

**UCHWAŁA NR XLVI/733/98
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH
z dnia 18 czerwca 1998 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
miasta Gliwice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami), oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 z 1994 r. poz. 415 z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Miasta

RADA MIEJSKA W GLIWICACH

uchwała

**ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE**

TREŚĆ UCHWAŁY ZAWARTA JEST W NASTĘPUJĄCYCH ROZDZIAŁACH:

- ROZDZIAŁ 1: Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego zmianą planu oraz zakresu obowiązywania rysunku zmiany planu
- ROZDZIAŁ 2: Tereny publiczne
- ROZDZIAŁ 3: Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska w tym zakaz zabudowy
- ROZDZIAŁ 4: Obszary i obiekty chronione jako dobra ponadlokalne w ramach ochrony krajobrazu
- ROZDZIAŁ 5: Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów
- ROZDZIAŁ 6. Zasady i warunki podziału terenów na działki
- ROZDZIAŁ 7: Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
- ROZDZIAŁ 8: Przepisy końcowe i przejściowe

Rozdział 1- Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego zmianą planu oraz zakresu obowiązywania rysunku zmiany planu

§ 1

1. Zmianie ulega miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, zatwierdzony Uchwałą Nr V/71/94 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 1 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Województwa Katowickiego Nr 15, poz. 161 z 16. 12. 1994 r). Zmiana planu dotyczy obszaru o pow. 54,3 ha. położonego w obrębie gminy Gliwice, w południowej części miasta po wschodniej stronie drogi krajowej nr 91 (Gliwice-Rybnik) i po południowej stronie projektowanej autostrady A-4 (Kraków-Wrocław), a granice obszaru objętego zmianą planu określone są na rysunku zmiany planu.
2. Rysunek zmiany planu w skali 1:5000 obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika.
3. Przedmiotowy obszar ograniczony jest:
 - od strony południowej, południowymi granicami działek nr: 71, 72, 74, 75, 76, 77 i 83,
 - od południowo-wschodu, granicę stanowi linia kolejowa,
 - od strony zachodniej, wschodnią krawędzią ul. Rybnickiej od punktu przecięcia z południową granicą działki nr 71 do przecięcia z południową linią rozgraniczającą autostrady A-4,
 - od strony północnej, granica przebiega wzdłuż południowej linii rozgraniczającej autostrady A-4,
 - od wschodu, granica przebiega wzdłuż wschodnich granic działek nr: 54, 55/1, 55/2, 56, 82, do punktu przecięcia się z linią kolejową,

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

1. Umożliwienie realizacji interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych w zakresie:
 - a) zapewnienia rozwoju strefy komercyjnej z zielenią towarzyszącą w miejscu największego zainteresowania różnych podmiotów gospodarczych,
 - b) kształtowania krajobrazu oraz ochrony środowiska przy założeniu ekorozwoju jako podstawy ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów, ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływań projektowanych w tym rejonie obiektów,
 - c) przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru w sposób zapewniający równowagę pomiędzy sferą ekonomiczną i ekologiczną poprzez znaczący udział zieleni oraz kształtowanie ładu urbanistyczno-architektonicznego wraz z uzyskaniem sprawnej obsługi komunikacyjnej,
 - d) wyznaczenia i określenia zasad wykorzystania terenów umożliwiających rozwój przestrzenny strefy komercyjnej oraz działalności usługowej z wykluczeniem przeznaczenia terenów dla funkcji przemysłowych i gospodarczych mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego w zakresie ponadnormatywnych emisji szkodliwych związków, hałasu i wibracji oraz zanieczyszczenia wód.
2. Umożliwienia działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: PWSK, PWSZ i 01-D1/1. Dla terenów tych ustala się przeznaczenie podstawowe, uzupełniające i dopuszczalne.
2. Zasady i kierunki obsługi infrastrukturą techniczną oznaczone na rysunku planu:

- 1) W - zaopatrzenie w wodę,
 - 2) KS, NO-lok- odprowadzenie i oczyszczanie ścieków,
 - 3) KD - odprowadzenie wód deszczowych,
 - 4) G - zaopatrzenia w gaz,
 - 5) EN - zaopatrzenia w energię elektryczną,
 - 6) EC-lok - zaopatrzenie w energię ciepłą.
3. Tereny o których mowa w ust.1 mogą być wykorzystane na cele przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w niniejszej uchwale.

§ 4

1. Zmiana planu, o której mowa w § 1 obejmuje:
 - 1) ustalenia, stanowiące treść niniejszej uchwały,
 - 2) rysunek zmiany planu w skali 1:5000, będący załącznikiem do niniejszej uchwały i obowiązujący w zakresie określonym w tej uchwale.
2. Na rysunku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania: jako linie ciągle-obligatoryjne, które mogą być zmienione tylko w trybie zmian w planie miejscowym,
 - 2) linia elektroenergetyczna 110 kV i jej strefa bezpieczeństwa,
 - 3) punkty widokowe,
 - 4) numery i symbole identyfikacyjne terenów, o których mowa w §3 ust. 1.

§ 5

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych, należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 4 ust.2 z równoczesnym uwzględnieniem innych ustaleń planu.

§ 6

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) *uchwale* – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Gliwicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 2) *zmianie planu* – należy przez to rozumieć ustalenia dla zmiany planu, o której mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 3) *rysunku planu* – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:5000,
 - 4) *przeznaczeniu podstawowym* – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na potrzeby funkcji dominującej na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - 5) *przeznaczeniu uzupełniającym i dopuszczalnym* – należy przez to rozumieć, że na terenach przeznaczonych dla funkcji dominującej jest możliwe przeznaczenie części terenu dla funkcji komplementarnych, bądź innych funkcji nie kolidujących z funkcją podstawową i nie zmieniające generalnego charakteru obszaru, któremu wyraz nadaje funkcja podstawowa,
 - 6) *planie ogólnym* –należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice, zatwierdzony uchwałą jak określono w § 1 ust.1 niniejszej uchwały,
 - 7) *ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym* – należy rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami),
 - 8) *terenie* – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 9) *obszarze* – należy przez to rozumieć tereny objęte zmianą planu, które łącznie tworzą strefę komercyjną,

10) *przepisach szczególnych* – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 7

1. Poszerzenie istniejącej ulicy dojazdowej 01-D1/1, dla obsługi (w tym awaryjny dojazd), terenów PWSZ i PWSK, dopuszczone jest w ramach realizacji zagospodarowania tych terenów.
2. Poszerzenie ulicy dojazdowej 01-D1/1, jest regulacją wewnętrzną dla terenów PWSZ i PWSK i nie wchodzi w skład terenów publicznych.

§ 8

Podział terenów komercyjnych na mniejsze działki, winien uwzględniać zasadę dostępności komunikacyjnej i zachowania innych ustaleń niniejszego planu odnoszących się do tego terenu.

§ 9

W ramach obszaru objętego planem wyznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem jako:

- a) tereny komercyjne w tym zielen towarzysząca zabudowie i parkingi,
- b) tereny komunikacji,
- c) tereny zieleni niskiej i wysokiej.

Na terenach tych dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów, wewnętrznych ulic oraz niezbędnych dla obsługi tych terenów urządzeń rekreacyjnych i zieleni urządzonej.

§ 10

1. W zmianie planu zakłada się przekształcenie istniejącego użytkowania terenów. Uwzględnia się istniejący stan własności. W ustaleniach zmiany planu regulowane są działania powodujące zmianę stanu istniejącego, poprzez określenie przeznaczenia terenów oraz warunków ich zabudowy i zagospodarowania przy uwzględnieniu zasad ochrony środowiska.
2. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów nie jest treścią ustaleń zmiany planu, lecz informacją o tym stanie.
3. Obszar objęty zmianą planu jest częścią terenu górniczego KWK „Gliwice”. Wznoszenie trwałych budowli i urządzeń wymaga spełnienia wymogów ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej.

§ 11

Do ogólnych warunków związanych z zagospodarowaniem terenów wynikających z uzgodnień, a dotyczących odniesień w stosunku do zmiany planu o której mowa w § 1 zalicza się co następuje :

1. Naruszenie w ramach realizacji inwestycji lub użytkowania terenów, urządzeń melioracji szczegółowej t.j. rowów otwartych i drenażu, wymaga przebudowy urządzeń istniejących oraz budowy nowych. Działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń, należy wykonywać w uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń jakim jest obecnie Wojewódzki Zarząd Inwestycji Rolniczych.
2. Ze względu na brak badań archeologicznych, pracom ziemnym przy realizacji inwestycji należy zapewnić nadzór archeologiczny .
3. Wszelkie działania związane z rozbudową drogi krajowej nr 91 oraz połączenia terenów komercyjnych z tą drogą, należy uzgadniać z Dyrekcją Dróg Publicznych w Katowicach.

Rozdział 2. Tereny publiczne

§ 12

1. Realizacja zagospodarowania strefy, przebiegać będzie przy założeniu nie naruszania istniejących

i projektowanych terenów o funkcjach publicznych jak: droga krajowa nr 91 relacji Gliwice - Rybnik oraz projektowana autostrada A-4 relacji Kraków - Wrocław.

2. Droga krajowa nr 91 relacji Gliwice - Rybnik oraz projektowana autostrada A-4 relacji Kraków – Wrocław, znajdują się poza obszarem sporządzenia zmiany planu, a ustalenia zmiany planu nie dotyczą terenów zarezerwowanych pod te drogi.
3. Jako tereny publiczne ustala się ulicę dojazdową oznaczoną symbolem 01 D1/1.

Rozdział 3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska w tym zakaz zabudowy

§ 13

1. Położenie obszaru objętego planem w obrębie wypiętrzenia wchodzącego w ciąg przewietrzania miasta, wymaga kształtowania zabudowy w sposób nie blokujący przepływu mas powietrza.

§ 14

1. Dla spełnienia wymogów podanych w § 13 dodatkowe elementy układu przyrodniczego stanowić będą tereny zieleni towarzyszącej zabudowie w ramach terenów komercyjnych.
2. Użytkowanie terenów, dla których została dopuszczona lokalizacja obiektów i urządzeń ma mieć miejsce w sposób nie powodujący ponadnormatywnych szkodliwych oddziaływań tych obiektów i urządzeń dla zdrowia ludzi i dla środowiska.
3. Ustala się zakaz lokalizacji na całym obszarze objętym zmianą planu, zakładów i urządzeń szczególnie szkodliwych dla środowiska.
4. W stosunku do istniejących cieków wodnych, ustala się zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków.
5. Naruszenie w ramach realizacji inwestycji lub użytkowania terenów, urządzeń melioracji szczegółowej t. j. rowów otwartych i drenażu, wymaga przebudowy urządzeń istniejących oraz budowy nowych. Wszystkie działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń, należy wykonywać w uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń jakim jest obecnie Wojewódzki Zarząd Inwestycji Rolniczych.
6. Ustala się zakaz składowania odpadów oraz prowadzenie gospodarki ściekowej i odpadami, mogącej mieć negatywny wpływ na podziemne zasoby wody pitnej.
7. Realizacja zagospodarowania strefy komercyjnej wymaga zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do następujących terenów i obiektów:
 - 1) komunikacja publiczna: ulice, place, parkingi, ścieżki ruchu pieszego, ,
 - 2) terenów zieleni urządzonej oraz obiektów i urządzeń dla obsługi ludności.
8. Dla ograniczenia emisji do atmosfery ustala się:
 - 1) zakaz wznoszenia kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej korzystających ze spalania nieuszlachetnionego węgla,
 - 2) zalecenie stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalnych.

Rozdział 4. Obszary i obiekty chronione jako dobra ponadlokalne w ramach ochrony krajobrazu i dóbr kultury

§ 15

1. Położenie obszaru w rejonie głównego od strony południowej wjazdu na teren miasta Gliwice, wymaga kształtowania zabudowy o wysokich walorach architektonicznych i krajobrazowych.

2. Widok na zabudowę w obrębie terenów komercyjnych od strony drogi krajowej nr 91 i projektowanej Autostrady A-1.
3. Ujawnione stanowiska archeologiczne.

§ 16

Ochrona widoku na zabudowę i ochrona ujawnionych stanowisk archeologicznych, polega na nakazie odpowiedniego kształtowania zabudowy, przeprowadzeniu rozeznania archeologicznego, zakazie likwidacji stanowisk oraz zapewnieniu nadzoru archeologicznego przy pracach ziemnych związanych z realizacją inwestycji.

§ 17

Dla ochrony wartości krajobrazowych, wprowadza się nakaz budowy obiektów o podobnym charakterze architektonicznym oraz stosowanie wpisanych w krajobraz jednolitych przekryć dachowych.

Rozdział 5 : Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 18

Ustalenia dla terenów objętych zmianą planu:

PWSK - 47,45 ha

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny komercyjne w tym supermarkety, składy, hurtownie,
- b) zielen towarzysząca zabudowie,
- c) parkingi.

2) Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

- a) obiekty biurowe i gastronomiczne,
- b) stacje paliw i stacje obsługi,
- c) urzędnia i ciągi uzbrojenia terenu,
- d) komunikacja ewnętrzna i wewnętrzna, w tym podłączenie do drogi krajowej nr 91 oraz poszerzenie ulicy dojazdowej 01-D1/1,
- e) zielen urzędzona i izolacyjna,
- f) tereny ekspozycji oraz urzędzenia do rekreacji i wypoczynku.

3) Nakazy:

- a) kształtowanie zabudowy o wysokości maksymalnej do 25,0 m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu oraz w formie dostosowanej do skali krajobrazu,
- b) przeprowadzenie i lokalizacja sieci i urzędzeń uzbrojenia terenu wszystkich branż w tym budowa lokalnej oczyszczalni lub przepompowni ścieków
- c) podłączenie terenu do drogi krajowej nr 91, wymaga uwzględnienia przebudowy tej drogi dla uzyskania parametrów -ulicy głównej ruchu przyspieszonego, w tym drugiej jezdni oraz zachowania prawidłowej odległości od projektowanego obiektu mostowego i włączenia drogi krajowej nr 91 do autostrady A-4. Rodzaj i miejsce podłączenia, uwzględniające wszystkie kierunki wjazdów i wyjazdów oraz sposób przekroczenia drogi krajowej nr 91, uzgodniony zostanie z Dyrekcją Okręgową Dróg Publicznych w Katowicach.
- d) w przypadku zastosowania połączenia z drogą krajową nr 91 poprzez skrzyżowanie z ulicą przebiegającą przez teren strefy komercyjnej, ulica ta nie może mieć mniejszych parametrów aniżeli zbiorcza (Z-1/2) o szerokości w liniach rozgraniczających = 25,0 m i odległości zabudowy mniej niż 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,

- e) realizacja drugiego wjazdu i wyjazdu ze strefy, poprzez ulicę dojazdową 01-D1/1 biegnącą po południowo-wschodniej stronie terenu,
- f) zapewnienie czystości ekologicznej procesów technologicznych zgodnie z przepisami szczegółowymi,
- g) ograniczenie hałasu i wibracji na granicy użytkowanego terenu do wartości dopuszczalnych, z uwzględnieniem przeznaczenia terenu sąsiedniego,
- h) zapewnienie potrzeb parkingowych w ramach posiadanej działki,
- i) zarezerwowanie min. 20% ogólnej pow. terenu na zieleni,
- j) zachowanie minimalnych linii zabudowy w stosunku do projektowanej autostrady A-4 = 80,0 m, drogi krajowej nr 91 = 30 m - licząc od granicy sporządzania zmiany planu,
- k) zachowanie minimalnych linii zabudowy w stosunku do ulicy dojazdowej 01-D1/1 = 20,0 m, licząc od ustalonych dla tej ulicy linii rozgraniczających,
- h) pas pod poszerzenie ulicy dojazdowej 01-D1/1, nie szerszy aniżeli 9,0 m, licząc od ustalonych dla tej ulicy linii rozgraniczających

4) Zakazy:

- a) intensywność zabudowy powyżej 2.0,
- b) zabudowa obiektami kubaturowymi powyżej 60% ogólnej pow. terenu,
- c) realizacja obiektów emitujących ponadnormatywne zanieczyszczenia,
- d) zakaz składowania odpadów agresywnych dla środowiska oraz prowadzenie gospodarki ściekowej i odpadami, mogącej mieć negatywny wpływ na sąsiadujące tereny rolne i podziemne zasoby wody pitnej.
- f) włączenia bezpośrednio do autostrady A-4 oraz włączenia do drogi krajowej nr 91 bez uwzględnienia przebudowy tej drogi dla uzyskania parametrów - głównej ruchu przyspieszonego, w tym drugiej jezdni oraz zachowania prawidłowej odległości od projektowanego obiektu mostowego i włączenia drogi krajowej nr 91 do autostrady A-4.

2 PWSZ - 6,55 ha

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny zieleni niskiej i wysokiej przylegającej do cieków wodnych.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) fragment zieleni wspomagającej system ekologiczny miasta,
- b) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,
- c) poszerzenie ulicy dojazdowej 01-D1/1.

3) Nakazy:

- a) utrzymanie zieleni niskiej i kształtowanie zieleni wysokiej na terenach przylegających do otwartego cieków wodnych jako elementu wspomagającego system ekologiczny miasta,
- b) zabezpieczenie lokalizacji przepompowni lub lokalnej oczyszczalni ścieków,
- c) utrzymanie istniejących wód otwartych,
- d) pas pod poszerzenie ulicy dojazdowej nie szerszy aniżeli 9,0 m.

4) Zakazy:

- a) zabudowa obiektami kubaturowymi za wyjątkiem związanych z uzbrojeniem terenu,
- b) likwidacja istniejącego otwartego cieków wodnych.

01-D1/1 - 0,30 ha

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) droga-ulica dojazdowa do użytków rolnych,
- b) dodatkowa obsługa terenów PWSZ i PWSK.

2) Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

- a) ciąg pieszy i uzbrojenie terenu.

3) Nakazy:

- a) utrzymanie szerokości w liniach rozgraniczających min. - 6,0 m,
- b) przeprowadzenie ciągów uzbrojenia terenu.

4) Zakazy:

- a) likwidacja istniejącej drogi dojazdowej do użytków rolnych,
- b) zabudowa bliżej aniżeli 20,0 m, licząc od linii rozgraniczającej ulicy.

Rozdział 6. Zasady i warunki podziału terenów na działki

§ 19

1. Ustala się zasadę podziału terenów na działki dla ustalonych w planie funkcji i przeznaczenia w sposób nie naruszający granic własności terenu, z zastrzeżeniem podanym w ust. 2 oraz § 5.
2. W sytuacjach szczególnych, gdy istniejące granice własności terenów uniemożliwiają ich wykorzystanie dla określonych w planie zabudowy lub zagospodarowania oraz kiedy niezbędne jest wydzielenie terenu dla przeprowadzenia ulic zapewniających obsługę komunikacyjną w skali poszczególnych zespołów działek, granice własności terenów ulegają zmianie. Do tego rodzaju zmian mają również zastosowanie ustalenia zawarte w § 5.

§ 20

Podziały terenu na działki w granicach jednej własności (prawa do dysponowania własnością) odbywać się mogą przez zainteresowanych w trybie indywidualnym z uwzględnieniem przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami.

§ 21

1. Podziały terenów na różnego rodzaju działki budowlane, o których mowa w § 19 ust.2, mogą być dokonywane według następujących warunków:
 - 1) jeżeli wydzielenie działki wymaga zmiany granic własności, wówczas wydzielenie następuje na zgodny wniosek zainteresowanych, którzy posiadają prawo do dysponowania własnością nieruchomości,
 - 2) jeżeli wydzielenie działki i jej zabudowa uwarunkowane są doprowadzeniem ulicy oraz sieci infrastruktury technicznej, wydzielenie następuje po spełnieniu tych warunków.
3. Dokonywanie podziałów, o których mowa w ust. 1 wymaga również stosowania przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami.

Rozdział 7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 22

Ustala się, że w ramach obszaru objętego planem tereny komercyjne obsługiwane będą infrastrukturą techniczną w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w wodę z miejskich sieci wodociągowych od strony Bojkowa i od strony północnej wzdłuż ul. Rybnickiej. Kierunki zaopatrzenia z podstawowego układu sieci wodociągów, przedstawiono na rysunku zmiany planu i są oznaczone symbolem "W".
- 2) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych i podczyszczonych przemysłowych kolektorami sanitarnymi do lokalnej oczyszczalni. Zasady prowadzenia głównych kolektorów sanitarnych oznaczone są na rysunku zmiany planu symbolem „KS” z podaniem kierunku odprowadzenia ścieków. Zasady lokalizacji przepompowni lub lokalnej oczyszczalni ścieków, oznaczone są na rysunku zmiany planu symbolem „NO-lok”,
- 3) ścieki komunalne i przemysłowe, przed ich wprowadzeniem do wód i do ziemi muszą być oczyszczane poprzez stosowanie specjalnych urządzeń i technologii w uzgodnieniu z organem wydającym pozwolenie wodnoprawne,
- 4) ścieki deszczowe odprowadzane będą poprzez wydzieloną sieć kolektorów deszczowych do

odbiornika naturalnego jakim jest ciek wodny stanowiący dopływ potoku Żernickiego. Sposób wprowadzania i oczyszczania ścieków deszczowych należy uzgodnić z organem wydającym pozwolenie wodnoprawne. Zasady prowadzenia głównych kolektorów deszczowych, oznaczone są na rysunku zmiany planu symbolem „KD” z podaniem kierunku spływu,

- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących linii wysokiego i średniego napięcia.
O ile zajdzie potrzeba realizacja w obrębie strefy GPZ 110/20 kV, Kierunki dostawy energii elektrycznej oznaczono na rysunku zmiany planu symbolem „EN”,
- 6) zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu średnioprężnego relacji Gliwice-Knurów. Kierunki dostawy gazu oznaczono na rysunku zmiany planu symbolem „G”,
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą dla celów grzewczych i bytowych z lokalnych źródeł ciepła.
Dopuszcza się stosowanie kotłowni gazowych. Zasada zaopatrzenia w energię ciepłą, oznaczona jest na rysunku zmiany planu symbolem „EC-lok”,
- 8) w zakresie telekomunikacji obsługa rejonu w systemie central „GOP” lub innych nowoczesnych systemów.

§ 23

1. Do czasu realizacji pełnego programu kanalizacji na terenach przeznaczonych w planie do zabudowy dopuszcza się, jako wyłącznie niezbędne, stosowanie bezodpływowych zbiorników ścieków sanitarnych.
2. W przypadku o którym mowa w ust. 1 decyzje ustalające warunki zabudowy i zagospodarowania terenu winny zawierać wymagania uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu z właściwym organem ochrony środowiska i państwowej inspekcji sanitarno-epidemiologicznej.

Rozdział 3 : Przepisy końcowe i przejściowe

§ 24

Zgodnie z art. 10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące procentowe stawki, służące do naliczania jednorazowych opłat pobieranych z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu:

- 1) zerową dla terenu oznaczonego symbolem PWSZ,
- 2) zerową dla terenu 01-D1/1,
- 3) 30%, dla terenu oznaczonego symbolem PWSK.

§ 25

Ustalenia zmiany planu nie naruszają przepisów szczególnych zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania gruntami lub terenami.

§ 26

Wszystko czego w zmianie planu nie ustalono jest dozwolone w granicach regulowanych przepisami prawa.

§ 27

Dla obszaru objętego zmianą planu, o której mowa w § 1 tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach jak podano w § 1 niniejszej uchwały.

§ 28

W związku z § 1 niniejszej uchwały, zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych o klasach bonitacyjnych: IIIa o pow. 7,95 ha i IIIb o pow. 20,15 ha, została wyrażona przez Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej, a dla gruntów IV klasy bonitacyjnej o pow. 9,7 ha, przez Wojewodę Katowickiego.

§ 29

Do czasu wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, grunty rolne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 30

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a informacja o uchwaleniu zmiany planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 31

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gliwice.

§ 32

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

Adwokat

mgr Paweł Gadkowski
Radca Prawny

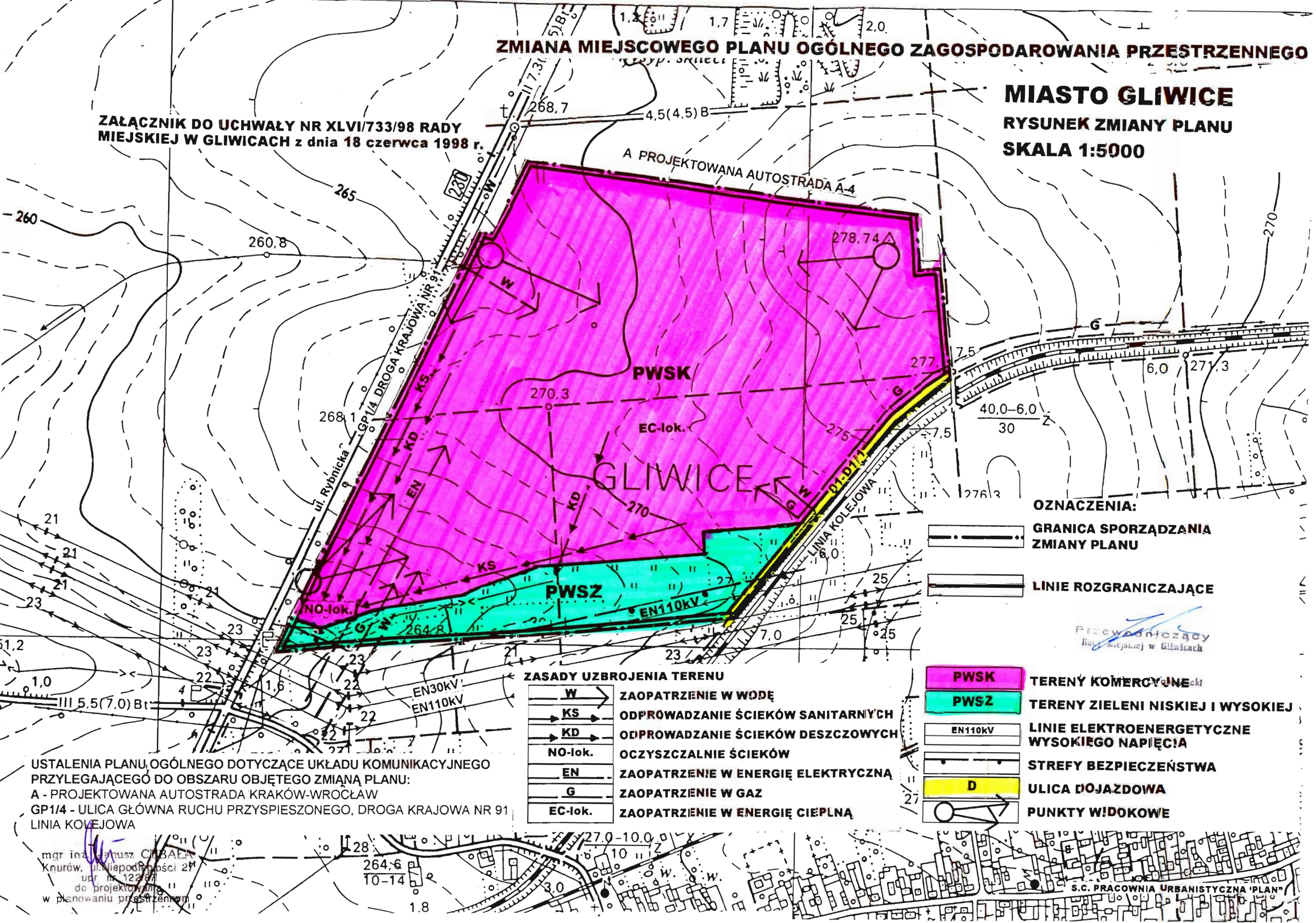
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach


Tadeusz Grabowiecki

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTO GLIWICE
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1:5000

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XLVI/733/98 RADY
MIEJSKIEJ W GLIWICACH z dnia 18 czerwca 1998 r.










OZNACZENIA:

-  **GRANICA SPORZĄDZANIA ZMIANY PLANU**
-  **LINIE ROZGRANICZAJĄCE**

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach

ZASADY UZBROJENIA TERENU

- | | |
|---|---|
|  | ZAOPATRZENIE W WODĘ |
|  | ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH |
|  | ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW DESZCZOWYCH |
|  | OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW |
|  | ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ |
|  | ZAOPATRZENIE W GAZ |
|  | ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ CIEPLNĄ |

-  **PWSK** **TERENY KOMERCYJNE**
-  **PWSZ** **TERENY ZIELENI NISKIEJ I WYSOKIEJ**
-  **EN110kV** **LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA**
-  **STREFY BEZPIECZEŃSTWA**
-  **D** **ULICA DOJAZDOWA**
-  **PUNKTY WIDOKOWE**

USTALENIA PLANU, OGÓLNEGO DOTYCZĄCE UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO PRZYLEGAJĄCEGO DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU:
 A - PROJEKTOWANA AUTOSTRADA KRAKÓW-WROCŁAW
 GP1/4 - ULICA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO, DRÓGA KRAJOWA NR 91
 LINIA KOLEJOWA

mgr inż. *Janusz CIBALEA*
 Knurów, ul. Niepodległości 21
 udz. nr 122/97
 do projektowania
 w planowaniu przestrzennym

S.C. PRACOWNIA URBANISTYCZNA "PLAN"

Wojewódzki Ośrodek
GEODEZJI I KARTOGRAFII
ulica St. Kossutha 9
40-950 KATOWICE
Tel. 1547-319

Uca 709/98

Niniejsza mapa jest aktualna

według stanu na 1983 r.

skala 1:5000

531.142.1

STARSZY GEODETA

[Signature]
Barbara Furman

S.C. Pracownia Urbanistyczna „PLAN”

Zleceniodawca: MEXEM Gliwice
Umowa o dzieło nr 10/97

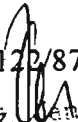
PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA GLIWICE

Projekt zmiany planu obejmuje:

USTALENIA ZMIANY PLANU - stanowiące treść uchwały
Rady Miejskiej w Gliwicach
RYSUNEK ZMIANY PLANU - stanowiący załącznik do uchwały
Rady Miejskiej w Gliwicach

Projektant prowadzący zmianę planu:

mgr inż. Janusz Cubała - uprawnienia urbanistyczne Nr 122/87
+ zespół projektowy.


mgr inż. Janusz CUBAŁA
Knurów, ul. Niepodległości 27
upr nr 122/87
do projektowania
w planowaniu przestrzennym

Ze strony Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy sporządzaniu zmiany planu współdziałały:

mgr inż. arch. Krystyna Gajdek - Naczelnik Wydziału Architektury, Urbanistyki
i Nadzoru Budowlanego,
mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn - Z-ca Naczelnika Wydziału Architektury, Urbanistyki
i Nadzoru Budowlanego.

Gliwice, czerwiec 1998 r.