

Zarządzenie

Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM – 4362 / 2009

z dnia 11 sierpnia 2009

w sprawie nabycia w drodze przetargu na rzecz miasta Gliwice prawa użytkowania wieczystego do działek nr 87, 92, 94, 100, 101, położonych przy ul. Nasyp, działki nr 86, położonej przy ul. W. Pola, oraz działek nr 90, 96, 98, położonych na zachód od ul. W. Pola.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./,
- art. 11, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./,
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

z a r z ą d z a m:

1. Nabyć w drodze przetargu na rzecz miasta Gliwice prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości obejmujących:
 - działkę nr 86 o pow. 1365 m², obręb Politechnika, KW nr GL1G/00035258/4,
 - działkę nr 87 o pow. 219 m², obręb Politechnika, KW nr GL1G/00031962/4,
 - działkę nr 90 o pow. 37 m², obręb Politechnika, KW nr GL1G/00035758/9,
 - działkę nr 92 o pow. 9 m², obręb Politechnika, KW nr GL1G/00034218/5,
 - działkę nr 94 o pow. 24 m², obręb Politechnika, KW nr GL1G/00034218/5,
 - działkę nr 96 o pow. 81 m², obręb Politechnika, KW nr GL1G/00035758/9,
 - działkę nr 98 o pow. 16 m², obręb Politechnika, KW nr GL1G/00035758/9,
 - działkę nr 100 o pow. 4 m², obręb Politechnika, KW nr GL1G/00034218/5,
 - działkę nr 101 o pow. 85 m², obręb Politechnika, KW nr GL1G/00031962/4,za cenę wywoławczą równą 84.000,00 zł brutto (osiemdziesiąt cztery tysiące złotych i 00/100).

Nabycie następuje do gminnego zasobu nieruchomości z przeznaczeniem na realizację celu publicznego – budowę Drogowej Trasy Średnicowej.

2. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

5. Zarządzenie podlega publikacji w biuletynie informacji publicznej.

Naczelnik Wydziału
mgr Beata Malarska

Roada Prawny
Alliana Franciszka
(W. 1448)

Zup. Skarbnika Miasta
mgr Elżbieta Stefaniuk
11.08.2009

Zastępca Prezydenta Miasta
Andrzej NEUMANN

Uzasadnienie

do Zarządzenia

Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM – 4362 / 2009

z dnia 11.08.2009

Prawo wieczystego użytkowania działek nr 86, 87, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 101, położonych przy ul. Nasyp oraz ul. Wincentego Pola w obrębie Politechniki w Gliwicach, przysługuje Hucie „Gliwice” S.A. w upadłości. Syndyk Masy Upadłości Huty „Gliwice” S.A. ogłosił pisemny nieograniczony przetarg na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania ww. działek, ustalając cenę wywoławczą na kwotę 84.000,00 zł brutto (osiemdziesiąt cztery tysiące złotych i 00/100). Wadium wynosi 5 % ceny wywoławczej, tj. 4.200,00 zł (cztery tysiące dwieście złotych i 00/100). Ewentualne nabycie nastąpi za cenę wywoławczą.

Przedmiotowe działki w planie zagospodarowania przestrzennego położone są na terenie oznaczonym jako DTŚ – 01 KDG 1/4 – co oznacza ulicę główną – projektowaną Drogową Trasę Średnicową. Z uwagi na powyższe przeznaczenie nabycie następuje w związku z realizacją ww. celu publicznego, uzasadniającego wywłaszczenie.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Adwokat Prawny
Alicja Frańska
(K1-648)

Naczelnik Wydziału
mgr Beata Malarska

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN