

ZARZĄDZENIE
Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM-5289/2010
z dnia 22 lutego 2010

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu w sprawie przeznaczenia do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokalu użytkowego położonego przy Pl. Piastów 8 w Gliwicach

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- § 1 i 2 uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm.

zarządzam:

1. Przeznaczyć do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokal użytkowy o całkowitej powierzchni 57,13 m², położony na parterze budynku przy Pl. Piastów 8 w Gliwicach. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 10,63 m².
2. Załącznikiem do zarządzenia jest Wykaz nr ZGM/99/2010. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
3. Wykonanie zarządzenia powierzyć zarządcy miejskich lokali użytkowych.
4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.


Prezydent Miasta
Gliwice

17.02 2010


ALCA PRAWNY DYREKTOR
Jacek Forczyński
KI 2402

Bogdana Hala

Uzasadnienie:

W dyspozycji ZBM I TBS Sp. z o.o. znajduje się wolny lokal użytkowy o powierzchni 57,13 m², położony na parterze budynku przy Pl. Piastów 8 w Gliwicach. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 10,63 m².

Pismem nr PP-73251/520/09 z dnia 4 stycznia 2009 r. Wydział Planowania Przestrzennego poinformował, iż dla terenu obejmującego m.in. działkę, na której jest posadowiony budynek Pl. Piastów 8 opracowywany jest projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powołany wyżej Wydział Urzędu Miejskiego w Gliwicach zasugerował wstrzymanie się ze sprzedażą lokali znajdujących się w ww. budynku.

Rada Miejska w Uchwale Nr XXXVI/908/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm., przyjęła zasadę wskazywania najemcy lokali użytkowych w drodze przetargu nieograniczonego na wysokość czynszu.

W dniu 10 lutego 2010 r. Zastępca Prezydenta Miasta zdecydował lokal przeznaczyć do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu.

W związku z powyższym zasadne jest wydanie zarządzenia o przeznaczeniu powyższego lokalu do przetargu na wysokość czynszu.



Wykaz nr ZGM/99/2010 nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM-~~5288~~.../2010 z dnia ~~22.02.2010~~

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości niniejszy Wykaz, dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Forma objęcia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Pl. Piastów działka nr 113 obręb: Centrum GL1G/00038134/0	lokal: 57,13 m ² piwnica: 10,63 m ²	Lokal użytkowy (działalność gospodarcza)	Najem na czas nieoznaczony	Przetarg nieograniczony	Po podpisaniu umowy	Po podpisaniu umowy

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, tj. od dnia ~~22.02~~... do dnia ~~15.03.2010~~ Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia ~~05.04.2010~~ Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie wynajęta.

07.02.2010

RADCA PRAWNY
Jacek Górczyński
K1 24/02

DYREKTOR
Bżezna Kus

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA
GLIWICE
ADAM NEUMAJN