

ZARZĄDZENIE NR PM-.....5136/10

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia .....11 stycznia 2010.....

**w sprawie :** sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości obejmującej **działkę nr 351/2 o powierzchni 235 m<sup>2</sup>, obręb Trynek, KW GL1G/00037062/7 położonej w Gliwicach przy ulicy Jasnej i Kochanowskiego, zabudowanej fragmentem budynku mieszkalnego, przeznaczonej do zbycia poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym.**

**Działając na podstawie :**

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust 1, art. 71, art. 72 ust. 1, ust. 2 ust. 3 pkt 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 261z 2004 poz. 2603 z późn.zm),

- Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 478/09 z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Jasnej i Kochanowskiego (działka nr 351/2 o powierzchni 235 m<sup>2</sup>, obręb Trynek, KW GL1G/00037062/7) stanowiącej własność Skarbu Państwa.

**Zarządzam**

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr <sup>1</sup>.../SP/10 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości obejmującej **działkę nr 351/2 o powierzchni 235 m<sup>2</sup>, obręb Trynek, KW GL1G/00037062/7 położonej w Gliwicach przy ulicy Jasnej i Kochanowskiego, zabudowanej fragmentem budynku mieszkalnego** przeznaczonej do zbycia poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym.
2. Wykaz Nr ...<sup>1</sup>.../SP/10 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Radca Prawny

mgr Alicja Frońska

po. Z-ca Naczelnika Wydziału

Michał Grabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam W. MANN

**WYKAZ Nr 14/SP/10**

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM.5136/p. z dnia 05.06.10. z dnia 05.06.10. z dnia 05.06.10. zawierającego opis i warunki zbycia poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Jasnej i Kochanowskiego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady opłat aktualizacji	Informacja o zbyciu
1.	Działka nr 351/2, obręb Trynek, KW GL1G/00037062/7 położona w Gliwicach przy ulicy Jasnej i Kochanowskiego, zabudowana częścią budynku mieszkalnego.	235 m <sup>2</sup> ,	Działka zabudowana częścią budynku mieszkalnego, sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw tereny centralne miasta przyjętego Uchwałą nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach działka położona jest w obszarze: tereny mieszkaniowo – usługowe o wysokiej intensywności zabudowy symbol planu 29 MW	Nie dotyczy	Nie dotyczy	I opłata 25 % ceny nieruchomości gruntowej – 5.285,75 zł netto + VAT 22% co daje <b>6.448,62 zł brutto</b> (termin zapłaty: jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy) Opłaty roczne 1% ceny nieruchomości gruntowej – 211,43 zł netto + VAT 22% co daje <b>257,94 zł brutto</b> (termin zapłaty :przez cały okres użytkowania wieczystego do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok)	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie	Oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym do 05.12.2089r.

**UWAGA !** Pierwszą opłatę należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy o oddaniu przedmiotowej nieruchomości w użytkowanie wieczyste na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach

**Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i natronie internetowej Urzędu Miasta [www.um.gliwice.pl](http://www.um.gliwice.pl) od dnia 11.02.2010 do dnia 03.03.2010.....**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 Nr 261 poz. 2603 z późn.zm) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 22.02.2010.....

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Michał Drabik  
  
 P.O. Z-ca Naczelnika Wydziału