

PROJEKT

DRUK NR

1159

Nr korespondencji SOD
Biuro Miasta w Gliwicach
Sekretariat Biura Rady Miasta

data
wpływu: 17-01-2024

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2024 r.

UM
w sprawie obwieszczenia w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach oddanych do użytkowania po dniu 30.06.2019 r.

Na podstawie art. 16 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461)

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Ogłosić tekst jednolity uchwały nr IV/69/2019 Rady Miasta Gliwice z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach oddanych do użytkowania po dniu 30.06.2019 r.

§ 2. 1. Ogłoszenie tekstu jednolitego nastąpi w formie obwieszczenia Rady Miasta Gliwice, które stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

2. Obwieszczenie (załącznik do niniejszej uchwały) podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Adam Neumann

17.01.2024

Zastępca Dyrektora

Iwona Nowoczek

11.01.2024

RADCA PRAWNY
dr Jacek Jurecki

11.01.2024

PROJEKT

Nr korespondencji SOD

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia 2024 r.

**OBWIESZCZENIE NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie wynajmowania lokali mieszkalnych
w budynkach oddanych do użytkowania po dniu 30.06.2019 r.**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nr IV/69/2019 Rady Miasta Gliwice z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach oddanych do użytkowania po dniu 30.06.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2019 r. poz. 2967) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą nr XLIV/907/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr IV/69/2019 Rady Miasta Gliwice z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Gliwice oddanych do użytkowania po dniu 30.06.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2023 r. poz. 1543);
- 2) uchwałą nr XLVII/977/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 15 czerwca 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr IV/69/2019 Rady Miasta Gliwice z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Gliwice oddanych do użytkowania po dniu 30.06.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2023 r. poz. 5068).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) § 2 uchwały nr XLIV/907/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr IV/69/2019 Rady Miasta Gliwice z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Gliwice oddanych do użytkowania po dniu 30.06.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2023 r. poz. 1543), który stanowi: „Pozostałe postanowienia uchwały nr IV/69/2019 Rady Miasta Gliwice z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Gliwice oddanych do użytkowania po dniu 30.06.2019 r. pozostają bez zmian”;
- 2) § 3 uchwały nr XLIV/907/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr IV/69/2019 Rady Miasta Gliwice z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Gliwice oddanych do użytkowania po dniu 30.06.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2023 r. poz. 1543) oraz § 2 uchwały nr XLVII/977/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 15 czerwca 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr IV/69/2019 Rady Miasta Gliwice z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Gliwice oddanych do użytkowania po dniu 30.06.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2023 r. poz. 5068), które stanowią: „Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice”;
- 3) § 3 uchwały nr XLVII/977/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 15 czerwca 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr IV/69/2019 Rady Miasta Gliwice z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Gliwice oddanych do użytkowania po dniu 30.06.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2023 r. poz. 5068), który stanowi: „1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia. 2. Do wniosków o wynajęcie lokali złożonych do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały mają zastosowanie dotychczasowe przepisy”;

4) § 4 uchwały nr XLIV/907/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr IV/69/2019 Rady Miasta Gliwice z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Gliwice oddanych do użytkowania po dniu 30.06.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2023 r. poz. 1543), który stanowi: „Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia”.

3. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Zastępca Dyrektora

Nowoczek
Iwona Nowoczek

11.01.2024

Załącznik do obwieszczenia Nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2024 r.

**Uchwała Nr IV/69/2019
Rady Miasta Gliwice
z dnia 28 marca 2019 r.**

**w sprawie wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach oddanych do użytkowania po dniu
30.06.2019 r.¹⁾**

(tekst jednolity)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 506)²⁾, art. 21 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, Uchwały Nr V/82/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gliwice, na wniosek Prezydenta Miasta:

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwała niniejsza reguluje zasady wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach oddanych do użytkowania po dniu 30.06.2019 r.³⁾

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego,
- 2)⁴⁾ Członku wspólnoty samorządowej – należy przez to rozumieć osobę, o której mowa w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Zamieszkiwanie musi być udokumentowane zaświadczeniami, poświadczeniami lub innymi odpowiednimi dokumentami. Przez członka wspólnoty samorządowej nie należy rozumieć osoby osadzonej w areszcie na terenie miasta Gliwice, która przed osadzeniem nie zamieszkiwała na terenie miasta Gliwice,
- 3)⁵⁾ Dochodzie – należy przez to rozumieć dochód, o którym mowa w obowiązującej ustawie o dodatkach mieszkaniowych.

§ 3. Lokale mieszkalne będą wynajmowane osobom fizycznym spełniającym warunki niniejszej uchwały.

§ 4. Lokale mieszkalne objęte niniejszą uchwałą nie podlegają zbyciu przez Miasto Gliwice.

¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały nr XLVII/977/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 15 czerwca 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr IV/69/2019 Rady Miasta Gliwice z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Gliwice oddanych do użytkowania po dniu 30.06.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2023 r. poz. 5068), która weszła w życie z dniem 7 lipca 2023 r.

²⁾ Aktualny tekst jednolity; ustawa z dnia 8 marca 1990 roku (t.j. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.)

³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały nr XLVII/977/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 15 czerwca 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr IV/69/2019 Rady Miasta Gliwice z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Gliwice oddanych do użytkowania po dniu 30.06.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2023 r. poz. 5068), która weszła w życie z dniem 7 lipca 2023 r.

⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały nr XLIV/907/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr IV/69/2019 Rady Miasta Gliwice z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Gliwice oddanych do użytkowania po dniu 30.06.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2023 r. poz. 1543), która weszła w życie z dniem 3 marca 2023 r.

⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały nr XLIV/907/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr IV/69/2019 Rady Miasta Gliwice z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Gliwice oddanych do użytkowania po dniu 30.06.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2023 r. poz. 1543), która weszła w życie z dniem 3 marca 2023 r.

§ 5. Zawarcie umowy najmu będzie uzależnione od wpłacenia kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu mieszkalnego w wysokości trzykrotnego miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.

§ 6. O prawo najmu lokali mieszkalnych, z zastrzeżeniem §7, §8 i §9 mogą się ubiegać osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych,
- 2) są członkami wspólnoty samorządowej Miasta Gliwice,
- 3) rozliczają⁶⁾ w Gliwicach podatek dochodowy od osób fizycznych.

§ 7. ⁷⁾ O prawo najmu lokali mieszkalnych mogą ubiegać się również osoby, które posiadają tytuł prawny do lokalu i zamieszkują w lokalach przeznaczonych do wykwaterowania zgodnie z § 5 uchwały nr XXXVI/755/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 12 maja 2022 r.

§ 8. ⁸⁾ O prawo najmu lokali mieszkalnych mogą ubiegać się również osoby, które posiadają orzeczenie o niepełnosprawności zgodnie z § 8 uchwały nr XXXVI/755/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 12 maja 2022 r.

§ 9. O przyznanie lokali mieszkalnych nie mogą się ubiegać osoby, które:

- 1) są właścicielami bądź współwłaścicielami lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, lub
- 2) są najemcami lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gliwice, lub
- 3) posiadają zadłużenie wobec Miasta Gliwice, lub zadłużenie z tego tytułu zostało umorzone, lub
- 4) dokonały samowolnego zajęcia lokalu, lub
- 5) ⁹⁾ w okresie 5 lat przed dniem złożenia wniosku, zbyły prawo własności do lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego.

§ 10. 1. Wnioskodawcy, o których mowa w § 6, § 7 i § 8 powinni osiągać dochód obliczony na podstawie zaświadczeń właściwego urzędu skarbowego¹⁰⁾ o wysokości uzyskanego w roku podatkowym dochodu (poniesionej straty) za ostatnie 2 lata podatkowe wraz z potwierdzeniem złożenia ich do właściwego urzędu skarbowego oraz zaświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na dzień złożenia wniosku.

⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 3 uchwały nr XLIV/907/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr IV/69/2019 Rady Miasta Gliwice z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Gliwice oddanych do użytkowania po dniu 30.06.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2023 r., poz. 1543), która weszła w życie z dniem 3 marca 2023 r.

⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 4 uchwały nr XLIV/907/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr IV/69/2019 Rady Miasta Gliwice z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Gliwice oddanych do użytkowania po dniu 30.06.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2023 r., poz. 1543), która weszła w życie z dniem 3 marca 2023 r.

⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 5 uchwały nr XLIV/907/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr IV/69/2019 Rady Miasta Gliwice z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Gliwice oddanych do użytkowania po dniu 30.06.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2023 r., poz. 1543), która weszła w życie z dniem 3 marca 2023 r.

⁹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 3 uchwały nr XLVII/977/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 15 czerwca 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr IV/69/2019 Rady Miasta Gliwice z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Gliwice oddanych do użytkowania po dniu 30.06.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2023 r., poz. 5068), która weszła w życie z dniem 7 lipca 2023 r.

¹⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 6 uchwały nr XLIV/907/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr IV/69/2019 Rady Miasta Gliwice z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Gliwice oddanych do użytkowania po dniu 30.06.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2023 r., poz. 1543), która weszła w życie z dniem 3 marca 2023 r.

2. W przypadku wnioskodawców, którzy ukończyli naukę w systemie dziennym, dochód zostanie obliczony na podstawie zaświadczenia właściwego urzędu skarbowego¹¹⁾ o wysokości uzyskanego w roku podatkowym dochodu (poniesionej straty) za minimum zakończony jeden rok podatkowy wraz z potwierdzeniem złożenia do właściwego urzędu skarbowego oraz zaświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na dzień złożenia wniosku.

3. Średni miesięczny dochód na osobę uprawniający do ubiegania się o przyznanie prawa najmu lokalu mieszkalnego:

- 1) w przypadku gospodarstwa jednoosobowego musi przekraczać 250% najniższej emerytury i nie może przekraczać 350% najniższej emerytury,
- 2) w przypadku gospodarstwa dwuosobowego musi przekraczać 175% najniższej emerytury i nie może przekraczać 300% najniższej emerytury,
- 3) w przypadku gospodarstwa trzyosobowego musi przekraczać 125%¹²⁾ najniższej emerytury i nie może przekraczać 250% najniższej emerytury,
- 4) w przypadku gospodarstwa czteroosobowego i większego musi przekraczać 100%¹³⁾ najniższej emerytury i nie może przekraczać 200% najniższej emerytury.

4. W przypadku osób ubiegających się o lokal mieszkalny na podstawie § 7 i § 8 średni miesięczny dochód na osobę uprawniający do ubiegania się o przyznanie prawa najmu lokalu mieszkalnego:

- 1) w przypadku gospodarstwa jednoosobowego musi przekraczać 250% najniższej emerytury,
- 2) w przypadku gospodarstwa dwuosobowego musi przekraczać 175% najniższej emerytury,
- 3) w przypadku gospodarstwa trzyosobowego musi przekraczać 125%¹⁴⁾ najniższej emerytury,
- 4) w przypadku gospodarstwa czteroosobowego i większego musi przekraczać 100%¹⁵⁾ najniższej emerytury.

§ 11. 1. Dla osób uprawnionych do otrzymania lokalu, powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi:

- 1) ¹⁶⁾ do 50 m² - dla 1 osoby,
- 2) ¹⁷⁾ do 60 m² - dla 2 osób,

¹¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 7 uchwały nr XLIV/907/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr IV/69/2019 Rady Miasta Gliwice z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Gliwice oddanych do użytkowania po dniu 30.06.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2023 r. poz. 1543), która weszła w życie z dniem 3 marca 2023 r.

¹²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 4 uchwały nr XLVII/977/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 15 czerwca 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr IV/69/2019 Rady Miasta Gliwice z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Gliwice oddanych do użytkowania po dniu 30.06.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2023 r. poz. 5068), która weszła w życie z dniem 7 lipca 2023 r.

¹³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 5 uchwały nr XLVII/977/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 15 czerwca 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr IV/69/2019 Rady Miasta Gliwice z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Gliwice oddanych do użytkowania po dniu 30.06.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2023 r. poz. 5068), która weszła w życie z dniem 7 lipca 2023 r.

¹⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 6 uchwały nr XLVII/977/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 15 czerwca 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr IV/69/2019 Rady Miasta Gliwice z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Gliwice oddanych do użytkowania po dniu 30.06.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2023 r. poz. 5068), która weszła w życie z dniem 7 lipca 2023 r.

¹⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 7 uchwały nr XLVII/977/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 15 czerwca 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr IV/69/2019 Rady Miasta Gliwice z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Gliwice oddanych do użytkowania po dniu 30.06.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2023 r. poz. 5068), która weszła w życie z dniem 7 lipca 2023 r.

¹⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 8 uchwały nr XLVII/977/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 15 czerwca 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr IV/69/2019 Rady Miasta Gliwice z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Gliwice oddanych do użytkowania po dniu 30.06.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2023 r. poz. 5068), która weszła w życie z dniem 7 lipca 2023 r.

¹⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 9 uchwały nr XLVII/977/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 15 czerwca 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr IV/69/2019 Rady Miasta Gliwice z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Gliwice oddanych do użytkowania po dniu 30.06.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2023 r. poz. 5068), która weszła w życie z dniem 7 lipca 2023 r.

3) ¹⁸⁾ powyżej 60 m² - dla co najmniej 3 osób.

2. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu dostosowanego dla potrzeb osób niepełnosprawnych przysługuje osobom uprawnionym do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta Gliwice posiadającym orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności spowodowane upośledzeniem narządu ruchu.

§ 12. Zamiana lokali objętych niniejszą uchwałą może się odbywać według następujących zasad:

- 1) zamiany można dokonać po upływie minimum 2 lat od daty zawarcia umowy najmu,
- 2) zamiana jest możliwa wyłącznie pomiędzy najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gliwice i nie posiadających zaległości czynszowych,
- 3) ¹⁹⁾ osoby, które chcą zamieszkać w oddanych do użytkowania po dniu 30.06.2019 r. budynkach przedstawiają zaświadczenie o osiągniętych dochodach umożliwiającym utrzymanie lokalu mieszkalnego na podstawie przedstawionego zaświadczenia właściwego urzędu skarbowego o wysokości uzyskanego w roku podatkowym dochodu (poniesionej straty) zgodnie z § 10 ust. 3 wraz z potwierdzeniem złożenia go do właściwego urzędu skarbowego oraz zaświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na dzień złożenia wniosku.

§ 13. ²⁰⁾ Osoby, które są zakwalifikowane do otrzymania lokalu do remontu zgodnie z rozdziałem 10 i 11 uchwały nr XXXVI/755/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 12 maja 2022 r., po otrzymaniu lokalu w nowo wybudowanym budynku zostaną wykreślone z listy osób uprawnionych do otrzymania lokalu do remontu.

§ 14. 1. ²¹⁾ Wnioski o wynajęcie lokali w każdym oddanym do użytkowania po dniu 30.06.2019 r. budynku będą przyjmowane oddzielnie.

2. ²²⁾ Wnioski zostaną rozpatrzone zgodnie z obowiązującą uchwałą nr XXXVI/755/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 12 maja 2022 r.

3. Termin składania wniosków i harmonogram zadysponowania lokalami mieszkalnymi zostaną ogłoszone w prasie lokalnej, siedzibie i na stronie internetowej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w oparciu o zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice.

§ 15. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

¹⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 10 uchwały nr XLVII/977/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 15 czerwca 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr IV/69/2019 Rady Miasta Gliwice z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Gliwice oddanych do użytkowania po dniu 30.06.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2023 r. poz. 5068), która weszła w życie z dniem 7 lipca 2023 r.

¹⁹⁾ W brzmieniu ustalonym przez:

1. § 1 pkt 8 uchwały nr XLIV/907/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr IV/69/2019 Rady Miasta Gliwice z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Gliwice oddanych do użytkowania po dniu 30.06.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2023 r. poz. 1543), która weszła w życie z dniem 3 marca 2023 r. oraz

2. § 1 pkt 11 uchwały nr XLVII/977/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 15 czerwca 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr IV/69/2019 Rady Miasta Gliwice z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Gliwice oddanych do użytkowania po dniu 30.06.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2023 r. poz. 5068), która weszła w życie z dniem 7 lipca 2023 r.

²⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 9 uchwały nr XLIV/907/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr IV/69/2019 Rady Miasta Gliwice z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Gliwice oddanych do użytkowania po dniu 30.06.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2023 r. poz. 1543), która weszła w życie z dniem 3 marca 2023 r.

²¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 12 uchwały nr XLVII/977/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 15 czerwca 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr IV/69/2019 Rady Miasta Gliwice z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Gliwice oddanych do użytkowania po dniu 30.06.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2023 r. poz. 5068), która weszła w życie z dniem 7 lipca 2023 r.

²²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 10 uchwały nr XLIV/907/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr IV/69/2019 Rady Miasta Gliwice z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Gliwice oddanych do użytkowania po dniu 30.06.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2023 r. poz. 1543), która weszła w życie z dniem 3 marca 2023 r.

§ 16. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Uzasadnienie

Art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1461) nakłada na organ właściwy do wydania aktu normatywnego obowiązek ogłoszenia tekstu jednolitego aktu normatywnego nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli był nowelizowany. Tekst jednolity ogłasza się w formie obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.


Zastępca Prezydenta Miasta


Aleksandra Wysoka 24

RADCA PRAWNY
dr Janek Górecki


11.01.2024

Zastępca Dyrektora


Iwona Nowoczek

11.01.2024

