb Nowe Gliwice, KW GL1G/00083349/0 położona w Gliwicach przy ulicy Okrężnej	Działka nr 222 – 423 m ² ; nr 423 1.425 m ² łącznej 1.848 m²,	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana. Znajduje się na niej droga gruntowa, bocznicą kolejową, rów odwadniający, 2 linie energetyczne EN 110kV. Kształt działek regularny, teren płaski.	Zgodnie ze Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach XXV/555/2001 z 11 stycznia 2001 roku) teren ten jest oznaczony symbolem 02 G2/2 – tereny ulic głównych oraz EN - zaopatrzenie w energię elektryczną	Realizacja celu darowizny winna nastąpić do końca 2015 roku	Wartość przedmiotu darowizny wynosi zgodnie z art. 67 ust. 1 w zw. z art. 69 ustawy o gosp. nieruch.: 72.711,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nieruchomość zbywana jest w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Gliwice art. 13 ust. 2 i art. 13 ust. 2a w związku z art. 37 ust.2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, tj. poprzez zbycie w formie darowizny na cel publiczny – budowa dróg publicznych

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 3.08.10 do dnia 24.08.10

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 Nr 261 poz. 2603 z późn. zm) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 13.09.2010. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Radca Prawny

Alicja Woźniak
(K1-648)

p.o. Z-ca Naczelnika Wydziału

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN