

PROJEKT

Nr korespondencji SOD UM.948526.2024

UCHWAŁA NR RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na południe od ul. Kujawskiej, obejmującej działkę nr 493/4 w obrębie Politechnika

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465), art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie na okres do 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na południe od ul. Kujawskiej, obejmującej działkę nr 493/4 w obrębie Politechnika, o powierzchni 0,1211 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00124392.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach na południe od ul. Kujawskiej, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 493/4 w obrębie Politechnika, księga wieczysta nr GL1G/00124392/6, stanowi własność Miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie o symbolu 2MZ, co oznacza tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego.

Działka nr 493/4, obręb Politechnika, stanowi ogrodzone boisko sportowe wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnym. W 2014 r., zgodnie z pozwoleniem na budowę, Miasto Gliwice zrealizowało na przedmiotowej działce inwestycję „Modernizacja boiska sportowego przy ul. Kujawskiej w Gliwicach”. Następnie boisko zostało przekazane Politechnice Śląskiej w Gliwicach w dzierżawę na okres 10 lat z przeznaczeniem na potrzeby Ośrodka Sportu Politechniki Śląskiej. Obecnie boisko zagospodarowane jest na cele rekreacyjno-sportowe, co zapewnia aktywność fizyczną młodzieży akademickiej, jak również lokalnej społeczności. Politechnika Śląska utrzymuje przedmiotowy obiekt w należytych stanie technicznym i zapewnia jego obsługę. W związku z wygaśnięciem z dniem 19 sierpnia 2024 r. umowy dzierżawy Politechnika zwróciła się z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na kolejny okres.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku i wydzierżawienie nieruchomości, jest uzasadnione.