

**Zarządzenie**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**

Nr PM - 5487/2010  
z dnia 9. września 2010

w sprawie obciążenia działki gminnej nr 260, obręb Łąki Kłodnickie, zapisanej w KW Nr GL1G/00036952/6 służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz.1591, z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i 2, art. 25 ust. 1, art. 35, ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004, Nr 261, poz. 2603, z późn.zm.),
- art. 305<sup>1</sup> i następne ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz. U. nr 16 poz. 93 z późn. zm.)
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

**z a r z ą d z a m:**

1. Obciążyć działkę gminną nr 260, obręb Łąki Kłodnickie, o pow. 6341m<sup>2</sup>, zapisaną w KW Nr GL1G/00036952/6 nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47 – w zakresie sieci wodociągu **DN** o średnicy  $\varnothing$  600mm i długości 124m przy uwzględnieniu strefy ochronnej o szerokości pasa gruntu 5m (łączna powierzchnia przyjęta do obciążenia służebnością przesyłu wynosi 620m<sup>2</sup>. Niniejsza służebność przesyłu ustanawiana jest za jednorazowym wynagrodzeniem ustalonym na podstawie operatu szacunkowego w wysokości 42.729zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 22% oraz kosztów sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 366 zł brutto daje całkowitą kwotę **52.495,38 zł brutto**.
2. Niniejsza służebność przesyłu polegać będzie na możliwości korzystania z urządzenia przesyłowego, o którym mowa w punkcie 1, zgodnie z jego przeznaczeniem, jak również utrzymania, konserwacji sieci i remontu istniejących urządzeń z zastrzeżeniem każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze i terminie remontu lub konserwacji sieci i urządzeń oraz przywracania terenu do stanu poprzedniego po każdorazowym zakończeniu inwestycji.
3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

p.o. Z-ca w/w Wydziału  
7.09.2010  
RADCA PRÁWNY  
Jacek Gorczyński  
K1 2402

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**U z a s a d n i e**  
**do Zarządzenia**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**

Nr PM – 5487/10  
z dnia 9 kwietnia 2010

W związku z planowaną zamianą prawa własności nieruchomości działki gminnej nr 260, obręb Łąki Kłodnickie , na prawo użytkowania wieczystego działek nr 462 i 464, obr. Łąki Kłodnickie, Wydział Gospodarki Nieruchomościami wystąpił do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Telekomunikacji Polskiej S.A. oraz Górnośląskiej Spółki Gazownictwa, którzy posiadają urządzenia przesyłowe na działce gminnej nr 260 z ofertą ustanowienia służebności przesyłu na przedmiotowej nieruchomości, przed dokonaniem zamiany nieruchomości. Powyższą ofertę z pośród ww. przedsiębiorstw przyjęło jedynie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z .o.o.

Wartość służebności przesyłu ustalona została na podstawie opinii określającej wartość ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu, sporządzonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszego zarządzenia na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji jest uzasadnione.

  
p.o. Złota Naczelnika Wydziału  
Michał Drabik