

PROJEKT

Nr korespondencji SOD

UCHWAŁA NR RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2023 r.

w sprawie zmiany uchwały nr IV/69/2019 Rady Miasta Gliwice z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Gliwice oddanych do użytkowania po dniu 30.06.2019 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725), uchwały nr XXXVI/755/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 12 maja 2022 r., na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr IV/69/2019 z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Gliwice oddanych do użytkowania po dniu 30.06.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 2967 z dnia 9 kwietnia 2019 r.) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w tytule wykreśla się słowa „stanowiących własność Miasta Gliwice”;
- 2) w § 1 wykreśla się słowa „stanowiących własność Miasta Gliwice”;
- 3) w § 9 pkt 5 wykreśla się słowa „lub jego części”;
- 4) w § 10 ust. 3 pkt 3 słowa „150%” zastępuje się słowami „125%”;
- 5) w § 10 ust. 3 pkt 4 słowa „125%” zastępuje się słowami „100%”;
- 6) w § 10 ust. 4 pkt 3 słowa „150%” zastępuje się słowami „125%”;
- 7) w § 10 ust. 4 pkt 4 słowa „125%” zastępuje się słowami „100%”;
- 8) w § 11 ust. 1 pkt 1 słowa „do 40 m²” zastępuje się słowami „do 50 m²”;
- 9) w § 11 ust. 1 pkt 2 słowa „do 50 m²” zastępuje się słowami „do 60 m²”;
- 10) w § 11 ust. 1 pkt 3 słowa „powyżej 50 m²” zastępuje się słowami „powyżej 60 m²”;
- 11) w § 12 pkt 3 wykreśla się słowa „stanowiących własność Miasta Gliwice”;
- 12) w § 14 ust 1 wykreśla się słowa „stanowiących własność Miasta Gliwice”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

2. Do wniosków o wynajęcie lokali złożonych do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały mają zastosowanie dotychczasowe przepisy.

Uzasadnienie

Proponowane zmiany do uchwały mają na celu zarówno zwiększenie atrakcyjności lokali proponowanych do wynajęcia, jak również poszerzenie kręgu potencjalnych najemców.

Obniżenie kryterium dochodowego dla gospodarstw wieloosobowych dostosowuje je do aktualnej sytuacji na rynku płac. W latach 2022–2023 obserwuje się znaczący wzrost cen towarów i usług. Między innymi z uwagi na powyższe wskaźnik waloryzacji emerytur w 2022 r. ustalono na poziomie 107%, natomiast w 2023 r. na poziomie 113,8%. Spowodowało to wzrost najniższej emerytury z poziomu 1250,88 zł w 2021 r. do 1588,44 zł w 2023 r. W tym samym czasie dochody ze stosunku pracy nie rosły współmiernie do najniższej emerytury. Tak znacząca podwyżka najniższej emerytury sprawia, że oparte na niej kryteria dochodowe są nieadekwatne do dochodu osiąganego przez gospodarstwa domowe w okresie ostatnich 2 lat podatkowych. W konsekwencji wnioskodawcy osiągający obecnie wymagane dochody mają trudność w spełnieniu kryteriów dochodowych przy uwzględnieniu poprzednich 2 lat podatkowych.

Wprowadzone zmiany dotyczące zwiększenia kryterium metrażowego mają na celu podwyższenie komfortu życia mieszkańców Gliwic. Proponowana zmiana zmniejszy również rotację wśród najemców, którzy zwalniają lokale mieszkalne w sytuacji powiększenia się rodziny. Możliwość wyboru większego lokalu pozwoli na uwzględnienie życiowych planów wnioskodawców już na etapie ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego.

Wykreślenie zapisu dotyczącego zakazu ubiegania się o przyznanie lokalu mieszkalnego w okresie 5 lat od zbycia części lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego umożliwi ubieganie się o lokale osobom, które m.in. w wyniku spadkobrania zostały współwłaścicielami części lokalu mieszkalnego lub budynku, a następnie przekazały przypadający im udział w nieruchomości innemu członkowi rodziny.