

PROJEKT

DRUK NR

486

Nr korespondencji SOD UM.483796.2016

Sekretariat Burm. Prezydenta
i Rady Miasta

data wpływu 31. 08. 2016

UM-

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Ligota Zabrska i Osiedla Baildona

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Ligota Zabrska i Osiedla Baildona - w granicach przedstawionych na załączniku graficznym, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Prezydent Miasta

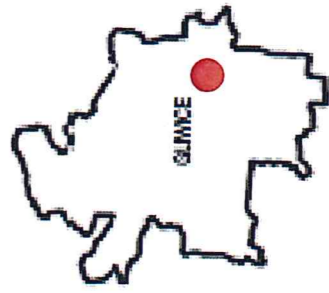
Zygmunt Frankiewicz

31 SIE 2016

Naczelnik Wydziału

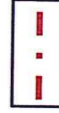
mgr inż. arch. *[Podpis]* **Małgorzata Seweryn**

Opiniuje się pod względem
formalnoprawnym
RADCA PRAWNY
[Podpis]
Mariusz Pajonk
Kt-2445



ORIENTACJA

ZALĄCZNIK GRAFICZNY
do uchwały
Rady Miasta Gliwice
z dnia



granice sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice
dla obszaru obejmującego część Osiedla Ligota Zabrska i Osiedla Baildona

skala 1:10 000

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Ligota Zabrska i Osiedla Baildona*.

Na wskazanym obszarze obowiązują aktualnie:

1. *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice dla ustalenia przebiegu ulicy głównej jako Drogowej Trasy Średnicowej od rzeki Kłodnicy do ul. Franciszkańskiej, przebiegu fragmentu autostrady A-1, powiązania DTŚ z autostradą oraz z istniejącymi ulicami w tym rejonie miasta Gliwice* (uchwała Nr XXI/575/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 lipca 2004 r., opublikowana w Dz. Urz. Województwa Śląskiego Nr 75 z dnia 11 sierpnia 2004 r., poz. 2217),

2. *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowo-wschodniej części miasta Gliwice, obejmującego dzielnicę przemysłowo-mieszkaniową w rejonie ul. Robotniczej i ul. Franciszkańskiej* (uchwała numer XXXVIII/964/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006 r., poz. 480),

3. *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską* (uchwała Nr XLVII/1217/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 26 października 2006 r., opublikowana w Dz. Urz. Województwa Śląskiego Nr 153 z dnia 28 grudnia 2006 r., poz. 4886),

przy czym obszar opracowania obejmuje część ww. planów.

W okresie od wejścia w życie ww. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu do dnia dzisiejszego zostało złożonych kilkanaście wniosków o dokonanie zmian w tych planach. Wnioski były składane zarówno przez prywatnych właścicieli nieruchomości jak i firmy i dotyczą m.in. powiększenia terenu istniejącego cmentarza przy ulicy Świętego Jacka, zmiany przeznaczenia działki opisanej jako usługi oświaty, a obecnie zbędnej na ten cel, zmiany terenów zielonych na usługi oraz zmiany terenów mieszkaniowych na zabudowę usługową.

W sierpniu 2014 r. została sporządzona „*Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Gliwice w celu oceny aktualności Studium i planów miejscowych*”. Na podstawie wniosków wynikających z ww. analizy w dniu 25 września 2014 r. Rada Miasta Gliwice podjęła uchwałę Nr XLVI/1001/2014 w sprawie *aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego*. Zgodnie z tą uchwałą, zapisy pierwszego z wymienionych obowiązujących obecnie na przedmiotowym terenie planów uznane zostały za nieaktualne w całości, trzeciego z wymienionych za nieaktualne w części, a oba plany za wymagające zmiany.

W przypadku planu wymienionego jako pierwszy, zakończenie budowy Drogowej Trasy Średnicowej na przedmiotowym terenie – inwestycji realizowanej na podstawie uzyskanych decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – pozwoliło na stwierdzenie, że część terenów przewidzianych w tym planie jako rezerwa pod tę drogę nie została wykorzystana zgodnie z przeznaczeniem. Doprowadzenie do zgodności pomiędzy ustaleniami planu a rzeczywistym przebiegiem DTŚ i umożliwienie wykorzystania terenów zbędnych dla DTŚ pod inne funkcje, zgodne ze Studium, wymaga sporządzenia nowego planu.

Uchwalenie nowego planu dla części obszaru objętego planem wymienionym jako trzeci umożliwi uporządkowanie i dostosowanie do aktualnych wymogów dotyczących istniejącej zabudowy, uwzględnienie większości złożonych wniosków, a także ujęcie planowanej inwestycji polegającej na budowie suchego polderu na rzece Kłodnicy, pomiędzy ulicami Królewskiej Tamy, Panewnicką i Kujawską, realizowanej w trybie ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o *szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych* (Dz. U. z 2015 r., poz 966 z późn. zmian.).


Drugi z wymienionych planów co prawda nie został uznany za nieaktualny i wymagający zmiany w opracowanej analizie, jednak jego granica na odcinku wspólnym z granicą planu wymienionego jako pierwszy dzieli istniejące osiedle zabudowy mieszkaniowej, przecinając pod dużym kątem poszczególne nieruchomości. Objęcie całego osiedla granicami jednego planu doprowadzi do spójnych ustaleń dla tego terenu i wyeliminuje sytuacje, w których ustalenia dwóch odrębnych planów dotyczą poszczególnych części

jednej działki budowlanej. Dodatkowo w granice sporządzanego planu został włączony fragment terenu, którego dotyczyły złożone wnioski, możliwe do uwzględnienia w ramach nowej procedury.

Posiadanie przez miasto Gliwice aktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostosowanych do wymogów obecnie obowiązujących przepisów jest sprawą istotnej wagi. Sporządzenie nowego planu miejscowego dla przedmiotowego terenu pozwoli na uzyskanie spójnego opracowania, spełniającego wymagania wynikające z ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, a także odzwierciedlającego zmiany kierunków rozwoju ustalone dla tego obszaru w nowym uchwalonym dnia 17 grudnia 2009 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała Nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, której wyniki potwierdziły celowość sporządzenia nowego planu dla tego obszaru.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.


Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann

Naczelnik Wydziału


mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn