

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
11 LUT. 2009	
Nr	

- PROJEKT -

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia .....

**Druk NR 753**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r.)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 z dnia 8 marca 1990 r. ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 27 w zw. z 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice

**Rada Miejska w Gliwicach  
uchwała:**

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Uchwały Nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta – w granicach przedstawionych na 12 załącznikach graficznych w skali 1:2 000 i 1:5000, będących integralną częścią niniejszej uchwały, które otrzymują numerację odpowiednio od 1 do 12.

**§ 2**

Przedmiotem zmiany ustaleń planu będą:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 14) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Naczelnik Wydziału

mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn

06.02.2009

Tomasz Włoczyński  
Adwokat

PREZYDENT MIASTA

Zwaniant Fabian  
11 LUT. 2009

## Uzasadnienie

Dnia 22 grudnia 2005 r. Rada Miejska w Gliwicach przyjęła Uchwałę Nr XXXVIII/965/2005 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta. Przedmiotowy plan wszedł w życie dnia 18 marca 2006 r.

Na podstawie bieżącej analizy wniosków wpływających do tut. Urzędu o zmianę ww. planu Centrum oraz podczas codziennej pracy z tekstem i rysunkiem planu wyodrębniono dwanaście obszarów, dla których dokonanie zmian zapisów obowiązującego planu pozwoli usunąć stwierdzone nieścisłości i uczynić zadość oczekiwaniom właścicieli, którzy wnioskowali o zmianę przeznaczenia ich nieruchomości.

W związku z powyższym, zmiana Uchwały Nr XXXVIII/965/2005 – dotycząca terenów wskazanych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały – jest zasadna.

Naczelnik Wydziału

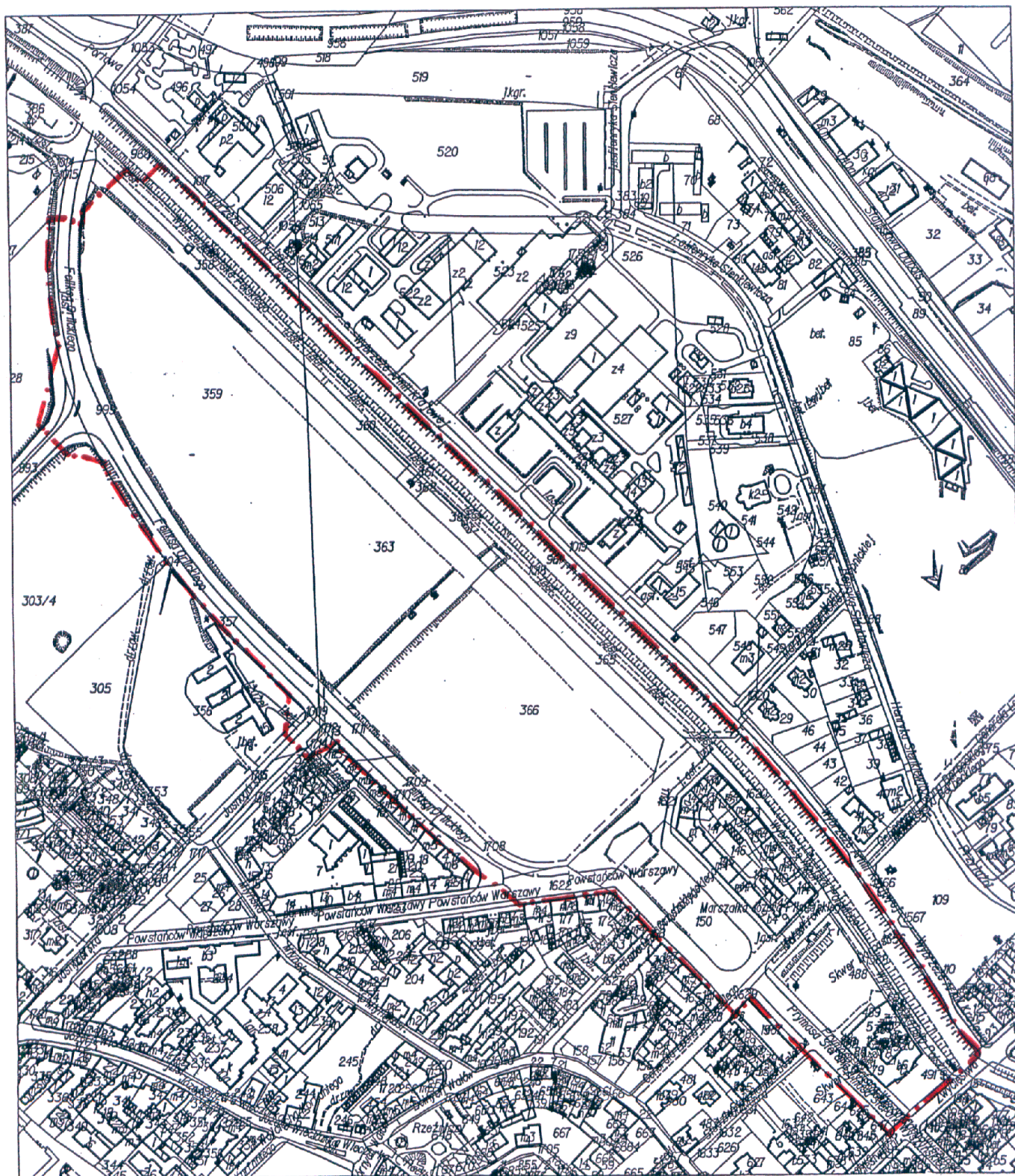
mgr inż. arch.  Małgorzata Seweryn

06.02.2009

Zastępca Przewodniczącego Miasta

  
Adam Miodun

SKALA 1:5000

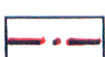


**MIASTO GLIWICE** **ZAI. NR 1**

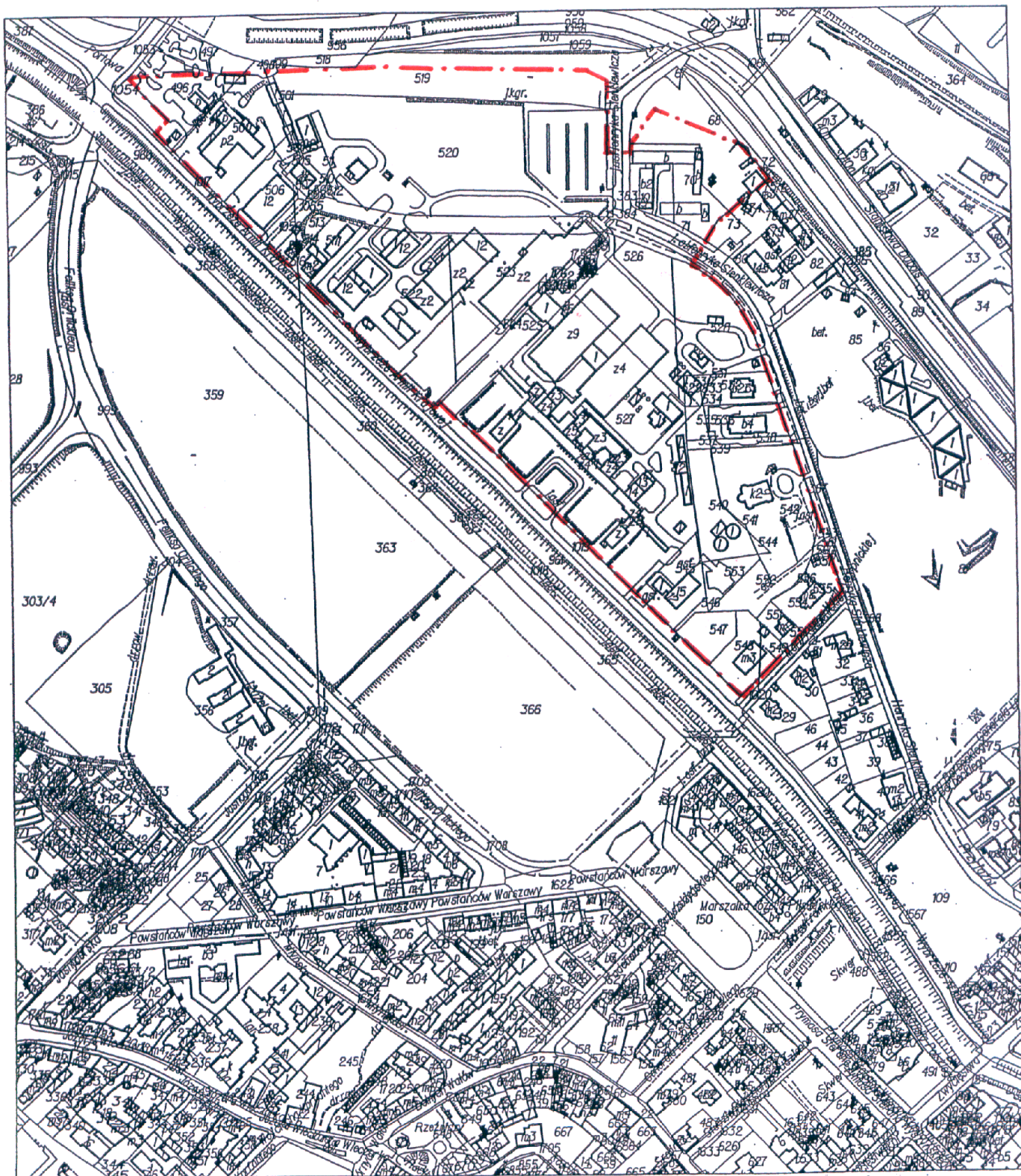
Naczelnik Wydziału  
mgr inż. arch. M. Głogowski

Załącznik graficzny do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej  
w Gliwicach z dnia ..... w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej  
części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście tzw. centralne tereny miasta

OC. 02. 2009


 - granice opracowania zmiany planu

**SKALA 1:5000**



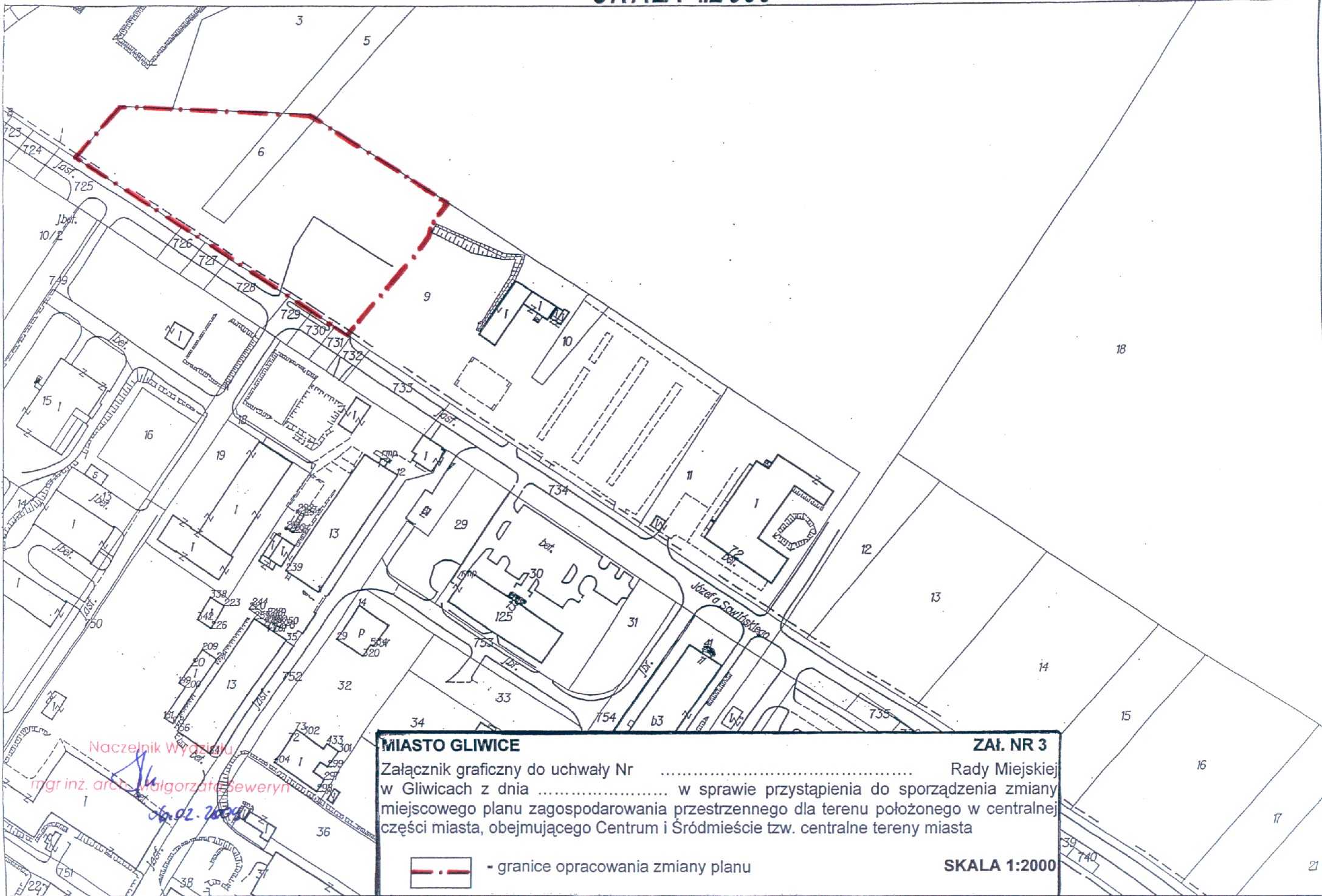
**MIASTO GLIWICE** **ZaI. NR 2**

Załącznik graficzny do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej  
 w Gliwicach z dnia ..... w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany  
 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej  
 części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście tzw. centralne tereny miasta

 - granice opracowania zmiany planu

**SKALA 1:5000**


*Naczelnik Miasta*  
*mgr inż. arch. Mikołaj Szwed*  
 06.02.2009



Naczelnik Wydziału  
 mgr inż. arch. *Wolfgang Seweryn*  
 16.02.2024

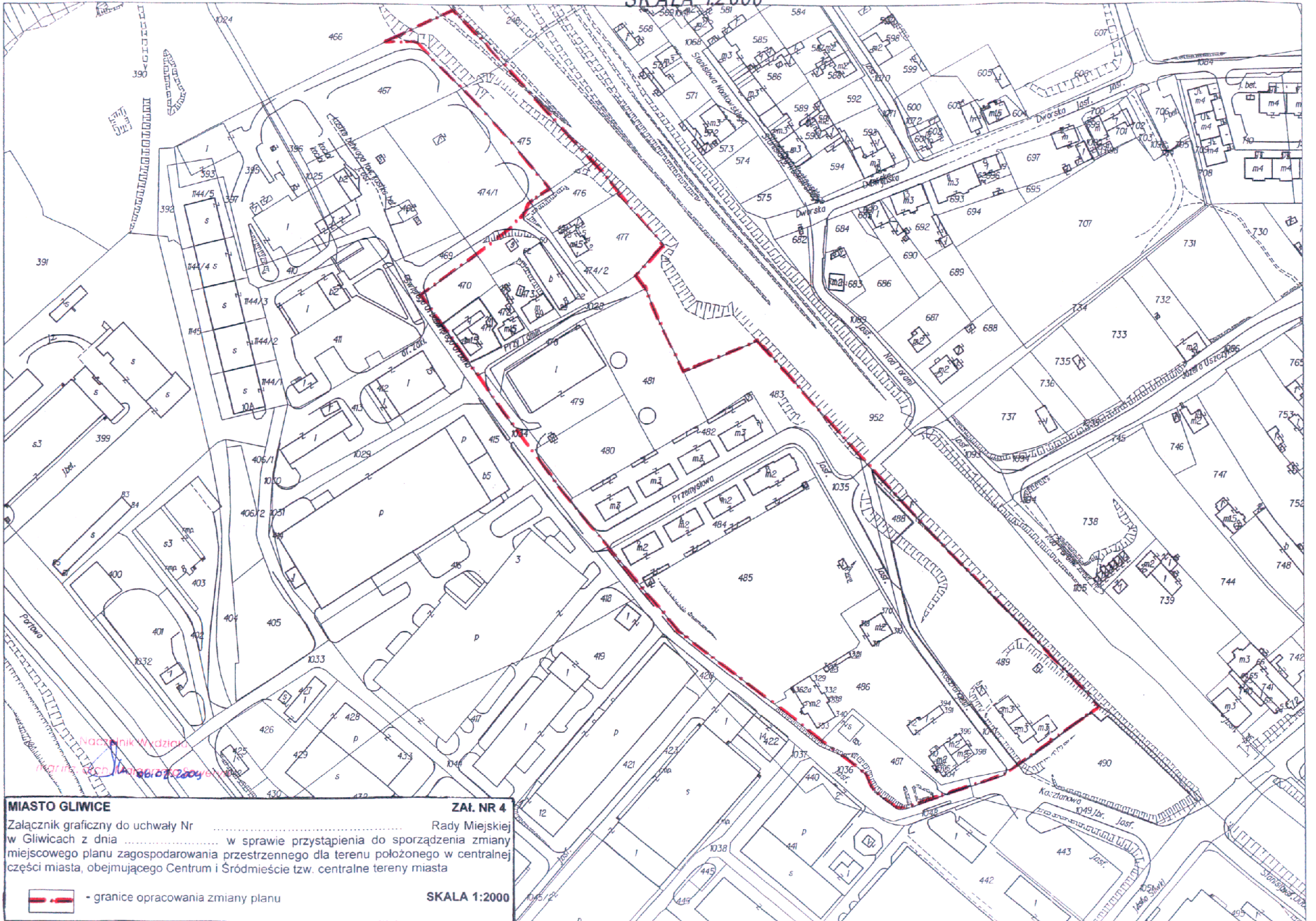
**MIASTO GLIWICE** **Zał. NR 3**

Załącznik graficzny do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej  
 w Gliwicach z dnia ..... w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany  
 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej  
 części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście tzw. centralne tereny miasta

 - granice opracowania zmiany planu

**SKALA 1:2000**


SKALA 1:2000



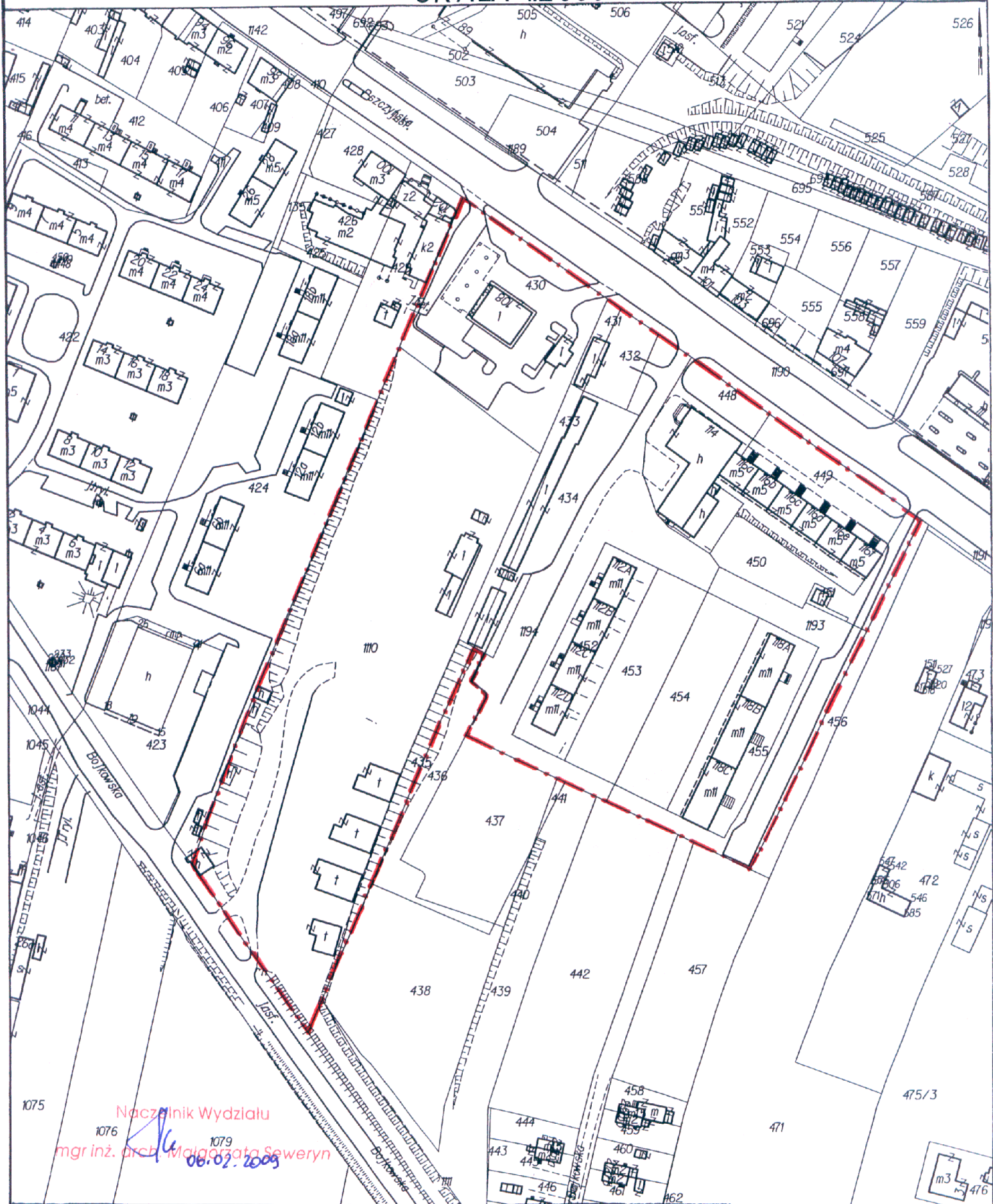
**MIASTO GLIWICE**  
Załącznik graficzny do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej  
w Gliwicach z dnia ..... w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej  
części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście tzw. centralne tereny miasta

**ZAI. NR 4**

**SKALA 1:2000**

 - granice opracowania zmiany planu

SKALA 1:2000



Naczelnik Wydziału  
mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn  
06.02.2009

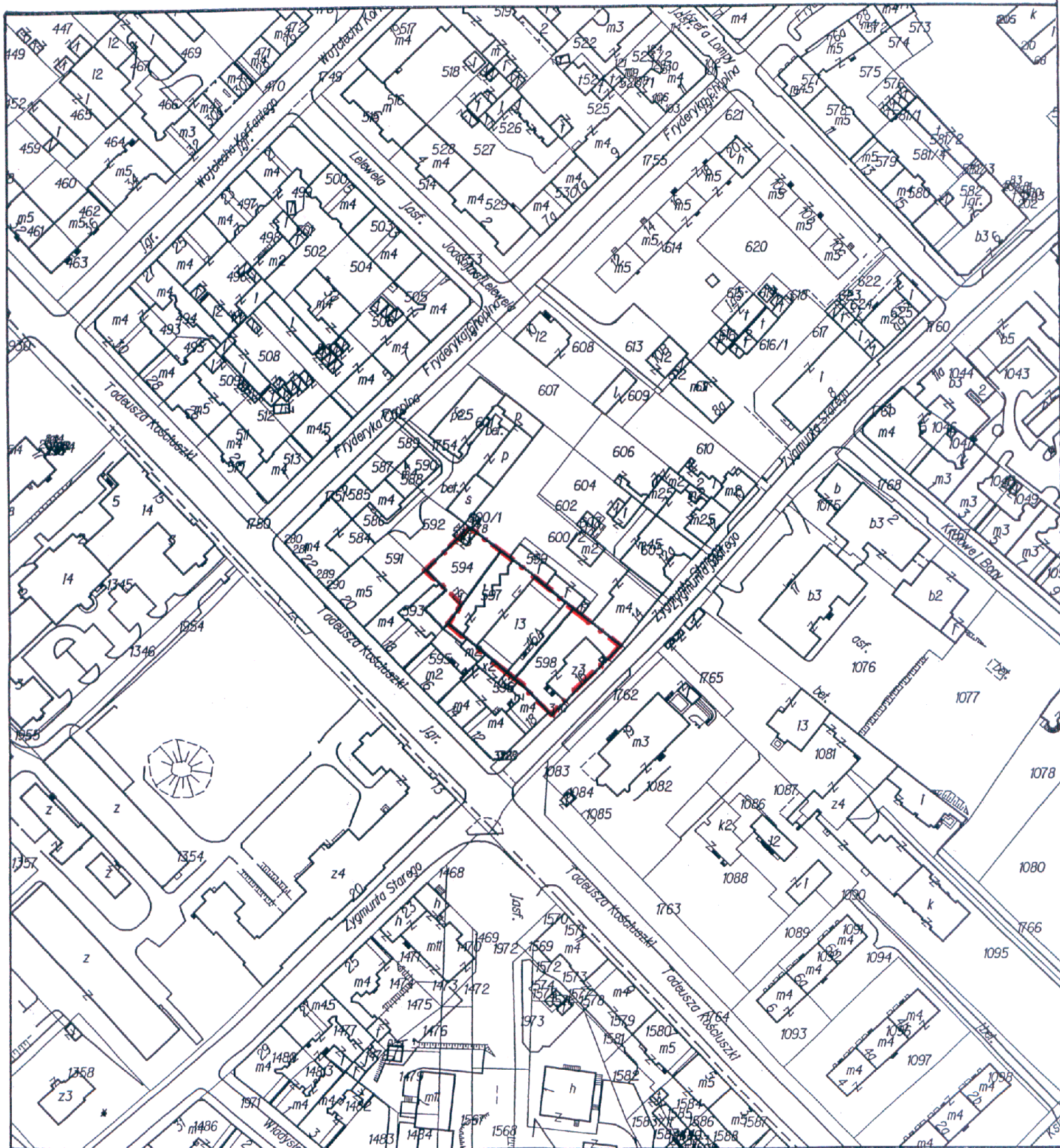
MIASTO GLIWICE

Zał. NR 5

Załącznik graficzny do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej  
w Gliwicach z dnia ..... w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej  
części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście tzw. centralne tereny miasta

 - granice opracowania zmiany planu

SKALA 1:2000



**MIASTO GLIWICE**

**ZAI. NR 6**

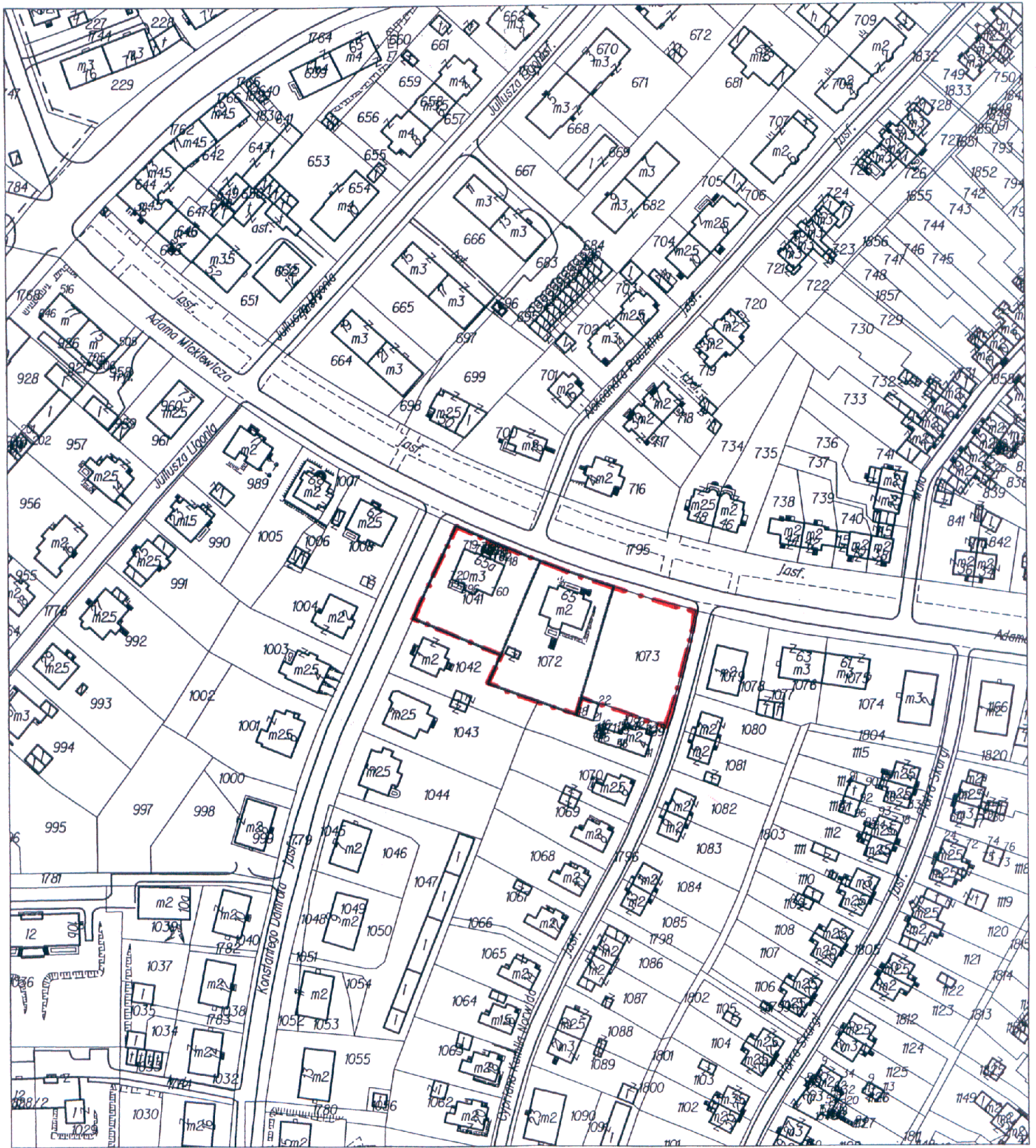
Załącznik graficzny do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej  
 w Gliwicach z dnia ..... w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany  
 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej  
 części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście tzw. centralne tereny miasta

Naczelnik Wydziału  
 mgr inż. in. Ch. Małgorzata Jeweżyń  
 06.02.2009

 - granice opracowania zmiany planu

**SKALA 1:2000**



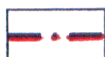


**MIASTO GLIWICE**

**ZAI. NR 7**

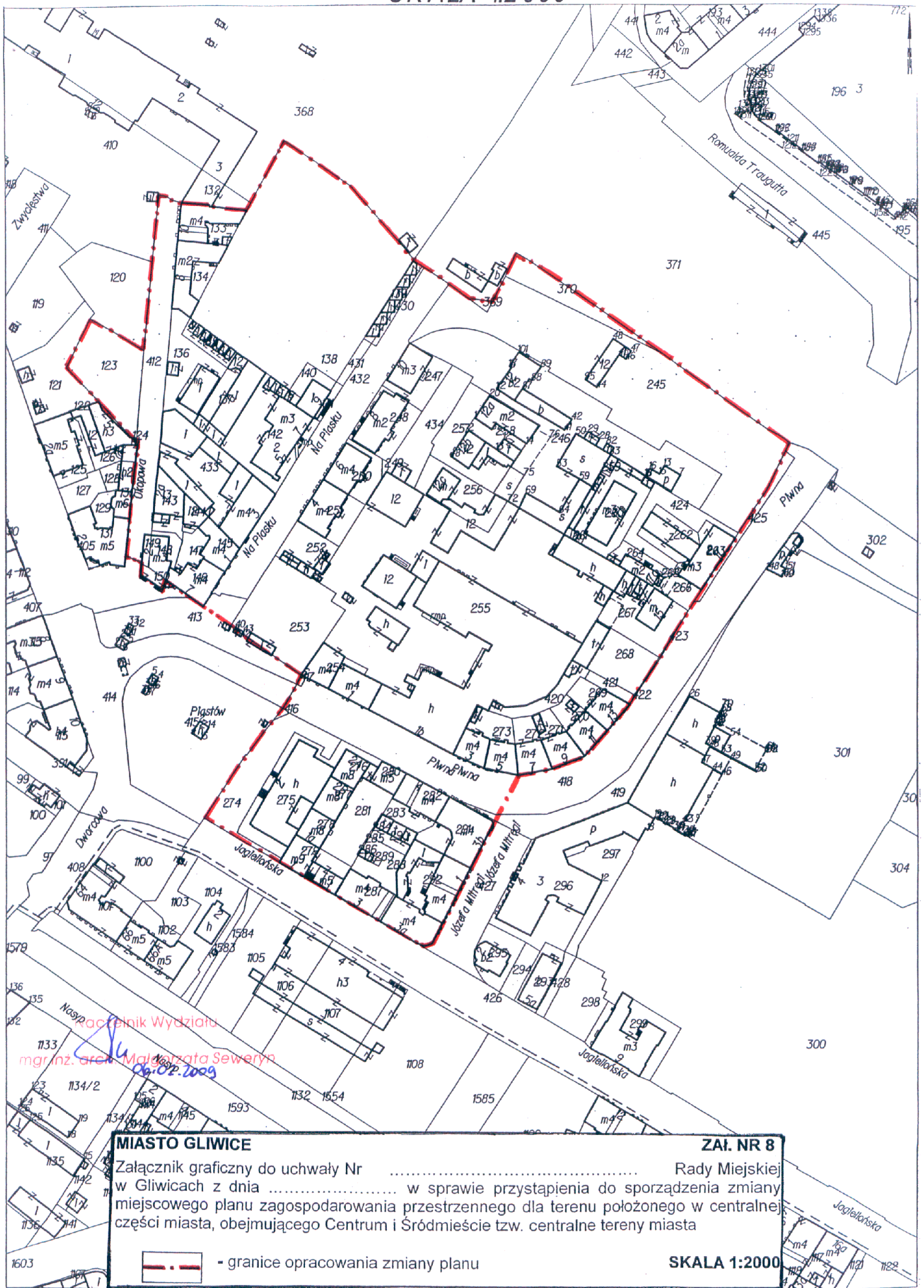
Naczelnik Wydziału  
mgr inż. arch. *Małgorzata Sewernik*  
06.02.2009

Załącznik graficzny do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej  
w Gliwicach z dnia ..... w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej  
części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście tzw. centralne tereny miasta



- granice opracowania zmiany planu


SKALA 1:2000



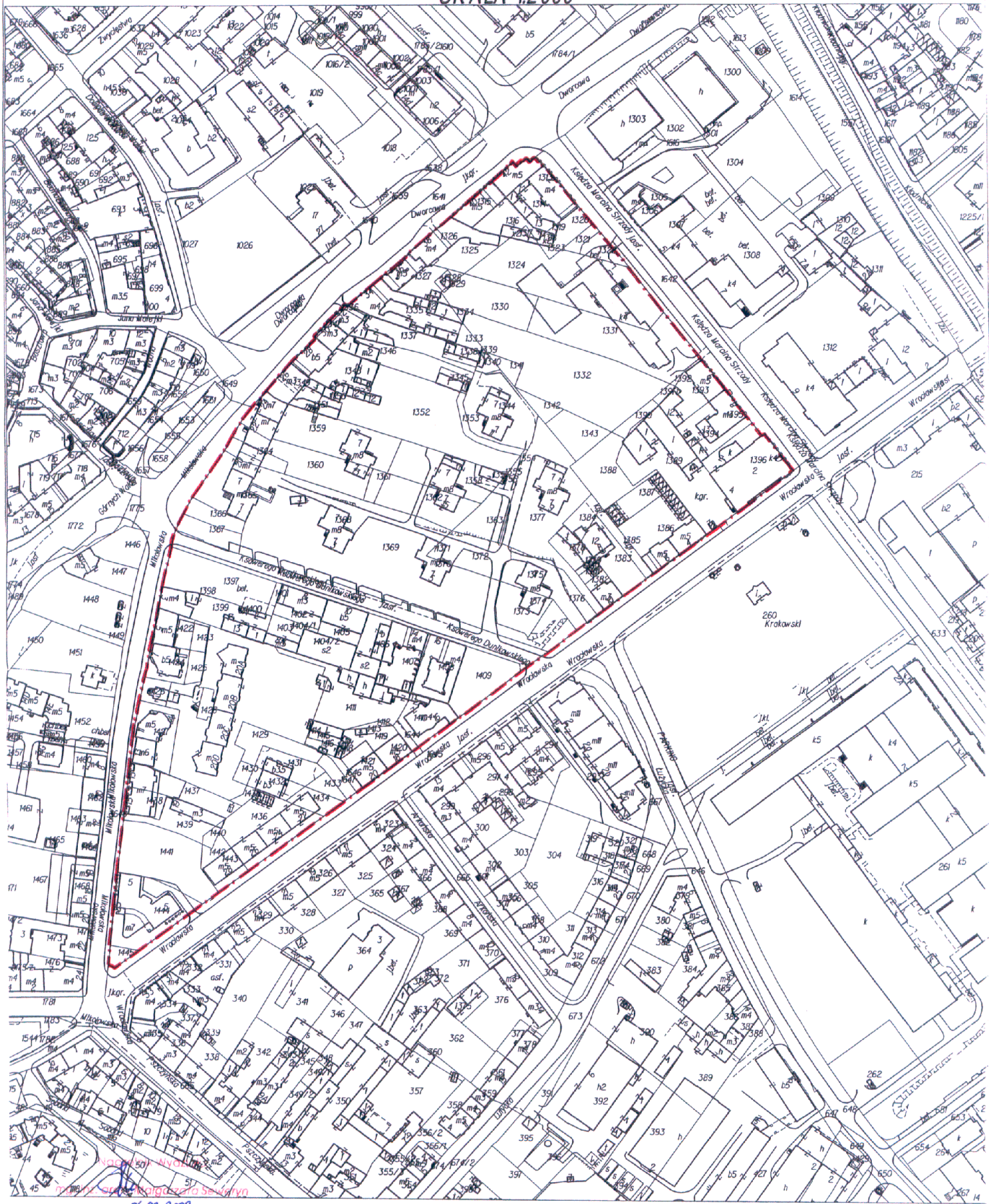
mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn  
26.02.2009

**MIASTO GLIWICE** **ZAI. NR 8**

Załącznik graficzny do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej  
w Gliwicach z dnia ..... w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej  
części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście tzw. centralne tereny miasta

 - granice opracowania zmiany planu

**SKALA 1:2000**



**MIASTO GLIWICE**

**ZAI. NR 9**

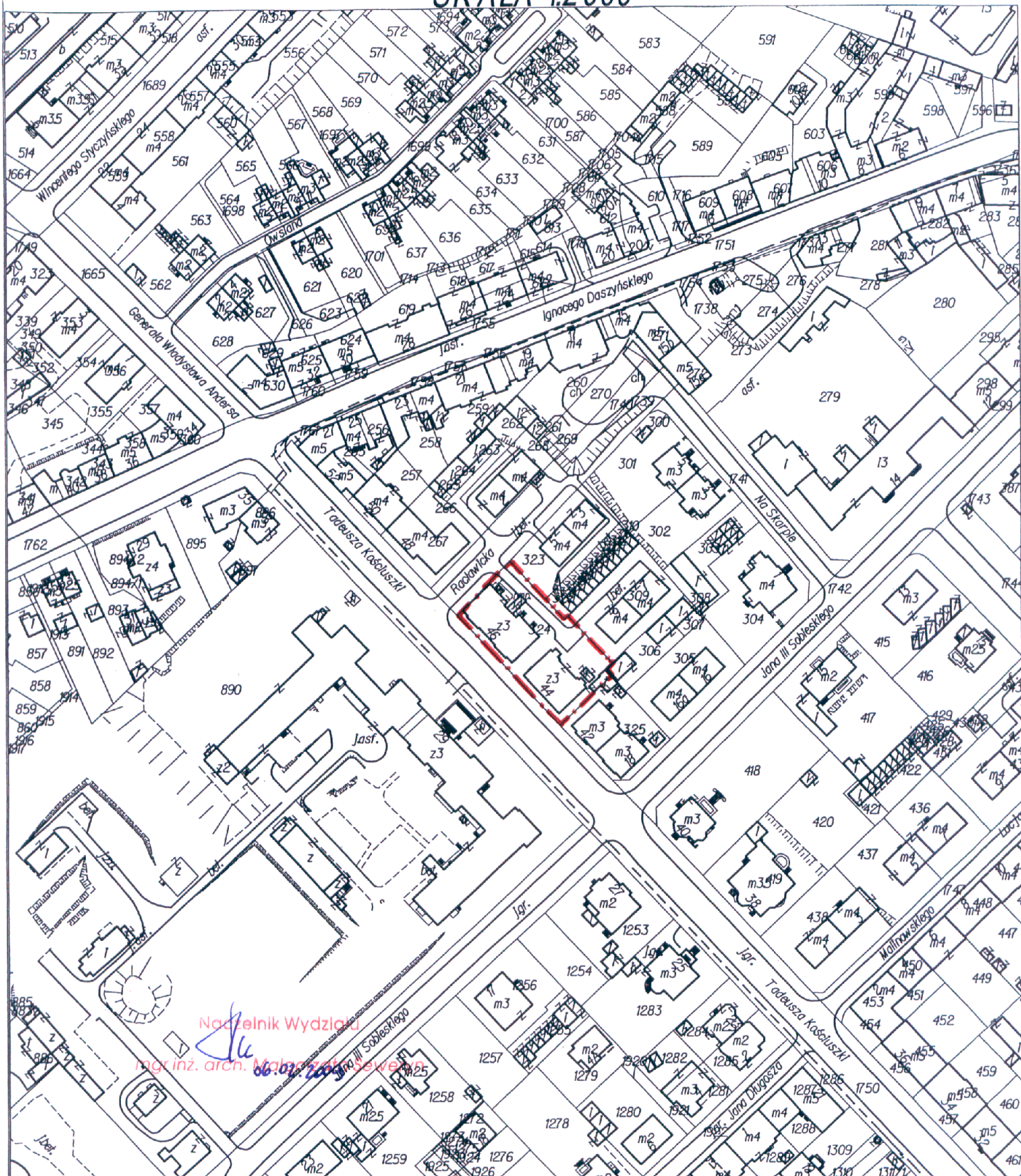
Załącznik graficzny do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia ..... w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście tzw. centralne tereny miasta

 - granice opracowania zmiany planu

**SKALA 1:2000**

mapa: 501-Nyckiewicz  
 mapy: 501-Nyckiewicz, 501-Nyckiewicz, 501-Nyckiewicz  
 06.02.2009

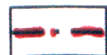
# SKALA 1:2000



## MIASTO GLIWICE

ZAŁ. NR 10

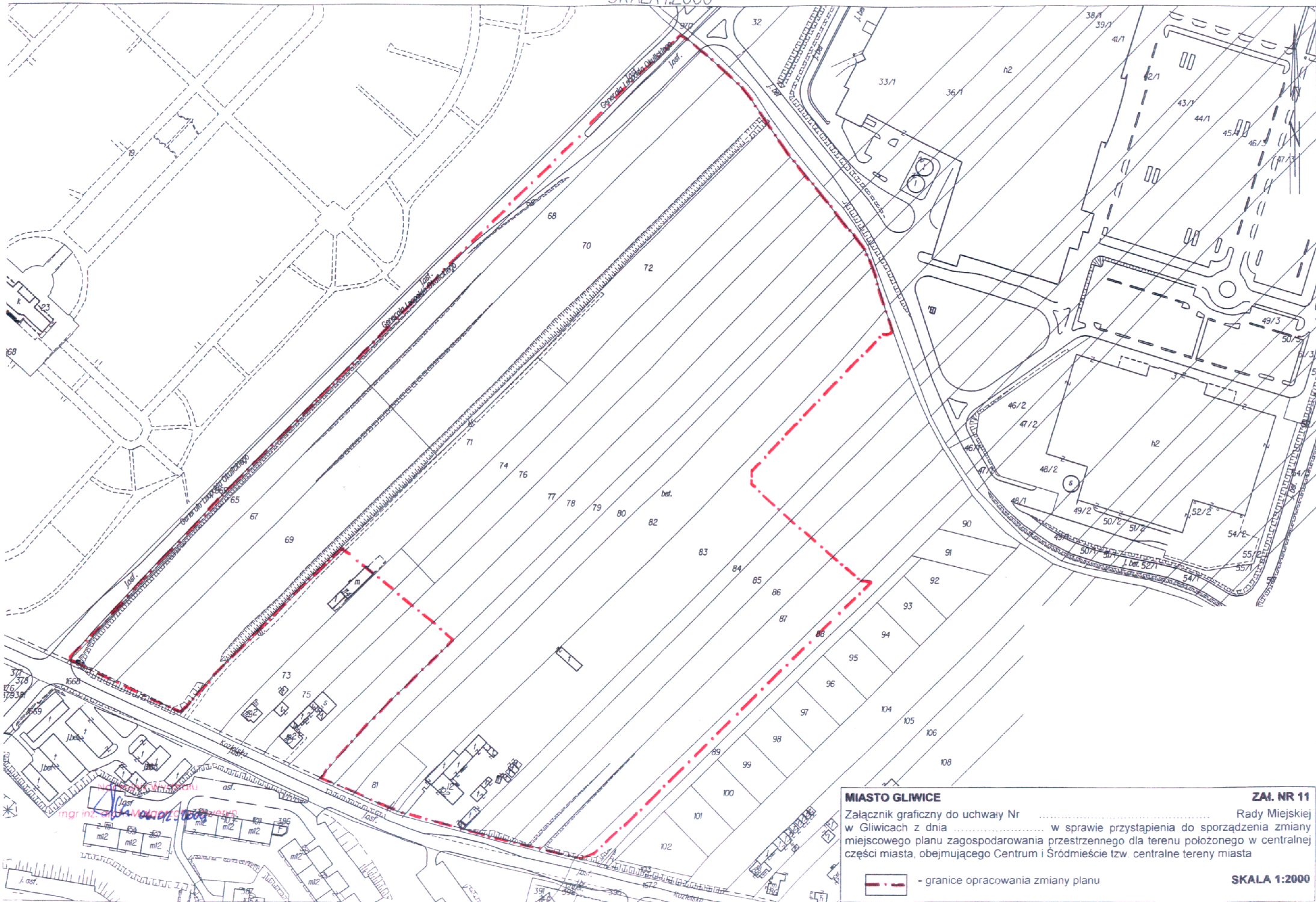
Załącznik graficzny do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej  
w Gliwicach z dnia ..... w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej  
części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście tzw. centralne tereny miasta



- granice opracowania zmiany planu


SKALA 1:2000

SKALA 1:2000



**MIASTO GLIWICE** **ZaI. NR 11**

Załącznik graficzny do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej  
w Gliwicach z dnia ..... w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej  
części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście tzw. centralne tereny miasta

 - granice opracowania zmiany planu

**SKALA 1:2000**

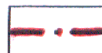
SKALA 1:2000




**MIASTO GLIWICE**

**ZAI. NR 12**

Załącznik graficzny do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej  
w Gliwicach z dnia ..... w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej  
części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście tzw. centralne tereny miasta

 - granice opracowania zmiany planu

**SKALA 1:2000**

Naczelnik Wydziału  
  
mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn  
06.02.2009