

PROJEKT

Nr korespondencji SOD UM.681317.2024

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2024 r.

w sprawie uchylenia uchwały nr XLIV/904/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Dzionkarzy 29

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchyla się uchwałę nr XLIV/904/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Dzionkarzy 29.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwała nr XLIV/904/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 9 lutego 2023 r. wyrażała zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Dzionkarzy 29, obejmującej część działki nr 2108/4, obręb Sośnica, zabudowaną krytą pływalnią NEPTUN.

Pływalnia NEPTUN objęta była do 8 sierpnia 2023 r. umową koncesji na świadczenie usług dla ludności na przedmiotowej pływalni i zarządzanie tymi usługami oraz umową dzierżawy niezbędną do posiadania przez koncesjonariusza tytułu prawnego do zajmowanej nieruchomości. W związku z koniecznością wyłonienia nowego koncesjonariusza, któremu miała również zostać przekazana w dzierżawę pływalnia NEPTUN, podjęto uchwałę nr XLIV/904/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 9 lutego 2023 r. Jednakże w wyniku unieważnienia postępowania koncesyjnego na świadczenie usług na pływalni NEPTUN nie doszło do podpisania umowy dzierżawy.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały uchylającej uchwałę nr XLIV/904/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 9 lutego 2023 r.