

**UCHWAŁA NR VI/90/2024
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 17 października 2024 r.

w sprawie obwieszczenia w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny zbycia przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, na rzecz właścicieli lokali, w celu spełnienia wymogów działki budowlanej

Na podstawie art. 16 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1461)

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Ogłosić tekst jednolity uchwały nr XXIII/463/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny zbycia przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, na rzecz właścicieli lokali, w celu spełnienia wymogów działki budowlanej.

§ 2. 1. Ogłoszenie tekstu jednolitego nastąpi w formie obwieszczenia Rady Miasta Gliwice, które stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

2. Obwieszczenie (załącznik do niniejszej uchwały) podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Gliwice

Marek Pszonak

Załącznik do uchwały Nr VI/90/2024
Rady Miasta Gliwice
z dnia 17 października 2024 r.

**OBWIESZCZENIE
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 17 października 2024 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny zbycia przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, na rzecz właścicieli lokali, w celu spełnienia wymogów działki budowlanej

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nr XXIII/463/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny zbycia przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, na rzecz właścicieli lokali, w celu spełnienia wymogów działki budowlanej (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r. poz. 1330) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

1) uchwałą nr LI/1051/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 16 listopada 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/463/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny zbycia przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, na rzecz właścicieli lokali, w celu spełnienia wymogów działki budowlanej (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2023 r. poz. 8512).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

1) § 2 i § 3 uchwały nr LI/1051/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 16 listopada 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/463/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny zbycia przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, na rzecz właścicieli lokali, w celu spełnienia wymogów działki budowlanej, które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia”.

3. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta
Gliwice

Marek Pszonak

Załącznik do obwieszczenia
Rady Miasta Gliwice
z dnia 17 października 2024 r.

**UCHWAŁA NR XXIII/463/2021
RADY MIASTA GLIWICE
z dnia 18 lutego 2021 r.**

w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny zbycia przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, na rzecz właścicieli lokali, w celu spełnienia wymogów działki budowlanej

(tekst jednolity)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2020 poz. 713 z późn. zm.)¹⁾, art. 68 ust. 1 pkt 8, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1990 z późn. zm.)²⁾, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Gliwice, sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste jako przyległa nieruchomość gruntowa lub jej część, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej zdefiniowanej w art. 4 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Zbycie nieruchomości opisanej w ust. 1 z uwzględnieniem bonifikaty następuje na rzecz właścicieli lokali w budynku, dla którego wydzielono działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej.

§ 2. 1.³⁾ (uchylony)

2. Wysokość bonifikaty określona w § 1 ust. 1 ma także zastosowanie do niezrealizowanych wniosków złożonych przez właścicieli lokali przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

3.⁴⁾ Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny nieruchomości gruntowej w przypadku sprzedaży lokalu, z którym związany jest udział w nieruchomości nabytej z bonifikatą, o której mowa w § 1 ust. 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

¹⁾ Aktualny tekst jednolity: Dz.U. 2024 poz. 609 z późn. zm.

²⁾ Aktualny tekst jednolity: Dz.U. 2024 poz. 1145

³⁾ Przez § 1 pkt 1 uchwały nr LI/1051/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 16 listopada 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/463/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny zbycia przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, na rzecz właścicieli lokali, w celu spełnienia wymogów działki budowlanej (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2023 r. poz. 8512), która weszła w życie z dniem 8 grudnia 2023 r.

⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały nr LI/1051/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 16 listopada 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/463/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny zbycia przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, na rzecz właścicieli lokali, w celu spełnienia wymogów działki budowlanej (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2023 r. poz. 8512), która weszła w życie z dniem 8 grudnia 2023 r.