

**UCHWAŁA NR XLVI/756/98
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH
z dnia 18 czerwca 1998 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
Miasta Gliwice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. nr 13/96, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Miasta Gliwice

RADA MIEJSKA W GLIWICACH

u c h w a ł a

**ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE DLA POSZERZENIA TERENU
CMENTARZA LIPOWEGO**

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- Rozdział 1:** Przepisy ogólne i dotyczące regulacji dla terenu objętego zmianą planu oraz zakresu obowiązywania rysunku planu
- Rozdział 2:** Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych
- Rozdział 3:** Przeznaczenie warunki zabudowy i zagospodarowania terenów
- Rozdział 4:** Przepisy końcowe i przejściowe

Rozdział 1

Przepisy ogólne i dotyczące regulacji dla terenu objętego zmianą planu oraz zakresu obowiązywania rysunku planu.

§1

1. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach Nr V/71/94 z dnia 1.12.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Kat. Nr15/96 r. z 16.12.1994 r.), zwana dalej „zmianą planu ogólnego Miasta Gliwice” obejmuje teren pow. 8,40 ha. położony w Gliwicach po wschodniej stronie istniejącego przy ul. Poniatowskiego Cmentarza Lipowego.
2. Granice terenu objętego zmianą planu określa rysunek zmiany planu w skali 1:5000, który jest jej integralną częścią w formie załącznika graficznego.

§2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu są:

- 1) ochrona interesów publicznych lokalnych i ponad lokalnych w zakresie zapewnienia miejsca dla pochówku zmarłych przy uwzględnieniu przestrzegania zasad ochrony krajobrazu i środowiska przyrodniczego,
- 2) umożliwienie realizacji poszerzenia zespołu cmentarnego na części terenu ustalonego w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice pod zielenią ogólnodostępną.

§3

1. Zmiana planu ogólnego Miasta Gliwice, o której mowa w §1 i §2 regulowana jest ustaleniami stanowiącymi treść niniejszej uchwały.
2. Ustawa powołana w uchwale bez bliższego określenia oznacza ustawę z dn. 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami).

§4

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są tereny przewidziane pod poszerzenie cmentarza i oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: G1-ZC, G2-ZC, teren parku leśnego oznaczony symbolem G3-ZL, droga leśna - ciąg pieszy oznaczony symbolem G4-KX oraz ciągi piesze wewnętrzne oznaczone symbolem wx.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być wykorzystane na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach niniejszej uchwały.

§5

1. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą.
2. W rysunku planu ustala się:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania jako linie ciągle obligatoryjne, których naruszenie wymaga zmiany planu,
 - 2) linie przerywane, które przedstawiają zasady i kierunki prowadzenia wewnętrznych ciągów pieszych w ramach terenów G2-ZC i G3-ZL.
 - 3) ciągi piesze w obrębie terenu przewidzianego pod II etap poszerzenia cmentarza G2-ZC i terenu zieleni leśnej G3-ZL.
 - 4) symbole identyfikacyjne terenów o których mowa w §4 ust. 1,

§6

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów ustalonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w §5 ust.2.

§7

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) *zmianie planu* - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w §1, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 1) *uchwale* - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Gliwicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) *rysunku zmiany planu* - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:5000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 3) *przeznaczeniu podstawowym* - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) *przeznaczeniu dopuszczalnym* - należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) *terenie* - należy przez to rozumieć teren o określonym znaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 2

Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych.

§8

1. Ustala się tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych do których należą: zespół cmentarny G1-ZC i G2-ZC, zieleni leśna G3-ZL oraz droga leśna-ciąg pieszy G4-KX.
2. Ustalenia zmiany planu nie naruszają stanu istniejącego terenów o funkcjach publicznych, co w szczególności dotyczy drogi leśnej-ciągu pieszego.

Rozdział 3

Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów.

§9.

W ramach zmiany planu ustala się przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania dla następujących terenów:

- G1-ZC Podstawowe przeznaczenie:
0,33 ha -miejsca pochówku zmarłych do realizacji w I etapie poszerzenia Cmentarza Lipowego.
- Przeznaczenie uzupełniające:
-komunikacja wewnątrz cmentarza,
-uzbrojenie terenu w zakresie poboru wody oraz składowania i usuwania nieczystości,
-wysoki drzewostan w dostosowaniu do kompozycji zagospodarowania cmentarza.
- Nakazy:
-zachowanie linii rozgraniczającej istniejącego przejścia pieszego (drogi leśnej),
-zachowanie 20% istniejącego drzewostanu szczególnie od strony istniejącej zabudowy,
-plan zagospodarowania poszerzenia cmentarza powinien przewidywać drogi prowadzące do pól grzebalnych, pola grzebalne i zadrzewienia, nawiązujące w sposobie urządzenia do istniejącej części cmentarza.

- Zakazy:
-całkowita likwidacja drzewostanu.
- G2-ZC
5,17 ha Przeznaczenie podstawowe:
-miejsca pochówku zmarłych do realizacji w II etapie poszerzenia Cmentarza Lipowego.
- Przeznaczenie uzupełniające:
-komunikacja wewnętrzna cmentarza,
-uzbrojenie terenu w zakresie poboru wody, składowania i usuwania nieczystości,
-wysoki drzewostan,
-małe obiekty związane z pochówkiem zmarłych,
-ciąg pieszy wokół cmentarza.
- Nakazy:
-utrzymanie ciągłości drogi leśnej (ciągu pieszego) G4-KX,
-zachowanie min. 30% istniejącego drzewostanu w dostosowaniu do wartości i zdolności biologicznej odnowy drzew oraz kompozycji zagospodarowania cmentarza,
-w głównej osi kompozycji na kierunku wschód-zachód, nawiązanie do istniejącej części cmentarza,
-dostosowanie układu komunikacji wewnętrznej cmentarza i rozmieszczenia miejsc pochówku zmarłych do zasady utrzymania i odnowy najbardziej wartościowego drzewostanu,
-uzbrojenie terenu cmentarza, organizacja miejsc gromadzenia nieczystości i innych obiektów o znaczeniu sanitarnym przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska,
-dla obniżenia poziomu wód gruntowych wykonanie drenażu opaskowego połączonego z ciągiem pieszym wokół cmentarza (WX). Przy ewentualnym zakładaniu drenażu należy uwzględnić potrzeby nie naruszenia stosunków wodnych w stosunku do pozostawionego w obrębie cmentarza drzewostanu.
- Zakazy:
-likwidacja powyżej 30% istniejącego drzewostanu,
-zastosowanie odwodnienia cmentarza w sposób uniemożliwiający vegetację pozostawionego lub przewidzianego do odnowy drzewostanu,
-lokalizacja obiektów i urządzeń oraz prowadzenie gospodarki na terenie cmentarza w sposób szkodliwy dla przewidzianych do ochrony drzewostanów wewnątrz cmentarza oraz dla sąsiadujących z cmentarzem terenów w tym leśnych.
- G3-ZL
2,00 ha Przeznaczenie podstawowe:
-park leśny i zieleń leśna chroniona.
- Przeznaczenie uzupełniające:
-izolacja od terenu cmentarza w stosunku do zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
-w części północnej, wzdłuż istniejącego ciągu pieszego urządzenie wypoczynku i rekreacji.
- Nakazy:
-utrzymanie i odnowa istniejącego drzewostanu w przystosowaniu do pełnienia funkcji ochronnej, izolacyjnej i rekreacyjnej,
-adaptacja istniejącego ciągu pieszego (KX) z możliwością usytuowania wzdłuż tego ciągu urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych w sposób nie naruszający istniejącego drzewostanu.
- Zakazy:
-nieuzasadniona likwidacja istniejącego drzewostanu,
-lokalizacja obiektów i urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem istniejącego ciągu pieszego.
- G4-KX
0,90 ha Podstawowe przeznaczenie:
-droga leśna, ciąg pieszy.

Przeznaczenie uzupełniające:

- urządzenia odwadniające,
- komunikacja w systemie obsługi cmentarza,
- ciągi uzbrojenia terenu.

Nakazy:

- utrzymanie istniejących linii rozgraniczających drogi o szerokości min. 10,0m., łącznie z rowem odwadniającym, pomiędzy istniejącym ogrodzeniem cmentarza a lasem przewidzianym do poszerzenia cmentarza (G2-ZC),
- organizacja połączenia istniejącej i projektowanego poszerzenia cmentarza w sposób zapewniający przejezdność drogi dla bojowych wozów strażackich.

Zakazy:

- likwidacja drogi (przejścia pieszego),
- likwidacja urządzeń służących do odwodnienia drogi i sąsiadujących z nią terenów.

Rozdział 4
Przepisy końcowe i przejściowe

§9

Dla terenu objętego zmianą planu traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gliwice zatwierdzony Uchwałą Nr V/71/94 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 1 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Kat. Nr 15/94 z dnia 16.12.1994 r. poz. 161).

§10

1. Zgodnie z art. 10 ust.3 i art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla całego terenu objętego zmianą planu, zerową stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia zmiany planu.

§11

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta, a informacja o uchwaleniu Zmiany planu ogólnego Miasta Gliwice zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

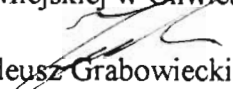
§12

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gliwice.

§13

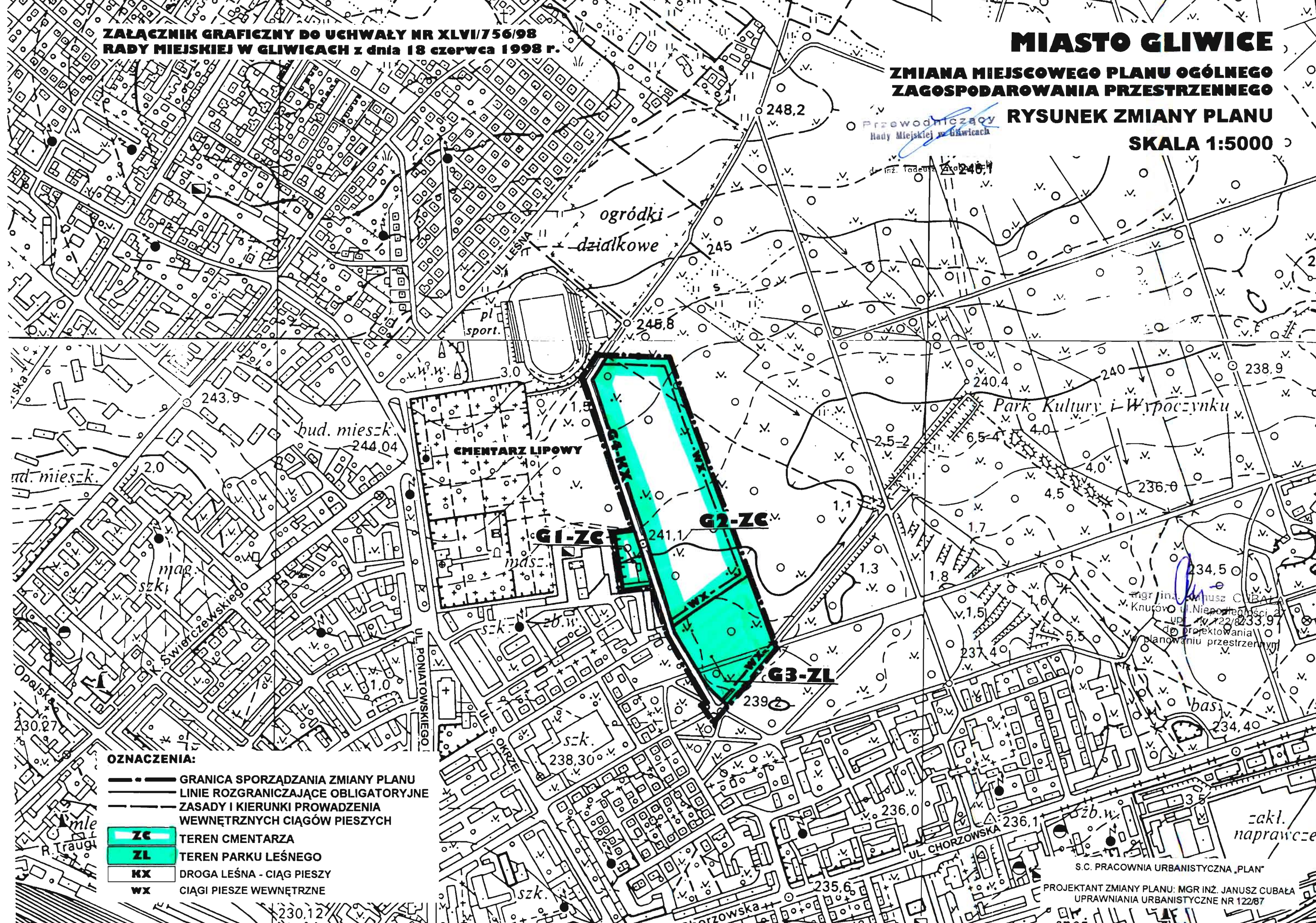
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

Adwokat
mgr 
Paweł Gadkowski
Radca Prawny

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach

Tadeusz Grabowiecki

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach

Inż. Tadeusz Zakościelny



OZNACZENIA:

- — — — — GRANICA SPORZĄDZANIA ZMIANY PLANU
- — — — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBLIGATORYJNE
- — — — — ZASADY I KIERUNKI PROWADZENIA WĘWNETRZNYCH CIĄGÓW PIESZYCH
- ZC** TEREN CMENTARZA
- ZL** TEREN PARKU LEŚNEGO
- KX** DROGA LEŚNA - CIĄG PIESZY
- WX** CIĄGI PIESZE WEWNETRZNE

mgr inż. Janusz CUBAŁA
Knurowo ul. Niepodległości 2
upr. w. 122/8233/97
do projektowania
w planowaniu przestrzennym

S.C. PRACOWNIA URBANISTYCZNA „PLAN”

PROJEKTANT ZMIANY PLANU: MGR INŻ. JANUSZ CUBAŁA
UPRAWNIANIA URBANISTYCZNE NR 122/87

Wojewódzki Ośrodek
GEODEZJI I KARTOGRAFII
ulica St. Kossutha 9
40-950 KATOWICE
Tel. 1547-3-9

lec 709/98

Niniejsza mapa jest aktualna

według stanu na 1983 r.

skala 1:5000

531.122.3

STARSZY GEODETA

Barbara Furman

S.C. PRACOWNIA URBANISTYCZNA „PLAN”

zleceniodawca: Zarząd Miasta w Gliwicach.
Umowa nr 7/PU/96

ZESPÓŁ AUTORSKI
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE

Projekt zmiany planu obejmuje:

USTALENIA ZMIANY PLANU - stanowiące treść Uchwały
Rady Miejskiej w Gliwicach
RYSUNEK ZMIANY PLANU - stanowiący załącznik graficzny do Uchwały
Rady Miejskiej w Gliwicach

Projektant zmiany planu:

mgr inż. Janusz Cubala - uprawnienia urbanistyczne Nr 122/87

współpraca:

mgr Jadwiga Kiełbińska-Cubala - uprawnienia urbanistyczne Nr 1386/94

mgr inż. arch. Jacek Mogielnicki

mgr inż. arch. Ewa Wacowska - uprawnienia urbanistyczne Nr 1387/94

Ze strony Urzędu Miasta w Gliwicach przy sporządzaniu zmiany planu współdziałały:

- Naczelnik Wydziału Architektury, Urbanistyki i Nadzoru Budowlanego -
mgr inż. arch. Krystyna Gajdek,
- Zastępca Naczelnika Wydziału Architektury, Urbanistyki i Nadzoru Budowlanego -
mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn.

Gliwice, listopad 1996 r.- wznowiono: wrzesień 1997 r.