

## **PROJEKT**

Nr korespondencji SOD UM.1065137.2023

### **UCHWAŁA NR ..... RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia ..... 2024 r.**

#### **w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, obejmujących działki nr 460, 461, 462, 843/2, obręb Kolej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

#### **Rada Miasta Gliwice uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie na okres do 10 lat nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, obejmujących działki w obrębie Kolej:

- nr 460, w części o powierzchni 0,0872 ha (powierzchnia całkowita wynosi 0,1605 ha), zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00088030/6;
- nr 461, w części o powierzchni 0,3950 ha (powierzchnia całkowita wynosi 0,4932 ha), zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00062139/2;
- nr 462, w części o powierzchni 2,1178 ha (powierzchnia całkowita wynosi 2,2890 ha), zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00062139/2;
- nr 843/2, w części o powierzchni 0,0344 ha (powierzchnia całkowita wynosi 0,0765 ha), zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00052708/9.

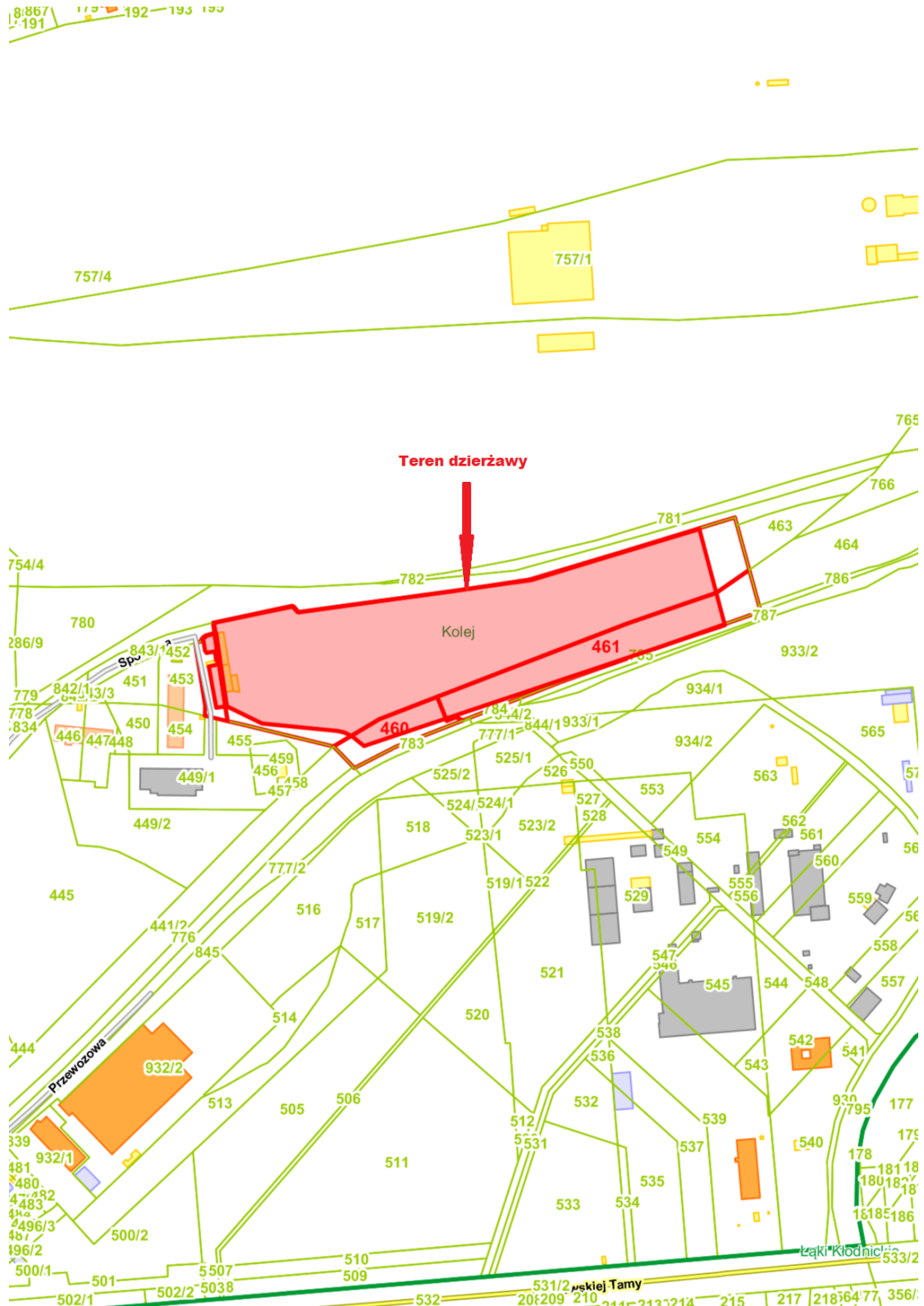
**§ 2.** Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr .....  
Rady Miasta Gliwice  
z dnia.....2024 r.

### Grafika



## Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Gliwicach przy ul. Sportowej, w ewidencji gruntów oznaczone jako działki nr 460, 461, 462, 843/2 w obrębie Kolej, stanowią własność miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 460 opisana jest jako 2US – co oznacza tereny usług sportu i rekreacji, działki nr 461 oraz 462 opisane są jako 2US - co oznacza tereny usług sportu i rekreacji, 6ZZ - tereny zieleni niskiej i wysokiej, natomiast działka nr 843/2 leży w granicy terenów zamkniętych, dla których nie ustalono przeznaczenia.

Części działek nr 460, 461, 462, 843/2, obręb Kolej, stanowią ogrodzone boiska sportowe wraz z zapleczem. Obecny dzierżawca - Stowarzyszenie Akademia Piłkarska Team Gliwice przejął przedmiotowy ośrodek sportowy w stanie wymagającym modernizacji i remontu. Stowarzyszenie sfinansowało z własnych środków wiele prac remontowych, jednak ze względu na duży zakres prac, konieczne stało się pozyskanie na ten cel również funduszy zewnętrznych. Długoletnia umowa dzierżawy w takiej sytuacji umożliwi Stowarzyszeniu skuteczniejsze ubieganie się o dofinansowanie zewnętrzne. Przeprowadzenie modernizacji obiektu pozwoli na zwiększenie jego potencjału i umożliwi szerszy dostęp do zajęć sportowych, w tym piłki nożnej.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku i wydzierżawienie nieruchomości jest uzasadnione.