

Uchwała Nr XXIII/479/2000

Rady Miejskiej w Gliwicach
z 16 listopada 2000 roku.

w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru o pow. 32,3 ha. oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu o pow. 260 h

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 71 art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Miasta Gliwice

RADA MIEJSKA W GLIWICACH

uchwała:

ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE, ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU O POW. 32,3 HA. ORAZ ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU O POW. 260 HA

TREŚĆ UCHWAŁY ZAWARTA JEST W NASTĘPUJĄCYCH ROZDZIAŁACH:

ROZDZIAŁ 1: Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego zmianą planów oraz zakresu obowiązywania rysunku zmiany planów

ROZDZIAŁ 2: Tereny publiczne

ROZDZIAŁ 3: Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska w tym zakaz zabudowy

ROZDZIAŁ 4. Obszary i obiekty chronione jako dobra ponad lokalne w ramach ochrony krajobrazu i dóbr kultury

ROZDZIAŁ 5: Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

ROZDZIAŁ 6: Przepisy końcowe i przejściowe .

Rozdział 1. Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego zmianą planów oraz zakresu obowiązywania rysunku zmiany planów

§1

1. Zmianie ulega miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, zatwierdzony Uchwałą Nr VI/71/94 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 1 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Województwa Katowickiego Nr 15, poz. 161 z 16. 12. 1994 r.), miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru o pow. 32,3 ha. położonego w obrębie Gminy Gliwice, w zachodniej części miasta pomiędzy drogą krajową nr 4 (tzw. "autostrada") i ul. Kozielską oraz ul. Nadrzeczną biegnącą wzdłuż rzeki Kłodnicy uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą Nr XLVI/735/98 z dnia 18 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Województwa Katowickiego Nr 32 z 30.10.1998 r. poz. 524 r.), oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu o pow. 260 ha. uchwalony Uchwałą Nr XXV/344/96 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 23 maja 1996 r. (Dz. Urz. Województwa Katowickiego Nr 9 z 31 maja 1996 r. poz. 52), a granice obszaru objętego zmianą planów określone są na rysunku zmiany planów.
2. Rysunek zmiany planów obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika graficznego

§2

1. Przedmiotem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planów jest przebieg ulicy miejskiej na odcinku od drogi krajowej nr-4 wraz z projektowanym węzłem do skrzyżowania z ul. Kozielską (do osi drogi).
2. Celem zmiany planów jest uzyskanie połączenia ulicy miejskiej z drogą krajową nr-4.

§3

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są tereny oznaczone na rysunku zmiany planów symbolami:
 - GP 1/4-2/2,
 - G2/2,
 - GP/G
 - NODla terenów tych, ustala się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające.

2. Uzbrojenie terenu do utrzymania lub przełożenia oznaczone jest na rysunku zmiany planu jako: W - zaopatrzenie w wodę, Ks - odprowadzenie ścieków sanitarnych, EN - zaopatrzenie w energię elektryczną, Gz - zaopatrzenie w gaz, Ec - zaopatrzenie w energię cieplną, Tk - telekomunikacja.
3. Tereny o których mowa w ust. 1 mogą być wykorzystane na cele przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego na zasadach ustalonych w niniejszej uchwale.

§4

1. Zmiana planów, o której mowa w § 1 obejmuje:
 - 1) ustalenia, stanowiące treść niniejszej uchwały,
 - 2) rysunek zmiany planów w skali 1:5000, który jest załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały i obowiązuje w zakresie określonym w tej uchwale.
2. Na rysunku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania: jako linie ciągle-obligatoryjne, które mogą być zmienione tylko w trybie zmian w planie miejscowym,
 - 2) przebiegi głównych sieci uzbrojenia terenu i ich strefy bezpieczeństwa,
 - 3) numery i symbole identyfikacyjne terenów, o których mowa w § 3 ust. 1.

§5

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Gliwicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 2) zmianie planów - należy przez to rozumieć ustalenia dla zmian planów, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 3) rysunku zmiany planów - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planów w skali 1:5000,
 - 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - 5) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć, że na terenach przeznaczonych dla funkcji podstawowej, możliwe jest przeznaczenie części terenu dla funkcji komplementarnych, bądź innych funkcji nie kolidujących z funkcją podstawową nie zmieniających generalnego charakteru obszaru, któremu wyraz nadaje funkcja podstawowa,
 - 6) planie ogólnym, planie dla obszaru o pow. 32,3 ha. oraz planie dla terenu o pow. 260 ha. -należy przez to rozumieć miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone uchwałami jak określono w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały,
 - 7) ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym - należy rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami),
 - 8) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym wyznaczony na rysunku zmiany planów liniami rozgraniczającymi,
 - 9) obszarze - należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte zmianą planów.

§6

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 1) z równoczesnym uwzględnieniem innych ustaleń planu.

§7

1. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów nie jest treścią ustaleń zmiany planu, lecz informacją o tym stanie.
2. Obszar objęty zmianą planu jest częścią terenu górniczego KWK "Gliwice". Wznoszenie trwałych budowli i urządzeń wymaga spełnienia wymogów ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej.

§8

Do ogólnych warunków związanych z zagospodarowaniem terenów, a dotyczących odniesień w stosunku do zmiany planu o której mowa w § 1 zalicza się co następuje:

1. Naruszenie w ramach realizacji inwestycji lub użytkowania terenów, urządzeń melioracji szczegółowej t.j. rowów otwartych i drenażu, wymaga przebudowy urządzeń istniejących oraz budowy nowych. Działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń, należy wykonywać w uzgodnieniu z aktualnym administratorem tych urządzeń.
2. Ze względu na brak badań archeologicznych, wszystkim pracom ziemnym przy realizacji inwestycji należy zapewnić nadzór archeologiczny.
3. Na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się zmiany przebiegu oraz lokalizację nowych nie

uwidocznionych w rysunku zmiany planu przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą zagospodarowania terenów, na wszystkich terenach, przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział 2. Tereny publiczne

§9

1. Do terenów publicznych zalicza się: - 01-GP-1/4-2/2 (drogę krajową nr 4), 02-G2/2 (ulicę miejską) oraz 03-GP/G, 04-GP/G (połączenie drogi krajowej nr 4 z ulicą miejską) i NO (teren oczyszczalni ścieków).
2. Realizacja połączenia ulicy miejskiej z drogą krajową nr 4, przebiegać będzie przy założeniu nie naruszenia terenu przewidzianego niezbędnego dla utrzymania i rozbudowy miejskiej oczyszczalni ścieków.

Rozdział 3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska w tym zakaz zabudowy

§10

1. Położenie obszaru objętego zmianą planu w obrębie doliny rzeki Kłodnicy, wymaga kształtowania układu komunikacyjnego w sposób nie blokujący całkowicie przepływu mas powietrza oraz uwzględnienia zabezpieczeń przeciwpowodziowych.

§11

1. Dla spełnienia wymogów podanych w § 10 dodatkowe elementy układu przyrodniczego stanowiąc będą tereny zieleni towarzyszącej terenom komunikacyjnym.
2. Ustala się nakaz oczyszczania całości ścieków deszczowych, w tym rozdział do oczyszczenia ścieków z terenu cmentarza.
3. Ustala się nakaz budowy urządzeń zabezpieczających przed możliwością przedostania się do wód i gleby substancji niebezpiecznych w wyniku awarii.
4. Ustala się zakaz składowania odpadów agresywnych dla środowiska oraz prowadzenie gospodarki ściekowej i odpadami, mogącej mieć negatywny wpływ na podziemne zasoby wody pitnej.
5. Realizacja zagospodarowania obszaru, wymaga zapewnienia osobom niepełnosprawnym: dostępności do komunikacji publicznej, ulic, parkingów i ścieżek ruchu pieszego.

Rozdział 4. Obszary i obiekty chronione jako dobra ponad lokalne w ramach ochrony krajobrazu i dóbr kultury

§12

1. Ustala się maksymalną ochronę wysokiego drzewostanu.
2. Ustala się ochronę ujawnionych stanowisk archeologicznych-

§13

Ochrona widoków i stanowisk archeologicznych określonych w § 12, polega na nakazie przeprowadzeniu rozeznania archeologicznego, zakazie likwidacji stanowisk oraz zapewnieniu nadzoru archeologicznego przy wszystkich pracach ziemnych związanych z realizacją inwestycji.

Rozdział 5. Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

§14

Ustalenia dla terenu objętego zmianą planu:

01-GP1/4-2/2

1. Przeznaczenie podstawowe:
 - a) droga krajowa, ulica główna ruchu przyspieszonego.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obsługa terenów miasta Gliwice, w tym stref komercyjno - produkcyjnych,
 - b) uzbrojenie terenu i urządzenia ochrony środowiska.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) rozbudowa jezdni dla uzyskania przekroju 1/4 lub 2/2,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających na odcinku od wschodniej granicy zmiany planów do linii elektroenergetycznej 110 kV = 60,0 m, w tym 30,0 m po północnej stronie licząc od osi istniejącej jezdni, na odcinku od linii elektroenergetycznej 110 kV w kierunku zachodnim = 80,0 m, w tym 50,0 m po północnej stronie licząc od osi istniejącej jezdni,
 - c) modernizacja nawierzchni jezdni,

- d) przeprowadzenie ciągów uzbrojenia terenu, w tym utrzymanie bądź przełożenie istniejącego uzbrojenia wszystkich branż oraz zapewnienie funkcjonowania istniejących urządzeń i projektowanej rozbudowy oczyszczalni ścieków,
 - e) realizacja urządzeń ochrony środowiska,
 - f) w okresie przejściowym dopuszcza się funkcjonowanie jednej jezdni.
4. Zakazy:
- a) obudowa jezdni,
 - b) włączenia bezpośrednie poza ustalonymi miejscami,
 - c) nieuzasadniona likwidacja wysokiego drzewostanu.

02-G2/2

1. Przeznaczenie podstawowe:
 - a) ulica główna.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciąg pieszy i rowerowy,
 - b) uzbrojenie terenu i urządzenia ochrony środowiska.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) przebudowa ulicy do uzyskania pełnej szerokości jezdni 2/2 (dwie rozdzielone jezdnie po dwa pasy ruchu) z zatokami postojowymi dla autobusów,
 - b) połączenie projektowanej do przebudowy ulicy z istniejącą ulicą Kozielską określoną w planie ogólnym jako Z1/2-G1/2,
 - c) przeprowadzenie ciągów uzbrojenia terenu, w tym utrzymanie bądź przełożenie istniejącego uzbrojenia wszystkich branż,
 - d) realizacja ciągu pieszego i rowerowego,
 - e) realizacja urządzeń ochrony środowiska,
 - f) szerokość w liniach rozgraniczających 45,0 m, licząc od granicy cmentarza,
 - g) minimalne linie nowej zabudowy 10,0 m licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni, h) w okresie przejściowym dopuszcza się funkcjonowanie jednej jezdni
4. Zakazy:
 - a) zabudowa po zachodniej stronie jezdni od strony cmentarza,
 - b) zrzut nieoczyszczonych ścieków deszczowych (w tym z terenu cmentarza) do odbiorników,
 - c) bezpośrednie włączenia w obrębie skrzyżowań.

03-GP/G

04-GP/G

1. Przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny pod bezkolizyjny węzeł łączący drogę krajową 4 (O1-GP1/4 - 2/2) z ciągiem ulicy 02-G2/2.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) uzbrojenie terenu oraz urządzenia ochrony środowiska.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie bądź przełożenie istniejącego uzbrojenia wszystkich branż, w tym zapewnienie funkcjonowania istniejących urządzeń i projektowanej rozbudowy oczyszczalni ścieków,
 - b) ochrona cieków wodnych i terenów zielonych wokół tych cieków poprzez minimalizowanie nasypów oraz zastosowanie odpowiedniej wielkości przepustów,
 - c) maksymalna ochrona wysokiego drzewostanu.
4. Zakazy:
 - a) odcięcie przepływu cieków wodnych i związanym z nimi odprowadzaniem ścieków deszczowych,
 - b) zabudowa uniemożliwiająca zachowanie widoczności na włączeniach i wyłączeniach wszystkich jezdni,
 - c) nieuzasadniona likwidacja wysokiego drzewostanu.

NO

1. Przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty i urządzenia oczyszczania ścieków, wraz z strefą ochronną.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zaplecze techniczne oczyszczalni ścieków, w tym główny punkt przyjęcia ścieków.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zapewnienie jak największej sprawności urządzeń doprowadzających i oczyszczających ścieki,
 - b) ograniczenie uciążliwości oczyszczalni i innych urządzeń w stosunku do terenów sąsiednich,
 - c) objęcie istniejącego zespołu oczyszczalni strefą ochrony konserwatorskiej "B".
4. Zakazy:
 - a) odcięcie przepływu cieków wodnych i związanym z nimi odprowadzaniem ścieków deszczowych,

- b) zabudowa uniemożliwiająca zachowanie widoczności na włączeniach i wyłączeniach wszystkich jezdni,
- c) nieuzasadniona likwidacja wysokiego drzewostanu.

Rozdział 6. **Przepisy końcowe i przejściowe**

§15

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się dla terenów oznaczonych symbolami: 01-GP1/4-2/2, 02-G2/2, 03-GP/G, 04-GP/G i NO, 0% stawkę, służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planów.

§16

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gliwice.

§17

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a informacja o uchwaleniu zmiany planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§19

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, w zakresie dotyczącym obszaru objętego zmianą planu.

**(-) Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Zdzisław Goliszewski**

Załącznik

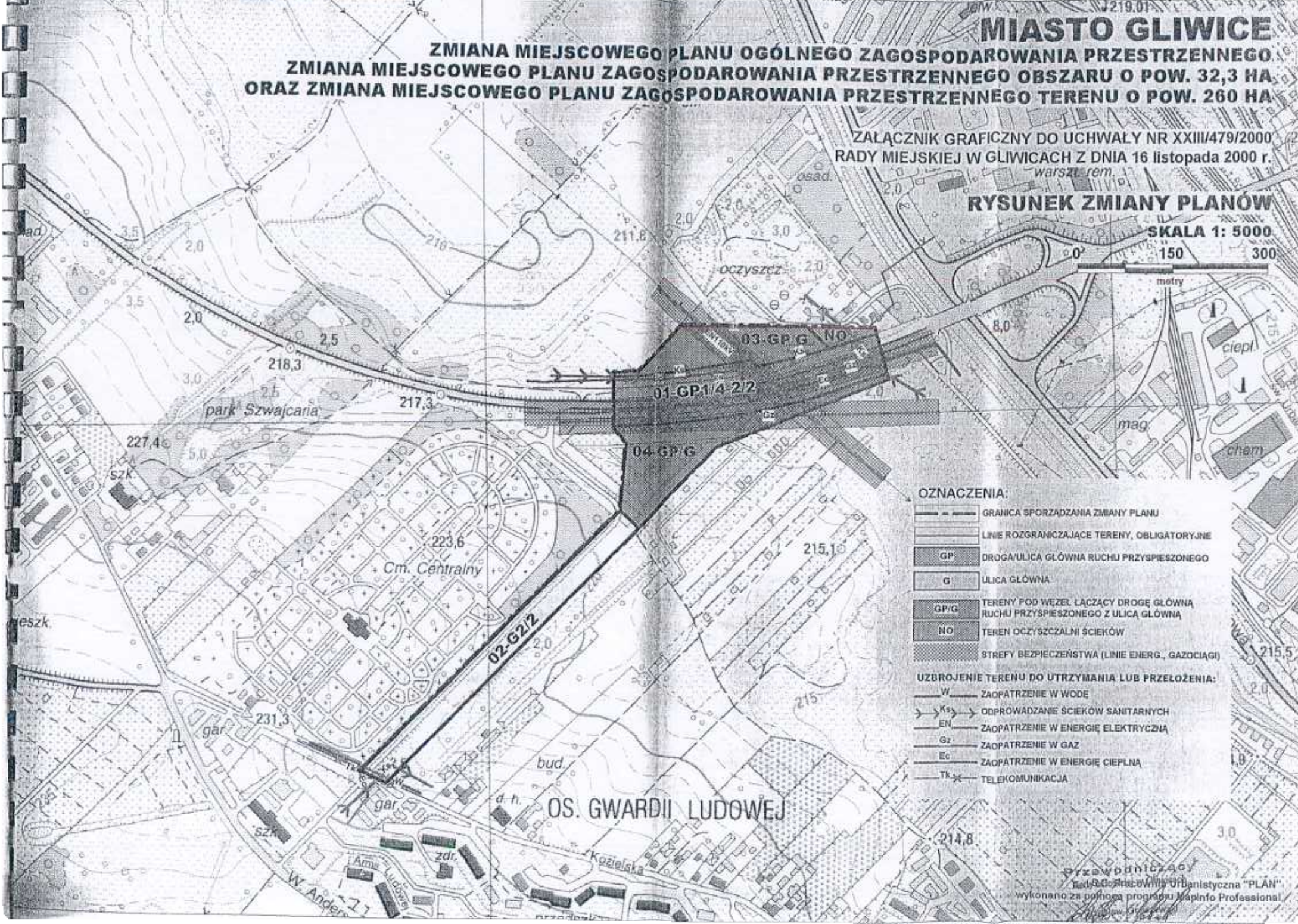
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU O POW. 32,3 HA
ORAZ ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU O POW. 260 HA

ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XXIII/479/2000
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 16 listopada 2000 r.

RYSUNEK ZMIANY PLANÓW

SKALA 1: 5000

150 300



OZNACZENIA:

- GRANICA SPORZADZANIA ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY, OBLIGATORYJNE
- DROGA/ULICA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- ULICA GŁÓWNA
- TERENY POD WEZŁ ŁĄCZĄCY DROGĘ GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO Z ULICĄ GŁÓWNA
- TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- STREFY BEZPIECZEŃSTWA (LINIE ENER., GAZOCIĄGI)

UZBROJENIE TERENU DO UTRZYMANIA LUB PRZEŁOŻENIA:

- ZAOPATRZENIE W WODĘ
- ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH
- ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
- ZAOPATRZENIE W GAZ
- ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ CIEPLNĄ
- TELEKOMUNIKACJA

OS. GWARDII LUDOWEJ