

**PROJEKT**

Nr korespondencji SOD UM.973341.2018

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta  
Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Daszyńskiego, Wójtowskiej, Ku Dołom i Orkana**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), na wniosek Prezydenta Miasta

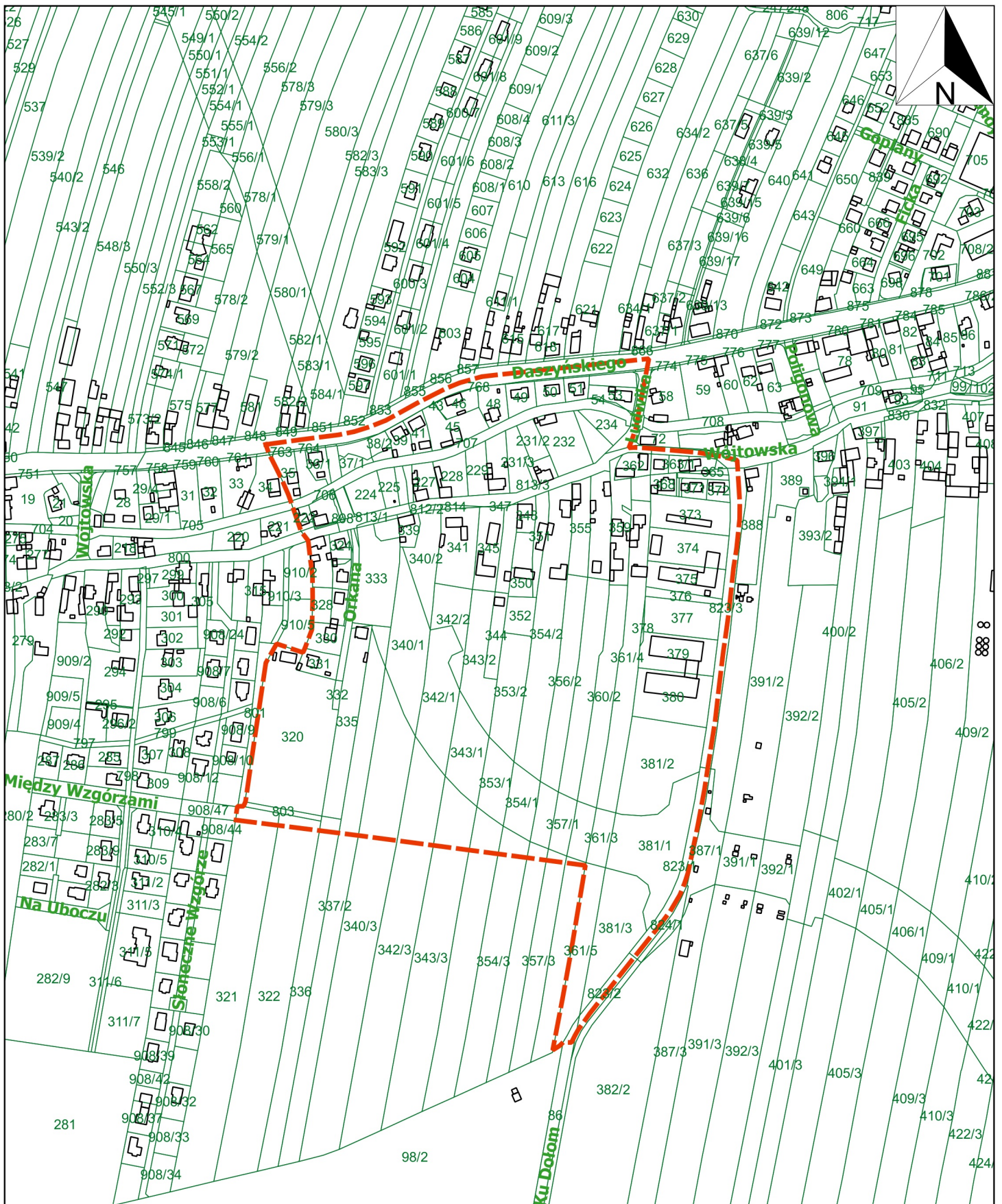
**Rada Miasta Gliwice  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Daszyńskiego, Wójtowskiej, Ku Dołom i Orkana.

**§ 2.** Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny w skali 1:5000, przedstawiający granice sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.


**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Gliwice  
z dnia .....2019 r.

SKALA 1:5000

 Granice sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Daszyńskiego, Wójtowskiej, Ku Dołom i Orkana

## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Daszyńskiego, Wójtowskiej, Ku Dołom i Orkana*.

Na przedmiotowym obszarze obowiązują:

1. *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych bezpośrednio z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach, położonych wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta oraz autostrady A-4* (uchwała Nr IX/113/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 czerwca 2011 roku, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 159 z dnia 27 lipca 2011 roku, poz. 3010, 3019).

2. *Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice* (uchwała nr XXX/668/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z 12 lipca 2001 roku, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 50 z dnia 26 lipca 2001 roku, poz. 1306);

3. *Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice* (uchwała nr XXX/669/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z 12 lipca 2001 roku, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 50 z dnia 26 lipca 2001 roku, poz. 1307).

Zmiany planów sporządzone były jeszcze w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku *o zagospodarowaniu przestrzennym* i na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* – jako uchwalone po dniu 1 stycznia 1995 roku – zachowały do dzisiaj obowiązującą moc.

Powodem przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Daszyńskiego, Wójtowskiej, Ku Dołom i Orkana* są złożone 102 wnioski przez osoby fizyczne, które dotyczą:

- zmiany przebiegu projektowanej drogi, oznaczonej w obowiązującym planie symbolem 060 KDD 1/2 i przesunięcie jej w kierunku południowym – 99 wniosków;

- likwidacji ww. drogi, gdyż przecina ona nieruchomości na której prowadzona jest działalność gospodarcza i uniemożliwia wybudowanie obiektu – 1 wniosek;

- zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych w obowiązującym planie symbolami 7 OK, 8 OK, co oznacza tereny związane z realizacją układu komunikacyjnego – 2 wnioski.

Przystąpienie do pracy nad nowym dokumentem umożliwi docelowo:

- rozwiązanie kwestii drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 060 KDD 1/2;

- ustalenie nowego przeznaczenia i nowych zasad zagospodarowania dla terenów, które w obecnie obowiązujących planach przeznaczone są pod komunikację, a które nie będą wykorzystane na ten cel, po wydanej w trybie tzw. spec-ustawy drogowej decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej dla zachodniej części obwodnicy miasta;

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 1945) przed przygotowaniem projektu uchwały została wykonana *Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Daszyńskiego, Wójtowskiej, Ku Dołom i Orkana oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium*, której wyniki potwierdziły celowość sporządzenia nowego planu dla tego obszaru.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice położonego w rejonie ulic Daszyńskiego, Wójtowskiej, Ku Dołom i Orkana* jest zasadne.