

ZARZĄDZENIE NR P M – 5485/2010

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 8 kwietnia 2010

w sprawie: nie skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego działek nr 42, 43, 44, 46 o łącznej pow. 2,881 m², zapisanych w KW Nr GL1G/00046856/6, obręb **Stare Miasto**, stanowiących własność Skarbu Państwa.

Działając na podstawie:

- art. 109 – 111 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z p. zm.)
- Uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach NR XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z p.zm.

postanawiam

1. **Nie skorzystać** z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego działek nr 42, 43, 44, 46 o łącznej pow. 2,881 m², zapisanych w KW Nr GL1G/00046856/6, obręb **Stare Miasto**, stanowiących własność Skarbu Państwa.
2. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami.
3. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.


p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

8.04 / 2010

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
KW 2402


Zastępca Prezydenta Miasta
Miasta Gliwice

UZASADNIENIE

DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA NR. PM-5485/2010

z dnia 8.04.2010

Aktem Notarialnym – Rep.A 4484/2010 z dnia 31.03.2010 r. Kompania Węglowa S.A. z siedzibą w Katowicach przy ul. Powstańców 30 sprzedała na rzecz małżonków Wojciecha i Krystyny Wajdy zamieszkałych w Gliwicach przy ul. Berbeckiego 13/3 prawo użytkowania wieczystego działek nr 42, 43, 44, 46, za kwotę **2. 962.613,85 zł brutto**, tj. ok. **1.028,32zł/m²**.

Przedmiotowe działki zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczone są symbolami „16M” – co oznacza: tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy.

Z uwagi na przeznaczenie niniejszych nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz ich cenę transakcyjną podjęcie zarządzenia o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu przedmiotowych nieruchomości jest uzasadnione.


Zastępca Naczelnika Wydziału
Michał Drabik