

UCHWAŁA NR XXXIX/915/2002
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH z dnia 10 lipca 2002 roku
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Dzielnicy Akademickiej w Gliwicach

Działając na podstawie Art.18 ust.2 pkt.5 i Art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. Nr142 z 2001 r. poz. 1591), oraz Art.7, Art. 8 ust.1 i 2, Art.18 ust.2 pkt 14, Art.26 i Art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr15 z 1999 r. poz. 139), na wniosek Zarządu Miasta,

Rada Miejska w Gliwicach uchwala:

§1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Dzielnicy Akademickiej w Gliwicach o powierzchni 135,46 ha, którego granice opracowania określa Uchwała NrXIII/185/95 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 czerwca 1995 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dzielnicy Akademickiej w Gliwicach w sposób podany niżej i oznaczony w załączniku graficznym do niniejszej uchwały: „od strony północnej i wschodniej granicę utworzy ulica nowoprojektowana w śladzie starego kanału Kłodnicy z ul. Wincentego Pola, następnie rzeka Kłodnica na granicy pomiędzy GZUT-em, a Parkiem Chrobrego do linii wyznaczonej istniejącym torowiskiem kolejki wąskotorowej, następnie nowoprojektowanym odcinkiem drogi prostopadle do ulicy Pszczyńskiej. Od strony południowej i zachodniej granicę stanowi ul. Pszczyńska do skrzyżowania z ul. Wrocławską, ulica Wrocławska i Częstochowska, tworząc zamknięty kwartał ulic.”

2. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

ROZDZIAŁ 1 ... Przepisy ogólne.

ROZDZIAŁ 2 ... Ogólne przepisy w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania Dzielnicy Akademickiej.

ROZDZIAŁ 3 ... Szczegółowe przepisy w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania wyznaczonych terenów.

ROZDZIAŁ 4 ... Zasady zagospodarowania terenów publicznych komunikacji.

ROZDZIAŁ 5 ... Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ 6 ... Przepisy końcowe.

ROZDZIAŁ 1 **PRZEPISY OGÓLNE**

§2.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Dzielnicy Akademickiej w Gliwicach ma na celu umożliwienie użytkowania terenów Dzielnicy Akademickiej zgodnie z potrzebami wynikającymi z funkcjonowania i rozwoju Politechniki Śląskiej, z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju, ochrony środowiska i zachowania walorów krajobrazowych.

§3.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia ujęte zostały w formie niniejszej uchwały. Integralnym załącznikiem do uchwały jest rysunek planu,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować w danym terenie wyznaczonym liniami rograniczającymi,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej wszystkich budynków do powierzchni terenu, na której się znajdują,
- 8) Dzielnicy Akademickiej - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony granicami opisanymi we wstępie niniejszej Uchwały.

§4.

W obszarze Dzielnicy Akademickiej znajdują się następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków, co do których ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich działań z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków:

- kolejka wąskotorowa - rej. A/1478/93 - oznaczona na rysunku planu symbolem KK,
- zespół budynków straży pożarnej - rej. 1375/88 - znajdujący się w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem DA.10.U.

§5.

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
 - 3) oznaczenia liniowe ciągów pieszych i pieszo-rowerowych,
 - 4) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
 - 5) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
 - 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
 - 7) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym: linie zabudowy oraz maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 8) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.
 - 10) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.
2. Ustalenia planu, o których mowa w ust.1 wyrażone są w postaci:
 - 1) przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, określonych w dalszych przepisach uchwały.
 - 2) rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącego załącznik do uchwały,
3. Do planu dołącza się prognozę oddziaływania ustaleń planu na środowisko.

ROZDZIAŁ 2

OGÓLNE PRZEPISY W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA DZIELNICY AKADEMICKIEJ.

§6.

1. W wyodrębnionych terenach Dzielnicy Akademickiej ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole oznaczone na rysunku planu:
 - D tereny lokalizacji obiektów dydaktycznych Dzielnicy Akademickiej łącznie z ich obiektami obsługującymi.
 - DS.....tereny mieszkaniowe Domów Studenckich związanych z działalnością dydaktyczną Politechniki Śląskiej.

- KS tereny kulturalno - sakralne,
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.
- MW. ... tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności.
- NT tereny parku naukowo - technicznego.
- P tereny ogólnodostępnych parkingów strategicznych rozmieszczonych wokół obiektów dydaktycznych Dzielnicy Akademickiej.
- R tereny rzeczne i nadržeczne rzeki Kłodnicy.
- U. tereny koncentracji usług o charakterze ponadlokalnym.
- UK..... tereny usług kulturalnych.
- UO. ... tereny usług oświatowych.
- US..... tereny sportowe.
- Z tereny zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.
- ZP tereny zieleni parkowej związanej z funkcją rekreacyjną.
- KL1/2 tereny komunikacji samochodowej - ulica lokalna L1/2.
- KD1/2 tereny komunikacji samochodowej - ulica dojazdowa D1/2.
- KDx1/2 tereny komunikacji samochodowej - ulica dojazdowa D1/2, dla której dopuszcza się ruch pieszy na jezdni.
- KK..... tereny kolejki wąskotorowej.
- IC tereny ciepłociągu,

2. W określonym w uchwale zakresie dopuszcza się częściowe przeznaczenie terenu na inne niż ustalone dla danego terenu cele.
3. Wyznacza się ciągi piesze i pieszo - rowerowe w obrębie terenów i ulic wyznaczonych liniami rozgraniczającymi. Ciągi te oznaczono zgodnie z legendą na rysunku planu.

§7.

Tereny, dla których plan ustala inne przeznaczenie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że ustalono w nim zasady tymczasowego zagospodarowania.

§8.

Dla zabudowy, która stwarza uciążliwość dla otoczenia należy przyjąć zasadę ograniczenia jej negatywnego wpływu do granic działki, na której dana zabudowa jest zlokalizowana. W przypadku niedotrzymania tej zasady należy podjąć działania wynikające z przepisów szczególnych.

§9.

1. Obowiązuje zachowanie istniejącej substancji budowlanej określonej w wytycznych konserwatorskich jako „wskazane do zachowania” oraz zachowanie układu urbanistycznego uznanego za historycznie istotny.

2. W obszarze Dzielnicy Akademickiej ustala się dwie strefy ochrony konserwatorskiej:
- Strefa „B” - obejmująca tereny położone na północ od ulicy 5.KL1/2 (ul.Akademickiej) do granic obszaru opracowania. Jest to strefa obejmująca obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania, istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy, gdzie istnieje konieczność uzgadniania działań z konserwatorem zabytków.
 - Strefa „E” (ekspozycyjna) - obejmująca tereny położone na południe od ulicy 1.KL1/2 (ul.Łużyckiej) i ulicy 2.KL1/2 (ul.Kujawskiej) do granic obszaru opracowania. Jest to strefa obejmująca obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych (np. wyznaczenie terenów wyłączonych spod zabudowy, określenie jej nieprzekraczalnych gabarytów), wymaga uzgodnienia z konserwatorem zabytków.
3. Z uwagi na występujące na obszarze miasta stanowiska archeologiczne, zgodnie z żądaniem Państwowej Służby Ochrony Zabytków, wszelkim pracom ziemnym należy zapewnić nadzór archeologiczny.

ROZDZIAŁ 3

SZCZEGÓŁOWE PRZEPISY W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA WYZNACZONYCH TERENÓW

§10.

1. Wyznaczają się **tereny lokalizacji obiektów dydaktycznych Dzielnicy Akademickiej łącznie z ich obiektami obsługującymi.**
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

Nakazy:

- lokalizacja obiektów dydaktycznych, zgodnie z ustaleniem przeznaczenia podstawowego wymienionym w ust. 1,
- zachowanie istniejącego stanu zieleni,
- udział zieleni nie mniejszy niż 20% powierzchni terenu,
- zbilansowanie potrzeb parkingowych w granicach terenu,
- zachowanie terenu niezabudowanego w wysokości co najmniej 45%,

Dopuszczenia:

- realizacja nowych obiektów uzupełniających funkcje dydaktyczne i obsługujące,
- realizacja obiektów o charakterze sportowym związanym z funkcjami dydaktycznymi,
- zachowanie istniejącej funkcji ponadlokalnej,

Zakazy:

- realizacja funkcji nie związanych z przeznaczeniem wymienionym w ust. 1.
3. Do terenów, o których mowa w ust.1 zalicza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami:
- 1) DA.2.D. 10,07 ha
 - 2) DA.8.D. 0,59 ha
 - 3) DA.12.D. 2,05 ha
 - 4) DA.16.D. 2,81 ha
 - 5) DA.18.D. 3,79 ha
 - 6) DA.24.D. 4,49 ha
 - 7) DA.28.D. 5,72 ha
 - 8) DA.29.D. 5,63 ha

§11.

1. Wyznacza się **tereny mieszkaniowe Domów Studenckich związanych z działalnością dydaktyczną Politechniki Śląskiej**, dla których ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: obiekty mieszkaniowe i domy studenckie wspomagające funkcję dydaktyczną oraz obiekty obsługujące.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

Nakazy:

- realizacja obiektów mieszkaniowych przy intensywności zabudowy nie przekraczającej 1,0
- zachowanie co najmniej 50% powierzchni terenu niezabudowanego,
- zachowanie istniejących zasobów zieleni wysokiej,

Dopuszczenia:

- realizacja obiektów obsługujących funkcję mieszkaniową,
- realizacja obiektów o charakterze gastronomicznym i kulturalnym,
- realizacja ciągów pieszych i pieszo-rowerowych,

Zakazy:

- realizacja funkcji usługowych, których uciążliwość przekracza obowiązujące normy.
3. Do terenów, o których mowa w ust.1 zalicza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
- 1) DA.35.DS. 3,17 ha
 - 2) DA.37.DS. 3,55 ha
 - 3) DA.39.DS. 3,45 ha

§12.

1. Wyznacza się **tereny usług kulturalnych i sakralnych**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe związane z kultem religijnym oraz administracyjne o charakterze ponadlokalnym.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

Nakazy:

- zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu,
- zachowanie terenu niezabudowanego w wysokości co najmniej 45%,

Dopuszczenia:

- budowa obiektów obsługujących funkcję podstawową,

Zakazy:

- Przekroczenie intensywności zabudowy powyżej 2,0,

3. Do terenów, o których mowa w ust.1 zalicza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: DA.27.KS o powierzchni 1,40 ha.

§13.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności**, dla których przeznaczeniem podstawowym jest funkcja mieszkaniowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

Nakazy:

- zachowanie dotychczasowego użytkowania, w którym przeznaczeniem podstawowym jest funkcja publiczna oraz mieszkaniowa mieszcząca się w budynkach niskich o maksymalnej liczbie 3 kondygnacji,

Zakazy:

- przekroczenie gęstości zasiedlenia 100 mieszkańców/ha,
- przekroczenie zabudowy działki powyżej 50% powierzchni,
- realizacja obiektów, których uciążliwość na granicy działki przekracza dopuszczalne normy

3. Do terenów, o których mowa w ust.1 zalicza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami:

- 1) DA.7.MN.....1,13ha
- 2) DA.11.MN.....0,29 ha
- 3) DA.13.MN.....0,65 ha
- 4) DA.14.MN.....1,01 ha
- 5) DA.19.MN.....0,11 ha
- 6) DA.45.MN.....0,21 ha

§14.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności**, dla której przeznaczeniem podstawowym jest funkcja mieszkaniowa oraz funkcja obsługująca.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

Nakazy:

- zachowanie dotychczasowego użytkowania terenu, którego przeznaczeniem podstawowym jest funkcja mieszkaniowa,
- gęstość zasiedlenia w przedziale 300 – 400 mieszkańców/ha,
- zbilansowanie potrzeb parkingowych w ramach własnej inwestycji lub w ramach kwartału,
- Przeznaczenie min. 25% programu na funkcję publiczną w nowych i adaptowanych zasobach,
- zachowanie co najmniej istniejącego udziału zieleni,
- w wypadku, w którym linia zabudowy nie została wyznaczona na rysunku planu nawiązanie do linii zabudowy sąsiednich budynków istniejących lub do linii rozgraniczającej ulic,

Dopuszczenia:

- funkcje usługowe,

Zakazy:

- zabudowa działki powyżej 50% powierzchni,
- lokalizacja obiektów o funkcji czysto przemysłowo – składowej oraz zakładów rzemieślniczych emitujących hałas i zanieczyszczenia,
- budowa zespołu garaży jednokondygnacyjnych przylegających do przestrzeni publicznych,

3. Do terenów, o których mowa w ust.1 zalicza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami:

- 1) DA.32.MW.2,10 ha
- 2) DA.33.MW.5,01 ha
- 3) DA.36.MW.3,33 ha
- 4) DA.38.MW.0,80 ha
- 5) DA.44.MW.1,05 ha

§15.

1. Wyznacza się **tereny parku naukowo-technicznego**, dla których ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: funkcje naukowe i naukowo-produkcyjne z funkcjami obsługującymi.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

Nakazy:

- lokalizacja obiektów zgodnych z ustaleniem przeznaczenia podstawowego, wymienionym w ust.1,
- udział zieleni nie mniejszy niż 25% powierzchni terenu,
- zapewnienie miejsc parkingowych co najmniej na potrzeby własne,
- intensywność zabudowy powyżej 1,0

Dopuszczenia:

- realizacja obiektów dydaktycznych i obsługujących funkcję dydaktyczną,

Zakazy:

- lokalizacja obiektów, których uciążliwość wykracza poza granice własn. terenu.
 - intensywność zabudowy powyżej 2,5
3. Oznaczone na rysunku planu orientacyjnie liniami przerywanymi i nie wydzielone z terenu ulice dojazdowe, powinny przebiegiem nawiązywać do sposobu zagospodarowania terenu zgodnie z zasadami wynikającymi z funkcji podstawowej. Powinny również zapewniać dojazd do ciągu ciepłowniczego oznaczonego na rysunku planu symbolem 2Dn700.
4. Do terenów, o których mowa w ust.1 zalicza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem DA.41.NT. o powierzchni 3,80 ha.

§16.

1. Wyznacza się **tereny publicznie dostępnych parkingów strategicznych rozmieszczonych wokół obiektów dydaktycznych Dzielnicy Akademickiej**, dla których przeznaczeniem podstawowym jest zapewnienie co najmniej łącznie 1400 miejsc parkingowych w obszarze Dzielnicy Akademickiej.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

Nakazy:

- realizacja parkingów,
- zachowanie istniejących zasobów zieleni wysokiej,

Dopuszczenia:

- realizacja obiektów obsługujących funkcję podstawową.

Zakazy:

- realizacja innych obiektów niż określonych w funkcji podstawowej i obsługującej.
3. Do terenów, o których mowa w ust.1 zalicza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami:
- 1) DA.9.P.2,02 ha
 - 2) DA.25.P 1,04 ha
 - 3) DA.30.P. 1,10 ha

§17.

1. Wyznacza się publicznie dostępne **tereny rzeczne i nadrzeczne rzeki Kłodnicy**.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się, następujące zasady zagospodarowania:

Nakazy:

- zachowanie istniejących zasobów zieleni,
- możliwość realizacji ciągu pieszego o minimalnej szerokości 1,5m na odcinku przechodzącym przez teren oznaczony DA.6.R,

- wzdłuż całego terenu DA.6.R., od mostu drogowego w ciągu ulicy *Wrocławskiej* do jazu betonowego w Parku Chrobrego – w terenie DA.21.R., na lewym brzegu rzeki należy umożliwić wykonanie obwałowania chroniącego przed wylaniem wielkich wód. Projekt i realizacja winny być nadzorowane przez właściwe władze w zakresie gospodarki wodnej w Gliwicach.

Dopuszczenia:

- realizacja ciągu pieszo - rowerowego,

Zakazy:

- zabudowa terenu obiektami kubaturowymi.

3. Do terenów, o których mowa w ust.1 zalicza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami:

1) DA.6.R.2,57 ha

2) DA.21.R.3,21 ha

§18.

1. Wyznacza się **tereny koncentracji usług o charakterze ponadlokalnym**, dla których przeznaczeniem podstawowym jest funkcja usługowa spełniająca cele publiczne.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

Nakazy:

- intensywność zabudowy w przedziale od 1,5 do 2,0
- przeznaczenie min. 25% programu na funkcje publiczne w nowych budynkach i adaptacjach istniejących zasobów,
- zbilansowanie potrzeb parkingowych w obrębie terenu,

Dopuszczenia:

- lokalizacja obiektów o funkcji mieszkaniowej o wysokiej intensywności zabudowy,
- lokalizacja małych warsztatów rzemieślniczych,

Zakazy:

- lokalizacja obiektów przemysłowych,
- lokalizacja budynków wyłącznie mieszkaniowych,
- przekroczenie wysokości zabudowy powyżej 22 m,
- emisja hałasu i zanieczyszczeń (nie dotyczy stacji paliw).

3. Do terenów, o których mowa w ust.1 zalicza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami:

1) DA.1.U5,18 ha

2) DA.5.U.1,06 ha

3) DA.10.U.2,10 ha

4) DA.34.U.6,95 ha

5) DA.40.U.0,63 ha

6) DA.42.U2,47 ha

§19.

1. Na terenie Placu Krakowskiego wyznacza się **tereny usług** dla realizacji celów publicznych o charakterze kulturalnym.
2. Przeznaczenie podstawowe jest wielofunkcyjne i stanowi miejsce czasowych organizacji imprez i usług kulturalnych, wypoczynkowych i rozrywkowych.
3. Na terenie, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

Nakazy:

- dostosowanie zagospodarowania terenu do przeznaczenia wymienionego w ust.2,
- zachowanie istniejącej zieleni wysokiej,
- zapewnienie ogólnodostępnych miejsc parkingowych w liczbie co najmniej 50 miejsc,

Dopuszczenia:

- uzupełnienie zieleni związanej z przeznaczeniem podstawowym,
- budowa obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym,

Zakazy:

- zabudowa powyżej 15% powierzchni terenu,

3. Teren, o którym mowa w ust.1 oznaczony jest na rysunku planu symbolami DA.23.UK. o powierzchni 1,99 ha.

§20.

1. Wyznacza się **tereny usług oświatowych**, dla których przeznaczeniem podstawowym są funkcje dydaktyczne realizowane przez placówki oświatowe.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

Nakazy:

- zachowanie dotychczasowego użytkowania związanego bezpośrednio z funkcją oświatową,
- zachowanie istniejącego drzewostanu.

Dopuszczenia:

- realizacja nowych obiektów, związanych bezpośrednio z ustalonym przeznaczeniem podstawowym.

Zakazy:

- realizacja obiektów nie związanych z funkcją podstawową, o której mowa w ust.1.
- przekroczenie intensywności zabudowy powyżej 1,5.

3. Do terenów, o których mowa w ust.1 zalicza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem DA.4.UO. o powierzchni 1,14 ha.

§21.

1. Wyznacza się **tereny sportowe**, dla których przeznaczeniem podstawowym jest funkcja sportowa, w obiektach kubaturowych i na otwartej przestrzeni.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

Nakazy:

- zachowanie i realizacja obiektów o funkcji podstawowej i obsługującej,
- zachowanie istniejącej zieleni wysokiej,

Dopuszczenia:

- realizacja obiektów o funkcji wzbogacającej funkcję podstawową,

Zakazy:

- zabudowa powyżej 75% powierzchni terenu.

3. Do terenów, o których mowa w ust.1 zalicza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami:

1) DA.22.US.....4,29 ha

2) DA.31.US.....9,47 ha

§22.

1. Wyznacza się publicznie dostępne **tereny zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym**, w części ulic oznaczonych symbolami: 7.KDx1/2 (ul.Krzywoustego) oraz 5.KL1/2 (ul.Akademicka),
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

Nakazy:

- zachowanie istniejących zasobów zieleni.

Dopuszczenia:

- realizacja tymczasowych obiektów kubaturowych związanych z funkcją dydaktyczną i uzupełniającą,
- lokalizacja parkingów,
- organizacja ciągów komunikacji pieszo - rowerowej.

Zakazy:

- zmniejszanie istniejących zasobów zieleni,
- zabudowa więcej niż 20% powierzchni działki.

3. Do terenów, o których mowa w ust.1 zalicza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami:

1) DA.3.Z..... 1,00 ha

2) DA.15.Z.....0,62 ha

3) DA.17.Z..... 1,75 ha

4) DA.26.Z..... 1,12 ha

§23.

1. Wyznacza się tereny zieleni parkowej związanej z funkcją rekreacyjną, dla której przeznaczeniem podstawowym jest zieleń publicznie dostępna, urządzona o charakterze parkowym.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

Nakazy:

- ochrona starodrzewu oraz utrzymanie charakteru terenu zgodnie z wyznaczonym w ust.1 przeznaczeniem,
- powiązanie terenów z ogólnomiejskim systemem zieleni ogólnodostępnej,

Dopuszczenia:

- realizacja obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej terenów,
- przeprowadzenie magistralnych ciągów infrastruktury podziemnej,
- realizacja ciągów pieszo - rowerowych,

Zakazy:

- przeprowadzanie ciągów komunikacji kołowej,
 - przekraczanie dopuszczalnej zabudowy powyżej 10% powierzchni terenu.
3. Do terenów, o których mowa w ust.1 zalicza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem DA.20.ZP. o powierzchni 9,53 ha.

ROZDZIAŁ 4

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PUBLICZNYCH KOMUNIKACJI

§24.

1. Wyznacza się tereny przeznaczone pod ulice powiązane z układem miejskim, niezbędne do funkcjonowania obiektów Dzielnicy Akademickiej, według następującego podziału na klasy według przepisów szczególnych:

A). 1) Ulice lokalne oznaczone na rysunku planu symbolem KL1/2

Nakazy:

- szerokość między liniami rozgraniczającymi - co najmniej 15m,
- wyposażenie w chodniki,
- przeprowadzenie ciągów uzbrojenia terenu,

Dopuszczenia:

- przeprowadzenie ścieżek rowerowych,
- przeprowadzenie komunikacji zbiorowej dla ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.KL1/2 (ul.Łużycka) oraz 2.KL1/2 (ul.Kujawska),

2) Do ulic lokalnych należą ulice oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1.KL1/2, (ul. Łużycka)..... 0,91 ha
- 2.KL1/2 (ul.Kujawska)..... 1,23 ha
- 3.KL1/2 (ul.M.C.Skłodowskiej) 0,29 ha
- 4.KL1/2 (rezerwa pod przedłużenie ul.3.KL1/2) 1,25 ha
- 5.KL1/2 (ul.Akademicka) 2,14 ha
- 6.KL1/2 (ul.Konarskiego)..... 1,29 ha
- 7.KL1/2 (ul.Lutycka) 0,48 ha

B) 1) Ulice dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem KD1/2:

Nakazy:

- szerokość między liniami rozgraniczającymi ulicy - minimum 10m,
- wyposażenie w chodniki,
- przeprowadzenie ciągów uzbrojenia terenu.

Dopuszczenia:

- dla ulicy 7.KDx1/2 dopuszcza się ruch pieszki na jezdni.

2) Do ulic dojazdowych należą ulice oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1.KD1/2 (ul.Zimnej Wody) 0,35 ha
- 2.KD1/2 (Kaszubska)..... 0,65 ha
- 3.KD1/2 (Banacha)..... 0,24 ha
- 4.KD1/2 (rezerwa pod ulicę przy stadionie)... 0,22 ha
- 5.KD1/2 (ul.Arkońska) 0,23 ha
- 6.KD1/2 (obsługa domów studenckich) 0,19 ha
- 7.KDx1/2 (ul.Krzywoustego) . 0,45 ha

2. Wyznacza się tereny przeznaczone pod kolejkę wąskotorową oznaczoną na rysunku planu symbolem KK (0,60 ha), przebiegającą w południowej części Dzielnicy Akademickiej i z Dzielnicą funkcjonalnie nie związaną.

Nakazy:

- szerokość między liniami rozgraniczającymi zgodna z zasięgiem wyznaczonym na mapie własności.

3. Wyznaczone na rysunku planu główne ciągi piesze i pieszo - rowerowe o minimalnej szerokości 1,5m znajdują się wewnątrz linii rozgraniczających wyodrębnione tereny oraz ulice. Przebieg tych ciągów, uwzględniając sposób zagospodarowania terenów otaczających, winien być uściślony w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Przebieg ciągów pieszo - rowerowych powinien nawiązywać do systemu ogólnomiejskiego ścieżek rowerowych.

ROZDZIAŁ 5

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§25.

1. Udostępnienie działki lub terenu do zabudowy wymaga zapewnienia co najmniej dostawy wody pitnej, energii elektrycznej, gazowej i ciepłej oraz odprowadzenia ścieków i wód powierzchniowych.
2. W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić możliwości uzbrojenia terenów w zakresie wymienionym w ust.1 poprzez rozbudowę i przebudowę istniejącej miejskiej sieci infrastruktury technicznej.
3. Poza przebiegiem przewodów infrastruktury technicznej wykazany na rysunku planu nakazuje się przeprowadzenie nowoprojektowanej infrastruktury w liniach rozgraniczających ulic.
4. W przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się przeprowadzenie ciągów infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi ulic.
5. Wymagane strefy ochronne infrastruktury technicznej określa się na podstawie przepisów szczególnych.
6. Źródłem zaopatrzenia w energię ciepłą jest kotłownia Politechniki Śląskiej współdziałająca z układem miejskim.
7. Wyznacza się teren przeznaczony pod ciepłociąg oznaczony na rysunku planu symbolem IC (0,48 ha).

ROZDZIAŁ 6

PRZEPISY KOŃCOWE

§26.

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dzielnicy Akademickiej wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, sprzeczne z ustaleniami tego planu.

§27.

W obszarze objętym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego Dzielnicy Akademickiej w Gliwicach tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, zatwierdzonego Uchwałą NrV/71/94 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 1 grudnia 1994 roku (D.Urz. Województwa Katowickiego Nr15 poz 161 z 16 grudnia 1994 roku) w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice.

§28.

Zgodnie z Art.10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr15 poz.139 z 1999r. z późniejszymi zmianami) określa się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w Art.36 ust.3 ustawy, w wysokości 0% dla całego obszaru Dzielnicy Akademickiej

§29.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

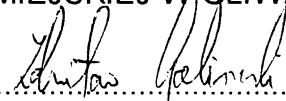
§30.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

§31.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

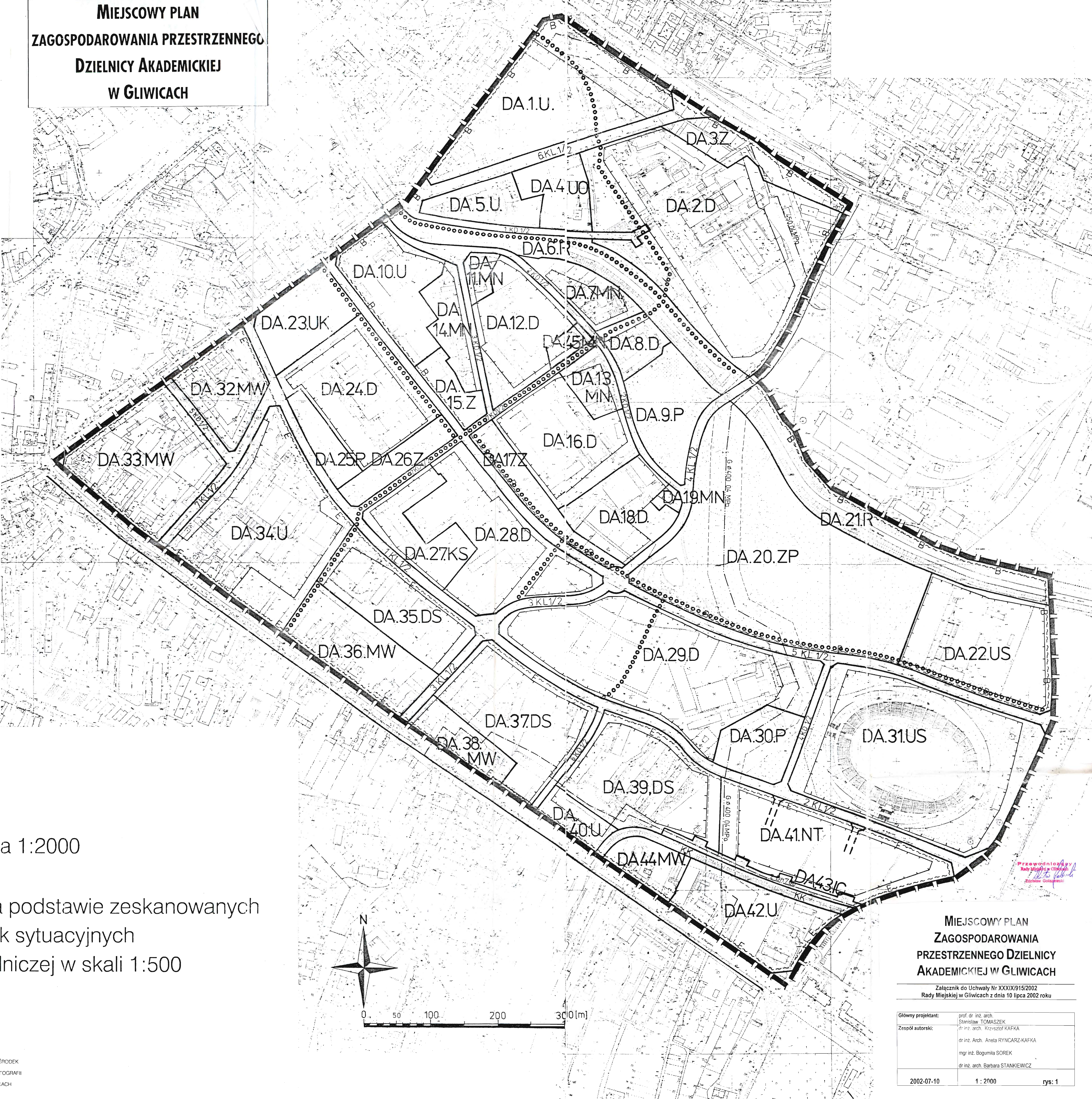
PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W GLIWICACH


.....
Zdzisław Goliszewski

ZESPÓŁ PROJEKTOWY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIELNICY AKADEMICKIEJ W GLIWICACH	
GŁÓWNY PROJEKTANT:	prof.dr.inż.arch. Stanisław TOMASZEK uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym Nr 128/87 z dnia 3.01.1988
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	Dr inż.arch. Krzysztof KAFKA
	Dr inż.arch. Aneta RYNCARZ-KAFKA
	Dr inż.arch. Barbara STANKIEWICZ
	Mgr inż. Bogumiła SOREK

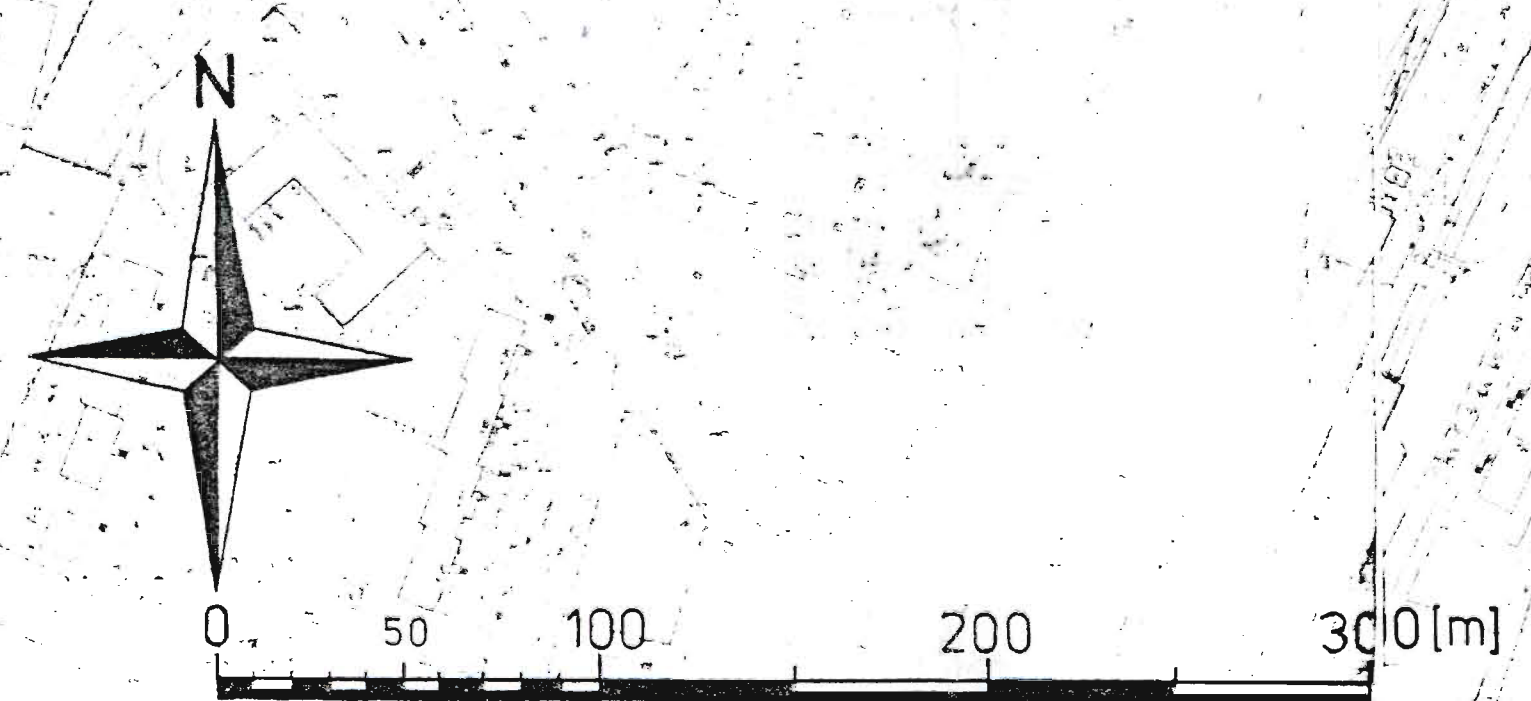
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIELNICY AKADEMICKIEJ W GLIWICACH

- GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIELNICY AKADEMICKIEJ W GLIWICACH**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE, DLA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ ZMIANY ICH PRZEBIEGU W DECYZJACH O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- LINIA ZABUDOWY**
- GRANICE STREŻENIA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ Strefa „B”**
- Strefa „E” – eksperymentalna**
- OZNACZENIA DROG I ULIC:**
- KL1/2 ulica lokalna
 KD1/2 ulica dojazdowa
 KDx1/2 ulica dojazdowa, dla której dopuszcza się ruch pieszy na jezdni
 KK tereny kolejki wąskotorowej
- OZNACZENIA LINII INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**
- LINIA GAZOCIĄGU G0400 - 0,4MPa
 LINIA CIEPŁOCIĄGU GU 2Dn700
 CIĄGI PIESZE I MIEJSZO-ROWEROWE
- OZNACZENIA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:**
- D** TERENY LOKALNE ZACZĘCIE OBIEKTÓW DYDAKTYCZNYCH DZIELNICY AKADEMICKIEJ ŁĄCZNIE Z ICH OBIEKTAMI OBSŁUGUJĄCYMI
- DS** TERENY MIESZKANOWE DOMÓW STUDENCKICH ZWIĄZANYCH Z DZIAŁALNOŚCIĄ DYDAKTYCZNĄ POLITECHNIKI ŚLĄSKIEJ
- KS** TERENY KULTURALNO - SAKRALNE
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI
- NT** TERENY PARKU NAUKOWO - TECHNICZNEGO
- P** TERENY OGÓLNO DOSTĘPNYCH PARKINGÓW STRATEGICZNYCH ROZMIESZCZONYCH WOKÓŁ OBIEKTÓW DYDAKTYCZNYCH DZIELNICY AKADEMICKIEJ
- R** TERENY RZECZNE I NADRZECZNE RZEKI KŁODNICZY
- U** TERENY KONCENTRACJI USŁUG O CHARAKTERZE PONADLOKALNYM
- UK** TERENY USŁUG KULTURALNYCH
- UO** TERENY USŁUG OŚWIATOWYCH
- US** TERENY SPORTOWE
- Z** TERENY ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ CIĄGOM KOMUNIKACYJNYM I TERENOM ZAINWESTOWANYM
- ZP** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - PARKOWEJ
- IC** TERENY CIEPŁOCIĄGU



Skala 1:2000

Mapa wykonana na podstawie zeskanowanych nakładek sytuacyjnych mapy zasadniczej w skali 1:500



Przewodniczący Rady Miejskiej w Gliwicach
Zdzisław Golaszewski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIELNICY AKADEMICKIEJ W GLIWICACH

Załącznik do Uchwały Nr XXXIX/915/2002
Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 lipca 2002 roku

Główny projektant:	prof. dr inż. arch. Stanisław TOMASZEK
Zespół autorski:	dr inż. arch. Krzysztof KAFKA dr inż. Arch. Aneta RYNCARZ-KAFKA mgr inż. Bogumiła SÓREK dr inż. arch. Barbara STANKIEWICZ
2002-07-10	1 : 2000 rys: 1