

Urząd Miejski w Gliwicach  
Sekretariat Biura Rady Miasta

data  
14 -08- 2024

PROJEKT

Nr korespondencji SOD UM.655529.2024  
UM.....

**DRUK NR**

64/2024

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, obejmującej działki nr 431 oraz 432 w obrębie Trynek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice  
uchwala, co **następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy i wydzierżawienie na okres do 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, obejmującej:

- 1) zabudowaną działkę położoną przy ul. Pszczyńskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako nr 431, obręb Trynek, w części o powierzchni 0,0207 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,0218 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00035902/4;
- 2) zabudowaną działkę położoną przy ul. Pszczyńskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako nr 432, obręb Trynek, o powierzchni 0,0653 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00035902/4.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Katarzyna Kuczyńska-Budka

07081014

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

07081014

Przewodniczący

Przewodniczący

07.08.2024

## Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana położona w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej, w ewidencji gruntów oznaczona jako działki nr 431 oraz 432 w obrębie Trynek, stanowi własność Miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyżej wymienione działki opisane są symbolem 3 U, co oznacza tereny usług różnych – istniejące, dodatkowo fragment działki nr 432, obręb Trynek, opisany jest jako 08 KDD 1/2, co oznacza tereny dróg dojazdowych, istniejących.

Przedmiotowa nieruchomość wdzierżawiana jest od roku 1968 na podstawie kolejno następujących po sobie umów dzierżawy z przeznaczeniem terenu na prowadzenie działalności w zakresie naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych. W 2013 r. nakłady w postaci budynku warsztatu samochodowego posadowionego na wyżej wymienionych działkach zostały przejęte przez firmę MTPP Sp. z o.o., która do końca 2023 r. dzierżawiła nieruchomość na podstawie wieloletniej umowy zawartej na okres 10 lat. Obecnie teren użytkowany jest bezumownie. Ze względu na plany rozwojowe oraz chęć zainwestowania środków finansowych w remont budynku spółka wnioskuje o zawarcie kolejnej wieloletniej umowy dzierżawy na okres 10 lat. Planowane inwestycje mają poprawić walory użytkowe obiektu i zwiększyć estetykę nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku i wdzierżawienie nieruchomości jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta

Jarosław Zięba

- 9. SIE. 2024

Pracownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Załącznik do uchwały nr .....  
Rady Miasta Gliwice  
z dnia.....2024 r.

### Grafika

