

ZARZĄDZENIE NR P M –4154/09.....

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia.....7 lipca 2009.....

w sprawie: nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego działek nr: 12/1, 12/2, 14/1, 15/1 oraz 13, obręb Centrum, o łącznej pow. 0.3204 ha, zapisanych w KW Nr GL1G/00091072/6, stanowiących własność Gminy Gliwice.

Działając na podstawie:

- art. 109 – 111 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z p. zm.)
- Uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach NR XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z p.zm.

postanawiam

1. **Nie skorzystać** z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego działek nr: 12/1, 12/2, 14/1, 15/1 oraz 13, obręb Centrum, o łącznej pow. 0.3204 ha, położonych w Gliwicach przy ul. Toszeckiej oraz na zach. od. ul. Toszeckiej, zapisanych w KW Nr GL1G/00091072/6.
2. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami.
3. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr WIECZOREK

Naczelnik Wydziału
307
mgr Beata Stolarska

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

UZASADNIENIE

DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA NR.....*PII-4154/09*

z dnia.....*7.07.09*.....

Aktem notarialnym, warunkową umową sprzedaży: Repertorium A Nr 6309/2009 z 18.06.2009 r. „LIDL Polska” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jankowicach przy ul. Poznańskiej nr 48, sprzedała na rzecz „GC INVESTEMNT” Spółki z o.o. z siedzibą w Katowicach przy ul. Kolejowej 54, prawo użytkowania wieczystego działek nr: 12/1, 12/2, 14/1, 15/1 oraz 13, o łącznej pow. 0.3204 ha, zapisanych w KW Nr GL1G/00091072/6, za cenę w kwocie: **1.745.493,38 zł brutto (tj. 544,79 zł/m²)**.

Działki będące przedmiotem umowy warunkowej w większości pozbawione są dostępu do drogi publicznej i znajdują się na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, a działki przyległe zabudowane są obiektem handlowym sieci LIDL.

Z uwagi na sposób zagospodarowania nieruchomości przyległych, brak dostępu do drogi publicznej oraz wysoką cenę zbywanych nieruchomości, podjęcie zarządzenia o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego ww. działek jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
Uda
mgr Beata Malarska
06.07.09.