

Uchwała Nr XIII/231/2003
Rady Miejskiej w Gliwicach
z 23 października 2003 roku.

w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice - fragmentu terenu pod gazociąg wysokoprężny relacji Zabrze-Gliwice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7, art. 18 ust. 2 pkt. 14, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr. 15, z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami), w związku z art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.nr 80 poz.717), na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice.

Rada Miejska w Gliwicach

uchwała:

"Zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice - fragmentu terenu pod gazociąg wysokoprężny relacji Zabrze - Gliwice."

Rozdział 1
Postanowienia ogólne

§1

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice obejmuje teren "01 GW" - obszar o pow. 2,45 ha.

§2

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny w skali 1:2000:
"Rysunek zmiany planu" - załącznik Nr-1
2. Załącznik graficzny wymieniony w ust. 1 pkt. 1 obowiązuje w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§3

1. W Rysunku zmiany planu, wymienionym w § 2 ust. 1 obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1. Granica zmiany planu będąca jednocześnie linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu.
2. Linia przebiegu gazociągu wysokoprężnego.
3. Strefa kontrolowana gazociągu.
4. Symbol identyfikujący przeznaczenie terenu.

Rozdział 2

Ustalenia dla terenów o określonym przeznaczeniu

§4

1. W obszarze zmiany planu, o którym mowa w § 1 wyznacza się oznaczony następującymi symbolami:

1. 01 GW - teren projektowanego gazociągu wysokoprężnego
2. G W/P 500 - linia przebiegu gazociągu wysokoprężnego projektowanego i jego strefy kontrolowanej

2. Teren wymieniony w ust. 1 pkt. 1 przeznacza się pod realizację gazociągu wysokoprężnego O500 relacji Zabrze - Gliwice wraz z niezbędną tymczasową infrastrukturą towarzyszącą.

3. Wyznacza się linię przebiegu gazociągu wysokoprężnego projektowanego O500 zgodnie z oznaczeniem ust.1 pkt.2 oraz rysunkiem "Rysunek zmiany planu".

4. W terenie wymienionym w ust.1 pkt. 1 wyznacza się strefę kontrolowaną gazociągu wysokoprężnego O500 o szerokości 8m, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu wymienioną w ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3.

5. Po obu stronach gazociągu wyznacza się pas gruntu o szerokości min. 2 m od osi gazociągu bez drzew i krzewów.

6. Zezwala się na prowadzenie leśnej drogi wewnętrznej nieutwardzonej, do obsługi gazociągu i ochrony przeciwpożarowej o parametrach drogi pieszo-jezdnej, szerokości 6 m.

7. Wymieniona w ust. 6 droga zostanie wyznaczona w projekcie zagospodarowania terenu projektu budowlanego gazociągu wysokoprężnego.

8. Dla ochrony towarzyszących terenów leśnych, ze względu na występowanie wysokiego zwierciadła wód podziemnych zaleca się:

1. Odpowiednie zabezpieczenie terenu w fazie budowy przed zanieczyszczeniami wypłukiwanymi z materiałów stosowanych do budowy gazociągów oraz wyciekami z maszyn i samochodów.
2. Zaplanowania prac budowlanych jak dla gruntów zawodnionych.
3. Zabezpieczenie gazociągu przed wypłynięciem w przypadku zatopienia.

9. Planowany gazociąg wysokoprężny zaliczany jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

Rozdział 3 **Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych**

§5

1. Do realizacji celów publicznych wyznacza się całość terenu projektowanego oznaczonego symbolem: 01 GW.

Rozdział 4 **Ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości**

§6

1. Dla terenu 01 GW wyznaczonego niniejszą zmianą planu pod gazociąg wysokoprężny ustala się stawkę opłaty: 0%, słownie: zero procent.

Rozdział 5 **Ustalenia końcowe**

§7

Tracą moc ustalenia "Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice" zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach Nr V/71/94 z dnia 1 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Województwa Katowickiego Nr 15 z dnia 16.12.1994 r. poz. 161) dotyczące terenów objętych niniejszą zmianą planu.

§8

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Stanisław Ogryzek

- Załącznik

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE FRAGMENTU TERENU POD GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY RELACJI ZABRZE-GLIWICE

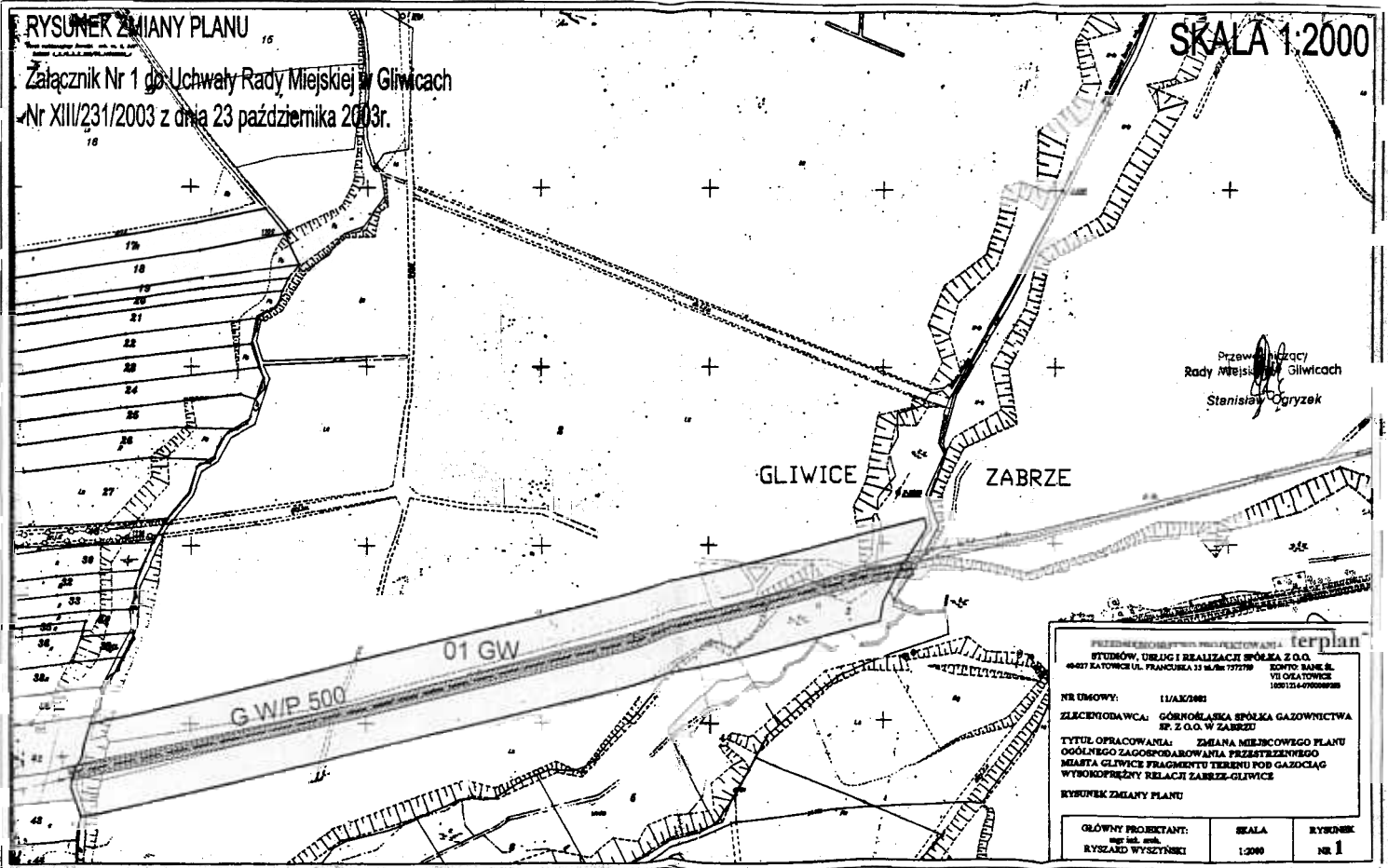
LEGENDA

- GRANICA ZMIANY PLANU BEZCIECA JEDNOCZERTELNA
- GRANICZĄCA TERENU O INNYM PRZEZNACZENIU
- G W/P 500
- LINIA PRZEBIEGU GAZOCIĄGU WYSOKOPRĘŻNEGO
- STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGI
- 01 GW
- STREFA DYPETYWILICJACY PRZEZNACZENIE TERENU

RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach
Nr XIII/231/2003 z dnia 23 października 2003r.

SKALA 1:2000



PRZEDSIĘWZIĘCIE PROJEKTOWANIA **terplan**
STUDIÓW, USŁUG I REALIZACJI SPÓŁKA Z O.O.
40-027 KATOWICE UL. FRANCISKA 13 14/16b 757778 EDYTY: SARA B.
VII OŚLĄTOWICE 1001214-070000000

NR UMOWY: 114420061

ZLECENIODAWCA: GÓRNOŚLĄSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA
SP. Z O.O. W ZABRZU

TYTUL OPRACOWANIA: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA GLIWICE FRAGMENTU TERENU POD GAZOCIĄG
WYSOKOPRĘŻNY RELACJI ZABRZE-GLIWICE

RYSUNEK ZMIANY PLANU

GLÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. RYSZARD WYSZYŃSKI	SKALA 1:2000	RYSUNEK NR 1
---	-----------------	-----------------