

Uchwała Nr XLI/1014/2002
Rady Miejskiej w Gliwicach
z 10 października 2002 roku.

w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice w rejonie osiedla Brzezinka-północ

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7, art. 18 ust. 2 pkt. 14, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Miasta Gliwice.

RADA MIEJSKA W GLIWICACH

uchwała:

**ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU
MIASTA GLIWICE W REJONIE OSIEDLA BRZEZINKA -PÓŁNOC**

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

ROZDZIAŁ 1: Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego zmianą planu oraz zakresu obowiązywania rysunku zmiany planu,
ROZDZIAŁ 2: Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych,
ROZDZIAŁ 3: Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony Środowiska, w tym zakaz zabudowy,
ROZDZIAŁ 4: Obszary i obiekty chronione jako dobra ponadlokalne w ramach ochrony krajobrazu i dóbr kultury,
ROZDZIAŁ 5: Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów,
ROZDZIAŁ 6: Zasady i warunki podziału terenów na działki,
ROZDZIAŁ 7: Zasady obsługi w zakresie uzbrojenia terenu,
ROZDZIAŁ 8: Przepisy końcowe i przejściowe.

Rozdział 1

Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego zmianą planu oraz zakresu obowiązywania rysunku zmiany planu.

§1

Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/71/94 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 1 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Województwa Katowickiego Nr 15, poz. 161 z 16. 12. 1994 r.), dla obszaru położonego po północnej stronie ul. Kozielskiej, stanowiącego część dzielnicy Brzezinka-Północ w Gliwicach. Zmiana planu uwzględnia:

- a. zasadę rozwoju funkcji mających znaczenie dla aktywizacji gospodarczej miasta;
- b. wymagania ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego oraz kształtowania krajobrazu, przy założeniu ekorozwoju jako podstawy ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów,
- c. poszanowanie prawa własności i ochronę interesu prawnego obywateli.

§2

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o której mowa w § 1, regulowana jest postanowieniami stanowiącymi treść niniejszej uchwały.
2. Ustawa powołana w uchwale bez bliższego określenia oznacza ustawę z dn. 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 15 z 1999 r, poz. 139 z późniejszymi zmianami).
3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 1. *zmianie planu -należy przez to rozumieć ustalenia dla zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,*
 2. *uchwale -należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Gliwicach o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,*
 3. *przepisach szczególnych -należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami*

wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z innych aktów prawnych,

4. rysunku zmiany planu -należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu Nr-1 na mapie w skali 1 :2000, który stanowi integralną część zmiany planu jako prawa miejscowego i jest załącznikiem graficznym Nr-1 do niniejszej Uchwały,
5. rysunkach pomocniczych -należy przez to rozumieć rysunki pomocnicze Nr-1 i Nr-2 w skali 1 :2000 przedstawiające zasady obsługi w zakresie uzbrojenia terenów. Rysunki te są załącznikami graficznymi Nr-2 i Nr-3 do niniejszej uchwały,
6. przeznaczeniu podstawowym -należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać w obrębie terenu wyznaczonego na rysunku zmiany planu,
7. przeznaczeniu uzupełniającym -należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, na terenie wyznaczonym na rysunku zmiany planu,
8. terenie -należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym, wyznaczony na rysunku zmiany planu ciągłymi liniami rozgraniczającymi,
9. obszarze -należy przez to rozumieć cały obszar położony w granicach zmiany planu,
10. sieci -należy przez to rozumieć główne i rozdzielcze sieci wodociągowe, kolektory sanitarne i deszczowe, linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, gazociągi średnio i niskoprężne, linie telefoniczne,
11. przyłączach -należy przez to rozumieć połączenia obiektów kubaturowych i działek z sieciami określonymi w pkt. 10,
12. działalności usługowej -należy przez to rozumieć funkcję usługową jako działalność gospodarczą możliwą do prowadzenia w budynku mieszkalnym (np. fryzjer, gabinety lekarskie, kosmetyczka, administracja, biura itp.),
13. usługach nie uciążliwych -należy przez to rozumieć funkcję usługową i produkcyjną jako działalność gospodarczą możliwą do prowadzenia na terenie działki budowlanej, której funkcjonowanie nie powoduje szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi, a stopień korzystania ze środowiska pozostaje na poziomie skutków wywołanych funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej (w strefie osiedli podmiejskich: małe zakłady rzemieślnicze, handel, ochrona zdrowia, oświata, obiektu kultu i kultura, biura), (w strefie osiedli willowych: handel, rzemiosło nie uciążliwe, ochrona zdrowia, oświata, obiektu kultu i kultury), z wykluczeniem działalności, której poziom korzystania ze środowiska przekracza granice posiadanej działki oraz narusza prawa osób trzecich),
14. przestrzeniach publicznych -należy przez. to rozumieć użytkowane i dostępne dla ogółu tereny jak: ulice i place (w tym ulice-drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi), ścieżki rowerowe, tereny zieleni urządzonej (np. parki, skwery, urządzenia sportowo-rekreacyjne), w ustalonych na rysunku zmiany planu liniach rozgraniczających. Do przestrzeni publicznych zalicza się również dostępne dla ogółu wnętrza obiektów budowlanych użytku publicznego (np. ochrona zdrowia i opieka społeczna, administracja i łączność, oświata, kultura, handel i gastronomia) oraz przynależne do tych obiektów dostępne dla ogółu: dojścia, dojazdy, dziedzińce i parkingi, zieleń urządzonej i ogrody. Tereny, urządzenia i obiekty gdzie występują przestrzenie publiczne, przeznaczone są i między innymi służą dla realizacji celów publicznych.
15. dojazdach nie wydzielonych -należy przez to rozumieć nie wydzielone na rysunku zmiany planu ciągłymi liniami rozgraniczającymi istniejące i konieczne do wykonania wewnątrzosiedlowe ulice dojazdowe, które są i będą niezbędne dla zapewnienia dojazdów do działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być korygowany i ustalany na etapie projektowania inwestycji, w tym projektów podziału terenu na działki budowlane,
16. terenach zabudowy ekstensywnej -należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową na których nie zostanie przekroczona liczba 100 mieszkańców/ha.

§3

1. Granice obszaru objętego zmianą planu, określone są w rysunku zmiany planu w skali 1: 2000.
2. Rysunek zmiany planu o którym mowa w ust. 1 obowiązuje w zakresie określonym, uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika graficznego Nr-1.

§4

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są tereny o przeznaczeniu podstawowym wraz urządzeniami, oznaczone na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik graficzny Nr-1 do uchwały, symbolami:
 - a. MN mieszkaniowe -utrzymanie, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy

- mieszkańcowej jednorodzinnej,*
- b. MNn *mieszkańcowa -nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,*
- c. UP *produkcyjno-usługowe -utrzymanie i przebudowa istniejącej zabudowy,*
- d. UPn *produkcyjno-usługowe -nowa zabudowa produkcyjno-usługowa*
- e. U,US *nieuciążliwych usług sieciowych,*
- f. OT *obsługi technicznej- obiekty i urządzenia obsługi w zakresie uzbrojenia terenu,*
- g. ZU *zieleni urządzonej,*
- h. ZNW *zieleni niskiej i wysokiej,*
- i. RP *rolne,*
- j. RO *ogrodów,*
- k. Wc *cieki wodne,*
- l. l) EN 110kV i EN 400kV *-linie elektroenergetyczne i ich strefy bezpieczeństwa.*

ł. *Tereny o funkcji komunikacji oznaczone symbolami:*

- GP -przeznacza się pod ulicę główną ruchu przyspieszonego,*
- G -przeznacza się pod ulicę główną,*
- Z -przeznacza się pod ulice zbiorcze,*
- L -przeznacza się pod ulice lokalne,*
- O -przeznacza się pod ulice dojazdowe,*
- Dw -przeznacza się pod ulice dojazdowe wewnętrzne,*
- Kx -przeznacza się pod ciągi piesze i rowerowe przeprowadzone niezależnie oraz w liniach rozgraniczających ulic.*

2. Zasady uzbrojenia terenu, określone są w rozdziale 7 uchwały oraz na rysunkach pomocniczych.
3. Na terenach o których mowa w §4 ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie uzupełniające.
4. Tereny, o których mowa w §4 ust. 1, mogą być wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach uchwały.

§5

1. W rysunku zmiany planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1. linie ciągłe rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 2. oznaczenia ciągów pieszych i rowerowych (Kx), określające ich orientacyjny przebieg w liniach rozgraniczających dróg i ulic. Ciągi te pozostają do uściślenia w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów,
 3. określenie przebiegu sieci i lokalizacji urządzeń uzbrojenia terenów,
 4. budynki sprzed 1945 r. -chronione planem,
 5. kapliczka -chroniona planem,
 6. strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej "B",
 7. stanowisko archeologiczne,
 8. punkty widokowe,
 9. symbole identyfikacyjne terenów i urządzeń o których mowa w § 4. Poprzedzenie oznaczenia terenu liczbami "I" do "IX", oznacza zakwalifikowanie do strefy funkcjonalnej, następnie liczbą 1 do 3 -oznacza zakwalifikowanie do rejonu komunikacyjnego (np. I/1-MN). Dodanie do terenów oznaczonych symbolami MNn i UPn symbolu "st" (MNn,st, UPn.st), oznacza, że w stosunku do nieruchomości położonych w obrębie tych terenów zostanie zastosowana stawka służąca do naliczania jednorazowych opłat dla nieruchomości, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem zmiany planu. Wysokość stawki, ustalona jest w §21 uchwały.
2. Rysunki pomocnicze określają wyłącznie zasady uzbrojenia terenu i jako takie nie ustalają szczegółowego przebiegu oraz usytuowania sieci i urządzeń. Szczegółowe przebiegi sieci, lokalizacje urządzeń (w tym: średnice, moce, ciśnienie, przepustowość), pozostają do określenia w projekcie budowlanym i do ustalenia w decyzji pozwolenia na budowę. Warunkiem zgodności inwestycji z zakresem

uzbrojenia terenu z niniejszą zmianą planu, jest utrzymanie zasad (w tym kierunków) uzbrojenia terenu określonych na rysunkach pomocniczych. Podane powyżej ustalenia, nie dotyczą istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia i związanych z nimi strefami bezpieczeństwa.

Rysunki pomocnicze dotyczą:

1. Rysunek pomocniczy Nr-1 pn. "Zasady obsługi w zakresie gospodarki wodno -ściekowej", stanowi załącznik graficzny Nr-2 do niniejszej uchwały. Na rysunku tym występują oznaczenia:
W -wodociągi istniejące i wodociągi projektowane,
Ks -kanalizacja sanitarna projektowana,
Kd -kanalizacja deszczowa projektowana,
Wc -cieki wodne
2. Rysunek pomocniczy Nr-2 pn. "Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną i gaz" , stanowi załącznik graficzny Nr-3 do niniejszej uchwały. Na rysunku tym występują oznaczenia:
EN400kV -istniejąca linia elektroenergetyczna 400kV,
EN110kV -projektowana linia elektroenergetyczna 110kV,
EN20kV -istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne 20kV,
Tr -istniejące i projektowane stacje transformatorowe 20/04kV,
Gs -projektowane gazociągi średniego ciśnienia,
Ct -centrala telefoniczna,
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację sieci urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów, oraz wewnętrznych dojazdów niezbędnych dla obsługi i funkcjonowania tych terenów z wyłączeniem terenów wód otwartych.

§6

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych, należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 4 i § 5 z równoczesnym uwzględnieniem innych ustaleń uchwały.

§7

W ramach obszaru objętego zmianą planu w stosunku do terenów określonych w § 4, określa się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające.

§8

1. W ustaleniach zmiany planu regulowane są działania powodujące zmianę stanu istniejącego, poprzez określenie przeznaczenia terenów oraz warunków ich zabudowy i zagospodarowania, przy uwzględnieniu szczególnych zasad ochrony środowiska oraz własności nieruchomości.
2. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów, w tym treść podkładów mapowych, nazwy ulic i numery dróg -nie stanowią ustaleń planu, lecz są informacją o tym stanie.

Rozdział 2

Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych

§9

1. Do przestrzeni publicznych, ustalonych w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych zalicza się:
 1. układ drogowo -uliczny (w tym transportu publicznego, łączności publicznej wraz z elementami uzbrojenia terenu wszystkich branż w liniach rozgraniczających, do których należą:
-ulica główna ruchu przyspieszonego -droga krajowa 00GP1/4,
-ulica główna: 01G1/2,Kx,
-ulice zbiorcze: 02Z1/2,Kx i 03Z1/2,Kx,
-ulice lokalne: 04L 1/2,Kx, 05L 1/2,Kx i 06L 1/2,Kx,
-ulice dojazdowe: 07D1/2,Kx do 021D1/2,Kx,

- ścieżki rowerowe i ciągi piesze: Kx,
- 2. tereny usług i zieleni urządzonej w liniach rozgraniczających, do których należą:
 - usługi sieciowe:IV/1 U i IV/1/US i IV2U,
 - zieleni urządzone VI/1ZU.

2. Cele publiczne realizowane będą również na:

1. terenach MN, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z usługami wbudowanymi i wolnostojącymi. Na terenach tych, w zależności od programu usług oraz sposobu zagospodarowania i wykorzystania terenu, wystąpią ogólnodostępne przestrzenie publiczne,
2. terenie V/OT, przeznaczonym pod obsługę techniczną
3. terenach VII/ZNW, przeznaczonych pod zieleni niską i wysoką, gdzie przebiegają istniejące i lokalizowane będą sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
4. na pozostałych terenach (w tym gdzie przebiegają istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia i ich strefy bezpieczeństwa) w zależności od ich przeznaczenia oraz sposobu wykorzystania ustalonego w uchwale.

Rozdział 3

Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska, w tym zakaz zabudowy

§10

1. Położenie części obszaru objętego zmianą planu w dolinach i na skraju cieków wodnych ze względu na występowanie inwersji, nakazuje utrzymanie jak największej ilości otwartych terenów zielonych.
2. Główny system otwartych terenów zielonych, stanowi zieleni niska i wysoka, w tym zieleni leśna.
3. System otwartych terenów zielonych, uzupełniony jest przez zieleni towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej i usługowej.

§11

Do terenów, w obrębie których ustala się zakazy i ograniczenia dotyczące zabudowy należą. tereny oznaczone są na rysunku planu symbolami:

1. ZNW -zieleni niska i wysoka,
2. RP -tereny rolne,
3. RO -tereny ogrodów,
4. Wc -cieki wodne.

§12

1. Uwzględniając potrzeby ochrony zdrowia ludzi środowiska przyrodniczego, funkcjonowania zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz ustaleń zawartych w § 10 i § 11 uchwały określa się ogólne zakazy oraz zasady i nakazy dla całego obszaru.
2. Zakazy obowiązują dla:
 1. realizacji oraz użytkowania nowych i adaptowanych obiektów budowlanych i urządzeń, których wszelkie uciążliwości przekroczą granicę posiadanej działki,
 2. realizacji i użytkowania obiektów budowlanych i urządzeń emitujących zanieczyszczenia w ilościach przekraczających wartości dopuszczalne określone w przepisach ochrony środowiska (w tym dla zdrowia ludzi) oraz realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej na terenach MN, MNn, UP, U, US, OT, ZU, ZNW. RO i w odległości mniejszej aniżeli 300,0m. od tych terenów.
 3. wznoszenia obiektów usług komercyjnych (za wyjątkiem terenów 11I/2Upn), wymagających urządzenia otwartych placów składowych,
 4. realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej ustalonej wart. 10 ust. 1 pkt. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
 5. gromadzenia odpadów z wyjątkiem odpadów wytworzonych w wyniku działalności prowadzonej na własnym terenie, przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie; z zastrzeżeniem, że okres gromadzenia takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z obowiązujących przepisów szczególnych z zakresu gospodarki odpadami,
 6. składowania odpadów, w tym niebezpiecznych dla środowiska,
 7. realizacji stacji paliw za wyjątkiem terenów 11I/2UPn.

8. prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód wglębnych (w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych -Gliwice) i wód powierzchniowych.
 9. nieuzasadnionej likwidacji wysokiego drzewostanu,
 10. zabudowy dolin cieków wodnych, za wyjątkiem urządzeń związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków.
3. Dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się:
 1. ograniczenie wznoszenia kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej bazujących na nieekologicznych procesach spalania,
 2. zalecenie stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i przygotowania posiłków, poprzez zastosowanie najnowocześniejszych dostępnych technologii i urządzeń.
 4. Realizacja zainwestowania terenów, wymaga zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do następujących terenów i obiektów:
 1. komunikacja: ulice, parkingi, ścieżki ruchu pieszego,
 2. obiekty i urządzenia dla obsługi ludności,
 3. rekreacyjno-wypoczynkowych.
 5. Użytkowanie terenów, dla których została dopuszczona lokalizacja obiektów i urządzeń ma mieć miejsce w sposób nie powodujący szkodliwych oddziaływań tych obiektów i urządzeń dla środowiska i zdrowia ludzi.
 6. W stosunku do cieków wodnych, ustala się zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków komunalnych i innych oraz ochronę wysokich brzegów dolin tych cieków.
 7. Naruszenie w ramach realizacji inwestycji lub użytkowania terenów, linii brzegowej urządzeń hydrotechnicznych, melioracji szczegółowej t.j. rowów otwartych i drenażu, wymaga przebudowy urządzeń istniejących oraz budowy nowych. Działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń melioracyjnych, należy wykonywać w uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń.
 8. Ustala się nakaz ograniczenia hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu, z uwzględnieniem przeznaczenia terenu sąsiedniego,
 9. Ochrony przed hałasem wymagają tereny oznaczone symbolami MM i MNn, jako przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

Rozdział 4

Obszary i obiekty chronione jako dobra ponad lokalne w ramach ochrony krajobrazu i dóbr kultury

§ 13

1. Tereny objęte ochroną krajobrazu:
 - 1) ZNW -tereny zieleni niskiej i wysokiej,
 - 2) RP -tereny rolne,
 - 3) RO -tereny ogrodów,
 - 4) Wc -cieki wodne.
2. Tereny i obiekty objęte ochroną jako dobra kultury:
 1. Ustalenia ogólne:
 - wyznacza się strefę "B" pośredniej ochrony konserwatorskiej obejmującą całe osiedle mieszkaniowe z lat trzydziestych XX w. Granice strefy wyznaczają: tylne granice działek przy ulicach: Łódzkiej, Sopockiej i Radomskiej oraz krawędź ul. Kozielskiej na odcinku pomiędzy ulicami Sopocką i Bielską
 - wyznacza się do ochrony konserwatorskiej w zmianie planu, następujące budynki powstałe przed 1945 rokiem:
 - ul. Bydgoska:** 2, 5, 6,8, 10,14,16,20, 22, 24, 27, 29, 32, 36, 38,42,43, 44, 47, 48, 49, 50,58, 60,
 - ul. Chełmska:** 1,1a, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 35
 - ul. Kaliska:** 1, 2, 4, 5,6,
 - ul. Koszalińska:** 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21,

22, 14, 37, 41, 43, 45, 47, 49

ul. Kozielska: 352, 354, 356, 454, 456, 456a, 468, 479, 484,

ul. Olsztyńska: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 14, 16, 18

ul. Płocka szkoła: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12,

ul. Radomska: 14, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 33, 34, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 74, 75, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 89, 90, 92, 94, 96

ul. Sopotka: 1, S, 6, 7, 9, 11, 15, 21, 23, 24, 27, 29, 33

ul. Siedlecka: 1-3, 2-4, 5-7, 6-8, 9-11, 10-12, 13-15, 14-16, 17-19, 18-20, 21-23, 22-24, 26-28, 29, 31, 33-35, 34-36, 37-39, 41-43, 45-47, 49-51

ul. Zakopiańska: 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 20, 22, 23, 26, 28, 32, 34, 36, 38.

-wyznacza się do ochrony wartości kulturowych i przyrodniczych następujące założenia zieleni komponowanej:

ul. Sopotka 12 (poczta): ogród

ul. Płocka 1 (szkoła): obsadzenie działki szkolnej,

ul. Kozielska: obustronne, alejowe obsadzenie ulicy.

-wyznacza się do ochrony stanowisko archeologiczne nr 34 (oznaczone na obszarze Archeologicznego Zdjęcia Polski 97-43 numerem 6),

-wyznacza się punkty widokowe w miejscach określonych na rysunku zmiany planu.

3. Na obszarze objętym strefą I,B" pośredniej ochrony konserwatorskiej -należy zachować charakter zabudowy osiedla (domów jedno i dwurodzinnych w obrębie ogrodów) bez możliwości wprowadzania zabudowy wysokiej.
4. W przypadku prowadzenia prac remontowych i adaptacyjnych, na obiektach sprzed 1945 r. objętych ochroną w niniejszej zmianie planu, należy uzyskać pozytywną opinię konserwatorską.
5. W przypadku koniecznych wyburzeń obiektów sprzed 1945 r, każdorazowo należy uzyskać pozytywną opinię konserwatorską oraz wykonać dla nich konieczną dla celów archiwalnych dokumentację konserwatorską.
6. Prace ziemne w obrębie stanowisk archeologicznych, winny być poprzedzone archeologicznymi badaniami ratowniczymi.
7. Wszelkie prace ziemne w obrębie stanowisk archeologicznych powinny mieć zapewniony nadzór archeologiczny uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
9. Działalność w obrębie ogrodu poczty, obsadzenie działki szkolnej, obustronnych alejowych obsadzeń ul. Kozielskiej (dotyczy m. in. remontów, adaptacji, przebudowy lub rozbudowy, urządzania zieleni oraz likwidacji drzewostanu), wymaga uzyskania opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
10. Punkty widokowe, wyznaczono w miejscach gdzie szczególny nacisk należy położyć na ochronę zachowanych dotychczas widoków. Wszelka nowo powstająca zabudowa kubaturowa widoczna z tych punktów (także kształtowanie niskiej i wysokiej zieleni) powinna posiadać odpowiednią skalę oraz gabaryty wymagane dla zachowania i kształtowania ekspozycji widokowej z uwzględnieniem ustaleń podanych w §14 pkt. 2 oraz pozostałych ustaleń uchwały.

§ 14

1. Ochrona terenów i obiektów wymienionych w § 13 polega na zakazie ich likwidacji, lokalizacji obiektów i urządzeń naruszających skalę chronionego krajobrazu.
2. Dla ochrony wartości wynikających z jednorodnych cech architektonicznych wprowadza się nakaz budowy nowych obiektów o podobnym charakterze oraz stosowanie wpisanych w krajobraz jednolitych przykryć dachowych.

Rozdział 5

Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

§15

1. "I" STREFA OSIEDLI PODMIEJSKICH -TERENY ZABUDOWY EKSTENSYWNEJ

Tereny: MN -utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy

1) Przeznaczenie podstawowe

- a) zabudowa mieszkaniowa,
- b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze) oraz dojazdy,
- c) zieleń i ogrody przydomowe.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa dla prowadzenia działalności usługowej w ramach usług nieuciążliwych -z

wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów powodujących zwiększenie ruchu samochodowego,

b) uzbrojenie działki.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,

b) zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy jak określono w § 16 uchwały,

c) nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej lub atrialnej i towarzysząca jej zabudowa usługowa o wys. do 3 kondygnacji-do 12,0 m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu. przy przebudowie i nowych realizacjach, dopuszcza się realizację dominant wysokościowych (np. wieżyczki) o wysokości nie przekraczającej jednej mieszkalnej kondygnacji, licząc od kalenicy dachu,

d) zabudowa gospodarcza, w tym garaże o wysokości do 1,5 kondygnacji, do 6,50 m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,

e) preferowane formy dachów: symetryczne dwuspadowe bądź czterospadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych. Zalecany kąt pochylenia połączy dachowych budynków mieszkalnych

i usługowych 30-45°, budynków gospodarczych 15-30°. Zalecana kolorystyka dachów: czerwony, czerwono-brązowy, brązowy, lub ciemno szary, kolorystyka tynków: jasna, stonowana. Dla obiektów usługowych, gospodarczych, infrastruktury technicznej i zabudowy atrialnej, dopuszcza się dachy o niższym nachyleniu,

f) zastosowanie innych form dachu aniżeli preferowane i zalecane w pkt. e), wymaga spełnienia warunku zachowania jednorodności rozwiązań w skali zespołu lub ciągu ulicznego,

g) adaptacja pomieszczeń bądź realizacja odrębnych obiektów usługowych, w tym biurowych jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, nie może powodować szkodliwych oddziaływań dla środowiska i zdrowia ludzi oraz zmiany charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki. Wymagane rozwiązania architektoniczne obiektów usługowych, gabarytem i formą nawiązujące do zabudowy mieszkaniowej,

h) realizacja usług, wymaga zapewnienia miejsc parkingowych w ramach posiadanej działki,

i) w obrębie działek zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i wolnostojącej, przeznaczenie min. 40% ich ogólnej powierzchni pod zielen biologicznie czynną,

j) w obrębie działek zabudowy jednorodzinnej szeregowej i atrialnej, przeznaczenie min. 30% ich ogólnej powierzchni pod zielen biologicznie czynną,

k) minimalna linia zabudowy nowych budynków mieszkalnych 5,00 m, licząc od linii rozgraniczających ulic dojazdowych,

l) podział terenów na poszczególne działki może się odbywać, z uwzględnieniem ustaleń podanych w rozdziale 6 uchwały,

ł) zaleca się składowanie odpadów stałych komunalnych do kontenerów. Dopuszcza się lokalizowanie kontenerów przy granicy, wspólnie z sąsiadem, w formie obudowanych osłon wkomponowanych w ogrodzenie.

4) Zakazy:

a) realizacja szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi obiektów i urządzeń oraz realizacja obiektów i urządzeń związanych z ruchem szczególnie ciężkich pojazdów samochodowych o ładowności powyżej 3,5 tony, które powodują emisję spalin, zwiększenie hałasu, tarasowanie i niszczenie ulic dojazdowych,

b) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i wolnostojącej, zabudowa działki powyżej 60% jej ogólnej powierzchni,

c) dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej i atrialnej, zabudowa działki powyżej 70% jej ogólnej powierzchni,

d) zabudowa usługowa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, powyżej 40% ogólnej dopuszczalnej do zabudowy powierzchni działki,

e) użytkowania mieszkań i usług bez uprzedniego wykonania wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną,

f) budowy zablokowanych garaży jednokondygnacyjnych oraz tymczasowych obiektów budowlanych,

g) likwidacji cieków wodnych oraz towarzyszącej tym ciekom zieleni niskiej i wysokiej,

h) odprowadzania do cieków wodnych ścieków deszczowych z parkingów i dróg, bez ich wstępnego oczyszczenia,

i) nadbudowy i podwyższenia budynków istniejących (w tym w szczególności obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej), jeżeli zakres prac narusza skalę budynków sąsiednich oraz przekracza liczbę 3 kondygnacji,

j) realizacji wyniesionych parterów o wysokości podmurówki powyżej 1,40 m, licząc od poziomu gruntu,

k) realizacja od strony ulic, pełnego ogrodzenia.

2. "I" STREFA OSIEDLI PODMIEJSKICH -TERENY ZABUDOWY EKSTENSYWNEJ

Tereny: MNn -nowa zabudowa

1) Przeznaczenie podstawowe

a) zabudowa mieszkaniowa,

b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich) oraz dojazdy,

c) zieleni i ogrody przydomowe.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa dla prowadzenia działalności usługowej w ramach usług nieuciążliwych -z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów powodujących zwiększenie ruchu samochodowego,

b) uzbrojenie działki.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) realizacja zabudowy mieszkaniowej na nowych terenach jako kontynuacja rozwoju zabudowy istniejącej w oparciu o konieczny do zrealizowania układ ulic dojazdowych,
- b) zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy jak określono w § 16 uchwały,
- c) nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej lub atrialnej i towarzysząca jej zabudowa usługowa o wys. do 3 kondygnacji-do 12,0 m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu. Dopuszcza się realizację dominant wysokościowych (np. wieżyczki) o wysokości nie przekraczającej jednej mieszkalnej kondygnacji, licząc od kalenicy dachu,
- d) zabudowa gospodarcza, w tym garaże o wysokości do 1,5 kondygnacji, do 6,50 m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
- e) preferowane formy dachów: symetryczne dwuspadowe bądź czterospadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych. Zalecany kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i usługowych 30-45°, budynków gospodarczych 15-30°. Zalecana kolorystyka dachów: czerwony, czerwono-brązowy, brązowy, lub ciemno szary, kolorystyka tynków: jasna, stonowana. Dla obiektów usługowych, gospodarczych, infrastruktury technicznej i zabudowy atrialnej, dopuszcza się dachy o niższym nachyleniu,
- f) zastosowanie innych form dachu aniżeli preferowane i zalecane w pkt. e), wymaga spełnienia warunku zachowania jednorodności rozwiązań w skali zespołu lub ciągu ulicznego,
- g) adaptacja pomieszczeń bądź realizacja odrębnych obiektów usługowych, w tym biurowych jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, nie może powodować szkodliwych oddziaływań dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zmiany charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki. Wymagane rozwiązania architektoniczne obiektów usługowych, gabarytem i formą nawiązujące do zabudowy mieszkaniowej,
- h) realizacja usług, wymaga zapewnienia miejsc parkingowych w ramach posiadanej działki,
- i) w obrębie działek zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i wolnostojącej, przeznaczenie min. 40% ich ogólnej powierzchni pod zieleń biologicznie czynną,
- j) w obrębie działek zabudowy jednorodzinnej szeregowej i atrialnej, przeznaczenie min. 30% ich ogólnej powierzchni pod zieleń biologicznie czynną,
- k) minimalna linia zabudowy nowych budynków mieszkalnych 5,00 m, licząc od linii rozgraniczających ulic dojazdowych,
- l) podział terenów na poszczególne działki może się odbywać, z uwzględnieniem ustaleń podanych w rozdziale 6 uchwały,
- ł) zaleca się składowanie odpadów stałych komunalnych do kontenerów. Dopuszcza się lokalizowanie kontenerów przy granicy, wspólnie z sąsiadem, w formie obudowanych osłon wkomponowanych w ogrodzenie.

4) Zakazy:

- a) realizacja szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi obiektów i urządzeń oraz realizacja obiektów i urządzeń związanych z ruchem szczególnie ciężkich pojazdów samochodowych o ładowności powyżej 3,5 tony, które powodują emisję spalin, zwiększenie hałasu, tarasowanie i niszczenie ulic dojazdowych.
- b) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i wolnostojącej, zabudowa działki powyżej 60% jej ogólnej powierzchni,
- c) dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej i atrialnej, zabudowa działki powyżej 70% jej ogólnej powierzchni,
- d) zabudowa usługowa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, powyżej 40% ogólnej dopuszczalnej do zabudowy powierzchni działki.
- e) użytkowania mieszkań i usług bez uprzedniego wykonania wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną,
- f) budowy zblokowanych garaży jednokondygnacyjnych oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
- g) likwidacji cieków wodnych oraz towarzyszącej tym ciekom zieleni niskiej i wysokiej,
- h) odprowadzania do cieków wodnych ścieków deszczowych z parkingów i dróg, bez ich wstępnego oczyszczenia,
- i) realizacji wyniesionych parterów o wysokości podmurówki powyżej 1,40 m, licząc od poziomu gruntu,
- j) realizacja od strony ulic, pełnego ogrodzenia.

3. "II" STREFA OSIEDLI WILLOWYCH -TERENY ZABUDOWY EKSTENSYWNEJ

Tereny: MN -utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy

1) Przeznaczenie podstawowe

- a) zabudowa mieszkaniowa,
- b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich) oraz dojazdy,
- c) zieleń i ogrody przydomowe.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa dla prowadzenia działalności usługowej w ramach usług nieuciążliwych -z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów powodujących zwiększenie ruchu samochodowego,
- b) uzbrojenie działki.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- b) zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy jak określono w § 16 uchwały,
- c) nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej lub atrialnej i towarzysząca jej zabudowa usługowa o wys. do 3 kondygnacji-do 12,0 m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu. przy przebudowie i nowych realizacjach, dopuszcza się realizację dominant wysokościowych (np. wieżyczki) o wysokości nie przekraczającej jednej mieszkalnej kondygnacji, licząc od kalenicy dachu,
- d) zabudowa gospodarcza, w tym garaże o wysokości do 1,5 kondygnacji, do 6,50 m, licząc od poziomu gruntu

do kalenicy dachu,

- e) preferowane formy dachów: symetryczne dwuspadowe bądź czterospadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych. Zalecany kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i usługowych 30-45°, budynków gospodarczych 15-30°. Zalecana kolorystyka dachów: czerwony, czerwono-brązowy, brązowy, lub ciemno szary, kolorystyka tynków: jasna, stonowana. Dla obiektów usługowych, gospodarczych, infrastruktury technicznej i zabudowy atrialnej, dopuszcza się dachy o niższym nachyleniu,
- f) zastosowanie innych form dachu aniżeli preferowane i zalecane w pkt. e), wymaga spełnienia warunku zachowania jednorodności rozwiązań w skali zespołu lub ciągu ulicznego,
- g) adaptacja pomieszczeń bądź realizacja odrębnych obiektów usługowych, w tym biurowych jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, nie może powodować szkodliwych oddziaływań dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zmiany charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki. Wymagane rozwiązania architektoniczne obiektów usługowych. gabarytem i formą nawiązujące do zabudowy mieszkaniowej,
- h) realizacja usług, wymaga zapewnienia miejsc parkingowych w ramach posiadanej działki,
- i) w obrębie działek zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i wolnostojącej, przeznaczenie min. 40% ich ogólnej powierzchni pod zielen biologicznie czynną,
- j) w obrębie działek zabudowy jednorodzinnej szeregowej i atrialnej, przeznaczenie min. 30% ich ogólnej powierzchni pod zielen biologicznie czynną,
- k) minimalna linia zabudowy nowych budynków mieszkalnych 5,00 m, licząc od linii rozgraniczających ulic dojazdowych,
- l) podział terenów na poszczególne działki może się odbywać, z uwzględnieniem ustaleń podanych w rozdziale 6 uchwały,
- ł) zaleca się składowanie odpadów stałych komunalnych do kontenerów. Dopuszcza się lokalizowanie kontenerów przy granicy, wspólnie z sąsiadem, w formie obudowanych osłon wkomponowanych w ogrodzenie.

4) Zakazy:

- a) realizacja szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi obiektów i urządzeń oraz realizacja obiektów i urządzeń związanych z ruchem szczególnie ciężkich pojazdów samochodowych o ładowności powyżej 3,5 tony, które powodują emisję spalin, zwiększenie hałasu, tarasowanie i niszczenie ulic dojazdowych,
- b) dla zabudowy jednorodzinnej, bliźniaczej i wolnostojącej, zabudowa działki powyżej 60% jej ogólnej powierzchni,
- c) dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej i atrialnej, zabudowa działki powyżej 70% jej ogólnej powierzchni"
- d) zabudowa usługowa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, powyżej 40% dopuszczonej do zabudowy powierzchni działki,
- e) użytkowania mieszkań i usług bez uprzedniego wykonania wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną,
- f) budowy zblokowanych garaży jednokondygnacyjnych oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
- g) likwidacji cieków wodnych oraz towarzyszącej tym ciekom zieleni niskiej i wysokiej,
- h) odprowadzania do cieków wodnych ścieków deszczowych z parkingów i dróg, bez ich wstępnego oczyszczenia,
- i) nadbudowy i podwyższenia budynków istniejących (w tym w szczególności obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej), jeżeli zakres prac narusza skalę budynków sąsiednich oraz przekracza liczbę 3 kondygnacji,
- j) realizacji wyniesionych parterów o wysokości podmurówki powyżej 1,40 m, licząc od poziomu gruntu,
- k) realizacja od strony ulic, pełnego ogrodzenia.

4. „11” STREFA OSIEDLI WILLOWYCH -TERENY ZABUDOWY EKSTENSYWNEJ

Tereny: MNn -nowa zabudowa

1) Przeznaczenie podstawowe

- a) zabudowa mieszkaniowa,
- b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich) oraz dojazdy,
- c) zielen i ogrody przydomowe.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa dla prowadzenia działalności usługowej w ramach usług nieuciążliwych -z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów powodujących zwiększenie ruchu samochodowego,
- b) uzbrojenie działki, .

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) realizacja zabudowy mieszkaniowej na nowych terenach jako kontynuacja rozwoju zabudowy istniejącej w oparciu o konieczny do zrealizowania układ ulic dojazdowych,
- b) zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy jak określono w § 16 uchwały,
- c) nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej lub atrialnej i towarzysząca jej zabudowa usługowa o wys. do 3 kondygnacji-do 12,0 m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu. Dopuszcza się realizację dominant wysokościowych (np. wieżyczki) o wysokości nie przekraczającej jednej mieszkalnej kondygnacji, licząc od kalenicy dachu,
- d) zabudowa gospodarcza, w tym garaże o wysokości do 1,5 kondygnacji, do 6,50 m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
- e) preferowane formy dachów: symetryczne dwuspadowe bądź czterospadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych. Zalecany kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i usługowych 30-45°, budynków gospodarczych 15-30°. Zalecana kolorystyka dachów: czerwony, czerwono-brązowy, brązowy, lub ciemno szary, kolorystyka tynków: jasna, stonowana. Dla obiektów usługowych, gospodarczych, infrastruktury technicznej i zabudowy atrialnej, dopuszcza się dachy o niższym nachyleniu,

- f) zastosowanie innych form dachu aniżeli preferowane i zalecane w pkt. e), wymaga spełnienia warunku zachowania jednorodności rozwiązań w skali zespołu lub ciągu ulicznego,
 - g) adaptacja pomieszczeń bądź realizacja odrębnych obiektów usługowych, w tym biurowych jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, nie może powodować szkodliwych oddziaływań dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zmiany charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki. Wymagane rozwiązania architektoniczne obiektów usługowych, gabarytem i formą nawiązujące do zabudowy mieszkaniowej,
 - h) realizacja usług, wymaga zapewnienia miejsc parkingowych w ramach posiadanej działki,
 - i) w obrębie działek zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i wolnostojącej, przeznaczenie min. 40% ich ogólnej powierzchni pod zieleń biologicznie czynną,
 - j) w obrębie działek zabudowy jednorodzinnej szeregowej i atrialnej, przeznaczenie min. 30% ich ogólnej powierzchni pod zieleń biologicznie czynną,
 - k) minimalna linia zabudowy nowych budynków mieszkalnych 5,00 m, licząc od linii rozgraniczających ulic dojazdowych,
 - l) podział terenów na poszczególne działki może się odbywać, z uwzględnieniem ustaleń podanych w rozdziale 6 uchwały,
 - ł) zaleca się składowanie odpadów stałych komunalnych do kontenerów. Dopuszcza się lokalizowanie kontenerów przy granicy, wspólnie z sąsiadem, w formie obudowanych osłon wkomponowanych w ogrodzenie.
- 4) Zakazy:
- a) realizacja szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi obiektów i urządzeń oraz realizacja obiektów i urządzeń związanych z ruchem szczególnie ciężkich pojazdów samochodowych o ładowności powyżej 3,5 tony, które powodują emisję spalin, zwiększenie hałasu, tarasowanie i niszczenie ulic dojazdowych,
 - b) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i wolnostojącej, zabudowa działki powyżej 60% jej ogólnej powierzchni,
 - c) dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej i atrialnej, zabudowa działki powyżej 70% jej ogólnej powierzchni,
 - d) zabudowa usługowa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, powyżej 40% ogólnej powierzchni działki,
 - e) użytkowania mieszkań i usług bez uprzedniego wykonania wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną,
 - f) budowy zblokowanych garaży jednokondygnacyjnych oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
 - g) likwidacji cieków wodnych oraz towarzyszącej tym ciekom zieleni niskiej i wysokiej,
 - h) odprowadzania do cieków wodnych ścieków deszczowych z parkingów i dróg, bez ich wstępnego oczyszczenia,
 - i) realizacji wyniesionych parterów o wysokości podmurówki powyżej 1,40 m, licząc od poziomu gruntu,
 - j) realizacji od strony ulic, pełnego ogrodzenia.

5. "III" STREFA USŁUGOWO-PRODUKCYJNA

Tereny: III/UP -utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy

- 1) Przeznaczenie podstawowe
- b) zabudowa usługowo-produkcyjna, w tym dojazdy.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty biurowe i administracyjne,
 - b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich),
 - c) uzbrojenie działki, d) zieleń urządzona.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy magazynowo-składowej usługowej, z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych, warsztatów powodujących zwiększenie ruchu samochodowego,
 - b) zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy jak określono w § 16 uchwały,
 - c) przy przebudowie preferowane formy dachów: symetryczne dwuspadowe bądź czterospadowe z dopuszczeniem dla obiektów usługowych, gospodarczych, infrastruktury, dachów o niższym nachyleniu,
 - d) realizacja usług, wymaga zapewnienia miejsc parkingowych w ramach posiadanej działki,
- 4) Zakazy:
 - a) realizacja obiektów i urządzeń szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
 - b) zabudowa działki powyżej 60% jej ogólnej powierzchni,
 - c) użytkowania usług bez uprzedniego wykonania wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną,
 - d) odprowadzania do cieków wodnych ścieków deszczowych z parkingów i dróg, bez ich wstępnego oczyszczenia,
 - e) realizacji od strony ulic, pełnego ogrodzenia.

Tereny: III/UPn -nowa zabudowa usługowo-produkcyjna

- 1) Przeznaczenie podstawowe
- b) zabudowa usługowo-produkcyjna, w tym dojazdy, parkingi i place składowe.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty biurowe i administracyjne,
 - b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich),
 - c) uzbrojenie działki,
 - d) zieleń urządzona.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zabudowa usługowo-produkcyjna, z wykluczeniem lokalizacji szczególnie uciążliwych zakładów produkcyjnych,
- b) zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy jak określono w § 16 uchwały,
- d) zabudowa usługowo-produkcyjna o wys. do 3,5 kondygnacji, do 18,0 m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu
- e) zabudowa gospodarcza, w tym garaże o wysokości do 2,5 kondygnacji, do 10,0 m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
- f) realizacja usług, wymaga zapewnienia miejsc parkingowych w ramach posiadanej działki,

4) Zakazy:

- a) realizacja obiektów i urządzeń szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
- b) zabudowa działki powyżej 70% jej ogólnej powierzchni,
- c) użytkowania usług bez uprzedniego wykonania wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną,
- d) odprowadzania do cieków wodnych ścieków deszczowych z parkingów i dróg, bez ich wstępnego oczyszczenia,
- e) realizacja od strony ulic, pełnego ogrodzenia.

6. "IV" STREF A USŁUG SIECIOWYCH

Tereny: IV/U,US -utrzymanie, przebudowa, rozbudowa istniejącej zabudowy i urządzeń:

1) Przeznaczenie podstawowe

- b) zabudowa i urządzenia usługowe.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty biurowe i administracyjne,
- b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich),
- c) uzbrojenie działki, w tym dojazdy i parkingi,
- d) zieleń urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejącej zabudowy usług z zakresu oświaty, handlu, przy ulicach: Płockiej, Siedleckiej i Kaliskiej, usługowo-produkcyjnych przy ul. Bydgoskiej oraz utrzymanie istniejącego boiska sportowego przy ul. Radomskiej,
- b) zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy jak określono w § 16 uchwały,
- c) utrzymanie istniejącej wysokości i formy zabudowy, w tym przykryć dachowych,
- d) zaleca się składowanie odpadów stałych komunalnych do kontenerów. Dopuszcza się lokalizowanie ich przy granicy. wspólnie z sąsiadem. w formie obudowanych osłon wkomponowanych w ogrodzenie.

4) Zakazy:

- a) realizacja obiektów i urządzeń szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
- b) budowy zblokowanych garaży jednokondygnacyjnych oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
- c) odprowadzania do cieków wodnych ścieków deszczowych z parkingów i dróg, bez ich wstępnego oczyszczenia,
- d) realizacja od strony ulic, pełnego ogrodzenia.

Tereny: IV/Un -nowe usługi i urządzenia:

1) Przeznaczenie podstawowe

- b) zabudowa i urządzenia usługowe.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty biurowe i administracyjne,
- b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich),
- c) uzbrojenie działki, w tym dojazdy,
- d) zieleń urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) realizacja zabudowy usług handlu i gastronomii na bazie dojazdu wyłącznie od strony ul. Bydgoskiej bez możliwości wyjazdu na drogę OOGP1/4 -DK-88,
- b) zachowanie linii rozgraniczających dróg-ulic oraz linii zabudowy jak określono w § 16 uchwały,
- c) wysokość i forma zabudowy, w tym przykryć dachowych. jak dla zabudowy mieszkaniowej MNn i zabudowy gospodarczej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej.
- d) zaleca się składowanie odpadów stałych komunalnych do kontenerów. Dopuszcza się lokalizowanie ich przy granicy, w formie obudowanych osłon wkomponowanych w ogrodzenie.

4) Zakazy:

- a) realizacja obiektów i urządzeń szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
- b) naruszenie linii zabudowy i linii rozgraniczających drogi OOGP1/4 DK-88 oraz organizacja wjazdów na tą drogę,
- c) odprowadzania do cieków wodnych ścieków deszczowych z parkingów i dróg, bez ich wstępnego oczyszczenia,
- d) realizacja od strony ulic, pełnego ogrodzenia.

7. "V" STREFA OBSŁUGI TECHNICZNEJ

Teren: V/OT

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny obsługi technicznej dzielnicy

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) dojazdy i parkingi,
- b) zieleń izolacyjna.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) projektowana przepompownia ścieków,
- b) dopuszcza się zmianę funkcji pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granicy terenu,
- c) utrzymanie przebiegu systemowego uzbrojenia terenu,
- d) uwzględnienie zasad ochrony przeciwpowodziowej.

4) Zakazy:

- a) zabudowa obiektami, których uciążliwość przekroczy granice terenu OT,
- b) zrzut nieoczyszczonych ścieków.
- c) nieuzasadniona likwidacja zieleni, w tym wysokiego drzewostanu,
- d) naruszenie zasad ochrony przeciwpowodziowej, w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

8. "VI" STREFA ZIELENI URZĄDZONEJ

Tereny: VI/ZU

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny zieleni urządzonej,
- b) urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa mieszkaniowa, uzbrojenie terenu.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) urządzenie zieleni z obiektami sportowo-rekreacyjnymi,
- b) zachowanie istniejącego drzewostanu,
- c) zabezpieczenie ulic przed wypadaniem piłek,
- d) obiekty małej architektury,
- e) zabudowa usługowa, zgodnie z zasadami jak dla terenów MNn) obiektami kubaturowymi pod warunkiem nie przekroczenia 25% ogólnej powierzchni terenu,
- f) kształtowanie zabudowy usługowej w zakresie wysokości i formy zabudowy, w tym przykryć dachowych, jak dla zabudowy mieszkaniowej MNn i zabudowy gospodarczej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej,
- g) w przypadku realizacji obiektów wymagających większych wysokości i powierzchni aniżeli zabudowa mieszkaniowa (np. hale sportowe, pływalnie), dopuszcza się rozwiązania indywidualne.

4) Zakazy:

- a) zabudowa obiektami, nie związanymi z przeznaczeniem podstawowym,
- b) zabudowa obiektami kubaturowymi powyżej 25% ogólnej powierzchni terenu.

9. "VII" STREFA ZIELENI CHRONIONEJ I WÓD OTWARTYCH

Tereny: VII/ZNW -zieleń niska i wysoka, Wc -cieki wodne

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny zieleni niskiej i wysokiej.
- b) wody otwarte.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie i ochrona zieleni niskiej i wysokiej w dolinach potoku i cieków wodnych,
- b) ochrona potoku "Kozłówka" oraz cieków wodnych i ich brzegów,
- c) utrzymanie koryt potoku i cieków wodnych, przejazdów i przepustów oraz zielonych dolin, w stanie spełniającym wymogi ochrony przeciwpowodziowej,
- d) utrzymanie przebiegu systemowego uzbrojenia terenu wraz ze strefami bezpieczeństwa,
- e) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

4) Zakazy:

- a) zabudowa obiektami kubaturowymi, za wyjątkiem urządzeń związanych z uzbrojeniem terenu,
- b) zabudowa urządzeniami związanymi z uzbrojeniem terenu w pasie o szerokości większej niż połowa odległości pomiędzy brzegami potoku lub cieków wodnego, a granicą terenu ZNW,
- c) nieuzasadniona likwidacja terenów zielonych, w tym wysokiego drzewostanu,
- d) naruszenia zasad ochrony przeciwpowodziowej, w działalności związanej z utrzymaniem potoku i cieków wodnych, zieleni dolin oraz realizacji i utrzymaniem uzbrojenia terenu,
- e) zrzut nieoczyszczonych ścieków.

10. "VIII" STREFA TERENÓW OTWARTYCH

Tereny: VIII/RP

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny upraw rolnych

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) dojazdy gospodarcze,
- b) uzbrojenie terenu.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) ochrona terenów stanowiących wartości w systemie ekologicznym miasta i rejonu,

- b) dopuszcza się lokalizację zabudowy rolniczej pod warunkiem lokalizacji siedisk przy ulicach dojazdowych i ograniczenia uciążliwości gospodarstwa do granicy posiadanego terenu,
- c) utrzymanie przebiegu dróg gospodarczych w nawiązaniu do sąsiednich terenów.

4) Zakazy:

- a) zabudowa nowymi obiektami, za wyjątkiem siedisk rolniczych,
- c) nieuzasadniona likwidacja wysokiego drzewostanu.

11. "IX" STREFA OGRODÓW

Tereny: IX/RO

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny upraw ogrodniczych

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) dojazdy gospodarcze,
- b) uzbrojenie terenu.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie ogrodów,
- b) dopuszcza się zmianę funkcji na zieleni urządzonej.

4) Zakazy:

- a) zabudowa obiektami o powierzchni przekraczającej 25,m2 i o wysokości powyżej 3,5 m,
- c) nieuzasadniona likwidacja wysokiego drzewostanu.

§16

TERENY KOMUNIKACJI -układ drogowo -uliczny:

1. Ulica ruchu przyspieszonego OOGP1/4, droga krajowa nr. 88.

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) ulica główna (droga krajowa nr-88) ruchu przyspieszonego z przystosowaniem w dalszych etapach do parametrów drogi ekspresowej.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obsługa miasta Gliwice, w tym terenów komercyjno-produkcyjnych w ramach Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej -Podstrefa II Gliwice.,
- b) ciągi uzbrojenia terenu bez obiektów kubaturowych.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) rozbudowa jezdni dla uzyskania przekroju 1/4. Szerokość w liniach rozgraniczających 80 m w tym 30 m, po południowej stronie licząc od osi istniejącej jezdni,
- b) rezerwa terenu pod dodatkowe jezdnie rozprawdzające,
- c) modernizacja nawierzchni jezdni,
- d) przeprowadzenie w liniach rozgraniczających i wyznaczonych miejscach pod jezdniami ciągów uzbrojenia terenu lokalnego i systemowego wszystkich branż,
- e) realizacja urządzeń ochrony środowiska, w tym dla sytuacji awaryjnych oraz zabezpieczających przed hałasem od strony zabudowy mieszkaniowej dzielnicy Brzezinka.

4) Zakazy:

- a) zabudowa bliżej niż 50 m od zewnętrznego krawężnika istniejącej jezdni,
- b) włączenia bezpośrednie, poza strefami ustalonymi i uzgodnionymi z aktualnym administratorem drogi,
- c) realizacja rozbudowy drogi z pominięciem urządzeń ochrony środowiska, w tym zrzut nieoczyszczonych ścieków deszczowych oraz bez urządzeń zabezpieczających grunty i wody w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych.

2. Ulice główne:

01G1/2,Kx -ul. Kozielska.

1) Przeznaczenie podstawowe

- a) ulica główna, jednojezdniowa, dwukierunkowa.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zielen przydrożna -obsadzenia drzewami,
- b) ciągi piesze i rowerowe oraz uzbrojenie terenu (bez obiektów kubaturowych),

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) układ i przebieg ulicy bez zmian, z dodatkowymi pasami włączenia i wyłączenia w rejonie skrzyżowań z ulicami głównymi i zbiorczymi,
- b) linie rozgraniczające poza normatywne, od 15,0 do 20,0m, mieszczą się w granicach istniejących własności.
- c) droga główna obsługująca zabudowane tereny przyległej zabudowy mieszkaniowo usługowej,
- d) dopuszcza się poza normatywne odległości między istniejącymi i projektowanymi skrzyżowaniami,
- e) utrzymanie istniejących i realizacja nowych chodników o szerokości min. 1,50m,
- f) utrzymanie obsadzenie ulicy w formie alei lipowej,
- g) zaleca się wprowadzenie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu z ul. Wyczółkowskiego.

Zakazy

- a) nowa zabudowa bliżej aniżeli 6,0 m, licząc od linii rozgraniczającej, w tym poszerzenia,

- b) zmniejszanie istniejących linii rozgraniczających i linii istniejącej zabudowy,
- c) likwidacja obsadzenia ulicy drzewami (aleja lipowa),
- d) parkowanie bezpośrednio przy jezdni (dopuszcza się parkowanie na wydzielonych pasach),
- e) realizacja przebudowy ulicy z pominięciem urządzeń ochrony środowiska, w tym zrzut nieoczyszczonych ścieków deszczowych oraz bez zabezpieczeń przed sytuacjami awaryjnymi.

3. Ulice zbiorcze:

02Z1/2, Kx -ulica Bydgoska,

03Z1/2, Kx -ulica Wiejska (do Rzeczyc).

1) Przeznaczenie podstawowe

- a) ulice zbiorcze.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi piesze i rowerowe oraz uzbrojenie terenu bez obiektów kubaturowych.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie istniejących linii rozgraniczających w tym poszerzeń na odcinkach przylegających do terenów: 1/2MN i III/UP

4) Zakazy:

- a) nowa zabudowa bliżej niż 6,0 m, licząc od linii rozgraniczających ulicy, w tym poszerzenia,
- c) zmniejszanie linii rozgraniczających i linii zabudowy,
- d) realizacja przebudowy ulic z pominięciem urządzeń ochrony środowiska, w tym zrzut nieoczyszczonych ścieków deszczowych,.

4. Ulice lokalne:

04L 1/2, Kx -ul. Sopocka,

05L 1/2, Kx -ul. Płocka,

06L 1/2, Kx -ul. Radomska (zachodnia część ulicy).

1) Przeznaczenie podstawowe

- a) ulice lokalne.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi piesze i rowerowe oraz uzbrojenie terenu bez obiektów kubaturowych.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie przebiegu istniejących linii rozgraniczających i linii zabudowy istniejącej,
- b) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających, zgodna z istniejącymi granicami własności,
- c) przeprowadzenie chodnika, ścieżki rowerowej oraz ciągów uzbrojenia terenu.

4) Zakazy:

- a) nowa zabudowa bliżej niż zabudowa istniejąca oraz bliżej niż 5,0 m. licząc od linii rozgraniczających poszczególnych ulic.

5. Ulice dojazdowe:

06aD1/2, Kx wschodni fragment ul. Radomskiej,

07D1/2, Kx, ul. Przemyska,

08D1/2, Kx, ul. Siedlecka,

09D1/2, Kx, ul. Zakopiańska,

010D1/2, Kx, ul. Kielecka,

011D1/2, Kx, ul. Koszalińska,

012D1/2, Kx, ul. Chełmska,

013D1/2, Kx, ul. Kaliska,

014D1/2, Kx, ul. Gnieźnieńska,

015D1/2, Kx, ul. Olsztyńska,

016D1/2, Kx, ul. Rzeszowska,

017D1/2, Kx, ul. Żywiecka,

018D1/2, Kx, ul. Łódzka i ul. Bielska,

019D1/2, Kx, ul. Białostocka,

020D1/2, Kx, ul. projektowana,

021D1/2, Kx, istniejąca ulica w kierunku Rzeczyc.

1) Przeznaczenie podstawowe

- a) ulice dojazdowe.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi piesze i rowerowe oraz uzbrojenie terenu bez obiektów kubaturowych.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie przebiegu ulic i istniejących linii rozgraniczających,
- b) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających, zgodna z istniejącymi granicami własności,
- c) dla ulicy projektowanej 020D1/2, Kx, minimalne linie rozgraniczające -6,0m,
- d) przeprowadzenie chodnika, ścieżki rowerowej oraz ciągów uzbrojenia terenu.

4) Zakazy:

- a) nowa zabudowa bliżej niż 5,0 m. licząc od linii rozgraniczających poszczególnych ulic.

6. Ulice dojazdowe wewnętrzne:

Dw -wewnętrzne ulice osiedlowe dojazdowe.

a) dla ulic istniejących utrzymanie szerokości w liniach rozgraniczających, gdzie jako minimalne przyjmuje się pieszo jezdne 5,0 m. W ramach pasów ulicznych, przeprowadzenie ciągów uzbrojenia terenu. Minimalna odległość nowej zabudowy: 5,0 m. licząc od linii rozgraniczających ulicy.

Kx -ścieżki piesze i rowerowe o szerokości do 2,0m.

§17

PODZIAŁ NA REJONY KOMUNIKACYJNE

Rejon Nr -1 w strefie I:

Obejmuje tereny I/1MN obsługiwane przez ulice: 0,1G1/2,Kx (ul. Kozielska), 019D1/2,Kx (ul. Białostocka) i 021/D1/2,Kx.

Rejon Nr -2 w strefie I:

Obejmuje tereny I/2MN obsługiwany przez ulice: 01G1/2,Kx (ul. Kozielska), 02Z1/2,Kx (ul. Bydgoska), 019/2,DKx (ul. Białostocka) i 020D1/2,Kx (ul. projektowana) i ulicę Dw,

Rejon Nr -1 w strefie II:

Obejmuje tereny: I1/1MN i I1/1Mn obsługiwane przez istniejące ulice: 01G1/2,Kx (ul. Kozielska), 04L 1/2,Kx (ul. Sopotka), 06L 1/2,Kx (odcinek ul. Radomskiej) i ulice Dw.

Rejon Nr -1 w strefie III:

Obejmuje tereny 111/1 UP obsługiwane przez ulice: 01G1/2,Kx (ul. Kozielska), 019D1/2,Kx (ul. Białostocka) i 021/D1/2,Kx.

Rejon Nr 1 -w strefie IV:

Obejmuje tereny IV/1 U obsługiwane przez ulice: 05L 1/2,Kx (ul. Płocka), 013D1/2,Kx (ul. Kaliska). oraz teren IV/1 US obsługiwany przez ulice: 06/L 1/2,Kx (Ul. Radomska) i ulicę Dw.

Rejon Nr 1 -w strefie V:

Obejmuje teren V/10T obsługiwany przez ulice: 02Z1/2,Kx (ul. Bydgoska).

Rejon Nr 1 -w strefie VI:

Obejmuje teren VI/1ZU obsługiwany przez ulice: 07D1/2,Kx (ul. Przemyska) i ulicę Dw.

Rejon Nr 1 -w strefie VII:

Obejmuje tereny VII/1ZNW obsługiwane przez ulice: 01Z1/2,Kx (ul. Kozielska), 02Z1/2,Kx (ul. Bydgoska), 06/L 1/2,Kx (ul. Radomska) i ulice Dw.

Rejon Nr 1 -w strefie VIII:

Obejmuje tereny VIII/1 RP obsługiwane przez ulice 02Z1/2,Kx (ul. Bydgoska). 03Z1/2,Kx (ul. Wiejska, do Rzeczyc).

Rejon Nr 1 -w strefie IX:

Obejmuje tereny 1X/1 RO obsługiwane przez ulice Dw.

Rejon Nr 2 -w strefie II:

Obejmuje teren II/2MN obsługiwany przez ulice: 01G1/2,Kx (ul. Kozielska), 04L 1/2,Kx (ul. Sopotka) 06L 1/2,Kx (odcinek ul. Radomskiej, 010D1/2,Kx(ul. Kielecka) i ulice Ow.

Rejon Nr -2 w strefie III

Obejmuje tereny 1II/2UPn obsługiwane przez ulice: 01G1/2,Kx (ul. Kozielska), 03Z1/2,Kx (ul. Wiejska, do Rzeczyc).

Rejon Nr 2 -w strefie IV:

Obejmuje tereny IV/2U i IV/2Un obsługiwane przez ulice: 02Z1/2,Kx (ul. Bydgoska) i ulicę Dw.

Rejon Nr 2 -w strefie VI:

Obejmuje tereny VI/2ZU obsługiwane przez ulice: 06/L 1/2,Kx (ul. Radomska), 07D1/2,Kx (ul. Przemyska oraz 01401/2,Kx (ul. Gnieźnieńska), 018D1/2,Kx (ul. Łódzka) i ulicę Dw.

Rejon Nr 2 -w strefie VII:

Obejmuje tereny VII/2ZNW obsługiwane przez ulice: 01G1/2,Kx.(ul. Kozielska) i 03Z1/2,Kx (ul. Wiejska, do Rzeczyc).

Rejon Nr 2 -w strefie VIII:

Obejmuje tereny VIII/2RP obsługiwane przez ulice 01G1/2,Kx (ul. Kozielska), 02Z1/2,Kx (ul. Bydgoska). 03Z1/2,Kx (ul. Wiejska, do Rzeczyc),019D1/2,Kx (ul. Białostocka) 021D1/2,Kx i Dw..

Rejon Nr 3 -w strefie II:

Obejmuje teren II/3MN obsługiwany przez ulice: 01G1/2,Kx (ul. Kozielska), 05L 1/2,Kx (ul. Płocka) 06L 1/2,Kx (odcinek ul. Radomskiej), od 07D1/2,Kx (ul. Przemyska), 08D1/2,Kx (ul. Siedlecka), 09D1/2,Kx (ul. Zakopiańska), 010D1/2,Kx (ul. Kielecka), 011 D1/2,Kx (ul. Koszalińska), 012D1/2,Kx (ul. Chełmska), 013D1/2,Kx (ul. Kaliska), 014D1/2,Kx (ul. Gnieźnieńska), (015D1/2,Kx, ul. Olsztyńska), 016D1/2,Kx (ul. Rzeszowska), 017D1/2,Kx (ul. Żywiecka), 018D1/2,Kx (ul. Łódzka i ul. Bielska) i ulice Dw.

Rejon Nr 3 -w strefie VIII:

Obejmuje tereny VIII/3RP obsługiwane przez ulice Dw..

Rozdział 6

Zasady i warunki podziału terenów na działki:

§ 18

Podziały terenów na różnego rodzaju działki budowlane mogą być dokonywane przy spełnieniu następujących

warunków:

- 1) jeżeli wydzielenie działek związane jest z nieruchomościami różnych właścicieli, wówczas wydzielenie następuje na zgodny wniosek zainteresowanych właścicieli nieruchomości,
- 2) jeżeli wydzielenie działki i jej zabudowa, uwarunkowane są doprowadzeniem ulicy oraz sieci infrastruktury technicznej, wydzielenie następuje przy uwzględnieniu tych warunków.

§ 19

1. Dokonywanie podziałów, o których mowa w § 18, wymaga stosowania przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami.
2. Podziały terenów oznaczonych symbolem MN, MNn i UPn, w dostosowaniu do położenia w stosunku do istniejących wymagających przebudowy ulic oraz w stosunku do projektowanych ulic, uwzględniając położenie w rejonach komunikacyjnych określonych w § 17 uchwały:
 - 1) Minimalne wielkości działek dla zabudowy jednorodzinnej:
 - 250 m² dla zabudowy szeregowej i atrialnej,
 - 350 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - 600 m² dla zabudowy wolnostojącej.Minimalne szerokości działek dla zabudowy bliźniaczej -14,5 m, a dla wolnostojącej -18,0 m. Plan nie limituje powierzchni działek dla zabudowy istniejącej. Dla zabudowy usługowej powierzchnia działek powinna zapewnić zabezpieczenie potrzeb parkingowych i zieleni oraz kształtowania zabudowy dostosowanej do skali chronionego krajobrazu
 - 2) Udostępnienie do zabudowy terenu I1/1MNn, wymaga utrzymania istniejących i realizacji nowych poprzez pierwszą linię zabudowy wewnątrzsiedlowych ulic dojazdowych dla połączenia działek budowlanych z ulicą 04L 1/2,Kx (ul. Sopocka),. Place te powinny być otwarte od strony terenów zielonych. W przypadku dojazdu do jednej działki, dopuszcza się utrzymanie istniejących przejazdów przez pierwszą linię zabudowy z zaleceniem szerokości minimum 3,0m. Nowe dojazdy w obrębie terenu I1/1MNn o szerokości min. 5,0m. W przypadku zastosowania sięgaczy, zakończenie ich z uwagi na zabezpieczenie przeciwpożarowe placami manewrowymi o pow. min. 200 m².
 - 3) Podział terenów III/2UPn, na mniejsze działki może odbywać się po uprzednim zaopiniowaniu wstępnego projektu podziału nieruchomości na działki, sporządzonego w odniesieniu do całego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi z dopuszczeniem odniesienia do fragmentu tego terenu w przypadku gdy nieruchomości przylegają do ustalonych liniami rozgraniczającymi ulic, lub posiadają istniejące i możliwe do utrzymania w okresie przejściowym dojazdy oraz z uwzględnieniem innych ustaleń podanych w rozdziale 6 niniejszej uchwały.

Rozdział 7

Zasady obsługi w zakresie uzbrojenia terenu:

§ 20

1. Ustala się, że tereny oznaczone symbolem MN i UP i U, US będą obsługiwane infrastrukturą techniczną w zakresie:
 - 1) zaopatrzenia w wodę, z wodociągów miejskich od strony istniejących ulic, poprzez budowę układu pierścieniowego, nawiązującego do istniejących i projektowanych ulic oraz połączenia z siecią rozdzielczą w innych rejonach miasta. Przy przebudowie istniejących i projektowaniu nowych sieci wodociagowych oraz w bilansach zapotrzebowania na wodę, należy uwzględnić potrzeby związane z ochroną przeciwpożarową. Przewidywane zapotrzebowanie na wodę dla mieszkańców Brzezinki-Północ wynosi: średnio dobowe -187 m³/d, maksymalne dobowe 374m³/d,
 - 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków, na zasadzie sprowadzanie ścieków sanitarnych w ramach zlewni z terenów poszczególnych zespołów do zbiorczych kolektorów sanitarnych, skąd odprowadzane będą poprzez przepompownię na miejską oczyszczalnię ścieków. Do czasu budowy systemu w skali dzielnicy, dopuszcza się utrzymanie lokalnych, sprawnych urządzeń gospodarki ściekami sanitarnymi,
 - 3) odprowadzania ścieków deszczowych kanalizacji deszczowej; wydzieloną siecią odprowadzającą ścieki deszczowe (po ich oczyszczeniu) do odbiorników naturalnych jakie stanowią potok Kozłówka i jego dopływy, .
 - 4) zaopatrzenia w energię elektryczną realizowane jest z GPZ "Kozłowska", 110/20/6 kV o mocy 1 x 16, 1 x 25 MVA poprzez linie elektroenergetyczne SN 20 kV. Na obszarze objętym zmianą planu zlokalizowanych jest 5 stacji transformatorowych 20/0,4 kV. Przez obszar objęty zmianą planu przebiegają linie elektroenergetyczne 400 kV relacji Wielopole -Rokitnica. W projekcie zmiany planu przewiduje się ułożenie linii elektroenergetycznej 110 kV z projektowanej rozdzielni 400/110 kV do istniejącej linii 110 kV, która przebiega przez południowy rejon miasta. Przebiegi linii elektroenergetycznych i ich strefy bezpieczeństwa, ustalone są na rysunku zmiany planu Nr-1. Zagospodarowanie terenu pod linią 400kV w odległościach poziomych mniejszych niż 30,0m oraz pod linią 110kV mniejszych niż 15,0m.- licząc od skrajnych przewodów tych linii, należy realizować zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i zarządzeniami oraz uzgodnić z właścicielami sieci i urządzeń. W zmianie planu przewiduje się pełne wyposażenie terenu w energię elektryczną. Przyjmuje się zasadę zaopatrzenia dzielnicy z istniejącego systemu. Określa się realizację rozbudowy zaopatrzenia w energię elektryczną przy założeniu:
 - dostarczenia potrzebnej energii elektrycznej dla odbiorców bytowo- komunalnych i rolnictwa:w ilości ok. 2630 MWh / r,
 - uzyskaniu mocy maksymalnej w szczycie przyłączy rzędu Pnn= 1130 kW,

- uzyskaniu mocy maksymalnej w szczycie stacji transformatorowej rzędu $P_{tr} = 1075$ kW,
 - adaptacji istniejących 5 stacji transformatorowych dostosowując ich moc do aktualnych potrzeb,
 - ułożeniu sieci kablowej niskiego napięcia (w uzasadnionych przypadkach, np. na terenach niezabudowanych lub luźnej zabudowy, dopuszcza się sieć napowietrzną) sieć na obszarze zmiany planu wraz z przyłączami do poszczególnych budynków. Sieć niskiego napięcia mieści się w liniach rozgraniczających wszystkich ulic.
- 5) zaopatrzenia w gaz. W ramach rozbudowy obszaru objętego zmianą planu zakłada się dostarczenie gazu przewodowego do wszystkich mieszkańców. Ogólne godzinowe zapotrzebowanie gazu w okresie perspektywnym dla osiedla na przygotowanie posiłków i ciepłej wody użytkowej rzędu- 300 m³/h, na ogrzewanie budynków -370 m³/h , razem ok.- 670 m³/h. Istnieje możliwość zabezpieczenia dostawy gazu z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia (O 225 znajdującej się przy skrzyżowaniu ulic Wyczółkowskiego-Gaudiego oraz (O 160 znajdującej się przy skrzyżowaniu ulic Gaudiego i Kozielskiej. Na terenie istniejącej i projektowanej zabudowy przewiduje się realizację nowej sieci gazowej średniego ciśnienia ułożoną w układzie pierścieniowym wzdłuż ulic i dróg komunikacyjnych z podłączeniami domowymi poprzez reduktory umieszczone na elewacjach budynków. Gazyfikacja obszaru objętego zmianą planu wymaga spełnienia techniczno- ekonomicznych warunków podłączenia. Przyszłościowa gazyfikacji obszaru, uwarunkowana jest opracowaniem koncepcji gazyfikacji (części technicznej i ekonomicznej) w oparciu o zgłoszone potrzeby potencjalnych odbiorców gazu. części technicznej i ekonomicznej) w oparciu o zgłoszone potrzeby potencjalnych odbiorców gazu. przy utrzymaniu istniejących oraz projektowaniu i realizacji nowych sieci i urządzeń, należy uwzględnić przepisy określone w aktualnych rozporządzeniach. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe,
- 6) zaopatrzenia w energię ciepłą istniejącego i projektowanego budownictwa. Ogrzewanie budynków realizowane będzie z indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania w oparciu o czyste nośniki energii. Przewiduje się, że 50 % mieszkańców zamieszkałych w budownictwie jednorodzinym korzystać będzie z ogrzewania poprzez wykorzystanie gazu przewodowego. Dopuszcza się realizację zaopatrzenia w energię ciepłą z systemu PEC lub innych źródeł centralnych.
- 7) telekomunikacji, wymagana jest modernizacja i rozbudowa istniejącego systemu w dostosowaniu do potrzeb osiedla. Ogólne zapotrzebowanie osiedla na stacje telefoniczne w okresie perspektywnym dla zabudowy bytowo-komunalnej szacuje się 830 NN. Zakłada się rozbudowę centrali telefonicznej oraz sieci abonenckiej z dopuszczeniem różnych operatorów. Ułożenie sieci telefonicznej na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy w liniach rozgraniczających ulic, wraz z podłączeniami do budynków. Zaleca się rozbudowę sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych. Ustala się utrzymanie istniejącej sieci telekomunikacyjnej, z możliwością przebudowy i przełożenia w uzgodnieniu na etapie realizacji inwestycji z aktualnymi właścicielami i operatorami tych sieci
2. Gospodarka wodno-ściekowa uwarunkowana jest spełnieniem sanitarnych wymogów ochrony podziemnych zbiorników wody pitnej oraz ochrony wód potoku Kozłówka.
3. Na terenach przeznaczonych w zmianie planu do nowej zabudowy, do czasu realizacji pełnego programu systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników ścieków. Dopuszcza się też realizację sprawnych oczyszczalni odprowadzających ścieki do wód lub ziemi na podstawie ważnego pozwolenia wodno-prawnego.
4. Na obszarze objętym zmianą planu, dopuszcza się zmiany przebiegu lub likwidację istniejących uwidocznionych i nie uwidocznionych w rysunku planu i rysunkach pomocniczych przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych nie uwidocznionych w rysunku planu i rysunkach pomocniczych (za wyjątkiem linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia wymagających stref bezpieczeństwa) -związanych z obsługą zagospodarowania terenów, (w tym stacje transformatorowe sieci elektroenergetyczne średniego, niskiego napięcia oraz przyłącza) na wszystkich terenach, przy zachowaniu zasad określonych w § 20 ust. 1, 2 i 3 uchwały oraz warunków określonych w przepisach szczególnych (w tym odległości sieci od zabudowy i odległości pomiędzy sieciami).
5. Podane w § 20 pkt. 1 propozycje dotyczące wielkości zapotrzebowania na poszczególne media i urządzenia w zakresie uzbrojenia terenu, określają wyłącznie zasady uzbrojenia terenu i jako takie nie stanowią szczegółowego, ustalonego jako prawo miejscowe programu. Szczegółowe programy, pozostają do określenia w projektach budowlanych i do ustalenia w decyzjach pozwolenia na budowę. Warunkiem zgodności inwestycji z zakresu uzbrojenia terenu z niniejszą zmianą planu, jest utrzymanie zasad (w tym kierunków) uzbrojenia terenu określonych w uchwale.

Rozdział 8

Przepisy końcowe i przejściowe

§21

1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę 30% służącą do naliczania jednorazowych opłat dotyczących nieruchomości, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem zmiany planu. Ustalenie stawki 30%, dotyczy nieruchomości znajdujących się w obrębie terenów oznaczonych symbolami: I/1MNn,st, 11I/2UPn,st i IV/2Un,st.
2. Dla nieruchomości znajdujących się w obrębie pozostałych terenów -ustala się 0% stawkę.

§22

Na obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania

Przestrzennego Miasta Gliwice, który jest określony w §1 niniejszej uchwały.

§23

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§25

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gliwice.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Zdzisław Goliszewski**

BRZEZINKA -Północ

RYSunEK POMOCNICZY NR 1

**ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE
GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ**

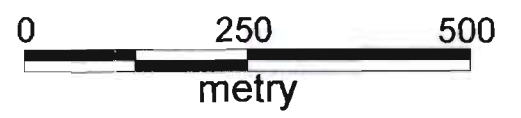
ZALĄCZNIK GRAFICZNY Nr 2 DO UCHWAŁY NR XLI/1014/2002
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2002R.

POMNIEJSZENIE RYSUNKU ZMIANY PLANU

OZNACZENIA WODKAN:

- W** — Wodociągi istniejące
- W** — Wodociągi projektowane
- Ks** >> >> Kanalizacja sanitarna projektowana
- Pw** Przepompownie ścieków
- Kd** >> >> Kanalizacja deszczowa projektowana
- Wc** Cieki wodne

Oznaczenia:		Komunikacja:	
MN	Tereny mieszkaniowe	G	Drogi i ulice główne
MNn	Nowe tereny mieszkaniowe	Z	Drogi i ulice zbiorcze
UP	Tereny produkcyjno-usługowe	L	Drogi i ulice lokalne
UR, U	Tereny usług sieciowych	D	Drogi i ulice dojazdowe
ZUM	Tereny zieleni urządzonej, zabudowy mieszkaniowej i usługowej	Dw	Ulice dojazdowe wewnętrzne
ZNW	Tereny zieleni niskiej i wysokiej	Ks	Ścieżki rowerowe i ciągi piesze
RP	Tereny rolne		
ZL	Tereny zieleni leśnej		
WO	Tereny wód otwartych		
Wc	Cieki wodne		



--- Granica sporządzania zmiany planu
— Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania



BRZEZINKA -Południe

RYSunEK POMOCNICZY NR 1

**ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE
GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ**

ZALĄCZNIK GRAFICZNY Nr 2 DO UCHWAŁY NR XLI/1011/2002
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2002R.

POMNIEJSZENIE RYSUNKU ZMIANY PLANU

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Zdzisław Goliszewski
Zdzisław Goliszewski

OZNACZENIA WODKAN:

- W** — Wodociągi istniejące
- W** — Wodociągi projektowane
- Ks** >> >> Kanalizacja sanitarna projektowana
- Pw** Przepompownie ścieków
- Kd** >> >> Kanalizacja deszczowa projektowana
- Wc** Cieki wodne

Oznaczenia:		Komunikacja:	
MN	Tereny mieszkaniowe	G	Drogi i ulice główne
MNn	Nowe tereny mieszkaniowe	Z	Drogi i ulice zbiorcze
UP	Tereny produkcyjno-usługowe	L	Drogi i ulice lokalne
UR, U	Tereny usług sieciowych	D	Drogi i ulice dojazdowe
ZUM	Tereny zieleni urządzonej, zabudowy mieszkaniowej i usługowej	Dw	Ulice dojazdowe wewnętrzne
ZNW	Tereny zieleni niskiej i wysokiej	Ks	Ścieżki rowerowe i ciągi piesze
RP	Tereny rolne		
ZL	Tereny zieleni leśnej		
WO	Tereny wód otwartych		
Wc	Cieki wodne		

BRZEZINKA -Północ

RYСУNEK ZMIANY PLANU

ZALĄCZNIK GRAFICZNY Nr1 DO UCHWAŁY NR XLI/1014/2002 RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2002R.

POMNIEJSZENIE RYSUNKU ZMIANY PLANU

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
[Podpis]
Zdzisław Górnowski

--- Granica sporządzania zmiany planu
--- Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

Oznaczenia:

MN	Tereny mieszkaniowe
MNn	Nowe tereny mieszkaniowe
UP	Tereny produkcyjno-usługowe
UPn	Nowe tereny produkcyjno-usługowe
US	Tereny usług sieciowych
OT	Tereny obsługi technicznej
ZU	Tereny zieleni urządzonej
ZNW	Tereny zieleni niskiej i wysokiej
RP	Tereny rolne
RO	Tereny ogrodów
Wc	Cieki wodne
EN400kV EN110kV	Linie elektroenergetyczne 400 i 110kV
	Strefy bezpieczeństwa linii energetycznych

Komunikacja:

GP	Droga główna ruchu przyspieszonego
G	Drogi i ulice główne
Z	Drogi i ulice zbiorcze
L	Drogi i ulice lokalne
D	Drogi i ulice dojazdowe
Dw	Ulice dojazdowe wewnętrzne
Kx	Ścieżki rowerowe i ciągi piesze

Ochrona wartości kulturowych i krajobrazu:

	Strefa "B" pośredniej ochrony konserwatorskiej
	Budynki powstałe przed 1945 r.
	Kapliczka
	Stanowiska archeologiczne
	Punkty widokowe

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE

BRZEZINKA -Południe

RYСУNEK ZMIANY PLANU

ZALĄCZNIK GRAFICZNY Nr1 DO UCHWAŁY NR XLI/1011/2002 RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2002R.

POMNIEJSZENIE RYSUNKU ZMIANY PLANU

--- Granica sporządzania zmiany planu
--- Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

Oznaczenia:

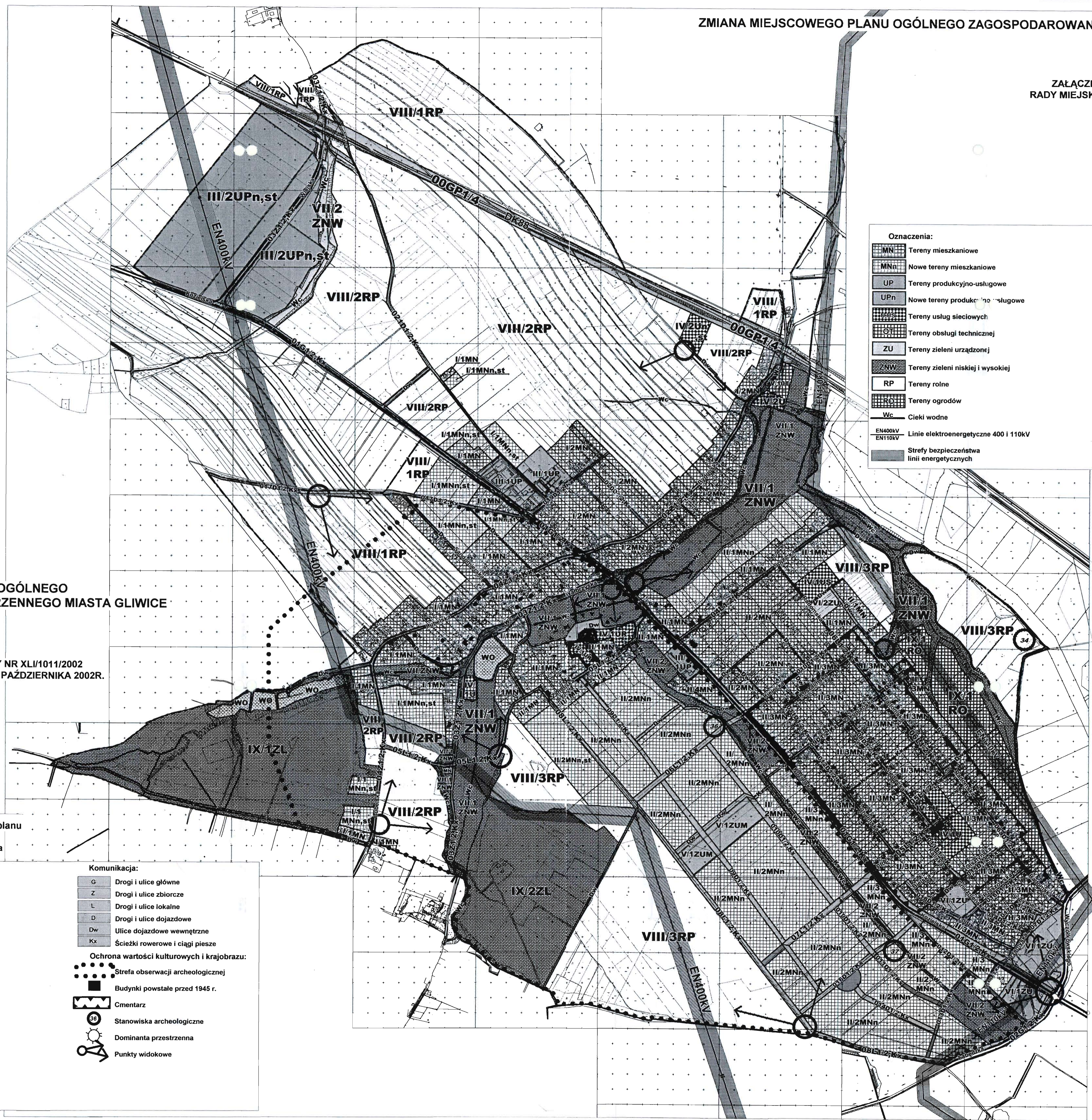
MN	Tereny mieszkaniowe
MNn	Nowe tereny mieszkaniowe
UP	Tereny produkcyjno-usługowe
US	Tereny usług sieciowych
ZUM	Tereny zieleni urządzonej, zabudowy mieszkaniowej i usługowej
ZNW	Tereny zieleni niskiej i wysokiej
RP	Tereny rolne
WO	Tereny wód otwartych
Wc	Cieki wodne
EN400kV EN110kV	Linie elektroenergetyczne 400 i 110kV
	Strefy bezpieczeństwa linii energetycznych
	Strefa ochrony cmentarza

Komunikacja:

G	Drogi i ulice główne
Z	Drogi i ulice zbiorcze
L	Drogi i ulice lokalne
D	Drogi i ulice dojazdowe
Dw	Ulice dojazdowe wewnętrzne
Kx	Ścieżki rowerowe i ciągi piesze

Ochrona wartości kulturowych i krajobrazu:

	Strefa obserwacji archeologicznej
	Budynki powstałe przed 1945 r.
	Cmentarz
	Stanowiska archeologiczne
	Dominanta przestrzenna
	Punkty widokowe



BRZEZINKA -Północ

RYSUNEK POMOCNICZY NR 2

**ZASADY ZAOPATRZENIA
W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ I GAZ**

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr3 DO UCHWAŁY NR XLI/1014/2002
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2002R.

OZNACZENIA:

EN400kV	Istniejąca linia elektroenergetyczna 400kV
EN110kV	Projektowana linia elektroenergetyczna 110kV
EN20kV	Istniejące linie elektroenergetyczne 20kV
EN20kV	Projektowane linie elektroenergetyczne 20kV
Tr	Istniejące stacje transformatorowe
Tr	Projektowane stacje transformatorowe 20/0,4kV
Gs	Projektowane gazociągi średnioprężne
Ct	Centrala telefoniczna

Oznaczenia:	Komunikacja:		
MN	Tereny mieszkaniowe	gp	Droga główna ruchu przyspieszonego
MNn	Nowe tereny mieszkaniowe	G	Drogi i ulice główne
UP	Tereny produkcyjno-usługowe	Z	Drogi i ulice zbiorcze
UPn	Nowe tereny produkcyjno-usługowe	L	Drogi i ulice lokalne
U,US	Tereny usług sieciowych	D	Drogi i ulice dojazdowe
OT	Tereny obsługi technicznej	Dw	Ulice dojazdowe wewnętrzne
ZU	Tereny zieleni urządzonej	Ks	Ścieżki rowerowe i ciągi piesze
ZNW	Tereny zieleni niskiej i wysokiej		
RP	Tereny rolne		
RO	Tereny ogrodów		
Wc	Cieki wodne		

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Zdzisław Gólszewski
Zdzisław Gólszewski

POMNIEJSZENIE RYSUNKU ZMIANY PLANU



Granica sporządzania zmiany planu
Linie rozgraniczające tereny
o różnym sposobie użytkowania

Granica sporządzania zmiany planu
Linie rozgraniczające tereny
o różnym sposobie użytkowania

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE

BRZEZINKA -Południe

RYSUNEK POMOCNICZY NR 2

**ZASADY ZAOPATRZENIA
W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ I GAZ**

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr3 DO UCHWAŁY NR XLI/1011/2002
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2002R.

POMNIEJSZENIE RYSUNKU ZMIANY PLANU

Oznaczenia:	Komunikacja:		
MN	Tereny mieszkaniowe	G	Drogi i ulice główne
MNn	Nowe tereny mieszkaniowe	Z	Drogi i ulice zbiorcze
UP	Tereny produkcyjno-usługowe	L	Drogi i ulice lokalne
UR, U	Tereny usług sieciowych	D	Drogi i ulice dojazdowe
ZUM	Tereny zieleni urządzonej, zabudowy mieszkaniowej i usługowej	Dw	Ulice dojazdowe wewnętrzne
ZNW	Tereny zieleni niskiej i wysokiej	Ks	Ścieżki rowerowe i ciągi piesze
RP	Tereny rolne		
ZL	Tereny zieleni leśnej		
WO	Tereny wód otwartych		
Wc	Cieki wodne		

OZNACZENIA:

EN400kV	Istniejąca linia elektroenergetyczna 400kV
EN110kV	Projektowana linia elektroenergetyczna 110kV
EN20kV	Istniejące linie elektroenergetyczne 20kV
EN20kV	Projektowane linie elektroenergetyczne 20kV
Tr	Istniejące stacje transformatorowe
Tr	Projektowane stacje transformatorowe 20/0,4kV
Gs	Projektowane gazociągi średnioprężne