

**ZARZĄDZENIE NR PM- 4516 /09**

**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

**z dnia 11 września 2009**

**w sprawie:** sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości obejmującej działkę niezabudowaną nr 277/14, obręb Brzezinka, KW GL1G/00102206/6 położoną na zach. od ul. Kozielskiej przeznaczoną do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z p. zm.)
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, wraz z późniejszymi zmianami.

**zarządzam:**

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 189/2009 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości będącej własnością miasta Gliwice, obejmujący niezabudowaną działkę nr 277/14, obręb Brzezinka, KW GL1G/00102206/6 położoną na zach. od ul. Kozielskiej przeznaczoną do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego. Zbyciu podlega prawo własności nieruchomości niezabudowanej.
2. Wykaz Nr 189/2009 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.um.gliwice.pl](http://www.um.gliwice.pl).
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji.

Naczelnik Wydziału  
mgr Beata Malarska

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam NEUMANN

**UZASADNIENIE**  
**Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice**  
Nr ..... z dnia .....  
4516/09 11.09.09

Nieruchomość obejmująca działkę niezabudowaną nr 277/14, obręb Brzezinka, KW GL1G/00102206/6 położona na zach. od ul. Kozielskiej przeznaczona została do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego. Zbyciu podlega prawo własności nieruchomości niezabudowanej. Właścicielem nieruchomości jest miasto Gliwice.

Forma przetargu – przetarg ustny nieograniczony.

Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału

mgr Beata Malarska  
B. Malarska

WYKAZ NR *189* ...../2009

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM *4516/09* z dnia *11.01.09*.. zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości pofożonej w Gliwicach na zach. od ul. Kozielskiej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka niezabudowana nr 277/14, obr. Brzezinka, użytek RIVb, na zach. od ul. Kozielskiej, KW G1G/00102206/6	0,1091 ha	Działka niezabudowana objęta zasięgiem strefy obserwacji archeologicznej. W przypadku wykonywania prac ziemnych na obszarze objętym powyższą strefą należy prowadzić obserwację połączoną z nadzorem archeologicznym.  Dojazd do działki nr 277/14 odbywa się od ul. Zamojskiej przez nieurządzoną drogę obejmującą działkę 897, obręb Brzezinka oraz przez działki 277/26, 277/30 i 277/31 przeznaczone pod drogi wewnętrzne oraz przez działki 277/30 i 277/31 przeznaczone pod układ komunikacyjny.	Działka 277/14 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i znajduje się na obszarze opisanym symbolem „II/2MNn” – strefa osiedli willowych - tereny zabudowy ekstensywnej. Tereny Mn - nowa zabudowa.  Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa, b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich) oraz dojazdy, c) zieleni i ogrody przydomowe.  Przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa dla prowadzenia działalności usługowej w ramach usług nieuciążliwych – z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów powodujących zwiększenie ruchu samochodowego, b) uzbrojenie działki.	Nie dotyczy	155.213,20 zł  +  34.146,90 zł (22% VAT)  razem  189.360,10 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2009-2010 r. sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

**UWAGA:** Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.um.gliwice.pl](http://www.um.gliwice.pl) od dnia *11.01.09* do dnia *10.02.09*.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603) przysługujące pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia *13.01.09*.. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

*4.01.09*  
RADCA PRAWNY  
Jacek Graczyński  
Kt 2402

mgr Beata Malarska

Zastępca Prezydenta Miasta  
*Adriana*