

**UCHWAŁA NR III/24/2024
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice
dla obszaru położonego w rejonie oczyszczalni ścieków przy ulicach Edisona i Portowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 690), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą nr XLI/848/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice

**stwierdza, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, które zostało przyjęte
uchwałą nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 r., ze zmianami
wprowadzonymi uchwałą nr XXXIX/813/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 8 września 2022 r.
oraz uchwałą nr XLVI/953/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 20 kwietnia 2023 r.
i uchwała, co następuje:**

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Plan obejmuje obszar położony w środkowo-zachodniej części miasta Gliwice, o powierzchni około 35,65 ha, którego granice określa rysunek planu.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Gliwice o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne utworzone dla planu, stanowiące załącznik nr 3.

3. Rysunek planu sporządzono na kopii mapy zasadniczej, w formie cyfrowej i w formie papierowej.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obiekty chronione na mocy prawa miejscowego;
- 5) strefy Z zieleni;
- 6) strefy opłaty planistycznej;
- 7) numery i symbole przeznaczenia terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne niewymienione w ust. 1 stanowią oznaczenia informacyjne planu.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **barwach o niskim stopniu nasycenia** – należy przez to rozumieć barwy o małej domieszce barwnika – rozbielane;
- 2) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci wodociągowe, sieci kanalizacyjne (sanitarne, deszczowe), sieci elektroenergetyczne, sieci gazowe, sieci ciepłownicze oraz inne sieci wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania, a także infrastrukturę telekomunikacyjną;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków; wyznaczone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą:
 - a) dociepleń, balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń oraz wejść i elementów odwodnienia dachu, wykraczających do 0,8 m poza zewnętrzną powierzchnię ściany budynku,
 - b) podjazdów dla osób z niepełnosprawnościami, schodów zewnętrznych,
 - c) wykraczających poza te linie budynków lub ich części, istniejących w dniu wejścia w życie planu, dla których dopuszcza się wyłącznie przebudowę;
- 4) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte niniejszą uchwałą;
- 5) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawarte łącznie w treści uchwały i na rysunku planu, dotyczące obszaru planu;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitej wszystkich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych w granicach działki budowlanej, a w przypadku terenów nieprzeznaczonych w planie pod zabudowę – ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – o ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć dopuszczone przeznaczenie, inne niż podstawowe, które zajmuje mniej niż 50% powierzchni całkowitej wszystkich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych w granicach działki budowlanej, a w przypadku terenów nieprzeznaczonych w planie pod zabudowę – mniej niż 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – o ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 8) **rodzimych gatunkach** – należy przez to rozumieć gatunki drzew i krzewów naturalnie występujące na obszarze Polski, które nie zostały celowo lub przypadkowo wprowadzone przez człowieka;
- 9) **terenie** – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem fragment obszaru planu, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 10) **terenowych stanowiskach postojowych** – należy przez to rozumieć stanowiska urządzone na powierzchni terenu, przeznaczone do postoju lub parkowania pojazdów;
- 11) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć ciąg komunikacyjny po którym mogą poruszać się rowery;
- 12) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Gliwice.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów i ich symbole:

- | | | |
|-----------|---|---------------------------------------------------|
| 1) IKO-PE | – | teren oczyszczalni ścieków lub produkcji energii; |
| 2) ZN | – | teren zieleni naturalnej; |
| 3) KDR | – | teren drogi głównej ruchu przyspieszonego. |

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu

§ 5. 1. W obszarze planu ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych.

2. W obszarze planu, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych dla terenów ustala się:

- 1) nakaz ochrony istniejących zadrzewień poprzez zastosowanie zasady maksymalnego możliwego ich zachowania i wykorzystania w zagospodarowaniu terenu;
- 2) zakaz wprowadzania roślin należących do gatunków inwazyjnych obcych;
- 3) nakaz stosowania rodzimych gatunków drzew oraz ich odmian przy realizacji nasadzeń zastępczych, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dopuszczenie stosowania gatunków nierodzimych i ich odmian w przypadku, gdy jest to uzasadnione lokalizacją i siedliskiem;
- 5) nakaz zachowania i ochrony drzew rosnących wzdłuż dróg, z dopuszczeniem wycinki drzew będących w złym stanie fitosanitarnym lub zagrażających bezpieczeństwu, pod warunkiem ich kompensacji;
- 6) nakaz zachowania i ochrony starodrzewu oraz drzew o dużych walorach przyrodniczych, kulturowych lub krajobrazowych, z dopuszczeniem wycinki tylko ze względu na zły stan fitosanitarny lub zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia.

3. W zakresie postępowania z odpadami ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami.

4. W zakresie ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się zakaz stosowania źródeł ciepła niespełniających warunków określonych w § 12 ust. 8.

5. Ustala się zakaz zagospodarowania lub użytkowania terenu, powodującego zanieczyszczenie powierzchni ziemi, wód podziemnych lub powierzchniowych.

Rozdział 3 **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

§ 6. 1. Na obszarze planu występuje następujący obiekt o wartościach zabytkowych, który obejmuje się ochroną w planie miejscowym:

Poz.	Lokalizacja	Rodzaj obiektu	Wiek/rok zakończenia budowy
1.	ul. T. Edisona 16	Muzeum Techniki Sanitarnej (teren Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Gliwicach)	pocz. XX w.

2. Dla obiektu wymienionego w ust. 1 w tabeli poz. 1:

- 1) zakazuje się nadbudowy budynku;
- 2) nakazuje się zachowanie oryginalnych form oraz spadków dachów w przypadku rozbudowy;
- 3) nakazuje się zachowanie oryginalnych frontowych ceglanych elewacji;
- 4) nakazuje się stosowanie na pokryciach dachowych czerwonej dachówki;
- 5) nakazuje się zachowanie oryginalnych podziałów stolarki okiennej i drzwiowej, z możliwością wymiany na nową pod warunkiem utrzymania kształtów, wymiarów otworów i podziałów, kolorystyki;
- 6) nakazuje się zachowanie detali architektonicznych.

Rozdział 4 **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych**

§ 7. 1. Cały obszar planu położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego nr WK 337 Gliwice.

2. Część obszaru planu położona jest w granicach:

- 1) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – Zbiornik Gliwice;
- 2) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (woda 100-letnia), oznaczonych na rysunku planu, na których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu;
- 3) strefy do 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, w której obowiązują ograniczenia w zakresie warunków zagospodarowania oraz użytkowania terenów, wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie prawa wodnego.

Rozdział 5

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 8. Cały obszar planu znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych (radar meteorologiczny nr 4083), zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. 1. Wyznacza się strefę Z zieleni w granicach wyznaczonych na rysunku planu.

2. W granicach strefy Z:

- 1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, o ile nie będzie powodować konieczności wycinki drzew.

Rozdział 6

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 10. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w przypadkach przystąpienia do tej procedury na podstawie przepisów działu III, rozdziału 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- 1) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1000 m² dla terenu IIKO-PE, 2IKO-PE, 3IKO-PE;
- 2) szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 30 m dla terenu IIKO-PE, 2IKO-PE, 3IKO-PE;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi w przedziale pomiędzy 60° a 120°.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 11. 1. Ustala się powiązanie komunikacyjne obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez:

- 1) istniejącą drogę wewnętrzną do ul. Edisona;
- 2) istniejącą ul. Nadrzeczną.

2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Zakazuje się lokalizacji niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych na terenie IZN.

4. Szczegółowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zostały określone w § 21.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Nakazuje się sytuowanie pod ziemią wszystkich liniowych elementów infrastruktury technicznej, z wyłączeniem ust. 3 i 8 oraz z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 3.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie z sieci wodociągowej;
- 2) ustala się zapewnienie zaopatrzenia przeciwpożarowego zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych – ustala się odprowadzanie ścieków w systemie rozdzielczym.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, z zastrzeżeniem pkt 2:
 - a) do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) do wód lub urządzeń wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie melioracji:

- 1) zakazuje się likwidacji urządzeń melioracji wodnych, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się przebudowę lub zmianę przebiegu urządzeń melioracji wodnych, pod warunkiem utrzymania ciągłości przepływu wód.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych średniego lub niskiego napięcia;
- 2) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii;
- 3) w przypadku przebudowy istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych nakazuje się wykonanie ich jako kablowych podziemnych, z dopuszczeniem sieci napowietrznych tylko w przypadku braku technicznych możliwości realizacji sieci podziemnych.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się zasilanie za pośrednictwem sieci gazowej, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się lokalne lub indywidualne zbiorniki gazu.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) nakazuje się zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w przypadku braku obowiązku podłączenia do sieci ciepłowniczej określonego w przepisach odrębnych, dopuszcza się stosowanie:
 - a) odnawialnych źródeł energii,
 - b) ogrzewania elektrycznego,
 - c) ciepła powstałego w wyniku kogeneracji,
 - d) urządzeń zasilanych z sieci gazowej,
 - e) kotłowni gazowych z indywidualnych lub lokalnych zbiorników gazu.

9. W zakresie telekomunikacji – dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń zapewniających dostęp do sieci telefonicznej, internetu szerokopasmowego, a także umożliwiających bezprzewodowy dostęp do internetu.

Rozdział 9

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 13. 1. W zakresie kolorystyki oraz materiałów wykończeniowych elewacji:

- 1) nakazuje się stosowanie dla elewacji barw o niskich stopniach nasycenia, z dopuszczeniem dla małych powierzchni (do 20% powierzchni każdej elewacji) stosowania barw o innych stopniach nasycenia, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dla elewacji z materiałów takich jak: aluminium, miedź, stal nierdzewna, stal kortenowska, drewno, beton, kamień, cegła dopuszcza się stosowanie ich w kolorach dla nich naturalnych.

2. Dla istniejącej w dniu wejścia w życie planu zabudowy o wskaźnikach i parametrach przekraczających wartości określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, dopuszcza się roboty budowlane, które nie spowodują zwiększenia przekroczenia tych wskaźników i parametrów, o ile zapisy planu dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.

3. W przypadku działki budowlanej zabudowanej w dniu wejścia w życie planu wyłącznie budynkami o przeznaczeniu innym niż podstawowe, dopuszcza się przebudowę, a także rozbudowę i nadbudowę tych budynków, przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania, określonych w planie dla terenu, na którym się znajdują.

Rozdział 10

Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów

§ 14. W obszarze planu, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych dla terenów, dopuszcza się lokalizację:

- 1) zieleni;
- 2) infrastruktury technicznej;
- 3) tras rowerowych;
- 4) ciągów pieszych.

§ 15. W obszarze planu ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 24 m, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych dla terenów.

§ 16. 1. W zakresie stanowisk postojowych nakazuje się zapewnienie stanowisk postojowych w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego;
- 2) 2 stanowiska postojowe na 10 zatrudnionych dla obiektów infrastruktury technicznej i obiektów produkcyjnych, ale nie mniej niż 2 stanowiska.

2. Nakazuje się realizację stanowisk postojowych, w formie terenowych stanowisk postojowych lub garaży, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych dla terenów.

3. Nakazuje się sytuowanie stanowisk postojowych na działce budowlanej, na której usytuowany jest obiekt, któremu te stanowiska towarzyszą.

4. W ramach ogólnodostępnych stanowisk postojowych, liczących więcej niż 10 stanowisk, nakazuje się zapewnienie co najmniej 2% stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

5. Ustala się, że wymagana liczba stanowisk postojowych to liczba obliczona według wskaźników, o których mowa w ust. 1 i 4, zaokrąglona w górę do najbliższej liczby całkowitej.

§ 17. 1. Wyznacza się teren oczyszczalni ścieków lub produkcji energii, oznaczony na rysunku planu symbolem **IKO-PE**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) oczyszczalnia ścieków;

2) produkcja energii.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) produkcję energii dopuszcza się wyłącznie z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 3) dopuszcza się niezamontowane na budynku instalacje odnawialnych źródeł energii, których lokalizacja następuje na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) do powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się powierzchni zajętej pod konstrukcję, na której zlokalizowane są panele fotowoltaiczne, liczonej jako rzut prostokątny zewnętrznych krawędzi konstrukcji wraz z panelami fotowoltaicznymi na powierzchnię działki budowlanej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,001,
 - b) maksymalna – 1,5;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna wysokość budynków – 10 m;
- 5) geometria dachów – dopuszcza się dowolne formy dachów;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 18. 1. Wyznacza się teren oczyszczalni ścieków lub produkcji energii, oznaczony na rysunku planu symbolem **2IKO-PE**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) oczyszczalnia ścieków;
- 2) produkcja energii.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) produkcję energii dopuszcza się wyłącznie z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 3) dopuszcza się niezamontowane na budynku instalacje odnawialnych źródeł energii, których lokalizacja następuje na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) do powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się powierzchni zajętej pod konstrukcję, na której zlokalizowane są panele fotowoltaiczne, liczonej jako rzut prostokątny zewnętrznych krawędzi konstrukcji wraz z panelami fotowoltaicznymi na powierzchnię działki budowlanej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,001,
 - b) maksymalna – 3;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna wysokość budynków – 20 m;
- 5) geometria dachów – dopuszcza się dowolne formy dachów.

§ 19. 1. Wyznacza się teren oczyszczalni ścieków lub produkcji energii, oznaczony na rysunku planu symbolem **3IKO-PE**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) oczyszczalnia ścieków,
- b) produkcja energii;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) produkcję energii dopuszcza się wyłącznie z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 3) dopuszcza się niezamontowane na budynku instalacje odnawialnych źródeł energii, których lokalizacja następuje na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) do powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się powierzchni zajętej pod konstrukcję, na której zlokalizowane są panele fotowoltaiczne, liczonej jako rzut prostokątny zewnętrznych krawędzi konstrukcji wraz z panelami fotowoltaicznymi na powierzchnię działki budowlanej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) nadziemna intensywność zabudowy:

- a) minimalna – 0,001,
- b) maksymalna – 3;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;

4) maksymalna wysokość budynków – 20 m;

5) geometria dachów – dopuszcza się dowolne formy dachów;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 20. Wyznacza się teren zieleni naturalnej oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZN**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – zieleń nieurządzona.

§ 21. 1. Wyznacza się teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDR**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego.

2. Zasady zagospodarowania terenów – szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego znajdującego się w granicach planu zgodnie z rysunkiem planu (część pasa drogowego znajduje się poza granicami planu).

Rozdział 11

Ustalenia dotyczące stawek procentowych opłaty planistycznej

§ 22. Dla terenów, na których wartość nieruchomości wzrosła w wyniku uchwalenia planu, oznaczonych graficznie na rysunku planu jako strefy opłaty planistycznej, ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

Rozdział 12

Przepisy końcowe

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 24. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Gliwice

Marek Pszonak



Sporządzono w układzie współrzędnych PL-2000 strona 6 z wykorzystaniem mapy pochodzącej z Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Katowicach.

LEGENDA

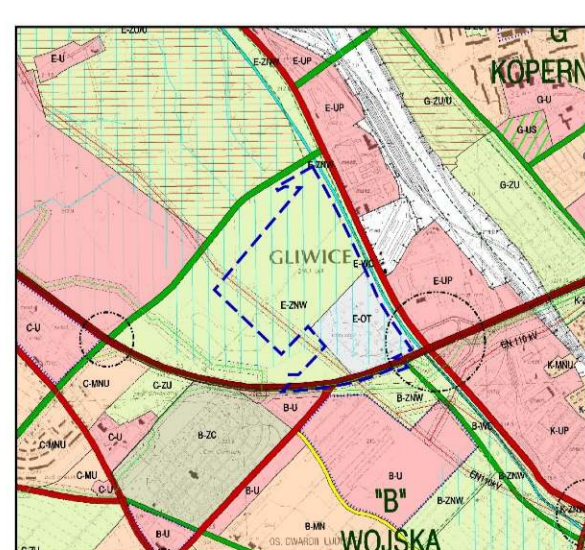
Ustalenia planu

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obiekty chronione na mocy prawa miejscowego
- strefy zieleni
- strefy opłaty planistycznej
- IKO-PE - teren oczyszczalni ścieków lub produkcji energii
- ZN - teren zieleni naturalnej
- KDR - teren drogi głównej ruchu przyspieszonego

Oznaczenia informacyjne

- granice głównych zbiorników wód podziemnych
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią (woda 100-letnia)
- strefy do 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, w których obowiązują ograniczenia w zakresie warunków zagospodarowania oraz użytkowania terenów
- wybrane linie elektroenergetyczne - istniejące
- cały obszar planu pokonany jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego nr WK 337 Gliwice
- cały obszar planu pokonany jest w powierzchniach ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXI/956/2009 z dnia 17 grudnia 2009 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XXXIX/813/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 8 września 2022 r. i uchwałą nr XLVI/953/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 20 kwietnia 2023 r.)



LEGENDA

granice obszaru objętego planem

- | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>WYKONANIE PRAC PROJEKCYJNYCH</p> <ul style="list-style-type: none"> 11 KONTUR PRZEZNACZENIA TERENÓW - STRUKTURA PRZESTRZENNA 12 WYKONANIE ZAPŁAŁOŚCIBO WIELOKONTOUR - CENTRUM I ŚRODKOWE MIASTA 13 TERENY ZAGRODZENIA WIELOKONTOUR O WYSOKIM STOPNIEM ZAGRODZENIA <p>ZABUDOWA WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR</p> <ul style="list-style-type: none"> 14 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR O WYSOKIM STOPNIEM ZAGRODZENIA 15 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR O ŚREDNIM STOPNIEM ZAGRODZENIA 16 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR O NISKIM STOPNIEM ZAGRODZENIA <p>WYKONANIE PRAC PROJEKCYJNYCH</p> <ul style="list-style-type: none"> 17 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 18 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 19 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 20 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 21 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 22 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 23 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 24 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 25 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 26 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 27 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 28 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 29 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 30 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 31 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 32 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 33 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 34 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 35 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 36 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 37 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 38 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 39 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 40 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 41 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 42 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 43 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 44 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 45 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 46 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 47 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 48 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 49 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 50 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 51 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 52 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 53 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 54 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 55 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 56 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 57 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 58 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 59 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 60 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 61 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 62 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 63 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 64 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 65 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 66 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 67 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 68 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 69 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 70 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 71 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 72 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 73 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 74 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 75 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 76 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 77 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 78 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 79 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 80 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 81 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 82 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 83 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 84 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 85 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 86 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 87 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 88 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 89 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 90 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 91 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 92 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 93 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 94 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 95 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 96 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 97 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 98 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 99 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 100 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR | <p>WYKONANIE PRAC PROJEKCYJNYCH</p> <ul style="list-style-type: none"> 11 KONTUR PRZEZNACZENIA TERENÓW - STRUKTURA PRZESTRZENNA 12 WYKONANIE ZAPŁAŁOŚCIBO WIELOKONTOUR - CENTRUM I ŚRODKOWE MIASTA 13 TERENY ZAGRODZENIA WIELOKONTOUR O WYSOKIM STOPNIEM ZAGRODZENIA <p>ZABUDOWA WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR</p> <ul style="list-style-type: none"> 14 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR O WYSOKIM STOPNIEM ZAGRODZENIA 15 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR O ŚREDNIM STOPNIEM ZAGRODZENIA 16 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR O NISKIM STOPNIEM ZAGRODZENIA <p>WYKONANIE PRAC PROJEKCYJNYCH</p> <ul style="list-style-type: none"> 17 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 18 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 19 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 20 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 21 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 22 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 23 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 24 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 25 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 26 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 27 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 28 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 29 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 30 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 31 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 32 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 33 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 34 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 35 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 36 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 37 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 38 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 39 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 40 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 41 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 42 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 43 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 44 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 45 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 46 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 47 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 48 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 49 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 50 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 51 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 52 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 53 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 54 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 55 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 56 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 57 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 58 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 59 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 60 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 61 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 62 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 63 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 64 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 65 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 66 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 67 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 68 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 69 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 70 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 71 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 72 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 73 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 74 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 75 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 76 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 77 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 78 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 79 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 80 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 81 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 82 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 83 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 84 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 85 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 86 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 87 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 88 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 89 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 90 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 91 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 92 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 93 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 94 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 95 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 96 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 97 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 98 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 99 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 100 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR | <p>WYKONANIE PRAC PROJEKCYJNYCH</p> <ul style="list-style-type: none"> 11 KONTUR PRZEZNACZENIA TERENÓW - STRUKTURA PRZESTRZENNA 12 WYKONANIE ZAPŁAŁOŚCIBO WIELOKONTOUR - CENTRUM I ŚRODKOWE MIASTA 13 TERENY ZAGRODZENIA WIELOKONTOUR O WYSOKIM STOPNIEM ZAGRODZENIA <p>ZABUDOWA WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR</p> <ul style="list-style-type: none"> 14 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR O WYSOKIM STOPNIEM ZAGRODZENIA 15 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR O ŚREDNIM STOPNIEM ZAGRODZENIA 16 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR O NISKIM STOPNIEM ZAGRODZENIA <p>WYKONANIE PRAC PROJEKCYJNYCH</p> <ul style="list-style-type: none"> 17 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 18 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 19 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 20 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 21 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 22 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 23 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 24 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 25 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 26 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 27 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 28 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 29 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 30 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 31 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 32 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 33 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 34 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 35 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 36 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 37 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 38 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 39 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 40 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 41 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 42 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 43 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 44 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 45 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 46 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 47 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 48 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 49 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 50 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 51 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 52 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 53 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 54 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 55 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 56 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 57 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 58 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 59 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 60 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 61 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 62 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 63 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 64 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 65 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 66 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 67 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 68 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 69 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 70 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 71 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 72 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 73 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 74 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 75 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 76 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 77 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 78 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 79 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 80 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 81 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 82 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 83 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 84 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 85 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 86 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 87 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 88 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 89 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 90 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 91 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 92 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 93 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 94 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 95 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 96 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 97 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 98 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 99 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR 100 TERENY WIELOKONTOUR WIELOKONTOUR |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/24/2024
Rady Miasta Gliwice
z dnia 27 czerwca 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Gliwice o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688)

**Rada Miasta Gliwice
rozstrzyga, co następuje:**

§ 1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie oczyszczalni ścieków przy ul. Edisona i Portowej, objęte tym planem inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej (kanalizacji sanitarnej), które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalone przez Radę Miasta Gliwice wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych oraz ze środków zewnętrznych, z uwzględnieniem środków pomocowych i możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych.

§ 2. Realizacja inwestycji wymienionych w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie, w miarę dysponowania środkami finansowymi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/24/2024

Rady Miasta Gliwice

z dnia 27 czerwca 2024 r.

Zalacznik3.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę