

Protokół posiedzenia
Komisji Rozwoju Miasta i Inwestycji
Rady Miasta Gliwice kadencji 2018-2023
w dniu 14 grudnia 2021 r., godz. 17.00

Obrady w trybie zdalnym z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość – na podstawie art. 15zzx ust. 3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2095 z późn. zm.)

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel otworzył posiedzenie Komisji, powitał zebranych przed monitorami komputerów gości oraz radnych. Przypomniał, że posiedzenie Komisji może być nagrywane i transmitowane na żywo w Internecie (obraz i dźwięk) przez podmiot zewnętrzny, a po zakończeniu obrad nagranie może zostać zamieszczone na stronie internetowej. Przypomniał także o obowiązku ochrony danych osobowych mieszkańców przed ujawnieniem ich osobom postronnym i poprosił o niepodawanie tych danych podczas omawiania spraw. Zaproponował przyjęcie następującego porządku obrad:

- 1) Przyjęcie protokołu poprzedniego posiedzenia.**
- 2) Druki sesyjne.**
- 3) Sprawy bieżące – plan pracy Komisji na I półrocze 2022 r.**
- 4) Wolne wnioski.**

Nie zgłoszono uwag do zaproponowanego porządku obrad.

W posiedzeniu udział wzięli: Aleksandra Wysocka – Zastępca Prezydenta Miasta i Iwona Pylypenko-Wilk – Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego.

Ad 1) Przyjęcie protokołu poprzedniego posiedzenia.

Komisja przyjęła protokół posiedzenia, które odbyło się 5 października 2021 r. (BR.0012.8.11.2021).

Ad 2) Druki sesyjne.

Komisja opiniowała następujący druk sesyjny:

- a) Projekt uchwały (**druk nr 705**) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego po południowej stronie terenów kolejowych w rejonie ulicy Piwnej i Drogowej Trasy Średnicowej.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel poprosił Zastępcę Prezydenta Miasta Aleksandrę Wysocką o informację w temacie.

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka przedstawiła informację w skrócie mówiąc, że omawiany plan dotyczy terenu po dawnej Hucie Gliwice, na którym przed ponad dekadą miało powstać ogromne centrum handlowe Focus Park, którego budowa jednak została wstrzymana, gdyż inwestor ogłosił upadłość. **Zastępca Prezydenta Miasta** dodała, że ten charakterystyczny teren w centrum Gliwic, który w większości dotychczas nie był ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w końcu zostanie zagospodarowany. Zaznaczyła, że omawiany projekt miejscowego planu jest specyficzny i unikatowy dla miasta. Pozwoli on na budowę w samym centrum budynków – „dominantów” wysokościowych, biurowców do 100 m wysokości, które mają szansę stać się symbolem

Gliwic. W 2022 roku przy ul. Piwnej powstaną trzy biurowce. Znajdą się w nim biura, lokale usługowe i lokale handlowe. Planuje się na omawianym terenie, prócz budynków, wiele rozwiązań zagospodarowania przestrzennego innego typu i rodzaju, aby ten teren w centrum miasta mógł również służyć w celach rekreacyjnych. Następnie poprosiła o przekazanie bliższych informacji Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego Iwonę Pylypenko-Wilk.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego Iwona Pylypenko-Wilk przedstawiła kompleksową informację mówiąc, że przedmiotowy projekt uchwały stanowi realizację uchwały nr VII/136/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 18 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego po południowej stronie terenów kolejowych w rejonie ulicy Piwnej i Drogowej Trasy Średnicowej.

Dla przeważającej części obszaru objętego projektem uchwały nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Celem sporządzenia przedmiotowego planu jest ustalenie przeznaczenia i nowych zasad zagospodarowania terenów w sposób umożliwiający racjonalne wykorzystanie terenu i jednocześnie realizację nowych funkcji.

Na potrzeby opracowanego projektu została przygotowana:

- prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, w której dokonano oceny wpływu przyjęcia planu na dochody i wydatki gminy,
- prognoza oddziaływania na środowisko, w której dokonano oceny wpływu ustaleń planu na środowisko,
- analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Gliwice w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, w której przeanalizowano zmiany w latach 2014-2018.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel zapytał, czy z uwagi na powstałe możliwości zabudowy mieszkaniowej jest przewidziana jakaś minimalna liczba mieszkań do realizacji na tym terenie.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego Iwona Pylypenko-Wilk, odpowiadając powiedziała, że nie jest przewidziana planem minimalna liczba mieszkań do realizacji. Plan miejscowy ustala ogólne warunki realizacji zabudowy, natomiast to inwestor decyduje, w jaki sposób, w oparciu o plan miejscowy zagospodarować przestrzeń

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel podziękował i zapytał, czy ktoś jeszcze ma pytania w sprawie projektu uchwały. Wobec braku pytań przeszedł do głosowania nad uchwałą i zapytał kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 705.

Wynik głosowania: **7 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**, 1 radny nieobecny. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

Ad 3) Sprawy bieżące – plan pracy Komisji na I półrocze 2022 r.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel rozpoczął dyskusję na temat planu pracy Komisji na I półrocze przyszłego roku mówiąc, że chciałby zaproponować, aby do planu wpisać pozycje, które nadal są aktualne, a nie udało się Komisji ich zrealizować, tj:

1. Zachodnia Brama Metropolii Silesia – Centrum przesiadkowe Gliwice – stan realizacji inwestycji.
2. Budowa nowej siedziby Komendy Miejskiej Policji – etapy zadania i stan realizacji inwestycji.
3. Osiedle mieszkaniowe przy ul. Bielika.

Radny Marek Pszonak zaproponował temat, który wg radnego winien być sztandarowym dla Komisji Rozwoju Miasta i Inwestycji:

4. Budowa szpitala miejskiego – stan realizacji inwestycji.

Radna Katarzyna Kuczyńska – Budka wystąpiła z propozycją tematu:

5. Infrastruktura drogowa – zabudowy dzielnic Wójtowa Wieś i Ostropa.

Radny Marek Pszonak zaproponował połączyć tematy nr 3 (osiedle mieszkaniowe zlokalizowane przy ul. Bielika) oraz nr 5 (infrastruktura drogowa dzielnic Wójtowa Wieś oraz Ostropa) i zorganizować Komisję wyjazdową, robiąc wizję lokalną w terenie.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel podziękował za propozycje i podsumował, że plan pracy Komisji na pierwsze półrocze 2022 roku został ustalony następująco:

1. Budowa Szpitala Miejskiego – stan realizacji inwestycji.
2. Zachodnia Brama Metropolii Silesia – Centrum Przesiadkowe Gliwice – stan realizacji inwestycji.
3. Budowa nowej siedziby Komendy Miejskiej Policji – etapy zadania i stan realizacji inwestycji.
4. Osiedle mieszkaniowe zlokalizowane przy ul. Bielika oraz infrastruktura drogowa części dzielnic Wójtowa Wieś i Ostropa.

Ad 4) Wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel zapytał członków Komisji, czy ktoś zgłasza wolne wnioski. Z uwagi na brak wolnych wniosków, sam zwrócił się do obecnych. Z okazji kończącego się roku podziękował za całoroczną merytoryczną pracę Komisji, za przyjazną atmosferę i pokorną mądrość, która towarzyszy posiedzeniom Komisji oraz przekazał życzenia z okazji nadchodzących Świąt Bożego Narodzenia: „Niech dobroć, zdrowie i pogoda ducha dopisuje nam przez nadchodzące Świeta i cały rok”.

Radny/Przewodniczący Rady Miasta Marek Pszonak na zakończenie przekazał informację, że bardzo żałuje, że z powodu okoliczności pandemicznych nie ma możliwości organizacji uroczystego spotkania opłatkowego. Dodał, że decyzję o organizacji sesji Rady Miasta w trybie zdalnym podjął ze względów bezpieczeństwa i powiedział, że ma nadzieję, że niebawem sytuacja się zmieni i nastąpi powrót do sesji Rady Miasta w trybie spotkań *face to face*, bo jak słyszy od radnych, każdemu już ich brakuje.

(***)

Nie ustalono terminu kolejnego posiedzenia Komisji.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała
(-) Anna Ciekańska

Przewodniczący Komisji
Rozwoju Miasta i Inwestycji
(-) Krzysztof Procel