

ZARZĄDZENIE NR PM-5476/2010

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 2 kwietnia 2010 roku

w sprawie: nie skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego, działek nr **186/3, 195/2**, o łącznej pow. 55.005 m², obręb Nowe Gliwice, zapisanych w KW Nr GL1G/00034386/3, stanowiących własność Skarbu Państwa i prawa własności działek nr **190, 191**, o łącznej pow. 2.190m², obręb Nowe Gliwice, zapisanych w KW Nr GL1G/00075479/1, oraz prawa własności działki nr **192** o pow. 10.012 m², obręb Nowe Gliwice, zapisanej w KW Nr GL1G/00106490/1, a także prawa własności działki nr **183/2**, o pow. 20.370 m², zapisanej w KW Nr GL1G/00067584/1, obręb Nowe Gliwice.

Działając na podstawie:

- art. 109 – 111 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z p. zm.)
- Uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach NR XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z p.zm.


postanawiam

1. **Nie skorzystać** z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego działek nr **186/3, 195/2**, o łącznej pow. 55.005 m², obręb Nowe Gliwice, zapisanych w KW Nr: GL1G/00034386/3, stanowiących własność Skarbu Państwa i prawa własności działek nr **190, 191**, o łącznej pow. 2.190 m² zapisanych w KW Nr GL1G/00075479/1, oraz prawa własności działki nr **192** o pow. 10.012 m², zapisanej w KW Nr GL1G/00106490/1, a także prawa własności działki nr **183/2**, o pow. 20.370 m², zapisanej w KW Nr GL1G/00067584/1, obręb Nowe Gliwice.
2. Uchylić Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-5475/210 z dnia 01 kwietnia 2010 r.
3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami.

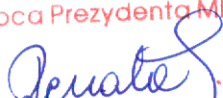
4. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

p.o. Zastępcy Naczelnika Wydziału

Michał Drabik

2.04 2010

RADCA PRAWNY
Jacek Górczyński
KI 2402

Zastępca Prezydenta Miasta


Renata CABAN

UZASADNIENIE

DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA NR.....*PM-5476/2010*

z dnia.....*2 kwietnia 2010 roku*

Aktami Notarialnymi – Rep.A 3482/2010 z dnia 31.03.2010 r. oraz Rep. A nr 3605/2010 z dnia 01.04.2010 r. Tadeusz Wesołowski, Danuta Wesołowska oboje zamieszkali w Gliwicach przy ulicy Nowy Świat 47/10 oraz Stanisław Tomas, zamieszkały w Warszawie przy ul. Stanisława Augusta 75/63, sprzedali na rzecz Aqustic Investments Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie, Aleje Jerozolimskie 56 C prawo użytkowania wieczystego działek nr 186/3, 195/2, za kwotę **15.016.365,00 zł netto** oraz prawo własności działek nr 183/2, 190, 191, 192 zbywanych za cenę ok. **330 zł/m² netto**.

Przedmiotowe działki zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczone są symbolami „1UP, 2UP” – co oznacza: tereny komercyjno-produkcyjne, oraz w niewielkiej części oznaczone symbolem „1ZN” oraz „3ZNW” co oznacza: tereny zieleni niskiej i wysokiej. Działki sąsiadujące z przedmiotowymi nieruchomościami nie należą do zasobu miasta Gliwice.

Z uwagi na przeznaczenie niniejszych nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz ich cenę transakcyjną podjęcie zarządzenia o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu przedmiotowych nieruchomości jest uzasadnione.

Ponadto wydaje się, że w stosunku do działek nr 190, 191, 192 nabytych przez zbywcę w drodze zamiany prawo pierwokupu gminie Gliwice nie przysługuje.

Uchylenie Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 5475/2010 z dnia 01 kwietnia 2010 r. spowodowane jest tym, że zakres niniejszego Zarządzenia dotyczył jedynie treści umowy notarialnej o numerze Rep. A 3482/2010.

Michał Drabik
p.o. Złca Naczelnika Wydziału
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Renata Caban
Renata CABAN