

**Uchwała Nr XXI/685/2008
Rady Miejskiej w Gliwicach**

z dnia 18 grudnia 2008 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 z dnia 8 marca 1990 r. ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 27 w zw. z 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Uchwały Nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta – w granicach przedstawionych na 11 załącznikach graficznych w skali 1:2 000, będących integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Przedmiotem zmiany ustaleń planu będą:

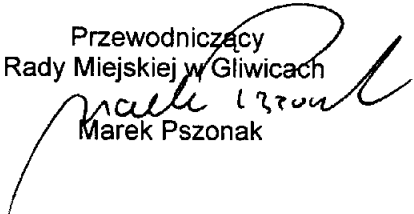
- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 14) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

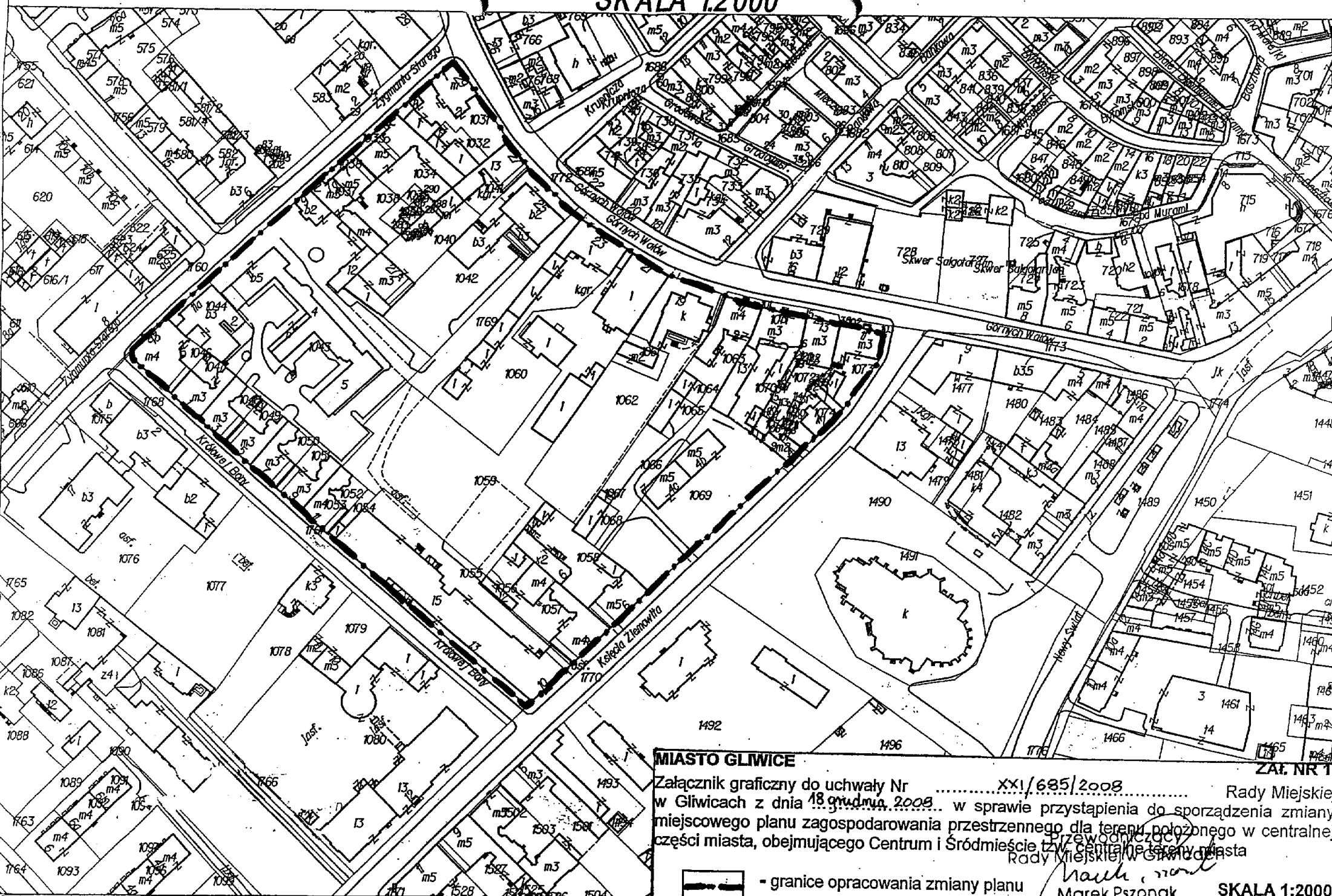
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

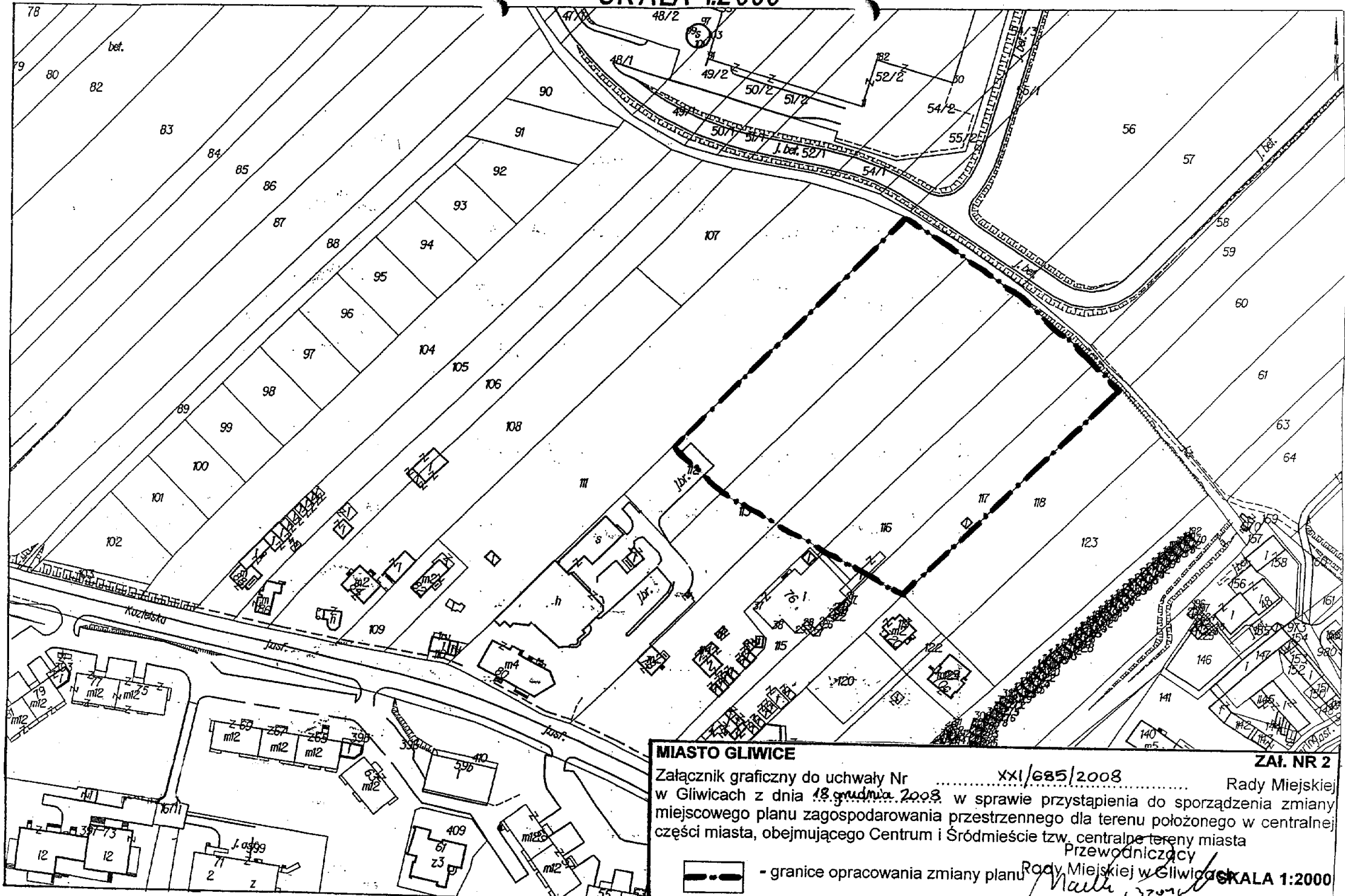
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach

Marek Pszonak

SKALA 1:2000



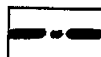
MIASTO GLIWICE ZAR. NR 1
 Załącznik graficzny do uchwały Nr XXI/685/2008 Rady Miejskiej
 w Gliwicach z dnia 18 grudnia 2008... w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej
 części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście *Przewodniczący*
 Rady Miejskiej w Gliwicach
Marek Pszonak
 - granice opracowania zmiany planu
 SKALA 1:2000

SKALA 1:2000



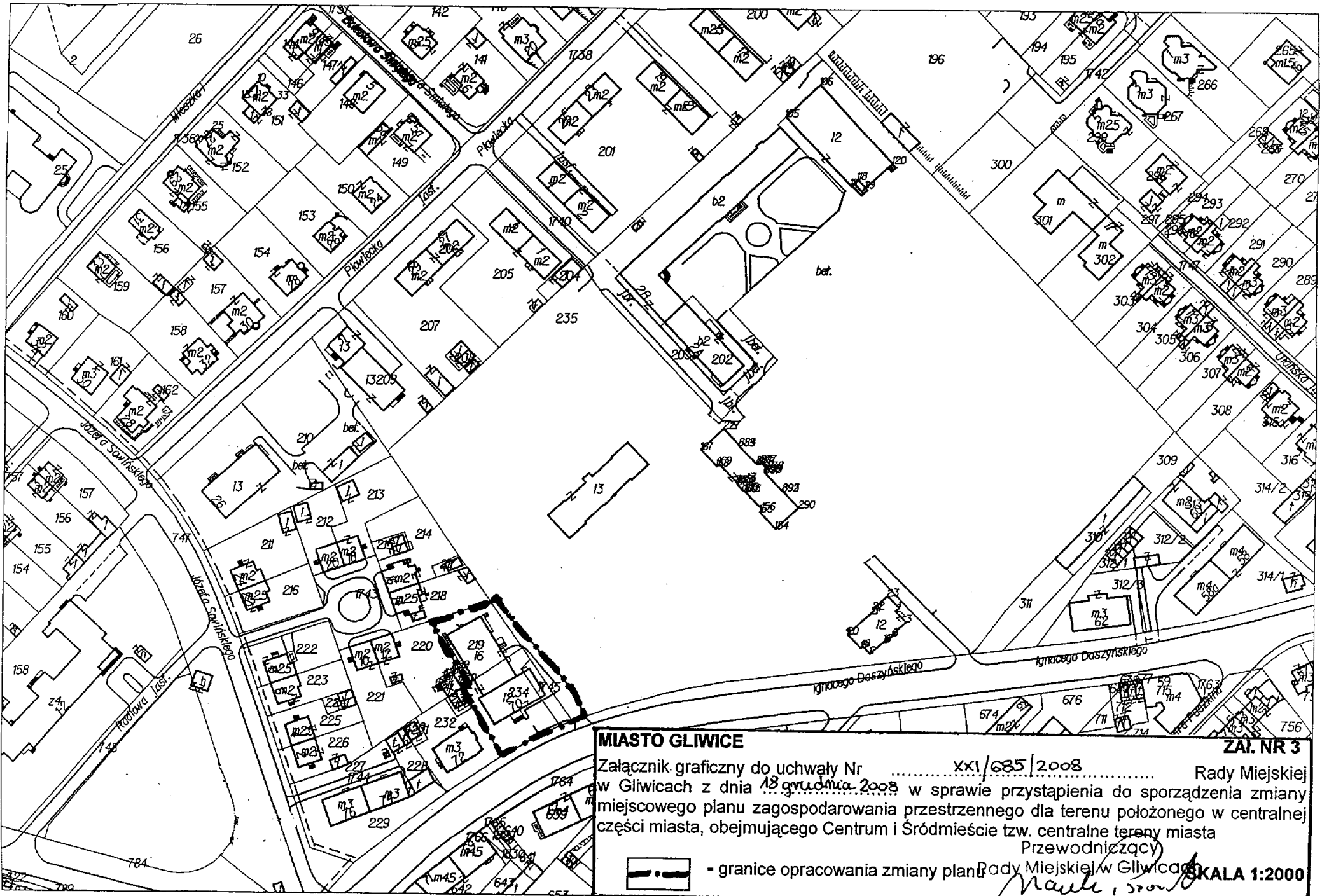
MIASTO GLIWICE **ZAI. NR 2**

Załącznik graficzny do uchwały Nr **xxi/685/2008** Rady Miejskiej
 w Gliwicach z dnia **18 grudnia 2008** w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej
 części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście tzw. centralne tereny miasta
 Przewodniczący
 Rady Miejskiej w Gliwicach *Marek Pszonak*

 - granice opracowania zmiany planu

SKALA 1:2000

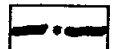
SKALA 1:2000



MIASTO GLIWICE

ZAI. NR 3

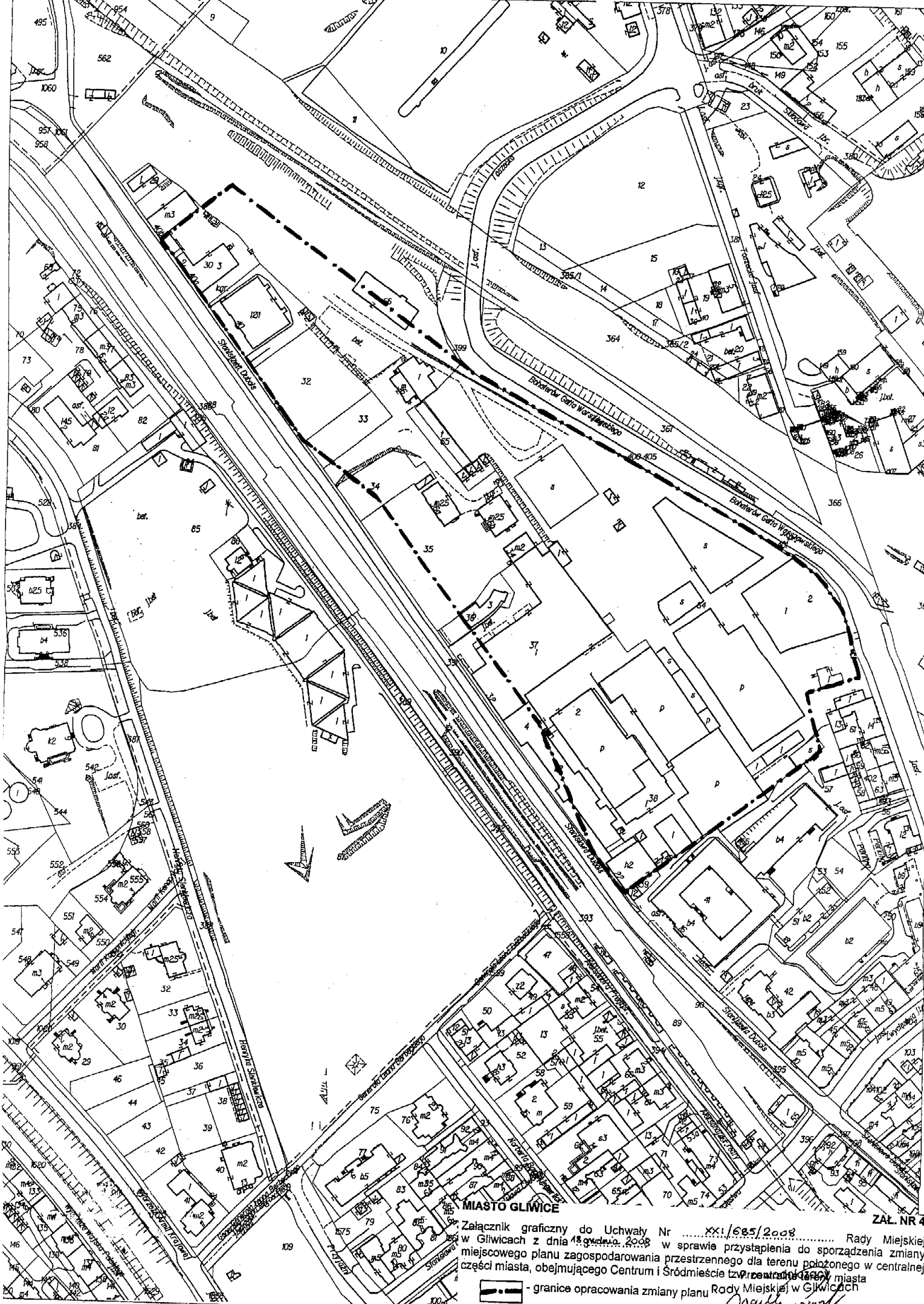
Załącznik graficzny do uchwały Nr XXI/685/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 18 grudnia 2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście tzw. centralne tereny miasta Przewodniczący



- granice opracowania zmiany planu

Marek Pszonok
Marek Pszonok

SKALA 1:2000



MIASTO GLIWICE

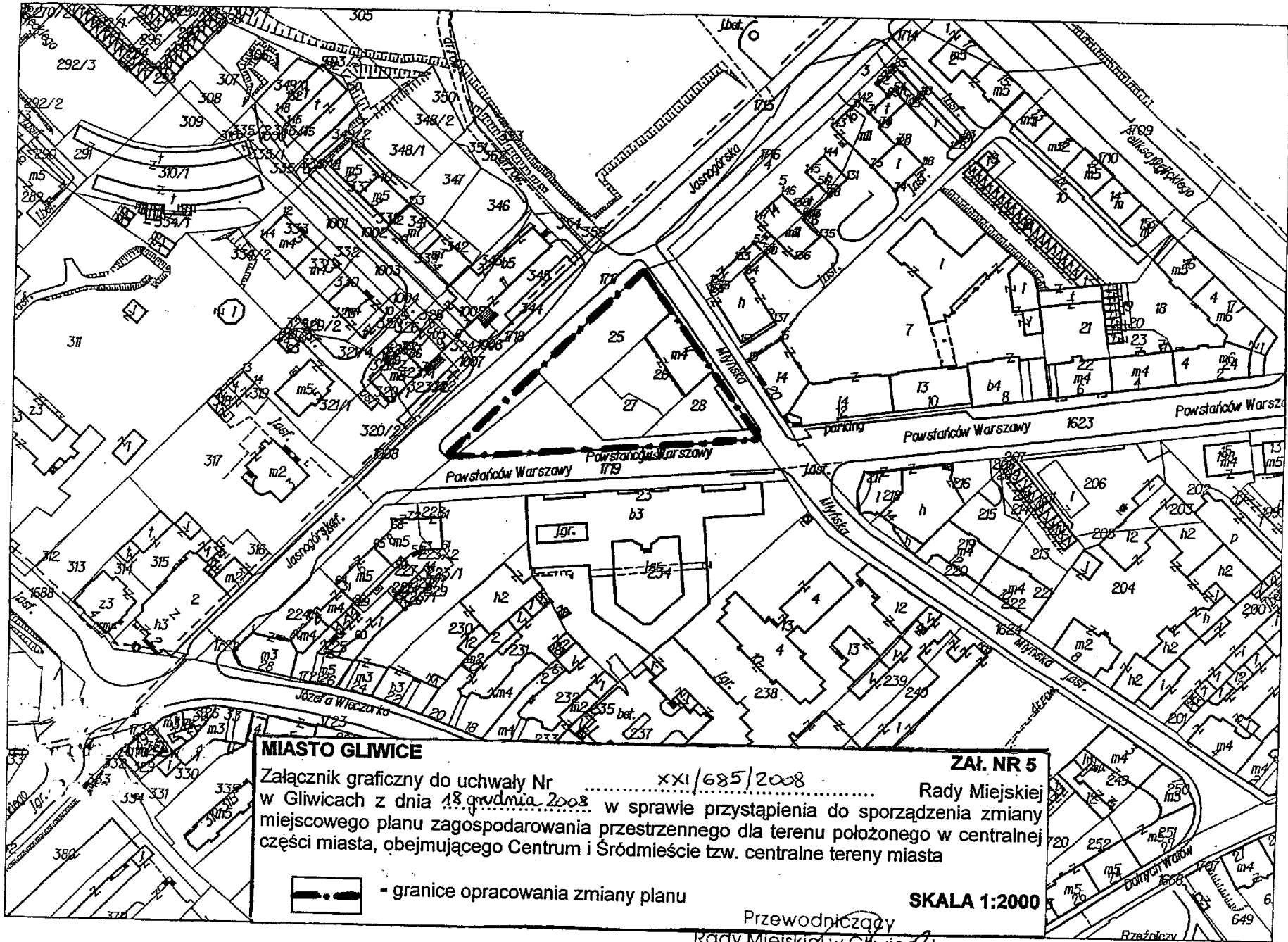
Załącznik graficzny do Uchwały Nr XXI/685/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 18 grudnia 2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście tzw. centralną część miasta

— — — — — granice opracowania zmiany planu Rady Miejskiej w Gliwicach

ZAL. NR 4

Małgorzata...
Mark...

SKALA 1:2000



MIASTO GLIWICE

Załącznik graficzny do uchwały Nr XXI/685/2008 Rady Miejskiej
w Gliwicach z dnia 18 grudnia 2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej
części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście tzw. centralne tereny miasta

 - granice opracowania zmiany planu

Zał. NR 5

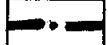
SKALA 1:2000

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Marek Pszonak
Marek Pszonak



MIASTO GLIWICE **ZAI. NR 6**

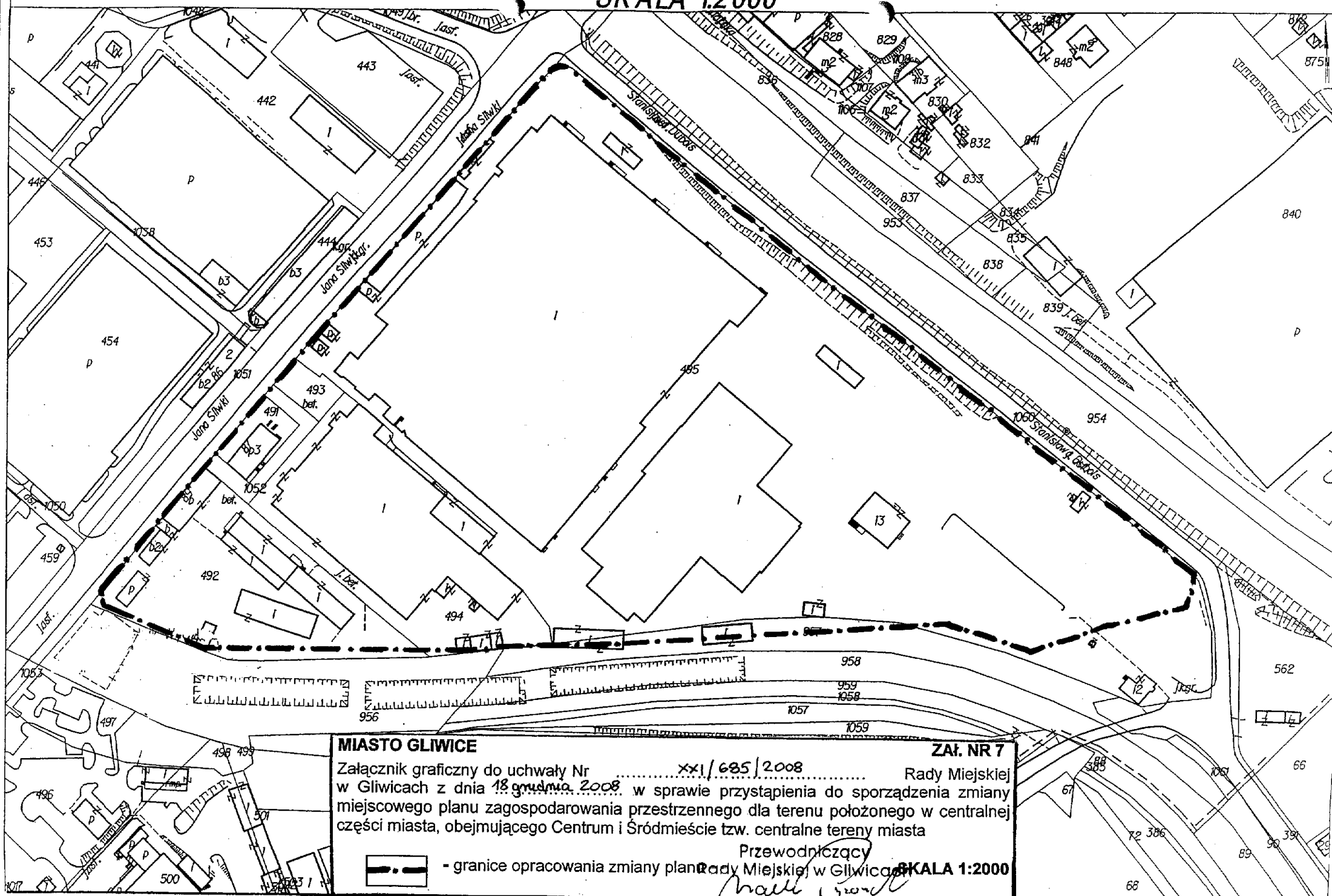
Załącznik graficzny do uchwały Nr XXI/685/2008 Rady Miejskiej
 w Gliwicach z dnia 18 grudnia 2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej
 części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście tzw. centralne tereny miasta

 - granice opracowania zmiany planu

Przewodniczący **SKALA 1:2000**
 Rady Miejskiej w Gliwicach

Marek Pszonak
 Marek Pszonak

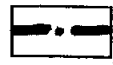
SKALA 1:2000



MIASTO GLIWICE

ZAI. NR 7

Załącznik graficzny do uchwały Nr xxi/685/2008 Rady Miejskiej
 w Gliwicach z dnia 18 grudnia 2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej
 części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście tzw. centralne tereny miasta



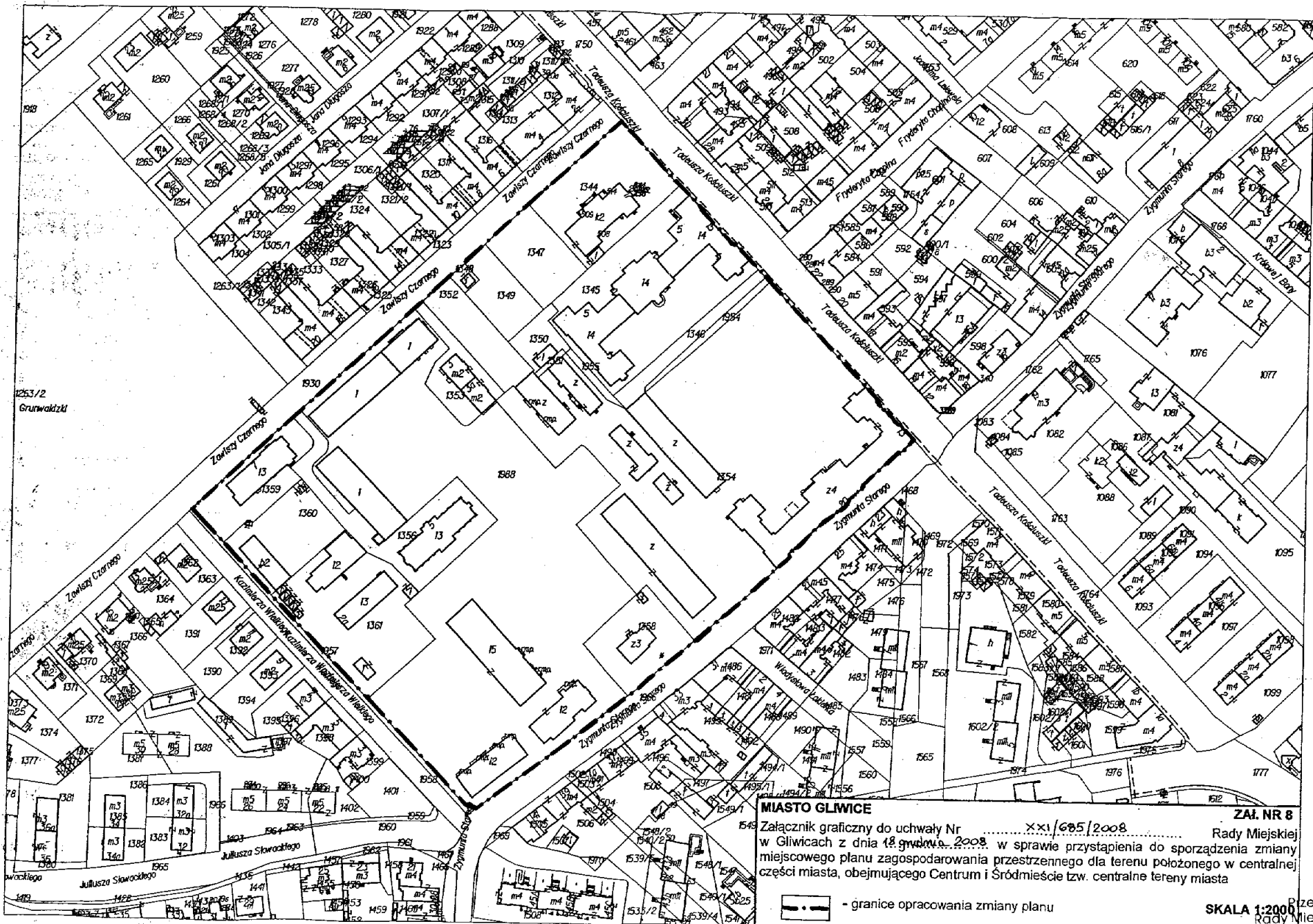
- granice opracowania zmiany planu

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Gliwicach

Marek Pszonak
 Marek Pszonak

SKALA 1:2000



MIASTO GLIWICE **ZAI. NR 8**

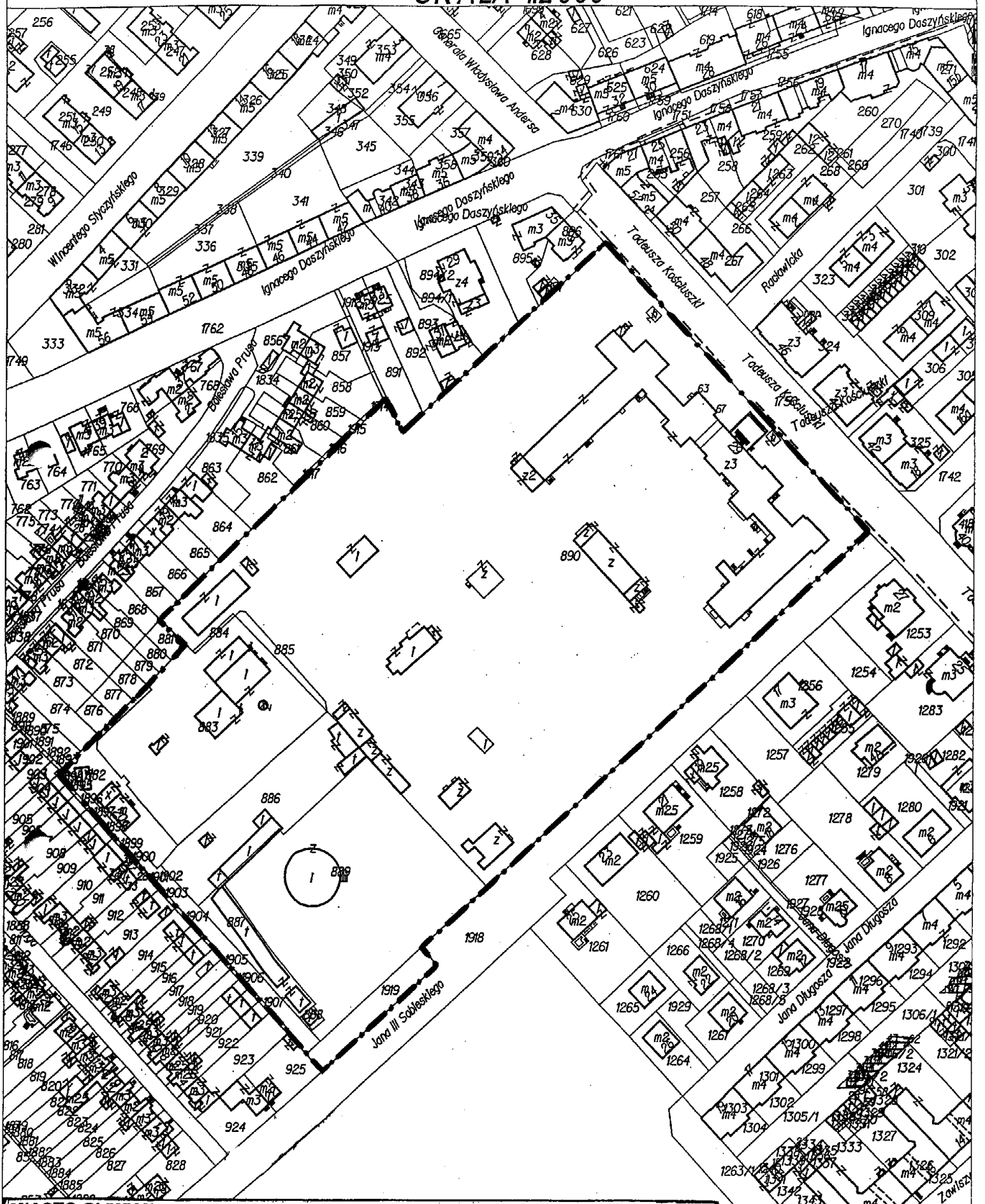
Załącznik graficzny do uchwały Nr **XVI/685/2008** Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia **18 grudnia 2008** w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście tzw. centralne tereny miasta

- granice opracowania zmiany planu

SKALA 1:2000
Rady Miejskiej w Gliwicach

Bzewodniczący
Marek Pszońak

SKALA 1:2000

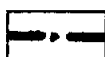


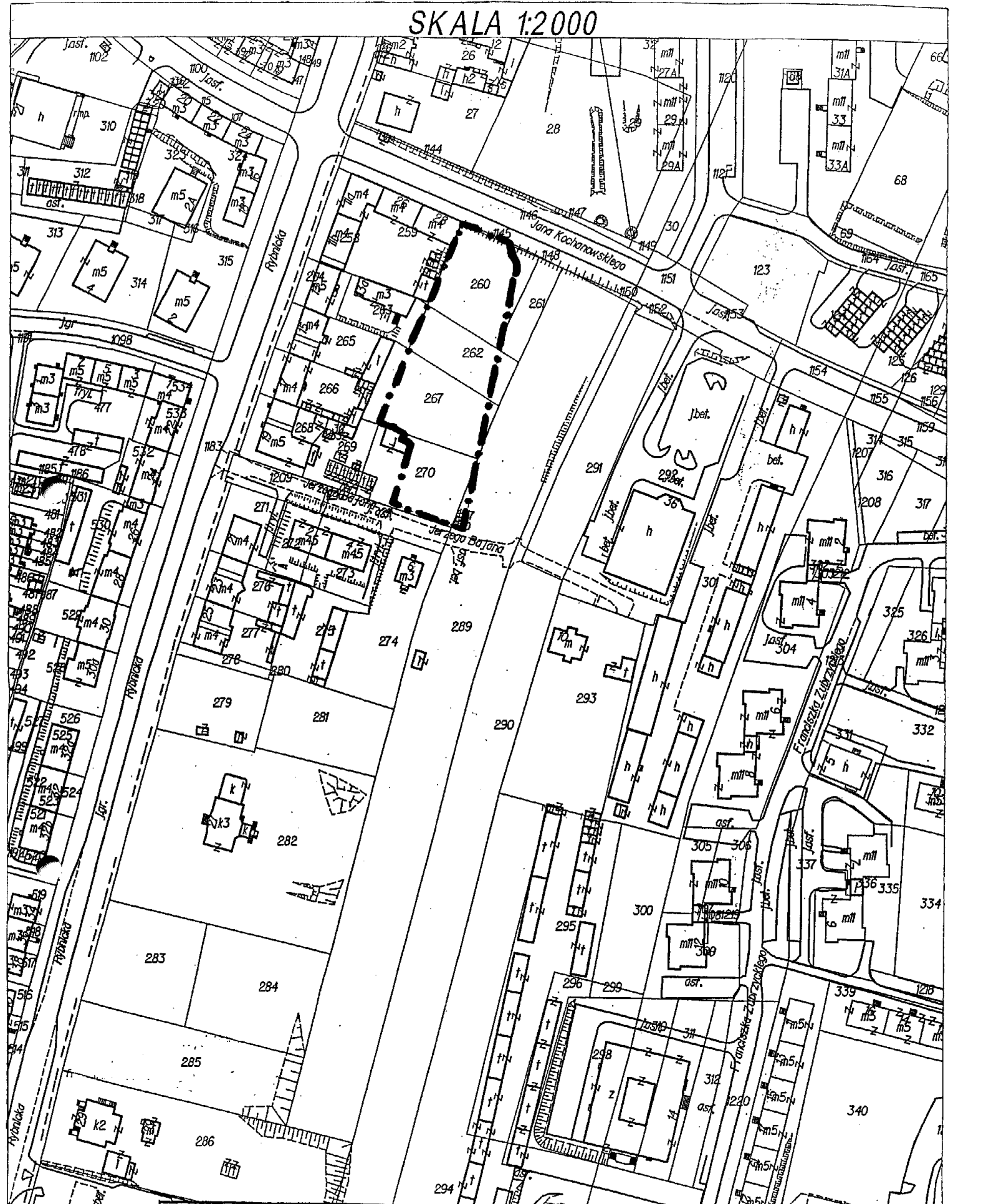
MIASTO GLIWICE **ZAI. NR 9**

Załącznik graficzny do uchwały Nr XXI/685/2008
w Gliwicach z dnia 18 grudnia 2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w części centralnej miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście tzw. centralne tereny miasta

Rady Miejskiej
w Gliwicach
Marek Pszonak

SKALA 1:2000


 - granice opracowania zmiany planu



MIASTO GLIWICE

Załącznik graficzny do uchwały Nr XXI/685/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 grudnia 2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście tzw. centralny teren miasta

ZAI. NR 11

 - granice opracowania zmiany planu

Rady Miejskiej w Gliwicach
naul
 Marek Pszonak