

**UCHWAŁA NR XLVI/740/98  
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH  
Z DNIA 18 CZERWCA 1998**

W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DZIELNICY  
AKADEMICKIEJ W GLIWICACH

**UCHWAŁA NR XLVI/740/98**  
**RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH z dnia 18 CZERWCA 1998**  
**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,**  
**Dzielnicy Akademickiej w Gliwicach.**

Działając na podstawie Art.18 ust.2 pkt.5 i Art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity w Dz. U. Nr13 poz. 74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami), oraz Art.7 i 8 ust.1 i 2 oraz Art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr89 poz.415 z 1994 roku z późniejszymi zmianami) na wniosek Zarządu Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach uchwala:**

**§1.**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Dzielnicy Akademickiej w Gliwicach o powierzchni 135,46 ha, którego granice opracowania określa Uchwała NrXIII/185/95 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 czerwca 1995 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dzielnicy Akademickiej w Gliwicach w sposób podany niżej i oznaczony w załączniku graficznym do niniejszej uchwały: „od strony północnej i wschodniej granicę utworzy ulica nowoprojektowana w śladzie starego kanału Kłodnicy z ul. Wincentego Pola, następnie rzeka Kłodnica na granicy pomiędzy GZUT-em, a Parkiem Chrobrego do linii wyznaczonej istniejącym torowiskiem kolejki wąskotorowej, następnie nowoprojektowanym odcinkiem drogi prostopadle do ulicy Pszczyńskiej. Od strony południowej i zachodniej granicę stanowi ul. Pszczyńska do skrzyżowania z ul. Wrocławską, ulica Wrocławska i Częstochowska, tworząc zamknięty kwartał ulic.”

2. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

ROZDZIAŁ 1 .... Przepisy ogólne.

ROZDZIAŁ 2 .... Ogólne przepisy w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania Dzielnicy Akademickiej.

ROZDZIAŁ 3 .... Szczegółowe przepisy w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania wyznaczonych terenów.

ROZDZIAŁ 4 .... Zasady zagospodarowania terenów publicznych komunikacji.

ROZDZIAŁ 5 .... Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ 6 .... Przepisy końcowe.

## ROZDZIAŁ 1 PRZEPISY OGÓLNE

### §2.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Dzielnicy Akademickiej w Gliwicach ma na celu umożliwienie użytkowania terenów Dzielnicy Akademickiej zgodnie z potrzebami wynikającymi z funkcjonowania i rozwoju Politechniki Śląskiej.

### §3.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia ujęte zostały w formie niniejszej uchwały. Integralnym załącznikiem do uchwały jest rysunek planu,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować w danym terenie wyznaczonym liniami rograniczającymi,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej wszystkich budynków do powierzchni terenu, na której się znajdują,
- 8) Dzielnicy Akademickiej - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony granicami opisanymi we wstępie niniejszej Uchwały.

### §4.

W obszarze Dzielnicy Akademickiej znajdują się następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków, co do których ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich działań z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków:

- kolejka wąskotorowa - rej. A/1478/93 - oznaczona na rysunku planu symbolem KK,
- zespół budynków straży pożarnej - rej. 1375/88 - znajdujący się w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem DA.10.U.

## §5.

### 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) oznaczenia liniowe ciągów pieszych i pieszo-rowerowych,
- 4) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 5) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 7) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym: linie zabudowy oraz maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- 8) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

10) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

### 2. Ustalenia planu, o których mowa w ust. 1 wyrażone są w postaci:

- 1) przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, określonych w dalszych przepisach uchwały.
- 2) rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr1 do uchwały,

### 3. Do planu dołącza się prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

## **ROZDZIAŁ 2**

### **OGÓLNE PRZEPISY W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA DZIELNICY AKADEMICKIEJ.**

## §6.

### 1. W wyodrębnionych terenach Dzielnicy Akademickiej ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole oznaczone na rysunku planu:

- D..... tereny lokalizacji obiektów dydaktycznych Dzielnicy Akademickiej łącznie z ich obiektami obsługującymi.
- DS ..... tereny mieszkaniowe Domów Studenckich związanych z działalnością dydaktyczną Politechniki Śląskiej.
- KS ..... tereny kulturalno - sakralne,
- MN.... tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.

MW... tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności.

NT ..... tereny parku naukowo - technicznego.

P ..... tereny ogólnodostępnych parkingów strategicznych rozmieszczonych wokół obiektów dydaktycznych Dzielnicy Akademickiej.

R..... tereny rzeczne i nadrzeczne rzeki Kłodnicy.

U..... tereny usług o charakterze ponadlokalnym.

UK..... tereny usług kulturalnych.

UO..... tereny usług oświatowych.

US. .... tereny sportowe.

Z ..... tereny zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.

ZP..... tereny zieleni parkowej związanej z funkcją rekreacyjną.

KL1/2 ..... tereny komunikacji samochodowej - ulica lokalna L1/2.

KD1/2 ..... tereny komunikacji samochodowej - ulica dojazdowa D1/2.

KDx1/2..... tereny komunikacji samochodowej - ulica dojazdowa D1/2, dla której dopuszcza się ruch pieszy na jezdni.

KK..... tereny kolejki wąskotorowej.

IC..... tereny ciepłociągu,

2. W określonym w uchwale zakresie dopuszcza się częściowe przeznaczenie terenu na inne niż ustalone dla danego terenu cele.
3. Wyznacza się ciągi piesze i pieszo - rowerowe w obrębie terenów i ulic wyznaczonych liniami rozgraniczającymi. Ciągi te oznaczono zgodnie z legendą na rysunku planu.

## §7.

Tereny, dla których plan ustala inne przeznaczenie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że ustalono w nim zasady tymczasowego zagospodarowania.

## §8.

Dla zabudowy, która stwarza uciążliwości dla otoczenia należy przyjąć zasadę ograniczenia jej negatywnego wpływu do granic działki, na której dana zabudowa jest zlokalizowana.

## §9.

1. Obowiązuje zachowanie istniejącej substancji budowlanej określonej w wytycznych konserwatorskich jako „wskazane do zachowania” oraz zachowanie układu urbanistycznego uznanego za historycznie istotny.
2. W obszarze Dzielnicy Akademickiej ustala się dwie strefy ochrony konserwatorskiej:
  - Strefa „B” - obejmująca tereny położone na północ od ulicy 5.KL1/2 (ul.Akademickiej) do granic obszaru opracowania. Jest to strefa obejmująca obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania, istniejącej substancji o

wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy, gdzie istnieje konieczność uzgadniania działań z konserwatorem zabytków.

- Strefa „E” (ekspozycyjna) - obejmująca tereny położone na południe od ulicy 1.KL1/2 (ul.Łużyckiej) i ulicy 2.KL1/2 (ul.Kujawskiej) do granic obszaru opracowania. Jest to strefa obejmująca obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego ekspozowania zespołów lub obiektów zabytkowych (np. wyznaczenie terenów wyłączonych spod zabudowy, określenie jej nieprzekraczalnych gabarytów).

3. Z uwagi na występujące na obszarze miasta stanowiska archeologiczne, zgodnie z żądaniem Państwowej Służby Ochrony Zabytków, wszelkim pracom ziemnym należy zapewnić nadzór archeologiczny.

### **ROZDZIAŁ 3**

#### **SZCZEGÓŁOWE PRZEPISY W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA WYZNACZONYCH TERENÓW**

##### **§10.**

1. Wyznacza się **tereny lokalizacji obiektów dydaktycznych Dzielnicy Akademickiej łącznie z ich obiektami obsługującymi.**

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

##### **Nakazy:**

- lokalizacja obiektów dydaktycznych, zgodnie z ustaleniem przeznaczenia podstawowego wymienionym w ust.1,
- zachowanie istniejącego stanu zieleni,
- udział zieleni nie mniejszy niż 20% powierzchni terenu,
- zbilansowanie potrzeb parkingowych w granicach terenu,
- zachowanie terenu niezabudowanego w wysokości co najmniej 45%,

##### **Dopuszczenia:**

- realizacja nowych obiektów uzupełniających funkcje dydaktyczne i obsługujące,
- realizacja obiektów o charakterze sportowym związanym z funkcjami dydaktycznymi,
- zachowanie istniejącej funkcji ponadlokalnej,

##### **Zakazy:**

- realizacja funkcji nie związanych z przeznaczeniem wymienionym w ust.1.

3. Do terenów, o których mowa w ust.1 zalicza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami:

- 1) DA.2.D. .... 9,67 ha
- 2) DA.8.D. .... 0,59 ha
- 3) DA.12.D. .... 2,37 ha
- 4) DA.16.D. .... 2,70 ha
- 5) DA.18.D. .... 1,54 ha
- 6) DA.24.D. .... 4,49 ha

7) DA.28.D..... 5,72 ha

8) DA.29.D..... 5,63 ha

## §11.

1. Wyznacza się **tereny mieszkaniowe Domów Studenckich związanych z działalnością dydaktyczną Politechniki Śląskiej**, dla których ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: obiekty mieszkaniowe i domy studenckie wspomagające funkcję dydaktyczną oraz obiekty obsługujące.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

### **Nakazy:**

- realizacja obiektów mieszkaniowych przy intensywności zabudowy nie przekraczającej 1,0
- zachowanie co najmniej 50% powierzchni terenu niezabudowanego,
- zachowanie istniejących zasobów zieleni wysokiej,

### **Dopuszczenia:**

- realizacja obiektów obsługujących funkcję mieszkaniową,
- realizacja obiektów o charakterze gastronomicznym i kulturalnym,
- realizacja ciągów pieszych i pieszo-rowerowych,

### **Zakazy:**

- realizacja funkcji usługowych, których uciążliwość przekracza obowiązujące normy.

3. Do terenów, o których mowa w ust.1 zalicza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) DA.35.DS. .... 3,17 ha

2) DA.37.DS. .... 3,55 ha

3) DA.39.DS..... 3,45 ha

## §12.

1. Wyznacza się **tereny usług kulturalnych i sakralnych**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe związane z kultem religijnym oraz administracyjne o charakterze ponadlokalnym.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

### **Nakazy:**

- zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu,
- zachowanie terenu niezabudowanego w wysokości co najmniej 45%,

### **Dopuszczenia:**

- budowa obiektów obsługujących funkcję podstawową,

### **Zakazy:**

- Przekroczenie intensywności zabudowy powyżej 2,0,

3. Do terenów, o których mowa w ust.1 zalicza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: DA.27.KS o powierzchni 1,40 ha.

### §13.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, dla których przeznaczeniem podstawowym jest funkcja mieszkaniowa.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

#### **Nakazy:**

- zachowanie dotychczasowego użytkowania, w którym przeznaczeniem podstawowym jest funkcja mieszkaniowa mieszcząca się w budynkach niskich o maksymalnej liczbie 3 kondygnacji,

#### **Dopuszczenia:**

- budowa obiektów o funkcjach dydaktycznych. Z chwilą podjęcia takiej decyzji obowiązują ustalenia zawarte w §10 ust.2.

#### **Zakazy:**

- przekroczenie intensywności zabudowy działki 1,0
  - przekroczenie zabudowy działki powyżej 50% powierzchni,
  - realizacja obiektów, których uciążliwość na granicy działki przekracza dopuszczalne normy
3. Do terenów, o których mowa w ust.1 zalicza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami:

1) DA.7.MN. .... 1,13ha

2) DA.11.MN. .... 0,29 ha

3) DA.13.MN. .... 0,65 ha

4) DA.14.MN. .... 1,01 ha

### §14.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności, dla której przeznaczeniem podstawowym jest funkcja mieszkaniowa oraz funkcja obsługująca.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

#### **Nakazy:**

- zachowanie dotychczasowego użytkowania terenu, którego przeznaczeniem podstawowym jest funkcja mieszkaniowa mieszcząca się w budynkach o min. liczbie 3 kondygnacji,
- intensywność zabudowy co najmniej 1,0
- zbilansowanie potrzeb parkingowych w ramach terenu.
- zachowanie co najmniej istniejącego udziału zieleni,
- w wypadku, w którym linia zabudowy nie została wyznaczona na rysunku planu nawiązanie do linii zabudowy sąsiednich budynków istniejących lub do linii rozgraniczającej ulic,

#### **Dopuszczenia:**

- funkcje usługowe,
- budowa garaży na potrzeby lokalne.

#### **Zakazy:**

- intensywność zabudowy powyżej 3,0,
- realizacja obiektów, których uciążliwość na granicy działki przekracza dopuszczalne normy,



- budowa garaży ponad potrzeby lokalne,
  - zabudowa terenu powyżej 75% powierzchni terenu.
3. Do terenów, o których mowa w ust.1 zalicza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami:
- 1) DA.1.MW..... 5,18 ha
  - 2) DA.5.MW..... 1,06 ha
  - 3) DA.32.MW..... 2,10 ha
  - 4) DA.33.MW..... 5,01 ha
  - 5) DA.36.MW..... 3,33 ha
  - 6) DA.38.MW..... 0,80 ha

### §15.

1. Wyznacza się **tereny parku naukowo-technicznego**, dla których ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: funkcje naukowe i naukowo-produkcyjne z funkcjami obsługującymi.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:  
**Nakazy:**
  - lokalizacja obiektów zgodnych z ustaleniem przeznaczenia podstawowego, wymienionym w ust.1,
  - udział zieleni nie mniejszy niż 25% powierzchni terenu,
  - zapewnienie miejsc parkingowych co najmniej na potrzeby własne,
  - intensywność zabudowy powyżej 1,0**Dopuszczenia:**
  - realizacja obiektów dydaktycznych i obsługujących funkcję dydaktyczną,**Zakazy:**
  - lokalizacja obiektów, których uciążliwość wykracza poza granice własności terenu.
  - intensywność zabudowy powyżej 2,5
3. Oznaczone na rysunku planu orientacyjnie liniami przerywanymi i nie wydzielone z terenu ulice dojazdowe, powinny przebiegiem nawiązywać do sposobu zagospodarowania terenu zgodnie z zasadami wynikającymi z funkcji podstawowej. Powinny również zapewniać dojazd do ciągu ciepłowniczego oznaczonego na rysunku planu symbolem 2Dn700.
4. Do terenów, o których mowa w ust.1 zalicza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem DA.41.NT. o powierzchni 3,80 ha.

### §16.

1. Wyznacza się **tereny publicznie dostępnych parkingów strategicznych rozmieszczonych wokół obiektów dydaktycznych Dzielnicy Akademickiej**, dla których przeznaczeniem podstawowym jest zapewnienie co najmniej łącznie 1400 miejsc parkingowych w obszarze Dzielnicy Akademickiej.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:  
**Nakazy:**
  - realizacja parkingów,
  - zachowanie istniejących zasobów zieleni wysokiej,**Dopuszczenia:**

- realizacja obiektów obsługujących funkcję podstawową.

**Zakazy:**

- realizacja innych obiektów niż określonych w funkcji podstawowej i obsługującej.

3. Do terenów, o których mowa w ust.1 zalicza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami:

- 1) DA.3.P..... 1,40 ha
- 2) DA.9.P..... 2,02 ha
- 3) DA.19.P..... 1,06 ha
- 4) DA.25.P..... 1,04 ha
- 5) DA.30.P..... 1,10 ha

### §17.

1. Wyznacza się publicznie dostępne tereny rzeczne i nadrzeczne rzeki Kłodnicy.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się, następujące zasady zagospodarowania:

**Nakazy:**

- zachowanie istniejących zasobów zieleni,
- możliwość realizacji ciągu pieszego o minimalnej szerokości 1,5m na odcinku przechodzącym przez teren oznaczony DA.6.R,

**Dopuszczenia:**

- realizacja ciągu pieszo - rowerowego,

**Zakazy:**

- zabudowa terenu obiektami kubaturowymi.

3. Do terenów, o których mowa w ust.1 zalicza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami:

- 1) DA.6.R. .... 2,57 ha
- 2) DA.21.R. .... 3,21 ha

### §18.

1. Wyznacza się tereny usług o charakterze ponadlokalnym, dla których przeznaczeniem podstawowym jest funkcja usługowa spełniająca cele publiczne.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

**Nakazy:**

- intensywność zabudowy co najmniej 1,0,
- zbilansowanie potrzeb parkingowych w obrębie terenu,

**Dopuszczenia:**

- lokalizacja obiektów o funkcji mieszkaniowej o wysokiej intensywności zabudowy,

**Zakazy:**

- realizacja obiektów, których uciążliwość przekracza dopuszczalne normy poza granicę terenu,
- przekroczenie intensywności zabudowy powyżej 2,5,

- zabudowa terenu powyżej 70% powierzchni,
  - budowa 1-kondygnacyjnych garaży przylegających do przestrzeni publicznych.
3. Do terenów, o których mowa w ust.1 zalicza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami:
- 1) DA.10.U.....2,10 ha
  - 2) DA.34.U.....6,95 ha
  - 3) DA.40.U.....0,63 ha
  - 4) DA.42.U.....3,52 ha

### §19.

1. Na terenie Placu Krakowskiego wyznacza się **tereny usług** dla realizacji celów publicznych o charakterze kulturalnym.
2. Przeznaczenie podstawowe jest wielofunkcyjne i stanowi miejsce czasowych organizacji imprez i usług kulturalnych, wypoczynkowych i rozrywkowych.
3. Na terenie, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

#### **Nakazy:**

- dostosowanie zagospodarowania terenu do przeznaczenia wymienionego w ust.2,
- zachowanie istniejącej zieleni wysokiej,
- zapewnienie ogólnodostępnych miejsc parkingowych w liczbie co najmniej 50 miejsc,

#### **Dopuszczenia:**

- uzupełnienie zieleni związanej z przeznaczeniem podstawowym,
- budowa obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym,

#### **Zakazy:**

- zabudowa powyżej 15% powierzchni terenu,
3. Teren, o którym mowa w ust.1 oznaczony jest na rysunku planu symbolami DA.23.UK. o powierzchni 1,99 ha.

### §20.

1. Wyznacza się **tereny usług oświatowych**, dla których przeznaczeniem podstawowym są funkcje dydaktyczne realizowane przez placówki oświatowe.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

#### **Nakazy:**

- zachowanie dotychczasowego użytkowania związanego bezpośrednio z funkcją oświatową,
- zachowanie istniejącego drzewostanu.

#### **Dopuszczenia:**

- realizacja nowych obiektów, związanych bezpośrednio z ustalonym przeznaczeniem podstawowym.

#### **Zakazy:**

- realizacja obiektów nie związanych z funkcją podstawową, o której mowa w ust.1.
- przekroczenie intensywności zabudowy powyżej 1,5.

3. Do terenów, o których mowa w ust.1 zalicza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem DA.4.UO. o powierzchni 1,14 ha.

### §21.

1. Wyznacza się **tereny sportowe**, dla których przeznaczeniem podstawowym jest funkcja sportowa, w obiektach kubaturowych i na otwartej przestrzeni.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

**Nakazy:**

- zachowanie i realizacja obiektów o funkcji podstawowej i obsługującej,
- zachowanie istniejącej zieleni wysokiej,

**Dopuszczenia:**

- realizacja obiektów o funkcji wzbogacającej funkcję podstawową,

**Zakazy:**

- zabudowa powyżej 75% powierzchni terenu.

3. Do terenów, o których mowa w ust.1 zalicza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami:

1) DA.22.US..... 4,29 ha

2) DA.31.US..... 9,47 ha

### §22.

1. Wyznacza się publicznie dostępne **tereny zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym**, w części ulic oznaczonych symbolami: 7.KDx1/2 (ul.Krzywoustego) oraz 5.KL1/2 (ul.Akademicka),

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

**Nakazy:**

- zachowanie istniejących zasobów zieleni.

**Dopuszczenia:**

- realizacja tymczasowych obiektów kubaturowych związanych z funkcją dydaktyczną i uzupełniającą,
- lokalizacja parkingów,
- organizacja ciągów komunikacji pieszo - rowerowej.

**Zakazy:**

- zmniejszanie istniejących zasobów zieleni.

3. Do terenów, o których mowa w ust.1 zalicza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami:

1) DA.15.Z. .... 0,62 ha

2) DA.17.Z. .... 1,75 ha

3) DA.26.Z ..... 1,12 ha

**§23.**

1. Wyznacza się tereny zieleni parkowej związanej z funkcją rekreacyjną, dla której przeznaczeniem podstawowym jest zieleń publicznie dostępna, urządzona o charakterze parkowym.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

**Nakazy:**

- ochrona starodrzewu oraz utrzymanie charakteru terenu zgodnie z wyznaczonym w ust.1 przeznaczeniem,
- powiązanie terenów z ogólnomiejskim systemem zieleni ogólnodostępnej,

**Dopuszczenia:**

- realizacja obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej terenów,
- przeprowadzenie magistralnych ciągów infrastruktury podziemnej,
- realizacja ciągów pieszo - rowerowych,

**Zakazy:**

- przeprowadzanie ciągów komunikacji kołowej,
- przekraczanie dopuszczalnej zabudowy powyżej 10% powierzchni terenu.

3. Do terenów, o których mowa w ust.1 zalicza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem DA.20.ZP. o powierzchni 9,88 ha.

## **ROZDZIAŁ 4**

### **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PUBLICZNYCH KOMUNIKACJI**

#### **§24.**

1. Wyznacza się tereny przeznaczone pod ulice powiązane z układem miejskim, niezbędne do funkcjonowania obiektów Dzielnicy Akademickiej, według następującego podziału na klasy według przepisów szczególnych:

**A). 1) Ulice lokalne oznaczone na rysunku planu symbolem KL1/2**

**Nakazy:**

- szerokość między liniami rozgraniczającymi - co najmniej 15m,
- wyposażenie w chodniki,
- przeprowadzenie ciągów uzbrojenia terenu,

**Dopuszczenia:**

- przeprowadzenie ścieżek rowerowych,
- przeprowadzenie komunikacji zbiorowej dla ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.KL1/2 (ul. Łużycka) oraz 2.KL1/2 (ul.Kujawska),

- 2) Do ulic lokalnych należą ulice oznaczone na rysunku planu symbolami:

1.KL1/2, (ul. Łużycka)..... 0,91 ha

2.KL1/2 (ul.Kujawska)..... 1,23 ha

- 3.KL1/2 (ul.M.C.Skłodowskiej) 0,29 ha
- 4.KL1/2 (rezerwa pod przedłużenie ul.3.KL1/2) ... 1,21 ha
- 5.KL1/2 (ul.Akademicka) ..... 2,14 ha
- 6.KL1/2 (ul.Konarskiego) ..... 1,29 ha
- 7.KL1/2 (u. Lutycka)..... 0,48 ha

**B) 1) Ulice dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem KD1/2:**

**Nakazy:**

- szerokość między liniami rozgraniczającymi ulicy - minimum 10m,
- wyposażenie w chodniki,
- przeprowadzenie ciągów uzbrojenia terenu.

**Dopuszczenia:**

- dla ulicy 7.KDx1/2 dopuszcza się ruch pieszy na jezdni.

**2) Do ulic dojazdowych należą ulice oznaczone na rysunku planu symbolami:**

- 1.KD1/2 (ul.Zimnej wody)..... 0,35 ha
- 2.KD1/2 (Kaszubska) ..... 0,65 ha
- 3.KD1/2 (Banacha) ..... 0,24 ha
- 4.KD1/2 (rezerwa pod ulicę przy stadionie) .....0,22 ha
- 5.KD1/2 (ul.Arkońska)..... 0,23 ha
- 6.KD1/2 (obsługa domów studenckich).....0,19 ha
- 7.KDx1/2 (ul.Krzywoustego) .... 0,45 ha

2. Wyznacza się tereny przeznaczone pod kolejkę wąskotorową oznaczoną na rysunku planu symbolem KK (0,60 ha), przebiegającą w południowej części Dzielnicy Akademickiej i z Dzielnicą funkcjonalnie nie związaną.

**Nakazy:**

- szerokość między liniami rozgraniczającymi zgodna z zasięgiem wyznaczonym na mapie własności.

3. Wyznaczone na rysunku planu główne ciągi piesze i pieszo - rowerowe o minimalnej szerokości 1,5m znajdują się wewnątrz linii rozgraniczających wyodrębnione tereny oraz ulice. Przebieg tych ciągów, uwzględniając sposób zagospodarowania terenów otaczających, winien być uściślony w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Przebieg ciągów pieszo - rowerowych powinien nawiązywać do systemu ogólnomiejskiego ścieżek rowerowych.

## **ROZDZIAŁ 5**

### **ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

#### **§25.**

1. Udostępnienie działki lub terenu do zabudowy wymaga zapewnienia co najmniej dostawy wody pitnej, energii elektrycznej, gazowej i ciepłej oraz odprowadzenia ścieków i wód powierzchniowych.
2. W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić możliwości uzbrojenia terenów w zakresie wymienionym w ust.1 poprzez rozbudowę i przebudowę istniejącej miejskiej sieci infrastruktury technicznej.
3. Poza przebiegiem przewodów infrastruktury technicznej wykazanych na rysunku planu nakazuje się przeprowadzenie nowoprojektowanej infrastruktury w liniach rozgraniczających ulic.
4. W przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się przeprowadzenie ciągów infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi ulic.
5. Wymagane strefy ochronne infrastruktury technicznej określa się na podstawie przepisów szczególnych.
6. Źródłem zaopatrzenia w energię ciepłą jest kotłownia Politechniki Śląskiej współdziałająca z układem miejskim.
7. Wyznacza się teren przeznaczony pod ciepłociąg oznaczony na rysunku planu symbolem IC (0,48 ha).

## **ROZDZIAŁ 6**

### **PRZEPISY KOŃCOWE**

#### **§26.**

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dzielnicy Akademickiej wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, sprzeczne z ustaleniami tego planu.

#### **§27.**

W obszarze objętym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego Dzielnicy Akademickiej w Gliwicach tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, zatwierdzonego Uchwałą NrV/71/94 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 1 grudnia 1994 roku (D.Urz. Województwa Katowickiego Nr15 poz 161 z 16 grudnia 1994 roku) w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice.

§28.

Zgodnie z Art.10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr89 poz.415 z 1994 roku z późniejszymi zmianami) określa się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w Art.36 ust.3 ustawy, w wysokości 30%.

§29.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§30.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

§31.

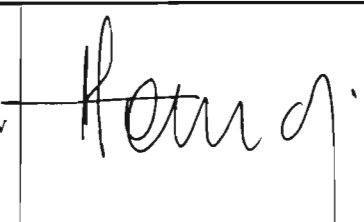
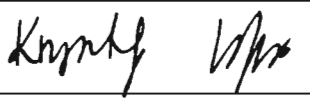
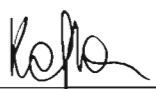
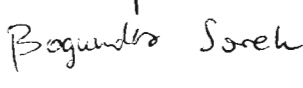
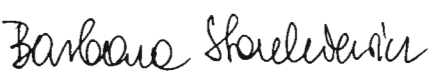
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a informacja o Uchwaleniu Planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

Adwokat  
  
mgr Paweł Gadkowski  
Radca Prawny

PRZEWODNICZĄCY RADY  
MIEJSKIEJ W GLIWICACH

  
Tadeusz KRABOWIECKI



<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZE- STRZENNEGO DZIELNICY AKADEMICKIEJ W GLIWICACH</b>		
GŁÓWNY PROJEKTANT:	prof.dr.inż.arch. Stanisław TOMASZEK uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym Nr 128/87 z dnia 3.01.1988	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	mgr inż.arch. Krzysztof KAFKA	
	mgr inż.arch. Aneta RYNCARZ-KAFKA	
	mgr inż. Bogumiła SOREK	
	mgr inż.arch. Barbara STANKIEWICZ	

# MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIELNICY AKADEMICKIEJ W GLIWICACH

## LEGENDA

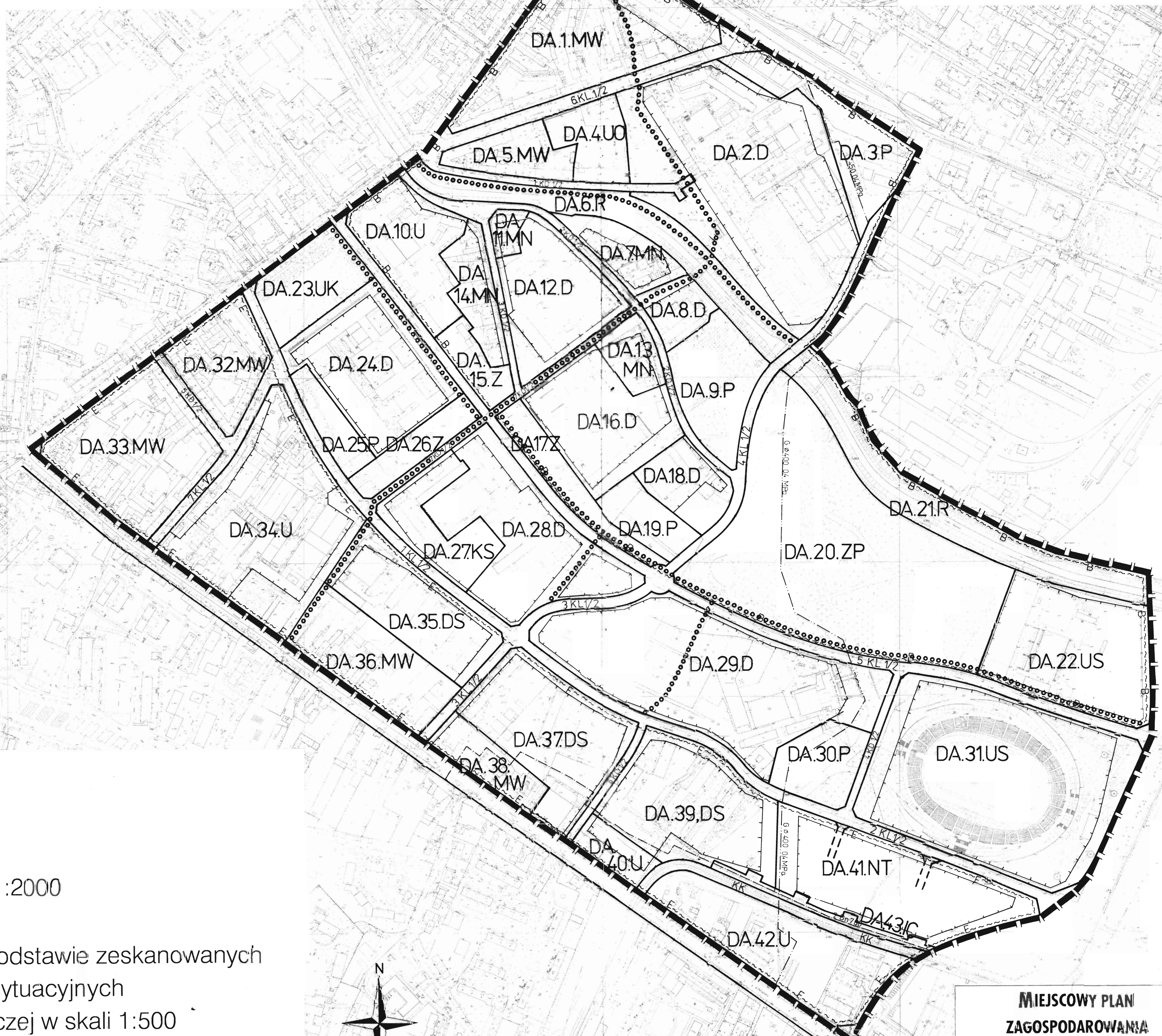
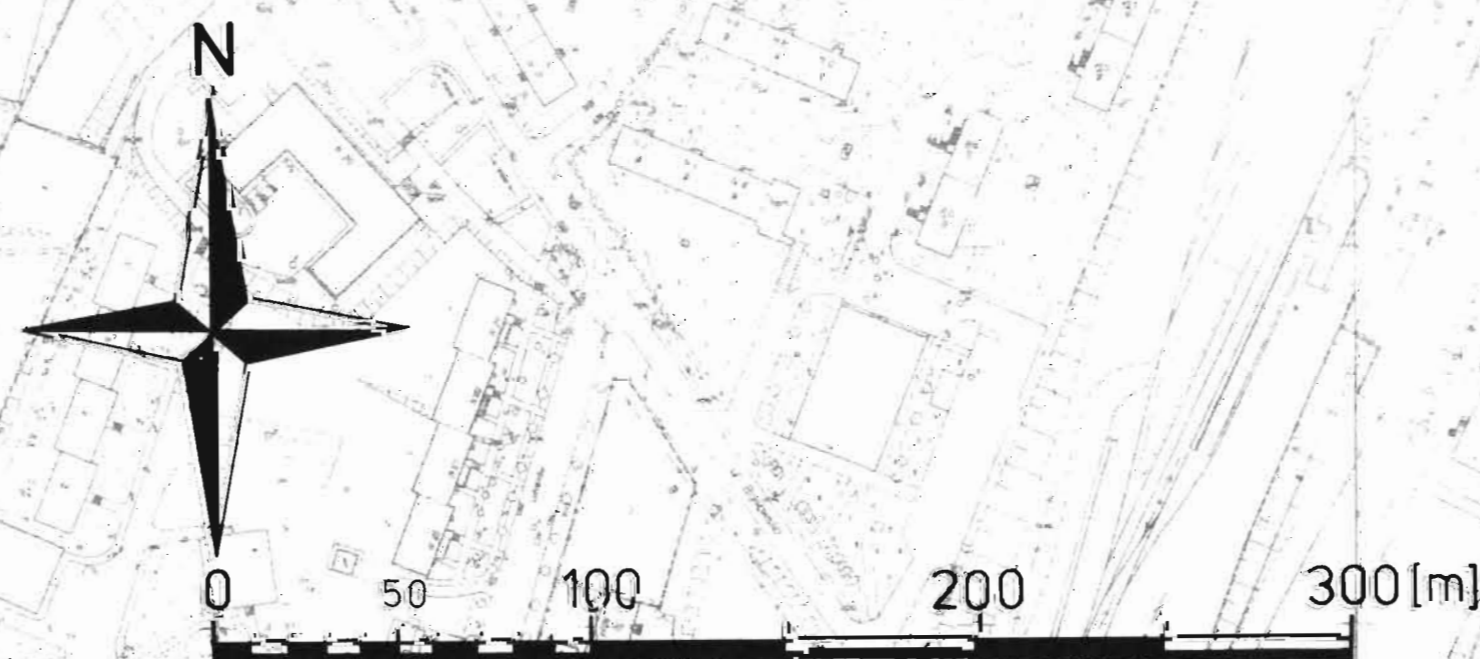
### USTALENIA PLANU:

- GRANICA OPRACOWANIA MIEJSKOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIELNICY AKADEMICKIEJ W GLIWICACH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE, DLA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ ZMIANY ICH PRZEBIEGU W DECYZJACH O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- LINIA ZABUDOWY
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ Strefa „B”
- Strefa „E” – ekspozycyjna
- OZNACZENIA DRÓG I ULIC:**
- ulica lokalna
- ulica dojazdowa
- ulica dojazdowa, dla której dopuszcza się ruch pieszy na jezdni
- tereny kolejki wąskotorowej
- OZNACZENIA LINII INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**
- LINIA GAZOCIĄGU G 400 - 0,4MPa
- LINIA CIEPŁOCIĄGU 2dn700
- CIĄGI PIESZE I PIESZO-ROWEROWE
- OZNACZENIA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:**

- TERENY LOKALIZACJI OBIEKTÓW DZIAŁALNOŚCI DZIELNICY AKADEMICKIEJ ŁĄCZNIE Z INNYMI OBIEKTAMI OBSŁUGUJĄCYMI
- TERENY MIESZKANIOWE DUMÓW STUDENCKICH ZWIĄZANYCH Z DZIAŁALNOŚCIĄ UCYDZIELNIA POLITECHNIKI ŚLĄSKIEJ
- TERENY KULTURALNO-SPOŁECZNE
- TERENY ZABUDOWY MIASTECZKOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- TERENY ZABUDOWY WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI
- TERENY PARKÓW I OGRÓDÓW TECHNICZNYCH
- TERENY OGRÓDÓW DOSTĘPNYCH PARKINGÓW STRATEGICZNYCH KULTURALNO-SPOŁECZNYCH WOPŁY OBIEKTÓW IZDARZYSZCZYW DZIELNICY AKADEMICKIEJ
- TERENY RZECZYN I NADRZECZYN RZECY KLUCZYC
- TERENY USŁUG O CHARAKTERZE „NAJWIKSZYMI”
- TERENY USŁUG KULTURALNYCH
- TERENY USŁUG OŚWIATOWYCH
- TERENY SPORTOWE
- TERENY ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ CIĄGOM KOMUNIKACYJNYM I TERENOM ZAINWESTOWANYM
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - PARKOWEJ
- TERENY CIEPŁOCIĄGU

Skala 1:2000

Mapa wykonana na podstawie zeskanowanych nakładek sytuacyjnych mapy zasadniczej w skali 1:500



<b>MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIELNICY AKADEMICKIEJ W GLIWICACH</b>		
Załącznik do Uchwały Nr ... Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia ...		
Główny projektant:	mgr inż. arch. Stanisław TOMASZEK	<i>Stanisław Tomaszek</i>
Zespół autorski:	mgr inż. arch. Krzysztof KAFKA	<i>Krzysztof Kafka</i>
	mgr inż. arch. Anna RYŃCZAK-KAFKA	<i>Anna Ryńczak-Kafka</i>
	mgr inż. Bogumiła SOREK	<i>Bogumiła Sorek</i>
	mgr inż. arch. Barbara STANKIEWICZ	<i>Barbara Stankiewicz</i>
DATA: 28-02-1998	SKALA 1:2000	Nr rys. 1

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIELNICY AKADEMICKIEJ W GLIWICACH

## LEGENDA

### USTALENIA PLANU:

- GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIELNICY AKADEMICKIEJ W GLIWICACH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DLA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ ZMIANY ICH PRZEBIEGU W DECYZJACH O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- LINIA ZABUDOWY
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ Strefa „B”
- Strefa „E” – ekspozycyjna

### OZNACZENIA DRÓG I ULIC:

- KL1/2 ulica lokalna
- KD1/2 ulica dojazdowa
- KDx1/2 ulica dojazdowa, dla której dopuszcza się ruch pieszy na jezdni
- KK tereny kolei wąskotorowej

### OZNACZENIA LINII INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

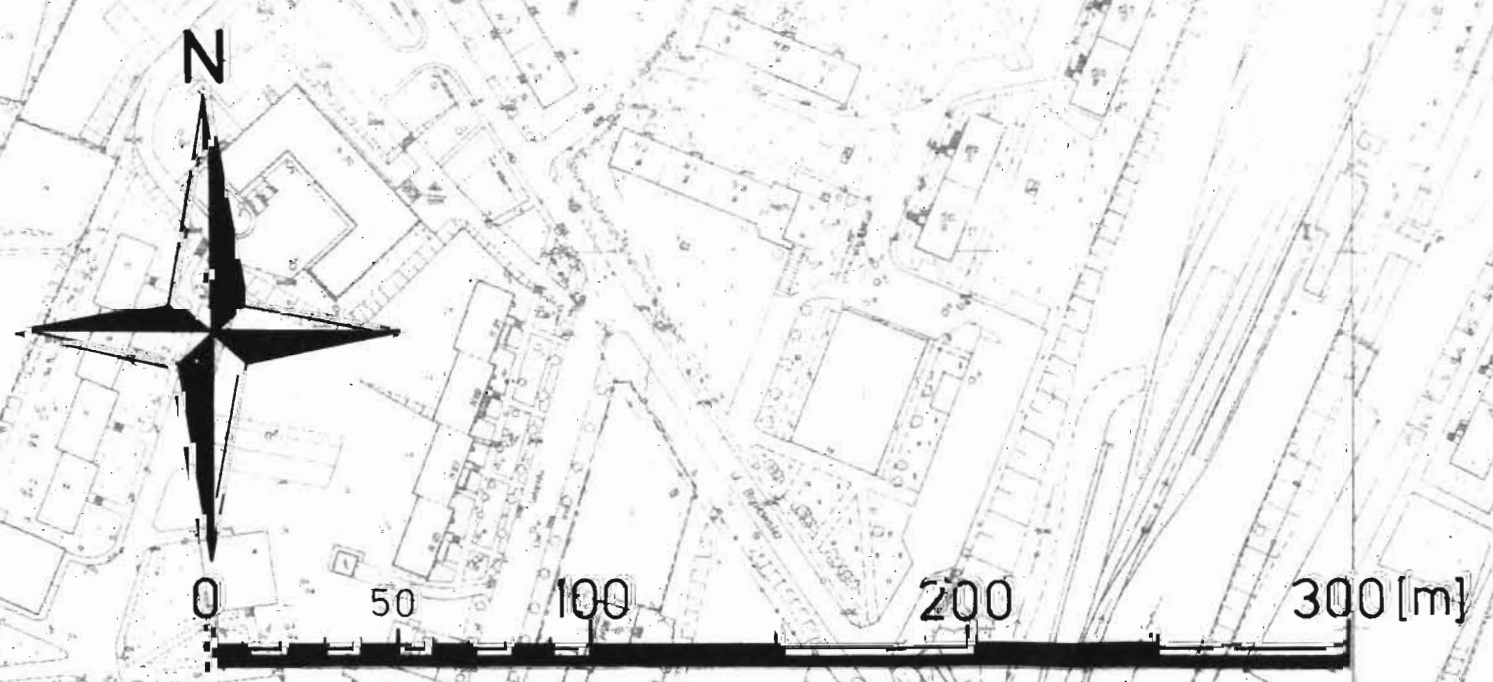
- LINIA GAZOCIĄGU G0-400 0 4MPa
- LINIA CIEPŁOCIĄGU 2Dn700
- CIĄGI PIESZE I PIESZO-ROWEROWE

### OZNACZENIA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:

- D** TERENY OKALIZACJI OBIEKTÓW DYDAKTYCZNYCH DZIELNICY AKADEMICKIEJ ŁĄCZNIE Z ICH OBIEKTAMI OBSŁUGUJĄCYMI
- DS** TERENY MIESZKANIOWE DUMOWY STUPEŃNOCNE ZWIĄZANE Z DZIAŁALNOŚCIĄ DYDAKTYCZNA POLITECHNIKI ŚLĄSKIEJ
- KS** TERENY KULTURALNO-SAKRALNE
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI
- NT** TERENY PARKU NAUKOWO-TECHNICZNEGO
- P** TERENY UGÓRNI DOSTĘPNYCH PARKINGÓW STRATEGICZNYCH BUDUJĄCYCH SIĘ WOKÓŁ OBIEKTÓW DYDAKTYCZNYCH DZIELNICY AKADEMICKIEJ
- R** TERENY RZECZNE I NADKANAŁNE RZEKI KLONOWY
- U** TERENY I STREFY O CHARAKTERZE KONAKOLOWYM
- UK** TERENY USŁUG KULTURALNYCH
- UO** TERENY USŁUG OŚWIATOWYCH
- US** TERENY SPORTOWE
- Z** TERENY ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ CIĄGOM KOMUNIKACYJNYM I TERENOM ZAINWESTOWANYM
- ZP** TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ - PARKOWEJ
- IC** TERENY CIEPŁOCIĄGU

Skala 1:2000

Mapa wykonana na podstawie zeskanowanych nakładek sytuacyjnych mapy zasadniczej w skali 1:500



**MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIELNICY AKADEMICKIEJ W GLIWICACH**

Załącznik do Uchwały Nr ... Rady Miejskiej w Głiwicach z dnia ...

Główny projektant: *Prof. dr inż. arch. Stanisław OMAJ*

Zespół autorów: *mgr inż. arch. Krzysztof KAFKA, mgr inż. arch. Piotr RYNGARZ-KAFKA, mgr inż. Bogumiła SOREX, mgr inż. arch. Barbara STANKIEWICZ*

DATA: 28-02-1998 SKALA 1:2000 Nr rys. 1