

Zarządzenie
Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM - 5518/10.....
z dnia 16 kwietnia 2010.....

w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice położonej przy ul. Jagiellońskiej na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych, położoną przy ulicy Jagiellońskiej.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządzam:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 50/2010 w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Jagiellońskiej, składającej się z działki nr 2/1 o pow. 166 m², obręb Politechnika, zabudowanej budynkiem użytkowym, zapisanej w księdze wieczystej nr KW GL1G/00033715/2.
2. Oddanie nieruchomości o której mowa w punkcie 1 nastąpi w formie bezprzetargowej w zamian za przekazanie na rzecz miasta Gliwice prawa własności działki nr 4/1 o pow. 280 m², obręb Politechnika położonej przy ul. Jagiellońskiej, zapisanej w księdze wieczystej nr KW GL1G/00038099/2, stanowiącej współwłasność osób fizycznych.
3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Wartość działki gminnej nr 2/1 została określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **55.070,00 zł** (pięćdziesiąt pięć tysięcy siedemdziesiąt złotych i 00/100) i jej zbycie, jako działki zabudowanej, nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
5. Wartość działki nr 4/1 została określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 60.925,20 zł. Po doliczeniu podatku VAT cena działki wyniesie **74.328,74 zł** (siedemdziesiąt cztery tysiące trzysta dwadzieścia osiem złotych i 74/100).
6. W związku z różnicą wartości zamienianych nieruchomości zamiana odbędzie się za dopłatą w wysokości **19.258,74 zł** (dziewiętnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt osiem złotych i 74/100) ze strony miasta Gliwice na rzecz współwłaścicieli działki nr 4/1.
7. W związku z wnioskiem współwłaścicieli działki nr 4/1 niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia przedwstępnej oraz przyrzeczonej umowy zamiany nieruchomości.
8. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
9. Nadzór nad wykonaniem powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
11. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Michał Drabik

Za Naczelnika Wydziału

f.04
RADA PRAWNY
Jacek Borczyński
K 2402

Kontrasygnata
Skarbnik Miasta Gliwice
Tyszyard Reszke

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam MEUMANN

Uzasadnienie
do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM - 5518/10.....
z dnia 16.04.2010.....

Zamiana opisanych w niniejszym zarządzeniu nieruchomości następuje w związku z nabyciem przez miasto Gliwice działki nr 4/1, obr. Politechnika, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budowę ulicy głównej - Drogowej Trasy Średnicowej, tj. na cel publiczny.

Z właścicielami działki przeprowadzono negocjacje w wyniku których uzgodniono, że nabycie działki nastąpi w drodze zamiany za nieruchomość miasta Gliwice – działkę nr 2/1, obr. Politechnika. W wyniku negocjacji uzgodniono, że wydanie nieruchomości nastąpi po zawarciu umowy przedwstępnej zamiany.

Wartości zamienianych nieruchomości ustalone zostały na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego. W związku z nierówną wartością zamienianych nieruchomości zamiana następuje za dopłatą na rzecz właścicieli działki nr 4/1, obr. Politechnika, równą różnicy zamienianych nieruchomości. Dopłata nastąpi po zawarciu umowy przyrzeczonej przeniesienia własności nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.


p.o. Z-ca Naczelnika Wydziału
Michał Drabik

Wykaz nr 50/10 w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany.


Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM -5518/10 z dnia 16.04.2010

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości (m ²)	Opis nieruchomości. Położenie	Przeznaczenie terenu	Forma przekazania nieruchomości	Cena (zł)	Uwagi
1	dz. nr 2/1, obręb Politechnika, KW GLIG/00033715/2	pow. gruntu 166 m ² pow. użytkowa budynku 48,60 m ²	nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym, położona przy ul. Jagiellońskiej	wg ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowo-wschodniej części miasta Gliwice, obejmującego dzielnicę przemysłowo-mieszkaniową w rejonie ul. Robotniczej i Franciszkańskiej (uchwała nr XXXVIII/964/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dn. 22 grudnia 2005 r.) – tereny usług różnych – utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy	zbycie w drodze zamiany	55.070,00 zł	zbycie nieruchomości korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54, poz. 535 z dn. 05.04.2004 r. z późn. zm.)

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach od dnia 16.04 do dnia 8.05.2010

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 30.05.10. Po bezskutecznym upływie tego terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.


Zastępca Wójta
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN