

ZARZĄDZENIE NR 9M-5833/10

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 28 września 2010

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości obejmującej działki gruntu:

nr: 675, 676, 677, 678 o pow. 259 m², obręb Zatorze, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00068275/9, położonej w Gliwicach na północ od ul. Czarnieckiego,

przeznaczonej do zbycia na rzecz najemców garaży w trybie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Działając na podstawie :

- art. 11 ust. 2, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 27, art. 28 ust.1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art.67 ust. 3a, art. 71, art.72 ust. 1, 2, 3 pkt 5, art. 211 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261z 2004 poz. 2603 z późn. zm),
- Zarządzenia nr 282/10 Wojewody Śląskiego z dnia 8 czerwca 2010 r.

Zarządzam

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr ...12.../SP/10 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste części nieruchomości zabudowanej garażami, obejmującej działki gruntu o numerach: 675, 676, 677, 678 o pow. 259 m², obręb Zatorze, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00068275/9, położonej w Gliwicach na północ od ul. Czarnieckiego, przeznaczonej do zbycia na rzecz najemców garaży w trybie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Wykaz Nr ...12.../SP/10 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej

Radca Prawny
Alicja Frńska
(K1-648)

p.o. Z-ca Naczelnika Wydziału
Miguel Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

WYKAZ Nr ...SP/10

24.5833/10 z dnia 28.06.2010

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr ... z dnia ... zawierającego opis i warunki zbycia na rzecz najemcy garażu nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Czarnieckiego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działki nr 675, 676, 677, 678 obręb Zatorze o pow. kolejno: 51m ² , 63 m ² , 140 m ² , 5 m ² (łącznie 259 m ²) KW GLIG/0006827 5/9	Działki nr 675, 676, 677, 678 są zabudowane zespołem 9 garaży. Do zbycia przeznaczono garaże o numerach 2, 4, 5, 6, 7, 8 wraz z udziałem w gruncie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice przedmiotowy teren położony jest obszarze: tereny mieszkaniowe zabudowy wielorodzinnej wysokiej intensywności (istniejące).	Nie dotyczy	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiąca podstawę ustalenia pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłat rocznych dla działek nr 675, 676, 677, 678 – 31.311,00 zł. Wartość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej: udział 0,074 dla garażu nr 2 wynosi 2317,01 zł, udział 0,151 dla garażu nr 4 wynosi 4727,96 zł, udział 0,155 dla garażu nr 5 wynosi 4853,20 zł, udział 0,157 dla garażu nr 6 wynosi 4915,83 zł, udział 0,075 dla garażu nr 7 wynosi 2348,32 zł, udział 0,076 dla garażu nr 8 wynosi 2379,64 zł Wysokość pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny gruntu: dla udziału 0,074 dla garażu nr 2 wynosi 579,25 zł netto + 127,44 zł (22% VAT) = 706,69 zł brutto , dla udziału 0,151 dla garażu nr 4 wynosi 1181,99 zł netto + 260,04 zł (22% VAT) = 1442,03 zł brutto , dla udziału 0,155 dla garażu nr 5 wynosi 1213,30 zł netto + 266,93 zł (22% VAT) = 1480,23 zł brutto , dla udziału 0,157 dla garażu nr 6 wynosi 1228,96 zł netto + 270,37 zł (22% VAT) = 1499,33 zł brutto , dla udziału 0,075 dla garażu nr 7 wynosi 587,08 zł netto + 129,16 zł (22% VAT) = 716,24 zł brutto , dla udziału 0,076 dla garażu nr 8 wynosi 594,91 zł netto + 130,88 zł (22% VAT) = 725,79 zł brutto Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: dla udziału 0,074 dla garażu nr 2 wynosi 69,51 zł netto + 15,29 zł (22% VAT) = 84,80 zł brutto , dla udziału 0,151 dla garażu nr 4 wynosi 141,84 zł netto + 31,20 zł (22% VAT) = 173,04 zł brutto , dla udziału 0,155 dla garażu nr 5 wynosi 145,60 zł netto + 32,03 zł (22% VAT) = 177,63 zł brutto , dla udziału 0,157 dla garażu nr 6 wynosi 147,47 zł netto + 32,44 zł (22% VAT) = 179,91 zł brutto , dla udziału 0,075 dla garażu nr 7 wynosi 70,45 zł netto + 15,50 zł (22% VAT) = 85,95 zł brutto , dla udziału 0,076 dla garażu nr 8 wynosi 71,39 zł netto + 15,71 zł (22% VAT) = 87,10 zł brutto	Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej. Opłaty roczne płatne są przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie – art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Nieruchomości zbywane są w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami . tj. poprzez nieodpłatne zbycie garażu oraz odpłatne przekazanie udziału w prawie użytkowania wieczystego na okres 60 lat na rzecz najemców garaży.

UWAGA! Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 28.06 do dnia 19.07.2010

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 09.08.2010

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

pp. Z-ca Naczelnika Wydziału
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN