

# **MIASTO GLIWICE**

## **ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA GLIWICE W CELU OCENY AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH**

**Gliwice, 30 listopada 2005r.**

## **SPIS TREŚCI**

### **I. Część tekstowa:**

1. Podstawa prawna opracowania analizy.
2. Planowanie przestrzenne – stan aktualny.
3. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
4. Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.
5. Uwarunkowania wynikające ze Strategii Rozwoju Miasta Gliwice na lata 2002-2022.
6. Ocena aktualności obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice.
7. Ocena aktualności obowiązujących planów miejscowych.
8. Podsumowanie – wyniki analizy.

### **II. Część graficzna**

1. Załącznik Nr 1: Planowanie przestrzenne – stan aktualny.
2. Załącznik Nr 2: Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. Załącznik Nr 3: Wnioski dotyczące przeznaczenia terenu w planach.

# ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA GLIWICE WRAZ Z OCENĄ AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH

## 1. Podstawa prawna opracowania analizy.

Podstawę do opracowania analizy stanowi art. 32 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* ( Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami ).

Zgodnie z ww. art. prezydent miasta przy sporządzaniu analizy ocenia m.in. postępy w opracowywaniu planów miejscowych oraz opracowuje wieloletnie plany ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium – z uwzględnieniem wydanych decyzji o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Niniejsza analiza obejmuje zmiany, jakie nastąpiły w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Gliwice od czasu wykonania poprzedniej analizy tego typu, czyli w okresie od września roku 2002 do chwili obecnej – ostatnia analiza została wykonana we wrześniu 2002r. przez Pracownię Urbanistyczną PLAN z Knuruwa – na zlecenie Miasta Gliwice.

Najistotniejszą zmianą w badanym okresie była zmiana obowiązujących przepisów dotyczących planowania przestrzennego. Zmiana ta nastąpiła w dniu 11 lipca 2003r. – do tego dnia obowiązywała ustawa z dnia 7 lipca 1994r. *o zagospodarowaniu przestrzennym*, natomiast w tym dniu weszła w życie nowa ustawa z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

## 2. Planowanie przestrzenne – stan aktualny.

Miasto posiada obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice”, które uchwalone zostało uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XIV/319/99 z dnia 23 grudnia 1999r. a następnie zaktualizowane uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach Nr X/162/2003 z dnia 10 lipca 2003r. Studium to opracowane zostało w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *o zagospodarowaniu przestrzennym* i na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* zachowało obowiązującą moc.

Do końca 2003r. miasto Gliwice posiadało również obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach Nr V/71/94 z dnia 1 grudnia 1994r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 15, poz. 161 z dnia 16 grudnia 1994r. W planie tym, po jego uchwaleniu dokonano następnie kilkudziesięciu drobnych i nieco większych zmian.

Z dniem 1 stycznia 2004r. z mocy nowej ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* ww. plan ogólny dla miasta Gliwice stracił ważność. Na dzień, w którym przestał obowiązywać, tylko około 11 % powierzchni miasta posiadało obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – były to plany, które zostały uchwalone po dniu 1 stycznia 1995r. jako zmiany planu ogólnego i na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy, o której mowa powyżej, zachowały moc. Plany te obejmują: dzielnice Brzezinka-Północ i Brzezinka-Południe, Osiedle Kopernika, Dzielnicę Akademicką, tereny Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej –

Podstrefy Gliwice, trasę przebiegu południowo-zachodniej obwodnicy miasta, trzy tereny przeznaczone pod komercję – przy ul. Nadrzecznej, w rejonie ul. Andersa, Kozielskiej i Czółgowej oraz przy ul. Rybnickiej, teren przeznaczony na powiększenie Cmentarza Lipowego, teren w rejonie os. Waryńskiego - przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, a także pojedyncze, niewielkie obszary przeznaczone pod komunikację lub zabudowę mieszkaniową w różnych częściach miasta.

Dodatkowo, jeszcze przed końcem roku 2003, uchwalone zostały kolejne cztery plany zagospodarowania przestrzennego: dla ustalenia przebiegu Drogowej Trasy Średnicowej na odcinku od granicy z miastem Zabrze do autostrady A-1, dla 7 terenów mieszkaniowych ( TBS ), dla przebiegu ulicy miejskiej od ul. Pszczyńskiej do granicy administracyjnej Gliwic i dla fragmentu gazociągu relacji Zabrze - Gliwice. Wszystkie wymienione powyżej plany sporządzane były zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. *o zagospodarowaniu przestrzennym*.

Wykaz obowiązujących planów miejscowych uchwalonych w czasie, kiedy obowiązywał jeszcze miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, zawiera zamieszczona poniżej tabela.

**Tabela nr 1.** Obowiązujące uchwały w sprawie zatwierdzenia mpzp, podjęte w latach 1996 do 2003.

| 1    | 2  | 3  | 4   |
|------|--|--|---|
| L.p. | Nr i data uchwały zatwierdzającej mpzp   | Obszar dla którego sporządzono mpzp (w ha) | Obszar którego dotyczy uchwała (przybliżona lokalizacja)  |
| 1    | Uchwała Nr <b>XXV/344/96</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia <b>23 maja 1996r.</b>       | 260  | Obszar o pow. 260 ha, położony w rejonie drogi krajowej Nr 4, <b>ul. Portowej, i ul. Starogliwickiej</b>                              |
| 2    | Uchwała Nr <b>XXIX/394/96</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia <b>14 listopada 1996r.</b> | 50   | Obszar o pow.50 ha położony w rejonie drogi krajowej Nr 4, <b>ul. Wyczółkowskiego i ul. Straogliwickiej</b>                           |
| 3    | Uchwała Nr <b>XXXIV/505/97</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia <b>24 kwietnia 1997r.</b> | 162  | Obszar o pow. 162 ha, położony po południowo-zachodniej stronie drogi krajowej Nr 4 i po obydwu stronach <b>ul. Wyczółkowskiego</b> . |
| 4    | Uchwała Nr <b>XXXIV/506/96</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia <b>24 kwietnia 1997r.</b> | 54   | Obszar o pow. 54 ha, położony po północno-zachodniej stronie drogi krajowej Nr 4 i <b>ul. Wyczółkowskiego</b>                         |
| 5    | Uchwała Nr <b>XLVI/731/98</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia <b>18 czerwca 1998r</b>    | 17,2                                       | Teren położony <b>przy granicy administracyjnej miasta z gminą Kleszczów</b>  |
| 6    | Uchwała Nr <b>XLVI/732/98</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia <b>18 czerwca 1998r.</b>   | 0,63                                       | Fragment terenu przy <b>ul. Daszyńskiego</b> - Dzielnica Ostropa  |
| 7    | Uchwała Nr <b>XLVI/733/98</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia <b>18 czerwca 1998r</b>    | 54,3                                       | Teren położony <b>na wschód od ul. Rybnickiej i na południe od Autostrady A-4</b>   |
| 8    | Uchwała Nr <b>XLVI/735/98</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia <b>18 czerwca 1998r.</b>   | 30,35                                      | Teren położony pomiędzy <b>ul. Nadrzeczną, Czółgową, DK-4 i ul.Kozielską</b>  |

|    |   |        |   |
|----|---|--------|---|
| 9  | Uchwała Nr <b>XLVI/752/98</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia <b>18 czerwca 1998r.</b>      | 199,73 | Rejon <b>osiedla Kopernika</b> wraz z Kąpieliskiem Leśnym   |
| 10 | Uchwała Nr <b>XLVI/756/98</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia <b>18 czerwca 1998r.</b>      | 8,4    | Rejon ul. Lipowej – poszerzenie <b>Cmentarza Lipowego</b>   |
| 11 | Uchwała Nr <b>IX/199/99</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia <b>8 lipca 1999r.</b>           | 5,84   | Rejon <b>KSSE Podstrefa Gliwice</b> , rejon dzielnicy <b>Łabędy-Niepaszyce</b>  |
| 12 | Uchwała Nr <b>IX/200/99</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia <b>8 lipca 1999r</b>            | 1,8    | Zmiana <b>7 działek pod budownictwo</b> mieszkaniowe. Działki położone w dzielnicy <b>Ostropa, Bojków</b> .   |
| 13 | Uchwała Nr <b>XIX/438/2000</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia <b>29 czerwca 2000r</b>      | 1,95   | Teren położony przy <b>ul. Nadrzecznej i ul. Portowej</b>   |
| 14 | Uchwała Nr <b>XIX/439/2000</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia <b>29 czerwca 2000r.</b>     | 1,25   | Teren położony w <b>KSSE Podstrefa Gliwice</b> – w pobliżu fabryki Opla (od strony <b>ul. Portowej</b> )  |
| 15 | Uchwała Nr <b>XXIII/477/2000</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia <b>16 listopada 2000r.</b> | 6,0    | <b>Ulica miejska</b> w miejscu <b>przecięcia z ul. Rybnicką</b>   |
| 16 | Uchwała Nr <b>XXIII/479/2000</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia <b>16 listopada 2000r</b>  | 10,7   | <b>Ulica miejska</b> na odcinku od DK-4 wraz z projektowanym <b>węzłem do osi ul. Kozielskiej</b>   |
| 17 | Uchwała Nr <b>XXIII/481/2000</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia <b>16 listopada 2000r</b>  | 8,5    | <b>Ulica miejska</b> na odcinku od zach. linii rozgraniczającej <b>ul. Bojkowskiej</b> do pkt. przecięcia z zach. linią rozgraniczającą <b>kolejki wąskotorowej</b> |
| 18 | Uchwała Nr <b>XXV/554/2001</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia <b>11 stycznia 2001r.</b>    | 0,32   | <b>Ulica miejska</b> na odcinku od pd. linii rozgraniczającej drogi <b>DK4</b> do pn-wsch. linii rozgraniczającej <b>ul. Łabędzkiej</b>                             |
| 19 | Uchwała Nr <b>XXV/555/2001</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia <b>11 stycznia 2001r</b>     | 18,8   | <b>Ulica miejska</b> na odcinku od <b>ul. Pszczyńskiej</b> wraz z projektowanym węzłem do wsch. linii rozgraniczającej <b>ul. Bojkowskiej</b>                       |
| 20 | Uchwała Nr <b>XXV/556/2001</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia <b>11 stycznia 2001r</b>     | 1,9    | <b>Ulica miejska</b> na odcinku od pd. linii rozgraniczającej <b>ul. Łabędzkiej</b> do pn. linii rozgraniczającej <b>ul. Kozielskiej</b>                            |
| 21 | Uchwała Nr <b>XXX/666/2001</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia <b>12 lipca 2001r.</b>       | 0,84   | <b>Ulica miejska</b> na odcinku od osi <b>ul. Kozielskiej</b> do osi <b>ul. Andersa</b>   |
| 22 | Uchwała Nr <b>XXX/667/2001</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia <b>12 lipca 2001r.</b>       | 4,5    | <b>Ulica miejska</b> na odcinku od istniejącej <b>linii energetycznej 110kV</b> do pn. linii rozgraniczającej <b>ul. Daszyńskiego</b>                               |
| 23 | Uchwała Nr <b>XXX/668/2001</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia <b>12 lipca 2001r.</b>       | 1,7    | <b>Ulica miejska</b> na odcinku od linii rozgraniczającej <b>ul. Daszyńskiego</b> do wyznaczonej w obowiązującym planie drogi <b>G1/4</b>                           |

|    |  |        |   |
|----|--|--------|---|
| 24 | Uchwała Nr XXX/669/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 12 lipca 2001r.          | 15,0   | Ulica miejska na odcinku od pkt A do pkt B<br>Rejon pół pomiędzy ul. Daszyńskiego a ul. Rybnicką  |
| 25 | Uchwała Nr XXX/670/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 12 lipca 2001r.          | 7,9    | Ulica miejska na odcinku pomiędzy lotniskiem a projektowaną autostradą A4   |
| 26 | Uchwała Nr XXXII/727/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 października 2001r. | 0,42   | Teren położony przy skrzyżowaniu ul. Toszeckiej i ul. Pod Borem   |
| 27 | Uchwała nr XXXVII/858/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 kwietnia 2002r.    | 6,3    | Ulica miejska na odcinku od osi ul. Andersa do istniejącej linii energetycznej 110kV  |
| 28 | Uchwała nr XXXIX/915/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 lipca 2002r.        | ok. 50 | Obszar o pow. położony w centrum miasta pomiędzy ul. Pszczyńską, Wrocławską, rzeką Kłodnicą (obejmuje swym zasięgiem Dzielnicę Akademicką w Gliwicach)        |
| 29 | Uchwała Nr XL/956/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 19 września 2002r.        | 1.76   | Teren położony w rejonie ulic: Kozielskiej, Andersa i Czolgowej   |
| 30 | Uchwała Nr XLI/1009/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 października 2002r   |        | Zjazd z DK4 – rejon ul. Zbożowej , Toszeckiej.  |
| 31 | Uchwała Nr XLI/1010/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 października 2002r.  | 64     | Obszar położony w dzielnicy Stare Gliwice, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i ogrody działkowe.   |
| 32 | Uchwała Nr XLI/1011/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 października 2002r   | 210    | Teren położony w pn-zach. części miasta po południowej stronie ul. Kozielskiej w dzielnicy Brzezinka-Południe   |
| 33 | Uchwała Nr XLI/1014/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 października 2002r.  | 175    | Teren położony w pn-zach. części miasta po północnej stronie ul. Kozielskiej w dzielnicy Brzezinka-Północ   |
| 34 | Uchwała Nr XIII/228/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 23 października 2003r.  |        | 7 fragmentów przeznaczonych na cele mieszkaniowe przy następujących ulicach.: Lipowa, Św. Marka, Dworska, Żabińskiego, Mikołowska, Wrocławska, Dunikowskiego. |
| 35 | Uchwała Nr XIII/229/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 23 października 2003r.  |        | DTŚ - na odcinku od rzeki Kłodnicy do granicy z miastem Zabrze  |
| 36 | Uchwała Nr XIII/230/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 23 października 2003r   |        | Ulica miejska na odcinku od ul.Pszczyńskiej do granicy adm. Gliwic.   |
| 37 | Uchwała Nr XIII/231/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 23 października 2003r.  | 2,45   | Fragment gazociągu relacji Zabrze-Gliwice. Teren położony w pobliżu granicy adm. z miastem Zabrze   |

Dla większości pozostałych terenów w granicach administracyjnych miasta, które po utracie ważności planu ogólnego nie posiadały obowiązujących planów, Rada Miejska podjęła uchwały

w sprawie przystąpienia do ich sporządzania. Obecnie część z tych planów została już uchwalona ( tabela nr 2. ), część jest w trakcie sporządzania i znajduje się na różnych etapach procedury planistycznej ( tabela nr 3. ), natomiast dla pozostałych ( tabela nr 4. ) prace projektowe nie zostały jeszcze rozpoczęte.

I tak, w roku 2004 uchwalone zostały plany zagospodarowania przestrzennego dla dzielnic Żerniki-Wschód, Żerniki-Zachód, Czechowice i dla przebiegu DTŚ na odcinku od ul. Królewskiej Tamy do autostrady A-1. Plany te były sporządzane jeszcze w oparciu o przepisy starej ustawy *o zagospodarowaniu przestrzennym*. Uchwalony natomiast we wrześniu 2005r. plan obejmujący część dzielnicy Stare Łabędy, był pierwszym planem sporządzanym według nowej ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Po uchwaleniu ww. planów obszar miasta objęty obowiązującymi planami stanowi obecnie 21,4 % całej powierzchni miasta.

**Tabela nr 2.** Obowiązujące uchwały w sprawie zatwierdzenia mpzp, podjęte od początku roku 2004 do chwili obecnej.

| 1    | 2   | 3  | 4  |
|------|---|--|--|
| L.p. | Nr i data uchwały zatwierdzającej MPZP  | Obszar dla którego sporządzono mpzp (w ha) | Obszar którego dotyczy uchwała (przybliżona lokalizacja)   |
| 1    | Uchwała Nr <b>XX/529/2004</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia <b>3 czerwca 2004r.</b>     | ok.514                                     | <b>dzielnica Czechowice</b>  |
| 2    | Uchwała Nr <b>XXI/575/2004</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia <b>8 lipca 2004r.</b>      | ok. 180                                    | <b>DTŚ - odcinek od ul. Królewskiej Tamy do A-1</b>  |
| 3    | Uchwała Nr <b>XXI/576/2004</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia <b>8 lipca 2004r.</b>      | 330  | Teren położony w pn-wsch. części miasta po wschodniej stronie ul.Tarnogórskiej – dzielnica <b>Żerniki-Wschód</b> |
| 4    | Uchwała Nr <b>XXV/658/2004</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia <b>2 grudnia 2004r.</b>    | 140  | Teren położony w pn-wsch. części miasta po zachodniej stronie ul.Tarnogórskiej – <b>dzielnica Żerniki-Zachód</b> |
| 5    | Uchwała Nr <b>XXXV/885/2005</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia <b>15 września 2005r.</b> |  | Teren położony w północno-zachodniej części miasta, obejmujący <b>część dzielnicy Stare Łabędy</b> w Gliwicach   |

Z pozostałych planów, które są aktualnie w trakcie opracowywania, trzy przewidywane są do przedstawienia Radzie Miejskiej do uchwalenia jeszcze przed końcem bieżącego roku – plan obejmujący dzielnicę Bojków, plan dla Centrum i Śródmieścia oraz plan dla dzielnicy przemysłowo-mieszkaniowej w rejonie ulicy Franciszkańskiej i Robotniczej. Przy sporządzaniu kolejnego planu, dla terenów związanych z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach, położonych wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta i autostrady A-4 zaistniała konieczność wykonania dodatkowo koncepcji rozwiązania konkretnego problemu komunikacyjnego. Plan ten będzie kontynuowany dopiero po wykonaniu ww. koncepcji. Wszystkie cztery wymienione plany opracowywane są już na podstawie nowej ustawy, z tym, że plan dla dzielnicy Bojków rozpoczęty był według starej ustawy, a następnie po uzupełnieniu i dostosowaniu zakresu do wymogów nowej ustawy, kontynuowany jest zgodnie z tą ustawą. Dwa kolejne plany – dla dzielnic Ostropa i Wilcze Gardło prowadzone były również według ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *o zagospodarowaniu przestrzennym*, jednakże w dniu 8.08.2005r.,

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach wydał wyroki stwierdzające nieważność uchwał Rady Miejskiej w Gliwicach w sprawie odrzucenia zarzutów, wniesionych do projektów tych planów wyłożonych do publicznego wglądu. Zdaniem Sądu, nie zostały spełnione przesłanki zawarte w ww. art. 85 ust. 2 nowej ustawy, dopuszczające kontynuowanie procedury planistycznej zgodnie ze starą ustawą, co oznaczało, że prace nad planami dla dzielnicy Ostropa i Wilcze Gardło muszą zostać ponowione w niezbędnym zakresie. Konieczność uzupełnienia wymogów formalno-prawnych i dostosowania projektu planu do zakresu wymaganego na podstawie nowych przepisów skutkuje w praktyce powtórzeniem procedury od początku. W związku z tym, we wrześniu 2005r. Rada Miejska uchyliła uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania tych planów podjęte jeszcze w roku 2001 i podjęła w tych samych granicach nowe uchwały, zgodne z wymogami ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* ( tabela nr 3, poz. 14 i 15 ). Przewiduje się, że plany te, po przeprowadzeniu ponownie całej procedury planistycznej, zostaną uchwalone przed końcem 2006 roku.

W roku 2005 uruchomionych zostało kolejnych 9 procedur planistycznych obejmujących tereny dzielnicy Łabędy ( 3 plany ), tereny KSSE – Podstrefy Gliwice ( 2 plany będące de facto zmianami planów obowiązujących, które straciły aktualność ) oraz południową część dzielnicy Sośnica i tereny położone po obydwu stronach ulicy Pszczyńskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A-1 i A-4 ( 4 plany ). Plany wymienione jako ostatnie, obejmują obszary położone na terenach górniczych, dla których w sytuacji braku planu nie można wydawać decyzji o warunkach zabudowy.

Wykaz ww. planów miejscowych, będących w trakcie opracowywania zawiera zamieszczona poniżej tabela.

**Tabela nr 3.** Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania mpzp, dla których procedury planistyczne są obecnie w toku.

| 1    | 2   | 3   | 4   |
|------|---|---|---|
| L.p. | Nr i data uchwały o przystąpieniu do sporządzania mpzp  | Obszar dla którego sporządzany jest mpzp (w ha) | Obszar którego dotyczy uchwała (przybliżona lokalizacja)  |
| 1    | Uchwała Nr <b>XIX/647/2001</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia <b>31 maja 2001r.</b>          | ok.1427   | Dzielnica <b>Bojków.</b>  |
| 2    | Uchwała nr <b>XLI/999/2002</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia <b>10 października 2002r.</b>  | 1269  | Tereny związane z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach położone <b>wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta oraz autostrady A-4.</b>                  |
| 3    | Uchwała nr <b>XLI/1005/2002</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia <b>10 października 2002r.</b> | 750   | Tereny położone w centralnej części miasta, obejmujące <b>Centrum i Śródmieście</b> miasta, tzw. Centralne tereny miasta  |
| 4    | Uchwała nr <b>XLI/1007/2002</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia <b>10 października 2002r.</b> | 220   | Teren położony w południowo – wschodniej części miasta, obejmujący dzielnicę przemysłowo – mieszkaniową, w rejonie <b>ul. Robotniczej i ul. Franciszkańskiej.</b> |
| 5    | Uchwała nr <b>XVIII/468/2004</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia <b>25 marca 2004r.</b>       | 131   | Dzielnica <b>Sośnica-południe.</b>  |
| 6    | Uchwała nr <b>XVIII/469/2004</b> Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia <b>25 marca 2004r.</b>       | 976   | Dzielnica <b>Łabędy.</b>  |



|    |   |      |  |
|----|---|------|--|
| 7  | Uchwała nr XVIII/470/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 marca 2004r.   | 138  | Port Gliwice.  |
| 8  | Uchwała nr XVIII/471/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 marca 2004r.   | 81   | KSSE Podstrefa Gliwice - „obszar Pole Łabędy”.   |
| 9  | Uchwała nr XVIII/472/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 marca 2004r.   | 511  | Dzielnica <b>Ligota Zabrska</b> oraz dzielnica przemysłowo-składowa położona <b>między ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską.</b> |
| 10 | Uchwała nr XVIII/473/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 marca 2004r..  | 160  | Dzielnica przemysłowo-składowa położona <b>między planowaną obwodnicą a autostradą A-4 i A-1.</b>                          |
| 11 | Uchwała nr XVIII/474/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 marca 2004r.   | 37   | KSSE Podstrefa Gliwice - „obszar Bojkowska”.   |
| 12 | Uchwała nr XXVI/704/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2004r.  | 54   | KSSE Podstrefia Gliwice – „obszar Niepaszyce”  |
| 13 | Uchwała nr XXVI/705/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2004r.  | 162  | KSSE Podstrefia Gliwice – „obszar Brzezinka”   |
| 14 | Uchwała Nr XXXV/888/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 września 2005r. | 1318 | dzielnica <b>Ostropa</b>   |
| 15 | Uchwała Nr XXV/889/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 września 2005r.  | 292  | dzielnica <b>Wilcze Gardło</b>   |

Dla pozostałych obszarów miasta Gliwice, pomimo, że w marcu 2004r. zostały podjęte przez Radę Miejską uchwały intencyjne w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, procedury planistyczne nie zostały jeszcze formalnie rozpoczęte. Dotyczy to terenów obejmujących następujące dzielnice: Sośnica - Północ, Szobiszowice i Zatorze, Sikornik i Trynek oraz część dzielnicy Stare Gliwice i Żerniki - Zachód ( pomiędzy ulicami Toszecką, Tarnogórską i drogą krajową nr 88 ). Rozpoczęcie prac nad ww. planami planowane jest na drugą połowę przyszłego roku – po zakończeniu przynajmniej części procedur planistycznych będących obecnie w toku.

Wykaz ww. podjętych uchwał zawiera zamieszczona poniżej tabela.

**Tabela nr 4.** Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania mpzp, dla których procedury planistyczne jeszcze nie zostały rozpoczęte.

| 1    | 2   | 3  |
|------|---|--|
| L.p. | Nr i data uchwały o przystąpieniu do sporządzania MPZP                      | Obszar którego dotyczy uchwała (przybliżona lokalizacja) |
| 1    | Uchwała nr XVIII/466/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 marca 2004r. | Dzielnice <b>Sikornik i Trynek.</b>                      |

|   |   |                                   |
|---|---|-----------------------------------|
| 2 | Uchwała nr XVIII/467/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 marca 2004r. | Dzielnica Sośnica Północ          |
| 3 | Uchwała nr XVIII/475/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 marca 2004r. | Dzielnice Szobiszowice i Zatorze. |
| 4 | Uchwała nr XVIII/476/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 marca 2004r. | Dzielnica Stare Gliwice.          |
| 5 | Uchwała nr XVIII/477/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 marca 2004r. | Dzielnica Żerniki Zachód II.      |

Po uchwaleniu i wejściu w życie opisanych powyżej miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które są obecnie w trakcie opracowywania lub dla których zostały podjęte uchwały w sprawie przystąpienia do ich sporządzania, powierzchnia miasta Gliwice, objęta obowiązującymi planami powinna osiągnąć niemal 100% powierzchni terenów zainwestowanych. Bez planów pozostaną jedynie tereny lasów, dla których ich sporządzenie ograniczałoby się wyłącznie do wprowadzenia zakazu zabudowy. W sytuacji, kiedy priorytetem dla miasta było i jest uchwalenie planów dla wszystkich pozostałych terenów w granicach administracyjnych miasta, co wiąże się z dużymi nakładami finansowymi i ogromnym nakładem pracy, wydaje się być racjonalnym podjęcie decyzji o odłożeniu sporządzenia planów dla terenów leśnych na później.

Stopień zaawansowania prac nad sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w skali całego miasta ilustruje plansza, stanowiąca Załącznik Nr 1 do niniejszego opracowania.

### **3. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.**

W czasie, kiedy obowiązywała ustawa z dnia 7 lipca 1994r. *o zagospodarowaniu przestrzennym*, inwestor, aby móc zrealizować swój zamiar inwestycyjny, musiał najpierw uzyskać decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, która była wydawana w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego i stanowiła potwierdzenie, że planowana inwestycja jest zgodna z tymi ustaleniami ( w przypadku braku zgodności organ odmawiał ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu ). Decyzja ta stanowiła następnie podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę.

Obecnie, zgodnie z art. 4 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Oznacza to, że na terenie objętym obowiązującym planem inwestorzy mogą występować bezpośrednio o pozwolenie na budowę – w oparciu o ustalenia tego planu. Powoduje to znaczące uproszczenie postępowania i skrócenie czasu potrzebnego do załatwienia formalności i uzyskania pozwoleń niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji.

W sytuacji braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustawodawca przewiduje także możliwość określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, ale zgodnie z art. 4 ust.2 ww. ustawy następuje to w drodze decyzji o ustaleniu

lokalizacji inwestycji celu publicznego lub w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Oznacza to, że wystąpienie o pozwolenie na budowę jest w takim wypadku również możliwe, ale poprzedzone musi zostać uzyskaniem jednej z dwóch ww. decyzji – w zależności od charakteru planowanej inwestycji. Dodatkowo, zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy, o której mowa, wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku, kiedy wnioskowany teren spełnia łącznie kilka wymienionych w tym przepisie warunków: posiada tzw. „dobre sąsiedztwo”, dostęp do drogi publicznej, wystarczające uzbrojenie techniczne, oraz nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne lub jest objęty taką zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły ważność z mocy ustawy. Kwestię „dobrego sąsiedztwa” rozpatruje się na podstawie przeprowadzonej w terenie analizy istniejącego zainwestowania, obejmującej najbliższe otoczenie terenu objętego wnioskiem. Postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy jest więc postępowaniem stosunkowo złożonym i dość czasochłonnym.

Nie można przy tym uzależniać wydawania decyzji, o których mowa powyżej, od zgodności z przeznaczeniem określonym w obowiązującym Studium, gdyż nie jest ono aktem prawa miejscowego. W konsekwencji wydane decyzje, a w następstwie wynikające z ich realizacji zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, mogą odbiegać od kierunków określonych przez Radę Gminy w tym dokumencie.

W związku z powyższym, przy omawianiu zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w następstwie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, analizowany okres należy podzielić na dwa etapy:

- do 31 grudnia 2003r., kiedy obowiązywał miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice i dokonane w nim zmiany
- od 1 stycznia 2004r. kiedy z mocy nowej ustawy ww. plan ogólny stracił ważność i pozostały jako obowiązujące tylko zmiany dokonane w nim po 1 stycznia 1995r.

Do końca roku 2003 w Wydziale Architektury i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Gliwicach wydano **920** decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z tego **219** w roku 2002 ( od września ) i **701** w roku 2003.

Od 1 stycznia 2004r. do chwili obecnej wydano **89** decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z tego **46** w roku 2004 i **43** w roku 2005 ( do połowy listopada ) oraz **464** decyzje o warunkach zabudowy, z tego **124** w roku 2004 i **340** w roku 2005 ( do połowy listopada ).

Ponieważ najistotniejsze znaczenie przy ocenie aktualności obowiązującego Studium mają decyzje wydane w sytuacji braku planu miejscowego, jako te, które mają największy wpływ na zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym ze względu na brak wymogu spełnienia warunku zgodności ze studium, przede wszystkim one będą brane pod uwagę w dalszej części analizy.

Wykazy ważniejszych decyzji administracyjnych o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanych w latach 2004 i 2005 zawierają zamieszczone poniżej tabele.

**Tabela nr 5.** Decyzje administracyjne o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane w roku 2004.

(\*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art.1 i 6 ustawy o ochronie danych osobowych

| L.P. | WNIOSKODAWCA (*) | LOKALIZACJA   | RODZAJ INWESTYCJI  | NR DECYZJI      | UWAGI |
|------|------------------|---|--|-----------------|-------|
| 1    |                  | ul. Kościuszki – od skrzyżowania z ul. Zygmunta Starego do skrzyżowania z ul. Nowy Świat<br>obręb Gliwice | budowa sieci gazowej PE Ø 315 niskiego ciśnienia w ulicy Kościuszki , na odcinku od skrzyżowania z ulicą Zygmunta Starego do skrzyżowania z ulicą Nowy Świat | AU-73300/3/2004 |       |

|    |  |   |  |                  |  |
|----|--|---|--|------------------|--|
| 2  |  | wzdłuż ul. Ceramików i Tulipanów<br>obręb Ostropa   | budowa gazociągu średnioprężnego wzdłuż ul. Ceramików i ul. Tulipanów  | AU-73300/7/2004  |  |
| 3  |  | rejon ulic Podlesie – Leśna<br>obręb Szobiszowice   | budowa sieci elektroenergetycznej n/n w celu zasilania zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych w rejonie ulic Podlesie-Leśna | AU-73300/9/2004  |  |
| 4  |  | ul. Daszyńskiego<br>ul. Lekarska<br>ul. Geodetów<br>obręb Ostropa   | budowa wodociągu w ul. Daszyńskiego w Gliwicach-Ostropie na odcinku od ul. Architektów do ul. Geodetów   | AU-73300/10/2004 |  |
| 5  |  | ul. Tokarska<br>ul. Daszyńskiego<br>obręb Ostropa<br>obręb Wójtowa Wieś   | budowa wodociągu w ul. Tokarskiej w Gliwicach-Ostropie na odcinku od budynku nr 154a do budynku nr 2   | AU-73300/11/2004 |  |
| 6  |  | ul. Toruńska<br>obręb Trynek  | budowa sieci teletechnicznej przy ul. Toruńskiej   | AU-73300/19/2004 |  |
| 7  |  | na odcinku od ul. Na Łuku do ul. Chorzowskiej<br>obręb Żemiki   | budowa wodociągu śr. 225 na odcinku od ul. Na Łuku do ul. Chorzowskiej   | AU-73300/20/2004 |  |
| 8  |  | ulice: Broniewskiego, Pułaskiego, Kruczkowskiego, Rejtana, Niemcewicza, Morcinka, Krasieńskiego, Literatów, Boya-Żeleńskiego, Zapolskiej, Makuszyńskiego, Szenwalda<br>obręb Łabędy | budowa sieci wodociągowej wody pitnej w dzielnicy Łabędy (zadanie 1)   | AU-73300/21/2004 |  |
| 9  |  | ulice: Narutowicza, Strzelców Byt., Różana, Fiołkowa, Narcyzów, Zielińskiego, Kwiatowa<br>obręb Łabędy  | budowa sieci wodociągowej wody pitnej w dzielnicy Łabędy (zadanie 3)   | AU-73300/26/2004 |  |
| 10 |  | ulice: Gdyńska, Legnicka, Mazowiecka, Małopolska, Warmińska, Śląska, Wielkopolska, Wigilijna, Stepowa, Na Łuku<br>obręb Żemiki  | budowa sieci wodociągowej wody pitnej w dzielnicy Żemiki (zadanie 1)   | AU-73300/27/2004 |  |
| 11 |  | ulice: Tamogórska, Dr. Rostka, Podlesie, Pomorska<br>obręb Żemiki   | budowa sieci wodociągowej wody pitnej w dzielnicy Żemiki (zadanie 4)   | AU-73300/31/2004 |  |

|    |  |  |   |                  |  |
|----|--|--|---|------------------|--|
| 12 |  | ulice: Piastowska, Zygmuntońska, Tęczowa, Przyszowska, Twardowskiego, Kosmonautów, Wazów<br>obręb Łabędy   | budowa sieci wodociągowej wody pitnej w dzielnicy Łabędy (zadanie 2)  | AU-73300/32/2004 |  |
| 13 |  | ulice: Cieszyńska, Ogrodowa, Jabłoni, Wiśniowa, Orzechowa, Bzów, Jałowcowa, Folwarczna, Św. Wojciecha, Samia, Bażancia, Zajęcza, Lisia<br>obręb Szobiszowice | budowa sieci wodociągowej (zadanie 3)   | AU-73300/34/2004 |  |
| 14 |  | ulice: Kujawska, Św. Jacka, Pocztowa, Samotna, Górna, Ceglarska<br>obręb Ligota Zabrska  | budowa sieci wodociągowej w dzielnicy Ligota Zabrska  | AU-73300/35/2004 |  |
| 15 |  | ulice: Strzelców Bytomskich, Staromiejska, Rzeczycka, Pszenna, Zacisze, Pokoju, Wiosenna, Wspólna, Murarska, Sojki<br>obręb Łabędy                           | budowa sieci wodociągowej wody pitnej w dzielnicy Łabędy (zadanie 4)  | AU-73300/36/2004 |  |
| 16 |  | ulica Tulipanów<br>obręb Wilcze Gardło   | budowa odcinka kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przepompownią ścieków i rurociągiem tłocznym                          | AU-73300/39/2004 |  |
| 17 |  | ulica Wybrzeże Armii Krajowej 15 dz. nr 29,30 ark. m. 17<br>obręb Gliwice  | budowa budynku pracowni Pozytonowej Emisyjnej Tomografii (PET) przy Instytucie Onkologii wraz z infrastrukturą towarzyszącą | AU-73300/40/2004 |  |
| 18 |  | ulice: Jasna, Kochanowskiego, Gwarków<br>obręb Trynek  | budowa ronda na skrzyżowaniu ul. Jasnej i Kochanowskiego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą                       | AU-73300/44/2004 |  |
| 19 |  | rejon ulic: Bernardyńskiej, Toszeckiej, Świętojańskiej<br>obręb Szobiszowice   | budowa sieci zasilania docelowego, kablowego w energię elektryczną  | AU-73300/46/2004 |  |
| 20 |  | ulice: Tamogórska, Rogozińskiego, Domeyki, Chałubińskiego, Dybowski, Czekanowski, Graniczna, Ligocka,<br>obręb Żerniki                                       | budowa sieci wodociągowej wody pitnej w dzielnicy Żerniki   | AU-73300/48/2004 |  |
| 21 |  | rejon ulic Wiejskiej i Kozielskiej<br>obręb Stare Gliwice  | budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej wody pitnej  | AU-73300/49/2004 |  |

**Tabela nr 6.** Decyzje administracyjne o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane w roku 2005 ( do listopada ).

| LP. | WNIOSKODAWCA (*) | LOKALIZACJA  | RODZAJ INWESTYCJI  | NR DECYZJI           | UWAGI                           |
|-----|------------------|--|--|----------------------|---------------------------------|
| 1   |                  | ul. Kozielska<br>obręb Gliwice   | budowa gazociągu<br>DN500 PN 1,6 Mpa<br>relacji Szobiszowice –<br>Świerklany – odcinek<br>gazociągu przy ul.<br>Kozielskiej  | AU-73300/1/2005      |                                 |
| 2   |                  | ul. Obrońców Pokoju<br>dz. nr 25/19; 25/27;<br>25/22<br>ark. m. 9<br>obręb Szobiszowice  | rozbudowa istniejących<br>obiektów Szkoły<br>Podstawowej nr 39 o<br>budynek dydaktyczny<br>oraz budynek socjalny   | AU-73300/6/2005      |                                 |
| 3   |                  | ulice: Ziemowita,<br>Królowej Bony,<br>Zygmunta Starego,<br>Lompy, Chopina,<br>Lelewela, Korfantego,<br>Świętokrzyska,<br>Sobieskiego,<br>Długosza, Zawiszy<br>Czarnego, Dolnych<br>Wałów, Studzienna,<br>Prymasa Stefana<br>Wyszyńskiego,<br>Berbeckiego,<br>Gruszczyńskiego,<br>Piłsudskiego oraz<br>Powstańców<br>Warszawy<br>obręb Gliwice | budowa i przebudowa<br>kanalizacji sanitarnej i<br>deszczowej w zlewni ulic<br>przylegających do ulic:<br>Górnych i Dolnych<br>Wałów oraz Berbeckiego  | AU-<br>73300/10/2005 |                                 |
| 4   |                  | ulice: Dolnej Wsi,<br>Hłaski, Nowy Świat,<br>Opawska,<br>Daszyńskiego oraz<br>Ciupków<br>obręb Wójtowa Wieś  | budowa kanalizacji<br>sanitarnej i deszczowej<br>wraz z budową sieci<br>wodociągowej   | AU-<br>73300/12/2005 |                                 |
| 5   |                  | rejon ul. Panewnickiej i<br>ul. Królewskiej Tamy<br>obręb Gliwice  | budowa mostu w ciągu<br>ul. Panewnickiej nad<br>rzeką Kłodnicą wraz ze<br>wzmocnieniem<br>istniejących wałów   | AU-<br>73300/13/2005 | brak<br>zgodności<br>ze studium |
| 6   |                  | zbieg ulic Kozielskiej i<br>Wiejskiej<br>obręb Stare Gliwice   | budowa sieci kanalizacji<br>sanitarnej i deszczowej<br>w dzielnicy Stare Gliwice<br>w rejonie ulic Kozielskiej<br>i Wiejskiej  | AU-<br>73300/15/2005 |                                 |
| 7   |                  | rejon ul. Kozielskiej na<br>wysokości zbiegu z ul.<br>Chemiczną<br>Obręb Stare Gliwice   | budowa sieci<br>wodociągowej i<br>kanalizacji deszczowej<br>oraz drogi dojazdowej do<br>planowanego osiedla<br>mieszkaniowego w<br>dzielnicy Stare Gliwice w<br>rejonie ulic Kozielskiej i<br>Chemicznej | AU-<br>73300/19/2005 |                                 |
| 8   |                  | ul. Bernardyńska   | budowa odcinka linii   | AU-                  |                                 |

|    |  |  |  |                  |                           |
|----|--|--|--|------------------|---------------------------|
|    |  | obręb Szobiszowice   | kablowej z przyłączami do budynków przy ul. Bernardyńskiej 73-79   | 73300/34/2005    |                           |
| 9  |  | dzielnica Ligota Zabrska<br>obręb Ligota Zabrska   | budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przebudową ulic w dzielnicy Ligota Zabrska   | AU-73300/37/2005 |                           |
| 10 |  | dzielnica Sośnica<br>obręb Sośnica   | budowa sieci wodociągowej wody pitnej w dzielnicy Sośnica  | AU-73300/38/2005 |                           |
| 11 |  | rejon ul. Sikorskiego w Gliwicach oraz Roosevelta w Zabrze<br>obręb Sośnica oraz miasto Zabrze | budowa fragmentu drogi lokalnej zlokalizowanej w granicach administracyjnych miasta Gliwice, stanowiącej odgałęzienie od ul. Roosevelta (miasto Zabrze) wraz z infrastrukturą techniczną i przebudową potoku Guido w Gliwicach | AU-73300/39/2005 | brak zgodności ze studium |
| 12 |  | dzielnica Sośnica<br>obręb Sośnica   | budowa kanalizacji sanitarnej w dzielnicy Sośnica  | AU-73300/40/2005 |                           |
| 13 |  | rejon ul. Rolników i ul. Łanowej<br>obręb Bojków   | budowa linii kablowej ŚN wraz z budową napowietrznej stacji transformatorowej dla zasilania Punktu Poboru Opląt „Bojków”   | AU-73300/41/2005 |                           |
| 14 |  | ul. Kościuszki 15<br>dz. nr 26/14; 26/30<br>ark. m. 50<br>obręb Gliwice                        | budowa budynku Sali Rozpraw (wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi) dla potrzeb Sądu Okręgowego wGliwicach   | AU-73300/43/2005 |                           |

(\*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art.1 i 6 ustawy o ochronie danych osobowych

**Tabela nr 7.** Decyzje administracyjne o ustaleniu warunków zabudowy wydane w roku 2004.

| LP. | WNIOSKODAWCA (*) | LOKALIZACJA  | RODZAJ INWESTYCJI                               | NR DECYZJI      | UWAGI |
|-----|------------------|--|---|-----------------|-------|
| 1   |                  | ul. Graniczna<br>dz. nr 3/13<br>ark. m. 253<br>obręb Żerniki           | budowa domu jednorodzinnego z garażem           | AU-7331/18/2004 |       |
| 2   |                  | ul. Żabińskiego<br>dz. nr 46; 11/5<br>ark. m. 6<br>obręb Stare Gliwice | budowa Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej | AU-7331/20/2004 |       |

|    |  |  |  |                 |   |
|----|--|--|--|-----------------|---|
| 3  |  | ul. Sowińskiego<br>dz. nr 3/5; 72/8<br>ark. m. 40<br>obręb Gliwice             | rozbudowa istniejącego obiektu magazynowo-składowego o dodatkową powierzchnię składową (mrożony chleb i owoce)   | AU-7331/21/2004 |   |
| 4  |  | ul. Toruńska 8<br>dz. nr 18/22<br>ark. m. 14<br>obręb Trynek                   | zmiana sposobu użytkowania budynków firmy OPUS, tj. budynku B1 przeznaczonego na dział obróbki mechanicznej i budynku C1 przeznaczonego na dział produkcji | AU-7331/24/2004 |   |
| 5  |  | ul. Kurpiowska<br>dz. nr 49/1; 48/1; 70<br>ark. m. 251<br>obręb Żerniki        | budowa budynku mieszkalnego  | AU-7331/37/2004 |   |
| 6  |  | ul. Rogozińskiego<br>dz. nr 34/2; 55<br>ark. m. 255<br>obręb Żerniki           | budowa domu jednorodzinnego z garażem dwustanowiskowym   | AU-7331/40/2004 |   |
| 7  |  | ul. Tęczowa<br>dz. nr 21/12; 21/20<br>ark. m. 8<br>obręb Przyszówka            | budowa budynku mieszkalnego  | AU-7331/47/2004 |   |
| 8  |  | ul. Strażacka<br>dz. nr 1043/240;<br>1042/240<br>ark. m. 2<br>obręb Czechowice | budowa budynku mieszkalnego – jednorodzinnego z garażem wraz z infrastrukturą techniczną   | AU-7331/48/2004 |   |
| 9  |  | ul. Strażacka<br>dz. nr 1044/240;<br>1042/240<br>ark. m. 2<br>obręb Czechowice | budowa budynku mieszkalnego – jednorodzinnego z garażem wraz z infrastrukturą techniczną   | AU-7331/49/2004 |   |
| 10 |  | ul. Strażacka<br>dz. nr 1045/240;<br>1042/240<br>ark. m. 2<br>obręb Czechowice | budowa budynku mieszkalnego – jednorodzinnego z garażem wraz z infrastrukturą techniczną   | AU-7331/51/2004 |   |
| 11 |  | rejon ulicy Daszyńskiego<br>dz. nr 37/9<br>ark. m. 5<br>obręb Wójtowa Wieś     | budowa budynku jednorodzinnego z garażem   | AU-7331/52/2004 | Decyzja odmowna-brak wyłączenia gruntu z produkcji rolnej |
| 12 |  | ul. Pszczyńska 206<br>dz. nr 5/28<br>ark. m. 10<br>obręb Ligota Zabrska        | zmiana sposobu użytkowania części hali magazynowej na pomieszczenia do formowania akumulatorów i baterii trakcyjnych                                       | AU-7331/53/2004 |   |



|    |  |  |   |                  |                                 |
|----|--|--|---|------------------|---------------------------------|
| 13 |  | ul. Wincentego Pola<br>dz. nr 3/25; 24<br>ark. m. 22<br>obręb Gliwice  | zmiana sposobu<br>użytkowania obiektu<br>budowlanego z<br>magazynowego na<br>produkcyjny  | AU-7331/54/2004  |                                 |
| 14 |  | ul. Bł. Czesława<br>dz. nr 91/16<br>ark. m. 7<br>obręb Gliwice   | dobudowa hali nie<br>ogrzewanej do<br>istniejącej hali<br>przemysłowej<br>(remontowo-<br>montażowej) pod<br>montaż komory<br>śrutowniczej   | AU-7331/58/2004  |                                 |
| 15 |  | ul. Kujawska 102<br>dz. nr 24/27; 6/32<br>ark. m. 9<br>obręb Ligota Zabrska<br>dz. nr 32/23; 32/24;<br>31/5; 31/9<br>ark. m. 9<br>obręb Ligota Zabrska | budowa boczniczy<br>kolejowej wraz ze<br>stanowiskiem do<br>rozładunku i załadunku<br>cystem kolejowych z<br>olejami bazowymi,<br>ustawienie zbiornika<br>technologicznego na<br>oleje bazowe oraz<br>budowa hali<br>magazynowej<br>produktów olejowych | AU-7331/59a/2004 |                                 |
| 16 |  | ul. Daszyńskiego<br>dz. nr 70/2<br>ark. m. 46<br>obręb Gliwice   | zmiana sposobu<br>użytkowania budynku<br>byłej jednostki<br>wojskowej na magazyn<br>odpadów gumowych  | AU-7331/63/2004  | brak<br>zgodności<br>ze studium |
| 17 |  | ul. Wiślana<br>dz. nr 113/30; 92/14;<br>93/20; 90/8; 92/15;<br>92/10<br>ark. m. 11<br>obręb Sośnica  | budowa tymczasowego<br>parkingu<br>samochodowego dla<br>około 50 miejsc<br>postojowych wraz z<br>budową zjazdu  | AU-7331/65/2004  |                                 |
| 18 |  | ul. Śniadeckich<br>dz. nr 35/3<br>ark. m. 253<br>obręb Żerniki   | budowa budynku<br>mieszkalnego,<br>jednorodzinne z<br>wbudowanym garażem<br>wraz z infrastrukturą<br>towarzystającą i budową<br>wjazdu  | AU-7331/66/2004  |                                 |
| 19 |  | ul. Kozielska<br>dz. nr 12/15<br>ark. m. 12<br>dz. nr 103<br>ark. m. 7<br>obręb Stare Gliwice  | budowa sześciu domów<br>jednorodzinnych w<br>zabudowie szeregowej<br>z wbudowanymi<br>garażami wraz z<br>infrastrukturą<br>towarzystającą   | AU-7331/67/2004  |                                 |
| 20 |  | ul. Kozielska<br>dz. nr 27/5<br>ark. m. 13<br>obręb Stare<br>Gliwice   | budowa budynku<br>mieszkalnego<br>jednorodzinne z<br>garażem  | AU-7331/69/2004  |                                 |

|    |  |  |  |                 |  |
|----|--|--|--|-----------------|--|
| 21 |  | ul. Diamentowa<br>dz. nr 34/22; 35/16<br>ark. m. 8<br>obręb Stare Gliwice                                    | budowa budynku<br>mieszkalnego<br>jednorodzinne z<br>garażem   | AU-7331/72/2004 |  |
| 22 |  | ul. Aleja Majowa<br>dz. nr 195/1; 152/13;<br>152/12<br>ark. m. 11<br>obręb Gliwice                           | zmiana sposobu<br>użytkowania budynku<br>kotłowni na<br>wielorodzinny budynek<br>mieszkalny z dobudową<br>klatki schodowej,<br>wiaty wejściowej i<br>nadbudową części<br>budynku wraz z budową<br>infrastruktury<br>towarzyszącej i<br>parkingów | AU-7331/75/2004 |  |
| 23 |  | ul. Literatów<br>dz. nr 189/41<br>ark. m. 11<br>obręb Przyszówka   | budowa pawilonu<br>handlowego branży<br>warzywniczej wraz z<br>infrastrukturą<br>techniczną  | AU-7331/79/2004 |  |
| 24 |  | ul. Strzeleckiego<br>dz. nr 10/35; 10/34;<br>10/33; 10/32;<br>ark. m. 255<br>obręb Żerniki                   | budowa domu<br>jednorodzinne z<br>garażem wraz z<br>infrastrukturą<br>towarzysząca   | AU-7331/80/2004 |  |
| 25 |  | ul. Bajana<br>dz. nr 33<br>ark. m. 5<br>obręb Trynek   | budowa tymczasowych<br>garaży kontenerowych<br>do istniejącego zespołu<br>garaży   | AU-7331/85/2004 | brak<br>zgodności<br>ze studium  |
| 26 |  | rejon ulicy<br>Głowackiego<br>dz. nr 54/26<br>ark. m. 9<br>obręb Wójtowa Wieś                                | budowa budynku<br>jednorodzinne z<br>garażem oraz<br>infrastrukturą<br>techniczną  | AU-7331/86/2004 | decyzja<br>odmowna-<br>brak<br>wyłączenia<br>gruntu z<br>produkcji<br>rolnej |
| 27 |  | ul. Pszczyńska 206<br>dz. nr 5/24; 5/20;<br>5/25;<br>ark. m. 10<br>obręb Ligota Zabrska                      | budowa budynku<br>biurowego i portierni<br>wraz z budową<br>parkingu dla<br>samochodów<br>osobowych i zjazdu<br>przy ul. Dojazdowej  | AU-7331/90/2004 |  |
| 28 |  | ul. Grodeckiego<br>dz. nr 34/27; 35/17;<br>35/18; 34/38<br>ark. m. 254<br>obręb Żerniki                      | budowa domu<br>jednorodzinne z<br>garażem<br>dwustanowiskowym<br>wraz z infrastrukturą<br>towarzysząca   | AU-7331/91/2004 |  |
| 29 |  | ul. Portowa 14<br>dz. nr 37/8<br>ark. m. 2<br>obręb Szobiszowice   | budowa stacji gazowej<br>wraz ze zbiornikiem i<br>dystrybutorem  | AU-7331/93/2004 |  |
| 30 |  | rejon ulic:<br>Bernardyńskiej,<br>Świętojańskiej i<br>Toszeckiej<br>dz. nr 103, 104, 105,<br>106, 107, 108/2 | budowa budynków<br>mieszkalno-usługowych<br>z garażami, parkingami<br>oraz infrastrukturą<br>towarzysząca  | AU-7331/94/2004 | brak<br>zgodności<br>ze studium  |

|    |  |   |   |                  |                                 |
|----|--|---|---|------------------|---------------------------------|
|    |  | ark. m. 16<br>obręb Szobiszowice  |   |                  |                                 |
| 31 |  | teren pomiędzy ul.<br>Tarnogórską i ul.<br>Podlesie<br>dz. nr 160/3,159<br>ark. m. 25<br>obręb Szobiszowice | budowa 8 budynków<br>mieszkalnych<br>jednorodzinnych w<br>zabudowie szeregowej i<br>budynku mieszkalnego<br>jednorodzinnego<br>wolnostojącego wraz z<br>budową infrastruktury<br>technicznej, parkingiem<br>i komunikacją<br>wewnętrzną                   | AU-7331/97/2004  |                                 |
| 32 |  | ul. Liliowa<br>dz. nr 4<br>ark. m. 15<br>obręb Trynek   | zmiana sposobu<br>użytkowania obiektu –<br>Usługowego Zakładu<br>Ślusarskiego z<br>przeznaczeniem na<br>instalację demontażu<br>wycofanych z<br>eksploatacji<br>samochodów oraz<br>dobudowy wiaty<br>przeznaczonej na<br>składowanie elementów<br>odpadów | AU-7331/105/2004 | brak<br>zgodności<br>ze studium |
| 33 |  | ul. Biegusa<br>dz. nr 81/2<br>ark. m. 2<br>obręb Wójtowa Wieś   | budowa zespołu garaży<br>kontenerowych  | AU-7331/114/2004 | brak<br>zgodności<br>ze studium |
| 34 |  | przy zbiegu ulic<br>Chemicznej i<br>Smaragdowej<br>dz. nr 44/5; 44/11<br>ark. m. 8<br>obręb Stare Gliwice   | budowa budynku<br>mieszkalnego<br>jednorodzinnego z<br>garażem i infrastrukturą<br>techniczną   | AU-7331/116/2004 |                                 |
| 35 |  | ul. Smaragdowa<br>dz. nr 44/7<br>ark. m. 8<br>obręb Stare Gliwice   | budowa budynku<br>mieszkalnego<br>jednorodzinnego z<br>garażem i infrastrukturą<br>techniczną wraz z<br>budynkiem<br>gospodarczym<br>wolnostojącym  | AU-7331/117/2004 |                                 |
| 36 |  | ul. Witkiewicza, róg<br>ul. Opolskiej<br>dz. nr 19/2; 19/1<br>ark. m. 27<br>obręb Szobiszowice              | budowa budynku<br>mieszkalno-usługowego<br>wraz z budową<br>infrastruktury<br>towarzyszącej   | AU-7331/124/2004 |                                 |
| 37 |  | ul. Na Piasku<br>dz. nr 50/2<br>ark. m. 15<br>obręb Gliwice   | zmiana sposobu<br>użytkowania lokalu<br>handlowo-biurowego na<br>lokal gastronomiczny   | AU-7331/141/2004 |                                 |
| 38 |  | ul. Błonie<br>dz. nr 24/32; 32/24   | budowa stacji LPG do<br>napelniania   | AU-7331/145/2004 |                                 |

|    |  |   |  |                  |                                 |
|----|--|---|--|------------------|---------------------------------|
|    |  | ark. m. 8,9<br>obręb Ligota Zabrska   | samochodów gazem<br>propan-butan wraz z<br>ustawieniem 2 orników<br>o pojemności 4850 dm <sup>3</sup>  |                  |                                 |
| 39 |  | ul. Lipowa<br>dz. nr 27/1<br>ark. m. 16<br>obręb Gliwice                              | zmiana sposobu<br>użytkowania budynku<br>byłego przedszkola na<br>cele biurowo-usługowo-<br>mieszkalne   | AU-7331/150/2004 |                                 |
| 40 |  | ul. Szmaragdowa<br>dz. nr 44/6<br>ark. m. 8<br>obręb Stare Gliwice                    | budowa budynku<br>mieszkalnego<br>jednorodzinnego z<br>garażem oraz<br>infrastrukturą<br>techniczną  | AU-7331/158/2004 |                                 |
| 41 |  | ul. Kilińskiego 14a<br>dz. nr 22/13<br>ark. m. 7<br>obręb Trynek                      | dobudowa wiatrolapów<br>do istniejącego budynku<br>mieszkalnego oraz<br>budowa oświetlenia i<br>parkingu (40 miejsc<br>postojowych)                            | AU-7331/164/2004 |                                 |
| 42 |  | ul. Kozielska<br>dz. nr 73/2<br>ark. m. 51<br>obręb Gliwice                           | rozbudowa hali<br>produkcyjno-<br>magazynowej<br>o dodatkową<br>powierzchnię<br>produkcyjno-<br>magazynową z częścią<br>ekspozycyjno-biurową                   | AU-7331/169/2004 | brak<br>zgodności<br>ze studium |
| 43 |  | ul. Widokowa<br>dz. nr 23/7; 25/2;<br>26/2; 27/3<br>ark. m. 12<br>obręb Stare Gliwice | budowa budynku<br>mieszkalnego<br>jednorodzinnego z<br>garażem oraz<br>infrastrukturą<br>towarzystającą  | AU-7331/180/2004 |                                 |
| 44 |  | ul. Metalowców<br>dz. nr 57/2<br>ark. m. 13<br>obręb Łabędy                           | budowa hali<br>magazynowej<br>(granulatu tworzyw<br>sztucznych) dla<br>istniejącego zakładu<br>produkcyjnego   | AU-7331/182/2004 |                                 |
| 45 |  | ul. Portowa 14<br>dz. nr 37/14; 37/7<br>ark. m. 2<br>obręb Szobiszowice               | dobudowa budynku<br>administracyjno-<br>biurowego oraz hali<br>produkcyjnej (z<br>zapleczem biurowym i<br>socjalnym wraz z<br>infrastrukturą<br>towarzystającą | AU-7331/191/2004 |                                 |
| 46 |  | ul. Piwna 17A<br>dz. nr 4/7;<br>ark. m. 14<br>obręb Gliwice                           | zmiana sposobu<br>użytkowania lokali<br>mieszkalnych budynku<br>na pomieszczenia<br>Oddziału Dziennego dla<br>uzależnionych od<br>środków<br>psychoaktywnych   | AU-7331/192/2004 | brak<br>zgodności<br>ze studium |

(\*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art.1 i 6 ustawy o ochronie danych osobowych

**Tabela nr 8.** Decyzje administracyjne o ustaleniu warunków zabudowy wydane w roku 2005 ( do listopada ).

| LP. | WNIOSKODAWCA (*) | LOKALIZACJA  | RODZAJ INWESTYCJI  | NR DECYZJI      | UWAGI   |
|-----|------------------|--|--|-----------------|---|
| 1   |                  | ul. Św. Jacka 21<br>dz. nr 72/2<br>ark. m. 4<br>obręb Ligota Zabrska   | zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku użytkowanego jako magazyn z przeznaczeniem na pomieszczenia związane z rozbiorem drobiu   | AU-731/24/2005  |   |
| 2   |                  | ul. Okrężna 16 dz. nr 197; 196/1; 199/1<br>ark. m. 2 obręb Bojków  | rozbudowa hali produkcyjnej o strefę pakowania i konfekcjonowania wyrobów wraz z budową rampy odbiorczej   | AU-7331/26/2005 |   |
| 3   |                  | Al. Przyjaźni dz. nr 33/2; 110/2<br>ark. m. 20 obręb Gliwice   | zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń magazynowych na lokal gastronomiczny (pub)  | AU-7331/30/2005 |   |
| 4   |                  | ul. Toruńska 27 dz. nr 22/11 ark. m. 7<br>obręb Trynek   | zmiana sposobu użytkowania i przebudowa budynku basenu na cele usługowo-handlowe   | AU-7331/31/2005 |   |
|     |                  | rejon ul. Parkowej dz. nr 633/5 ark. m.<br>obręb Bojków  | budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z budową infrastruktury towarzyszącej   | AU-7331/33/2005 | zawieszenie postępowania do czasu opracowania planu terenu górniczego |
| 5   |                  | ul. Pułaskiego dz. nr 37/1; 35; 36/1; 36/5; 43 ark. m. 12 obręb Przyszówka   | budowa osiedla domów jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną  | AU-7331/54/2005 |   |
| 6   |                  | ul. Sobieskiego dz. nr 148/2; 187 ark. m. 49<br>obręb Gliwice  | budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wbudowanym garażem  | AU-7331/55/2005 |   |
| 7   |                  | ul. Szara 21 dz. nr 35/19 ark. m. 14<br>obręb Gliwice  | zmiana sposobu użytkowania hali warsztatowo-magazynowej na pomieszczenia biurowo-produkcyjne firmy „Etisoft” Sp. z o.o.  | AU-7331/56/2005 |   |
| 8   |                  | ul. Góry Chelmskiej dz. nr 32/22 ark. m. 51<br>obręb Gliwice   | budowa budynku mieszkalno-usługowo-produkcyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą  | AU-7331/58/2005 |   |
| 9   |                  | Teren Zakładów Mechanicznych Bumar Łabędy S.A. dz. nr 637/22; 638/22; 632/22; 629/22; ark. m. 1<br>obręb Czechowice dz. nr 1/2; 3/8; 3/9; 3/17; 3/18; 3/19; 3/20; 4/4; 4/6; 4/7; 46/27; ark. m. 13<br>obręb Łabędy | budowa doków rozładowniczych (obiekty 01 i 02) z zadaszeniem, wiaty do magazynowania podzespołów do montażu (obiekt 03), zbiornika i pompowni p.poż. oraz zmiana sposobu użytkowania hali produkcyjno-magazynowej na halę montażu zespołów do produkcji samochodów osobowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach adaptacji kompleksu W-480 na terenie Zakładów | AU-7331/66/2005 |   |

|    |  |   |   |                 |  |
|----|--|---|---|-----------------|--|
|    |  |   | Mechanicznych Bumar-Łabędy S.A. dla potrzeb Silcs Centre Gliwice Sp. z o.o.   |                 |  |
| 10 |  | ul. Portowa dz. nr 2/15 ark. m. 2 obręb Szobiszowice                    | budowa stacji zgazowania ciekłego tlenu – posadowienia zbiornika ciekłego tlenu o pojemności 5m <sup>3</sup> i parownicy na fundamencie   | AU-7331/67/2005 |  |
| 11 |  | ul. Polna dz. nr 77/2; 131/1 ark. m. 18 obręb Szobiszowice              | budowa budynku jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną   | AU-7331/68/2005 |  |
| 12 |  | ul. Tokarska dz. nr 1711/63 ark. m. 3 obręb Ostropa                     | budowa budynku jednorodzinnego z garażem wraz z infrastrukturą techniczną   | AU-7331/72/2005 |  |
| 13 |  | ul. Daszyńskiego dz. nr 797/150 ark. m. 3 obręb Ostropa                 | budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem dwustanowiskowym wraz z infrastrukturą techniczną   | AU-7331/73/2005 |  |
| 14 |  | ul. Kujawska 3 dz. nr 11 ark. m. 31 obręb Gliwice                       | rozbudowa istniejącego budynku administracyjnego o salę sprzedaży materiałów budowlanych wraz z częścią magazynową  | AU-7331/75/2005 |  |
| 15 |  | ul. Górna dz. nr 47; 114/1 ark. m. 16 obręb Ligota Zabrska              | budowa zespołu obiektów – domu spokojnej starości, bursy akademickiej i budynku biurowego na potrzeby siedziby firmy „Trakt” wraz z budową wjazdu i wyjazdu, parkingu oraz infrastruktury towarzyszącej | AU-3731/78/2005 |  |
| 16 |  | ul. Daszyńskiego dz. nr 672/211 ark. m. 6 obręb Ostropa                 | budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną  | AU-7331/84/2005 |  |
| 17 |  | ul. Portowa i ul. Jana Śliwki dz. nr 18/6 ark. m. 13 obręb Szobiszowice | budowa 10 miejsc warsztatowych w związku ze zmianą sposobu użytkowania realizowanego salonu sprzedaży samochodów osobowych z zapleczem serwisowym   | AU-7331/85/2005 |  |
| 18 |  | ul. Pszczyńska 206 dz. nr 5/28; 5/29 ark. m. 10 obręb Ligota Zabrska    | zmiana sposobu użytkowania części hali magazynowej na pomieszczenie do formowania akumulatorów i baterii trakcyjnych oraz budowy dwóch zbiorników retencyjnych na ścieki przemysłowe                    | AU-7331/87/2005 |  |
| 19 |  | ul. Pszenna dz. nr 2 ark. m. 10 obręb Łabędy                            | dobudowa do istniejących budynków hali z przeznaczeniem na składowanie materiałów budowlanych   | AU-7331/90/2005 |  |
| 20 |  | ul. Tamogórska dz.  | budowa stacji kontroli  | AU-             |  |

|    |  |   |   |                      |  |
|----|--|---|---|----------------------|--|
|    |  | nr 9, 62/2 ark. m. 16<br>obręb Gliwice                                      | pojazdów wraz z infrastrukturą<br>towarzyszącą  | 7331/93/2005         |  |
| 21 |  | ul. Kozielska dz. nr<br>26 ark. m. 11 obręb<br>Gliwice                      | budowa budynku biurowego  | AU-<br>7331/94/2005  |  |
| 22 |  | ul. Floriańska dz. nr<br>12, 13, 110/14 ark.<br>m. 16 obręb<br>Szobiszowice | budowa budynku mieszkalnego<br>jednorodzinnego z garażem<br>wraz z infrastrukturą<br>towarzyszącą   | AU-<br>7331/95/2005  |  |
| 23 |  | ul. Pocztowa dz. nr<br>106/3; 106/5 ark. m.<br>6 obręb Ligota<br>Zabrska    | budowa budynku biurowo-<br>magazynowego wraz z<br>infrastrukturą towarzyszącą   | AU-<br>7331/104/2005 |  |
| 24 |  | ul. Staromiejska dz.<br>nr 80/1 ark. m. 2<br>obręb Niepaszyce               | budowa budynku mieszkalnego<br>jednorodzinnego wraz z<br>budową infrastruktury<br>towarzyszącej   | AU-<br>7331/105/2005 |  |
| 25 |  | ul. Zabrska dz. nr 71<br>ark. m. 14 obręb<br>Gliwice                        | budowa budynku biurowo-<br>usługowego (działalność<br>medyczna NZOZ) wraz z<br>budową infrastruktury<br>towarzyszącej   | AU-<br>7331/115/2005 |  |
| 26 |  | ul. Bałtycka dz. nr<br>17/1; 17/2 ark. m. 38<br>obręb Gliwice               | budowa 3 domów w zabudowie<br>bliźniaczej oraz domu 3<br>rodzinnego wraz z budową<br>dojazdu wewnętrznego i<br>infrastrukturą techniczną                                | AU-<br>7331/124/2005 |  |
| 27 |  | ul. Odrowążów dz. nr<br>270 ark. m. 4 obręb<br>Sośnica                      | budowa budynku mieszkalnego<br>czteroklatkowego,<br>czterokondygnacyjnego w<br>zabudowie zwartej wraz z<br>infrastrukturą towarzyszącą                                  | AU-<br>7331/125/2005 |  |
| 28 |  | ul. Kozielska dz. nr 5<br>ark. m. 12 obręb<br>Stare Gliwice                 | budowa budynku mieszkalnego<br>jednorodzinnego z<br>wbudowanym garażem<br>dwustanowiskowym dla<br>samochodów osobowych wraz<br>z budową infrastruktury<br>towarzyszącej | AU-<br>7331/132/2005 |  |
| 29 |  | ul. Hłaski dz. nr 60/20<br>ark. m. 9 obręb<br>Wójtowa Wieś                  | budowa budynku mieszkalnego<br>jednorodzinnego z garażem<br>wraz z budową infrastruktury<br>towarzyszącej   | AU-<br>7331/146/2005 |  |
| 30 |  | ul. Hłaski dz. nr 60/21<br>ark. m. 9 obręb<br>Wójtowa Wieś                  | budowa budynku mieszkalnego<br>jednorodzinnego z garażem<br>wraz z budową infrastruktury<br>towarzyszącej   | AU-<br>7331/147/2005 |  |
| 31 |  | ul. Daszyńskiego dz.<br>nr 1193/202;<br>1194/202 ark. m. 1<br>obręb Ostropa | budowa budynku mieszkalnego<br>jednorodzinnego z garażem<br>wraz z budową infrastruktury<br>towarzyszącej   | AU-<br>7331/149/2005 |  |

|    |  |   |  |                  |  |
|----|--|---|--|------------------|--|
| 32 |  | ul. Szczepanowskiego dz. nr 70 ark. m. 25 obręb Gliwice   | budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budową infrastruktury towarzyszącej   | AU-7331/152/2005 |  |
| 33 |  | ul. Metalowców dz. nr 46/4 ark. m. 13 obręb Łabędy  | zmiana sposobu użytkowania budynku magazynu technicznego na pomieszczenia biurowe oraz pomieszczenie sklepu fabrycznego (handel wyrobami z metali nieżelaznych) wraz z budową schodów do budynku   | AU-7331/153/2005 |  |
| 34 |  | na południe od ul. Wójtowskiej dz. nr 51/4; 81 ark. m. 5 obręb Wójtowa Wieś                         | budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z budową infrastruktury towarzyszącej   | AU-7331/160/2005 |  |
| 35 |  | ul. Wiejska 2 dz. nr 22 ark. m. 8 obręb Stare Gliwice   | zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego z przeznaczeniem na punkt skupu złomu wraz z wydzieleniem części terenu pod składowisko (ustawienie kontenerów przeznaczonych na złom i makulaturę)   | AU-7331/163/2005 | decyzja odmowna – nie spełniona zasada kontynuacji funkcji |
| 36 |  | ul. Opolska 3 dz. nr 17 ark. m. 27 obręb Szobiszowice   | zmiana sposobu użytkowania hali magazynowej na halę magazynowo-produkcyjną (wyrób opakowań z tworzyw sztucznych)   | AU-7331/166/2005 | decyzja odmowna – nie spełniona zasada kontynuacji funkcji |
| 37 |  | rejon ul. Pszczyńskiej dz. nr 5/45; 5/43 ark. m. 10 obręb Ligota Zabrska                            | budowa budynku socjalno-biurowego z kotłownią, dwoma pomieszczeniami laboratoryjnymi (przygotowanie próbek) wraz z infrastrukturą techniczną oraz budową oświetlenia, zjazdu, parkingu dla samochodów osobowych (ok. 15 miejsc postojowych) w ramach przedsięwzięcia „Park Technologiczny” | AU-7331/171/2005 |  |
| 38 |  | ul. Zawadzkiego dz. nr 46/27 ark. m. 13 dz. nr 129; 130 ark. m. 14 obręb Łabędy                     | budowa układu drogowego wraz z placami manewrowymi, parkingiem, bramą wjazdową, budynkiem wagowym i służb dozoru i waga samochodową  | AU-7331/180/2005 |  |
| 39 |  | ul. Bojkowska dz. nr 177/2; 177/1; 178/2; 178/1; 181/7; 897/2; 181/12; 174/1 ark. m. 2 obręb Bojków | budowa centrum logistycznego materiałów budowlanych ze stacją paliw płynnych   | AU-7331/182/2005 |  |
| 40 |  | ul. Poznańska dz. nr 50/3; 326 ark. m. 8 obręb Sośnica  | budowa parterowych kompleksów garażowych w zabudowie szeregowej  | AU-7331/188/2005 |  |
| 41 |  | rejon ul. Wójtowskiej dz. nr 50/1; 81 ark. m. 5 obręb Wójtowa Wieś                                  | budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem dwustanowiskowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą  | AU-7331/191/2005 |  |



|    |  |   |   |                  |  |
|----|--|---|---|------------------|--|
| 42 |  | ul. Porzeczkowa dz. nr 3/121; 3/25 ark. m. 23 obręb Szobiszowice  | budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z infrastrukturą towarzyszącą  | AU-7331/196/2005 |  |
| 43 |  | ul. Traktorzystów dz. nr 308/111; 309/111 ark. m. 4 obręb Ostropa | budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz dwustanowiskowego garażu wolnostojącego wraz z infrastrukturą towarzyszącą   | AU-7331/206/2005 |  |
| 44 |  | ul. Moniuszki dz. nr 56/1; 56/2; 115/2 ark. m. 20 obręb Gliwice   | nadbudowa budynku o pomieszczenia biurowe i produkcyjno-usługowe wraz z dobudową klatki schodowej i windy do istniejącego budynku   | AU-7331/207/2005 |  |
| 45 |  | ul. Zawadzkiego 18 dz. nr 101 ark. m. 14 obręb Łabędy             | rozbudowa istniejącego budynku stajni (o stanowiska dla dziesięciu koni), budowy nowego budynku stajni dla osiemnastu koni  | AU-7331/208/2005 |  |
| 46 |  | ul. K. Chodkiewicza dz. nr 11/4 ark. m. 28 obręb Szobiszowice     | budowa zespołu garażowego, czterostanowiskowego   | AU-7331/216/2005 |  |
| 47 |  | rejon ul. Gwarków obręb Gliwice                                   | modernizacja układu komunikacyjnego wewnątrz i około osiedlowego w powiązaniu z drogami gminnymi i powiatowymi polegająca na budowie chodników i ścieżki rowerowo-pieszkiej w rejonie ul. Gwarków   | AU-7331/218/2005 |  |
| 48 |  | ul. Wójtowska dz. nr 91/1 ark. m. 5 obręb Wójtowa Wieś            | budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z budową infrastruktury towarzyszącej  | AU-7331/219/2005 |  |
| 49 |  | rejon ul. Satyryków obręb Przyszówka                              | modernizacja układu komunikacyjnego wewnątrz i około osiedlowego w powiązaniu z drogami gminnymi i powiatowymi polegająca na przebudowie i rozbudowie parkingu wzdłuż ul. Satyryków (po stronie budynków nr 2-8) oraz budowie miejsc parkingowych wzdłuż ul. Satyryków (po stronie budynków nr 12-20) wraz z korektą łuków poziomych dróg osiedlowych | AU-7331/221/2005 |  |
| 50 |  | ul. Tokarska dz. nr 323/78; 327/78 ark. m. 1 obręb Ostropa        | budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z budową infrastruktury towarzyszącej  | AU-7331/223/2005 |  |
| 51 |  | ul. Prozy obręb Przyszówka  | modernizacja układu komunikacyjnego wewnątrz i około osiedlowego w powiązaniu z drogami gminnymi i powiatowymi polegająca na przebudowie ul. Prozy wraz z budową miejsc postojowych   | AU-7331/227/2005 |  |

|    |  |   |  |                  |  |
|----|--|---|--|------------------|--|
| 52 |  | ul. Toruńska 6 dz. nr 4/7; 5/8; 15/3 ark. m. 14 obręb Trynek                              | budowa magazynów i budynków handlowo-usługowo-biurowych (artykuły spożywcze i przemysłowe) – giełda towarowo-warzywna – w miejscu istniejących   | AU-7331/231/2005 |  |
| 53 |  | rejon ul. Daszyńskiego dz. nr 1/3; 2/3; 147/3; 147/8 ark. m. 37 obręb Gliwice             | budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz wiaty wraz z budową infrastruktury towarzyszącej  | AU-7331/233/2005 |  |
| 54 |  | ul. Łabędzka dz. nr 21/2 ark. m. 3 obręb Stare Gliwice                                    | budowa budynku mieszkalno-usługowo-handlowego (sprzedaż specjalistycznego sprzętu telewizyjnego), wraz z budową infrastruktury towarzyszącej   | AU-7331/234/2005 |  |
| 55 |  | ul. Tulipanów dz. nr 40; 41 ark. m. 6 obręb Wilcze Gardło                                 | budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i garażu wolnostojącego dwustanowiskowego wraz z budową infrastruktury towarzyszącej   | AU-7331/236/2005 |  |
| 56 |  | ul. Daszyńskiego dz. nr 596/175 ark. m. 6 obręb Ostropa                                   | budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budową infrastruktury towarzyszącej   | AU-7331/238/2005 |  |
| 57 |  | na południe od ul. Daszyńskiego dz. nr 39/1; 39/2 ark. m. 5 obręb Wójtowa Wieś            | budowa zespołu 8-miu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych z garażami wraz z budową infrastruktury towarzyszącej  | AU-7331/240/2005 |  |
| 58 |  | ul. Podlesie, ul. Leśna dz. nr 27/2; 26/2; 91/2; 26/1; 91/1 ark. m. 23 obręb Szobiszowice | budowa zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych i jednorodzinnych z garażami wraz z budową infrastruktury towarzyszącej  | AU-7331/244/2005 |  |
| 59 |  | ul. Wójtowa Wieś dz. nr 91/2 ark. m. 10 obręb Wójtowa Wieś                                | budowa wiaty na maszyny rolnicze oraz naziemnych silosów zbożowych   | AU-7331/245/2005 |  |
| 60 |  | ul. Cmentarna 7 dz. nr 17/2; 18 ark. m. 2 obręb Sośnica                                   | budowa garażu wolnostojącego, 4-stanowiskowego   | AU-7331/251/2005 |  |
| 61 |  | rejon ul. Metalowców dz. nr 46/3; 46/4 ark. m. 13 obręb Łabędy                            | budowa instalacji przesyłowej gazów technicznych (wodór i azot) wraz z posadowieniem zbiorników do magazynowania wodoru i azotu wraz z budową infrastruktury towarzyszącej   | AU-7331/254/2005 |  |
| 62 |  | ul. Chorzowska 44c dz. nr 114 ark. m. 10 obręb Żerniki                                    | budowa hali montażowo-produkcyjnej, nadbudowa magazynu z przeznaczeniem pomieszczeń na cele biurowe wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejących na parterze pomieszczeń magazynowych na cele biurowe oraz budowa wiaty | AU-7331/258/2005 |  |

|    |  |   |  |                  |  |
|----|--|---|--|------------------|--|
|    |  |   |  |                  |  |
| 63 |  | ul. Jedności dz. nr 118/44 ark. m. 11 obręb Sośnica                             | budowa pawilonu handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną   | AU-7331/268/2005 |  |
|    |  | ul. Krokusów 55 dz. nr 47 ark. m. 7 obręb Wilcze Gardło                         | budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu w miejscu istniejącego budynku   | AU-7331/272/2005 |  |
| 64 |  | ul. Pszczyńska dz. nr 18, 25 ark. m. 6 obręb Trynek                             | budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz miejsc postojowych   | AU-7331/275/2005 |  |
| 65 |  | ul. Kozielska 125 dz. nr 12/2; 9 ark. m. 8 obręb Stare Gliwice                  | rozbudowa zakładu przewijania silników elektrycznych polegająca na budowie hali wraz z częścią socjalną oraz budowa zespołu trzech garaży wraz z budową infrastruktury towarzyszącej | AU-7331/285/2005 |  |
| 66 |  | ul. Kozielska dz. nr 5; 6; 2/2; 16 ark. m. 10 obręb Stare Gliwice               | budowa 2 budynków mieszkalnych wraz z budową infrastruktury towarzyszącej  | AU-7331/287/2005 |  |
| 67 |  | rejon ul. Kozielskiej dz. nr 2/1; 2/2; 16 ark. m. 10 obręb Stare Gliwice        | budowa 6 budynków mieszkalnych wraz z budową infrastruktury towarzyszącej  | AU-7331/291/2005 |  |
| 68 |  | ul. Kozielska dz. nr 2/2; 16 ark. m. 10 obręb Stare Gliwice                     | budowa zespołu 11 budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej wraz z budową infrastruktury towarzyszącej  | AU-7331/292/2005 |  |
| 69 |  | rejon ul. Kozielskiej dz. nr 3; 4; 5; 6; 2/2; 16 ark. m. 10 obręb Stare Gliwice | budowa 2 budynków mieszkalnych wraz z budową infrastruktury towarzyszącej  | AU-7331/293/2005 |  |
| 70 |  | teren pomiędzy ul. Dolnych Wałów,   | budowa wielofunkcyjnego obiektu mieszkalno-handlowo-   | AU-7331/298/2005 |  |

|    |  |   |  |                  |                   |
|----|--|---|--|------------------|-------------------|
|    |  | Kościelną, Średnią, oraz Placem Inwalidów Wojennych dz. nr 19; 20; 22 ark. m. 5 obręb Gliwice | biurowego z garażem wielopoziomowym obudowanym   |                  |                   |
| 71 |  | okolice ul. Kozłowskiej dz. nr 8/9; 9/9 ark. m. 38 obręb Gliwice                              | budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z budową infrastruktury towarzyszącej   | AU-7331/299/2005 |                   |
| 72 |  | ul. Diamentowa dz. nr 34/19; 35/16 ark. m. 8 obręb Stare Gliwice                              | budowa budynku mieszkalnego dwurodzinnego z dwoma garażami wraz z budową infrastruktury towarzyszącej  | AU-7331/305/2005 |                   |
| 73 |  | ul. Daszyńskiego 471 dz. nr 491/167 ark. m. 5 obręb Ostropa                                   | budowa warsztatu ślusarskiego wraz z infrastrukturą techniczną   | AU-7331/307/2005 |                   |
| 74 |  | ul. Kozłowska ark. m. 38 obręb Gliwice  | budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budową infrastruktury towarzyszącej   | AU-7331/310/2005 |                   |
| 75 |  | ul. Pana Twardowskiego dz. nr 32/1; 32/2 ark. m. 8 obręb Przyszówka                           | budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem wraz z budową infrastruktury towarzyszącej  | AU-7331/312/2005 |                   |
| 76 |  | ul. Toruńska 8 dz. nr 14/12 ark. m. 14 obręb Trynek   | zmiana sposobu użytkowania istniejącego magazynu na halę magazynowo-produkcyjną (recycling tworzyw sztucznych)   | AU-7331/314/2005 | zgodne ze studium |
| 77 |  | ul. Strzelców Bytomskich 56 dz. nr 23 ark. M. obręb Gliwice.                                  | budowa 10 garaży wraz z dojazdem do drogi publicznej   | AU-7331/326/2005 |                   |
| 78 |  | ul. Portowa dz. nr 2/21; 2/22; 3/1; 3/2; 3/3; 3/5; 3/6 i 30/2 ark. m. 2 obręb Szobiszowice    | budowa „Centrum Logistyki Rhenus” – czterech hal produkcyjno-magazynowych, dwóch bocznic kolejowych, zbiornika p.poż., parkingów oraz infrastruktury towarzyszącej | AU-7331/329/2005 |                   |
| 79 |  | ul. Kozielska dz. nr 3/2; 4/2; 2/5; 2/2; 54 ark. m. 8 obręb Stare Gliwice                     | budowa budynku magazynowo-biurowego i szkoleniowego, parkingu i dojazdu wraz z infrastrukturą towarzyszącą   | AU-7331/332/2005 |                   |
| 80 |  | ul. Polna dz. nr 135; 131/1 ark. m. 18 obręb Szobiszowice                                     | budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem dwustanowiskowym wraz z budową infrastruktury towarzyszącej  | AU-7331/337/2005 |                   |
| 81 |  | ul. Młodego Górnika dz. nr 40/6 ark. m. 12 obręb Sośnica                                      | budowa budynku magazynowo-biurowego (magazynowanie drewna, pokryć dachowych, blachy) wraz z infrastrukturą towarzyszącą  | AU-7331/342/2005 |                   |
| 82 |  | ul. Raciborska 13, Kaczyniec 20dz. nr 169 ark. m. ... obręb Gliwice                           | budowa budynku handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą  | AU-7331/344/2005 |                   |

|    |  |  |   |                  |  |
|----|--|--|---|------------------|--|
| 83 |  | ul. Oświęcimska dz. nr 633/61; 635/66 ark. m. 1 obręb Czechowice     | budowa hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą  | AU-7331/346/2005 |  |
| 84 |  | ul. Ceglarska dz. nr 24/1 ark. m. 8 obręb Ligota Zabrska             | budowa hurtowni materiałów budowlanych wraz z infrastrukturą towarzyszącą   | AU-7331/347/2005 |  |
| 85 |  | ul. Daszyńskiego 651 dz. nr 382/112; 426/113 ark. m. 4 obręb Ostropa | Budowa budynku dla trzody chlewnej i buchaj (w ilości 44 DJP) oraz silosa zbożowego   | AU-7331/356/2005 |  |
| 86 |  | ul. Rybnicka: ul. Żurawia dz. nr 192/208 ark. m. 3 obręb Trynek      | budowa stacji LPG na terenie parkingu przy pawilonie „Minimal”  | AU-7331/358/2005 |  |
| 87 |  | ul. Myśliwska 25 dz. nr 1 ark. m. 6 obręb Szobiszowice               | budowa budynku handlowego z zapleczem biurowo-magazynowym   | AU-7331/362/2005 |  |
| 88 |  | ul. Toruńska dz. nr 22/15 ark. m. 7 obręb Trynek                     | budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i sklepami w parterze wraz z infrastrukturą techniczną                            | AU-7331/363/2005 |  |
| 89 |  | ul. Portowa dz. nr 3/2; 30/2 ark. m. 2 obręb Szobiszowice            | budowa zakładu dystrybucji gazów technicznych BOC-Gazy wraz z infrastrukturą towarzyszącą   | AU-7331/364/2005 |  |
| 90 |  | ul. Wiejska dz. nr 37 ark. m. 8 obręb Stare Gliwice                  | budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z budową infrastruktury towarzyszącej  | AU-7331/368/2005 |  |
| 91 |  | ul. Wójtowska dz. nr 51/3; 81; 76 ark. m. 5 obręb Wójtowa Wieś       | budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z budową infrastruktury towarzyszącej  | AU-7331/370/2005 |  |
| 92 |  | ul. Wincentego Pola dz. nr 3/25; 25 ark. m. 22 obręb Gliwice         | zmiana sposobu użytkowania istniejącej hali modelarni z zapleczem socjalnym na pomieszczenia „Klubu Squash” na terenie GZUT wraz z budową wejścia | AU-7331/371/2005 |  |
| 93 |  | ul. Sowińskiego dz. nr 3/6, 3/10 ark. m. 40 obręb Gliwice            | dobudowa hali magazynowo-produkcyjnej do istniejącej hali wraz z budową infrastruktury towarzyszącej  | AU-7331/376/2005 |  |
| 94 |  | ul. Szara dz. nr 35/19; 35/25; 35/29; 112 ark. m. 14 obręb Gliwice   | budowa 41 miejsc postojowych wraz z budową zjazdu   | AU-7331/381/2005 |  |

(\*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art.1 i 6 ustawy o ochronie danych osobowych

W powyższych tabelach ujęte zostały ujęte tylko te decyzje, które mają istotny wpływ na zmianę przeznaczenia lub sposobu zagospodarowania terenu.

Po przeanalizowaniu danych zawartych w tabelach należy stwierdzić, że z wydanych w okresie od stycznia 2004r. do listopada 2005r. decyzji około 30 dotyczyło inwestycji, których realizacja nie odpowiada częściowo lub całkowicie kierunkom zagospodarowania przestrzennego określonym w obowiązującym Studium, co stanowi niecałe 20%. W większości przypadków niezgodność dotyczy realizacji zabudowy mieszkaniowej na terenach przeznaczonych w studium na inny cel, a także wprowadzenia działalności przemysłowo-składowej na tereny przeznaczone obecnie pod zabudowę mieszkaniową lub usługi. W dwóch przypadkach brak zgodności dotyczy inwestycji celu publicznego polegającego na budowie połączeń drogowych, w pozostałych kilku odnosi się jedynie do zmiany sposobu użytkowania obiektów już istniejących, w połączeniu z ewentualną niewielką rozbudową.

Z wydanych we wcześniejszym okresie – tj. przed rokiem 2004, na podstawie przepisów starej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym oraz w oparciu o obowiązujący do końca 2003 roku miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice – decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, istotne są przede wszystkim decyzje dotyczące tych inwestycji, których uwzględnienie w sporządzanych aktualnie nowych planach zagospodarowania przestrzennego skutkowałoby brakiem zgodności ze Studium. Problem ten dotyczy chyba w największym stopniu inwestycji polegających na budowie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>. Takich decyzji zostało wydanych kilka na terenie miasta. Część z tych inwestycji została już zrealizowana (TESCO przy ul. Łabędzkiej, Centrum Meblowe „AGATA” przy ul. Pszczyńskiej), część jest w trakcie realizacji (Centrum Handlowo-Rozrywkowe „FORUM” w rejonie ul. Witkiewicza i Lipowej lub przynajmniej posiada ważne pozwolenie na budowę (np. CARREFOUR w rejonie ul. Nadrzecznej, IKEA przy ul. Pszczyńskiej). Ponieważ w obowiązującym Studium, opracowanym jeszcze w oparciu o przepisy starej ustawy, nie ma wskazanych terenów przeznaczonych pod lokalizację tego typu obiektów, nie można ich również wprowadzić w sporządzanych aktualnie miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, nawet jeżeli te obiekty są już wybudowane. Nie pozwala na to obowiązek wyznaczenia granic takich terenów w Studium oraz wymóg zgodności sporządzanych planów ze Studium – oba wynikające z przepisów nowej ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Rozmieszczenie inwestycji objętych decyzjami opisanymi w punkcie 3. na terenie miasta zilustrowane zostało graficznie na planszy stanowiącej Załącznik Nr 2 do niniejszej analizy.

#### **4. Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.**

Zgodnie z dyspozycją art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, przy dokonywaniu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym prezydent miasta uwzględnia m.in. złożone wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wnioski takie nie skutkują bezpośrednio uruchomieniem procedury sporządzania lub zmiany planu, lecz mają charakter intencyjny – stanowią wyraz oczekiwań użytkowników przestrzeni, w stosunku do przeznaczenia i zasad zagospodarowania wskazanych w nich terenów.

Obecnie w toku jest kilkanaście procedur planistycznych i wnioski, które zostały wniesione przed rozpoczęciem prac nad planami, zostały przekazane wyłonionym w drodze przetargów projektantom. Dodatkowo, w analizowanym okresie (tj. od września 2002r. do chwili obecnej), na skutek zintensyfikowania prac planistycznych spowodowanego utratą ważności planu ogólnego, wpłynęło bardzo dużo wniosków w odpowiedzi na ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania planów. Wnioski te zostały również przekazane projektantom i rozpatrzone w

ramach poszczególnych procedur planistycznych, co powoduje, że nie są istotne z punktu widzenia niniejszego opracowania. Wyjątek stanowią te wnioski, które nie mogły zostać uwzględnione w opracowywanych planach, ze względu na stwierdzony brak zgodności z przeznaczeniem określonym w Studium.

Biorąc pod uwagę powyższe, na potrzeby niniejszego opracowania wykazano jedynie wnioski złożone w analizowanym okresie, które można było zaklasyfikować do opisanych poniżej grup.

#### 4.1. Wnioski o zmianę przeznaczenia terenu w obowiązujących planach.

**Tabela nr 9.** Wnioski o zmianę przeznaczenia terenu w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, złożone w okresie od września 2002 do listopada 2005

##### Obszar o pow. 260ha - uchwała nr XXV/344/96 RM w Gliwicach z 23.05.1996r.

| LP | Wnioskodawca (*) | lokalizacja   | proponowane zmiany                                 | Nr wniosku | uwagi                     |
|----|------------------|---|--|------------|---------------------------|
| 1  |                  | Dz. 4/54, 4/67, km. 1, obręb Stare Gliwice<br>Dz. 1/25, km. 9, obręb Niepaszyce | Zmiana na tereny komercyjno-produkcyjno-magazynowe |            | Brak zgodności ze studium |

##### Obszar o pow. 162ha - uchwała nr XXXIV/505/97 RM w Gliwicach z 24.04.1997r.

##### Obszar o pow. 50ha - uchwała nr XXIX/394/96 RM w Gliwicach z 14.11.1996r.

##### Obszar o pow. 162ha - uchwała nr XXXIV/506/97 RM w Gliwicach z 24.04.1996r.

| LP | Wnioskodawca (*) | lokalizacja                              | proponowane zmiany                      | Nr wniosku | uwagi |
|----|------------------|--|---|------------|-------|
| 2  |                  | Dz. 1/2, 2/16, km. 7,8. obręb niepaszyce | Zmiana na tereny komercyjno-produkcyjne |            |       |
| 3  |                  | Dz. 1/8, km. 7, obręb Niepaszyce         | Zmiana funkcji na komercyjną            |            |       |
| 4  |                  | Dz. 13/2, km. 5, obręb Niepaszyce        | Zmiana funkcji na komercyjną            | 15/2005    |       |

##### Żerniki - uchwała nr XXI/576/2004 RM w Gliwicach z 08.07.2004r.

| LP | Wnioskodawca (*) | lokalizacja                        | proponowane zmiany | Nr wniosku | uwagi |
|----|------------------|------------------------------------|--------------------|------------|-------|
| 5  |                  | Dz. 10, 11, km. 248, obręb Żerniki | Likwidacja drogi   |            |       |

##### Brzezinka - uchwała nr XLI/1014/2002 RM w Gliwicach z 10.10.2002r.

| LP | Wnioskodawca (*) | lokalizacja                       | proponowane zmiany             | Nr wniosku | uwagi                     |
|----|------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------|---------------------------|
| 6  |                  | Dz. 75/20, km. 9, obręb Brzezinka | Zmiana funkcji na mieszkaniową |            | Brak zgodności ze studium |

(\*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art.1 i 6 ustawy o ochronie danych osobowych

Z powyższego zestawienia wynika, że wniosków o zmianę przeznaczenia terenu w obowiązujących obecnie miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wpłynęło w analizowanym okresie, a właściwie od czasu ich uchwalenia bardzo niewiele. Istotne wnioski zostały złożone przez firmę „Martifer” oraz Agencję Nieruchomości Rolnych w Opolu w stosunku do terenów położonych w rejonie węzła DK 88 z ul. Wyczołkowskiego na terenie KSSE – Podstrefy Gliwice. Procedury sporządzania nowych planów dla obszarów obejmujących tereny wskazane w tych wnioskach zostały już jednak uruchomione – między innymi w celu wprowadzenia proponowanych zmian ( po przeprowadzonej analizie zasadności przystąpienia do

sporządzania planów i ocenie zgodności proponowanych rozwiązań z obowiązującym Studium, Rada Miejska w Gliwicach podjęła w grudniu 2004r. stosowne uchwały ).

#### 4.2. Wnioski dot. przeznaczenia terenów, dla których prace nad planami jeszcze się nie rozpoczęły.

Ta grupa wniosków dotyczy terenów, dla których podjęte zostały uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planów, ale faktycznie prace nad nimi nie zostały jeszcze rozpoczęte.

Ogółem dla pięciu takich obszarów ( uchwały ujęte w tabeli nr 4 ), które zostały wymienione poniżej, wpłynęło **21** wniosków, z tego **12** niezgodnych lub częściowo niezgodnych ze Studium, w tym:

- do terenu obejmującego dzielnicę Stare Gliwice – **6** wniosków,
- do terenu obejmującego Sikornik i Trynek – **5** wniosków,
- do terenu obejmującego dzielnicę Sośnica – **1** wniosek
- do terenu obejmującego Szobiszowice i Zatorze – **6** wniosków,
- do terenu obejmującego część dzielnicy Żerniki Zachód – **3** wnioski.

Uwzględnienie większości ww. wniosków przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla tych terenów byłoby możliwe jedynie w przypadku dokonania wcześniej zmiany obowiązującego Studium.

**Tabela nr 10.** Wnioski dotyczące przeznaczenia terenu dla których procedury planistyczne nie zostały jeszcze rozpoczęte, złożone w okresie od września 2002 do listopada 2005

#### Stare Gliwice – uchwała nr XVIII/476/2004 RM w Gliwicach z 25.03.2004r.

| LP | Wnioskodawca (*) | lokalizacja  | proponowane zmiany  | Nr wniosku | uwagi                                      |
|----|------------------|--|---|------------|--|
| 1  |                  | Dz. 2/1, 3, 4, 5, 2/2, km. 10, obręb Stare Gliwice | tereny zabudowy mieszkaniowej   | 5/2001     | Brak zgodności ze <i>studium</i>           |
| 2  |                  | Dz. 34/28, km. 8, obręb Stare Gliwice              | Likwidacja odcinka drogi, zwężenie linii rozgraniczających ul. Chemicznej | 19/2002    | -  |
| 3  |                  | Dz. 1/35, km. 42, obręb Gliwice                    | tereny handlowo-usługowo-komercyjne                                       | 4/2003     | Częściowo brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 4  |                  | Dz. 3, km. 8, obręb Stare Gliwice                  | tereny zabudowy mieszkaniowej   | 3/2004     | -  |
| 5  |                  | Tereny w rejonie ul. Dekabrystów, Bajkowej i Kona, | tereny zabudowy mieszkaniowej   | 13/2004    | -  |
| 6  |                  | Dz. 11 i 22/3, km. 4, obręb Stare Gliwice          | tereny zabudowy mieszkaniowej   | 7/2005     | Częściowo brak zgodności ze <i>studium</i> |

#### TRYNEK – uchwała nr XVIII/466/2004 RM w Gliwicach z 25.03.2004r.

| LP | Wnioskodawca (*) | lokalizacja                                | proponowane zmiany   | Nr wniosku | uwagi                                      |
|----|------------------|--|--|------------|--|
| 7  |                  | Dz. 60/8 i 61/7, km. 2, obręb Wójtowa Wieś | tereny zabudowy mieszkaniowej z możliwością budowy parterowych kompleksów garażowych | 4/2004     | Częściowo brak zgodności ze <i>studium</i> |



|    |  |                                       |  |         |                                     |
|----|--|---------------------------------------|--|---------|-------------------------------------|
| 8  |  | Dz. 191/72, km. 3, obręb Trynek       | Tereny komunikacji-<br>ciąg pieszy                     | 24/2002 | Brak zgodności<br>ze <i>studium</i> |
| 9  |  | Dz. 191/73, km. 3, obręb Trynek       | Zamiana przeznaczenia<br>z drogowego na ciąg<br>pieszy | 25/2002 | -                                   |
| 10 |  | Nieruchomość przy<br>ul. Toruńskiej 8 | Zmiana z terenów<br>komunikacji na inne                | 8/2003  | -                                   |
| 11 |  | Dz. 1/1, km. 14,<br>obrub Trynek      | Możliwość lokalizacji<br>stacji paliw                  | 5/2005  | -                                   |

**Sośnica – uchwała nr XVIII/467/2004 RM w Gliwicach z 25.03.2004r.**

| LP | Wnioskodawca (*) | lokalizacja  | proponowane<br>zmiany                                       | Nr<br>wniosku | uwagi |
|----|------------------|--|---|---------------|-------|
| 12 |                  | Dz. 30, 31, 32, 33,<br>35, km. 8, obręb<br>Sośnica | tereny zabudowy<br>mieszkaniowej o niskiej<br>intensywności | 10/2004       | -     |

**Szobiszowice – uchwała nr XVIII/475/2004 RM w Gliwicach z 25.03.2004r.**

| LP | Wnioskodawca (*) | lokalizacja  | proponowane<br>zmiany  | Nr<br>wniosku      | uwagi  |
|----|------------------|--|--|--------------------|--|
| 13 |                  | Dz. 26, 27, 64/1,<br>64, 65, 90/7, 90/11 i<br>90/14, km. 22, 23,<br>obrub Szobiszowice | tereny zabudowy<br>mieszkaniowej   | 28/2001<br>12/2004 | Brak zgodności<br>ze <i>studium</i>              |
| 14 |                  | Teren w rejonie ul.<br>Świętojańskiej i<br>Bernardyńskiej                              | tereny zabudowy<br>mieszkaniowej   | 18/2002            | Częściowo brak<br>zgodności ze<br><i>studium</i> |
| 15 |                  | Dz. 2/6, km. 23,<br>obrub Szobiszowice   | tereny zabudowy<br>mieszkaniowej   | 22/2002            | -  |
| 16 |                  | Dz. 62/63, km. 23,<br>obrub Szobiszowice   | tereny zabudowy<br>mieszkaniowej   | 29/2002            | Brak zgodności<br>ze <i>studium</i>              |
| 17 |                  | Dz. 20/3, 20/4,<br>29/1, km. 17, obręb<br>Szobiszowice                                 | Możliwość budowy<br>objektu handlowo-<br>usługowo-<br>magazynowego o<br>powierzchni 5000m <sup>2</sup> | 3/2005             | Brak zgodności<br>ze <i>studium</i>              |
| 18 |                  | Teren w rejonie ul.<br>J.Śliwki i Uszczyka   | tereny zabudowy<br>mieszkaniowej i<br>edukacyjnej  | 13/2005            | -  |

**Szobiszowice – uchwała nr XVIII/477/2004 RM w Gliwicach z 25.03.2004r.**

| LP | Wnioskodawca (*) | lokalizacja   | Nr wniosku                       | uwagi             | LP.                                 |
|----|------------------|---|----------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 19 |                  | Teren w rejonie ul.<br>Granicznej i<br>Strzelniczej | tereny zabudowy<br>mieszkaniowej | 5/2003<br>17/2005 | Brak zgodności<br>ze <i>studium</i> |
| 20 |                  | Dz. 1/38, km. 4,<br>obrub Szobiszowice              | Na cele nieleśne                 | 13/2003           | Brak zgodności<br>ze <i>studium</i> |
| 21 |                  | Dz. 1/3, km. 8,<br>obrub Szobiszowice               | tereny zabudowy<br>mieszkaniowej | 1/2005            | Brak zgodności<br>ze <i>studium</i> |

(\*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art.1 i 6 ustawy o ochronie danych osobowych

### 4.3. Wnioski złożone do procedur planistycznych zakończonych lub będących w toku, które nie zostały uwzględnione z powodu braku zgodności ze Studium.

Wnioski złożone w trakcie prowadzonych procedur planistycznych ( a także jeszcze przed ich rozpoczęciem oraz po wyznaczonym terminie składania i rozpatrywania wniosków ), które nie mogły zostać uwzględnione w projektach przedmiotowych planów, ponieważ nie zostałyby wtedy spełniony wymóg zgodności opracowywanego planu z obowiązującym Studium, stanowią najliczniejszą grupę. Wynika to z faktu, że prace przy sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaczynają się od zamieszczenia ogłoszenia, w którym podaje się, dla jakiego terenu plan będzie opracowywany i wyznacza się termin, w którym zainteresowani mogą składać wnioski. Ogłoszenie takie na ogół wywołuje szeroki oddźwięk społeczny i jeżeli obszar objęty granicami planu obejmuje np. całą dzielnicę, wniosków spływa naprawdę dużo ( np. ponad 100 w przypadku planu dla dzielnicy Bojków ). Przy bardzo dużej ilości wniosków liczba tych, które są niezgodne ze Studium automatycznie również wzrasta. Nieuwzględnienie ww. wniosków skutkuje przeważnie w dalszych etapach procedury planistycznej wniesieniem uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu. Uwagi te również nie mogą zostać uwzględnione – z takiego samego powodu, czyli ze względu na brak zgodności ze Studium.

**Tabela nr 11.** Wnioski dotyczące przeznaczenia terenu dla których procedury planistyczne są w toku, złożone do listopada 2005

#### Bojków – uchwała nr XXIX/647/2001 RM w Gliwicach z 31.05.2001r.

| LP | Wnioskodawca (*) | lokalizacja                       | proponowane zmiany                             | Nr wniosku | uwagi                            |
|----|------------------|-----------------------------------|--|------------|----------------------------------|
| 1  |                  | Dz. 2233/2, km. 4, obręb Bojków   | Zmiana na działkę budowlaną                    |            | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 2  |                  | Dz. 1905, km. 4, obręb Bojków     | Zmiana na działkę budowlaną                    | 2/2001     | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 3  |                  | Dz. 767, km. 6, obręb Bojków      | Zmiana na działkę budowlaną                    |            | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 4  |                  | Dz. 760, 762, km. 6, obręb Bojków | Zmiana na tereny przemysłowo-składowe          |            | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 5  |                  | Dz. 756, km. 6, obręb Bojków      | Zmiana na tereny przemysłowo-usługowo-składowe |            | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 6  |                  | Dz. 757, km. 6, obręb Bojków      | Zmiana na tereny przemysłowo-usługowo-składowe |            | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 7  |                  | Dz. 769, km. 6, obręb Bojków      | Zmiana na działkę budowlaną                    |            | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 8  |                  | Dz. 826, km. 6, obręb Bojków      | Zmiana na tereny przemysłowo-składowe          |            | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 9  |                  | Dz. 777, km. 6, obręb Bojków      | Zmiana na tereny przemysłowo-usługowo-składowe |            | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 10 |                  | Dz. 813, km. 6, obręb Bojków      | Zmiana na tereny przemysłowo-usługowo-składowe |            | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 11 |                  | Dz. 815, km. 6, obręb Bojków      | Zmiana na tereny przemysłowo-usługowo-składowe |            | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 12 |                  | Dz. 758, km. 6, obręb             | Zmiana na tereny                               |            | Brak zgodności                   |

|    |  |   |  |         |                                  |
|----|--|---|--|---------|----------------------------------|
|    |  | Bojków                                    | przemysłowo-usługowo-składowe                  |         | ze <i>studium</i>                |
| 13 |  | Dz. 764, km. 6, obręb Bojków              | Zmiana na tereny przemysłowo-usługowo-składowe |         | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 14 |  | Dz. 2084, obręb Bojków                    | Zmiana na działkę budowlaną                    |         | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 15 |  | Dz. 2085, obręb Bojków                    | Zmiana na działkę budowlaną                    |         | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 16 |  | Dz. 764, km. 6, obręb Bojków              | Zmiana na tereny przemysłowo-usługowo-składowe |         | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 17 |  | Dz. 711, km. 4, obręb Bojków              | Zmiana na tereny przemysłowo-usługowo-składowe |         | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 18 |  | Dz. 718, km. 4, obręb Bojków              | Zmiana na tereny przemysłowo-usługowo-składowe |         | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 19 |  | Dz. 2086, obręb Bojków                    | Zmiana na działkę budowlaną + handel i usługi  |         | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 20 |  | Dz. 793, km. 2, obręb Bojków              | Zmiana na działkę budowlaną                    |         | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 21 |  | Dz. 2075, km. 4, obręb Bojków             | Zmiana na działkę budowlaną                    |         | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 22 |  | Dz. 749, km. 4, obręb Bojków              | Zmiana na działkę budowlaną                    |         | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 22 |  | Dz. 699, km. 6, obręb Bojków              | Zmiana na działkę budowlaną                    |         | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 23 |  | Dz. 714, km. 6, obręb Bojków              | Zmiana na działkę budowlaną                    |         | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 24 |  | Dz. 287,288, 353, 354 km. 2, obręb Bojków | Zmiana na tereny handlowo-usługowe             |         | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 25 |  | Dz. 998, 1001, obręb Bojków               | Zmiana na działkę budowlaną - przemysł         |         | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 26 |  | Dz. 1226, obręb Bojków                    | Zmiana na działkę budowlaną                    |         | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 27 |  | Dz. 1715, obręb Bojków                    | Zmiana na działkę budowlaną                    | 5/2000  | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 28 |  | Dz. 1699, obręb Bojków                    | Zmiana na działkę budowlaną                    | 14/2000 | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 29 |  | Dz. 517, 518, obręb Bojków                | Zmiana na działkę budowlaną                    | 17/2000 | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 30 |  | Dz. 1218, km. 4, obręb Bojków             | Zmiana na działkę budowlaną                    | 49/2001 | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 31 |  | Dz. 1217, km. 4, obręb Bojków             | Zmiana na działkę budowlaną                    |         | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 32 |  | Dz. 1427/4, km. 4, obręb Bojków           | Zmiana na działkę budowlaną + usługi           |         | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 33 |  | Dz. 709, km. 4, obręb Bojków              | Zmiana na tereny przemysłowo-usługowo-składowe |         | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 34 |  | Dz. 1544/4, km. 4, obręb Bojków           | Zmiana na działkę budowlaną                    |         | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 35 |  | Dz. 656/1, km. 6, obręb Bojków            | Zmiana na działkę budowlaną                    |         | Brak zgodności ze <i>studium</i> |

|    |  |                                     |  |         |                                  |
|----|--|-------------------------------------|--|---------|----------------------------------|
| 36 |  | Dz. 1711/2, km. 4, obręb Bojków     | Zmiana na działkę budowlaną                    |         | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 37 |  | Dz. 1711/3, km. 4, obręb Bojków     | Zmiana na działkę budowlaną                    |         | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 38 |  | Dz. 2047, km. 4, obręb Bojków       | Zmiana na działkę budowlaną                    |         | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 39 |  | Dz. 1225, obręb Bojków              | Zmiana na działkę budowlaną                    |         | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 40 |  | Dz. 1473, km. 4, obręb Bojków       | Zmiana na działkę budowlaną                    |         | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 41 |  | Dz. 1875, km. 4, obręb Bojków       | Zmiana na działkę budowlaną                    |         | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 42 |  | Dz. 1130, km. 4, obręb Bojków       | Zmiana na działkę budowlaną                    |         | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 43 |  | Dz. 1020, 1021, km. 4, obręb Bojków | Zmiana na działkę budowlaną                    |         | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 44 |  | Dz. 497, km. 5, obręb Bojków        | Zmiana na działkę budowlaną                    |         | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 45 |  | Dz. 1098, km. 5, obręb Bojków       | Zmiana na działkę budowlaną                    |         | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 46 |  | Dz. 1100, km. 4, obręb Bojków       | Zmiana na tereny przemysłowo-usługowo-składowe |         | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 47 |  | Dz. 92, km .1, obręb Bojków         | Zmiana na działkę budowlaną                    |         | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 48 |  | Dz. 124, km .1, obręb Bojków        | Zmiana na działkę budowlaną                    | 12/2001 | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 49 |  | Dz. 438, km. 3, obręb Bojków        | Zmiana na tereny przemysłowo-usługowo-składowe |         | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 50 |  | Dz. 527/7, km. 5, obręb Bojków      | Zmiana na działkę budowlaną + usługi           |         | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 51 |  | Dz. 1927, km. 4, obręb Bojków       | Zmiana na tereny komercyjne                    | 10/2000 | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 52 |  | Dz. 846, 949, km. 6, obręb Bojków   | Zmiana na tereny magazynowo-składowe           |         | Brak zgodności ze <i>studium</i> |

**Ligota Zabrska – uchwała nr XVIII/472/2004 RM w Gliwicach z 25.03.2004r.**

| LP | Wnioskodawca (*) | lokalizacja   | proponowane zmiany  | Nr wniosku | uwagi                            |
|----|------------------|---|---|------------|----------------------------------|
| 53 |                  | Dz. 7/16, km. 5, obręb Ligota Zabrska               | Zmiana na tereny inwestycyjne   |            | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 54 |                  | Rejon ul. Akademickiej                              | Zmiana przebiegu projektowanej ulicy w rejonie ul. Akademickiej                         | 17/2003    | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 55 |                  | Dz. 2270/13, 2270/14 i 2270/16, km. 2, obręb Bojków | Możliwość realizacji centrum handlowo-usługowego z obiektami powyżej 2000m <sup>2</sup> | 5/2004     | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 56 |                  | Teren w rejonie ul. Błonie                          | Możliwość realizacji boczniczy kolejowej  | 1/2003     | Brak zgodności ze <i>studium</i> |

|    |  |  |   |  |                                  |
|----|--|--|---|--|----------------------------------|
| 57 |  | - Projektowana obwodnica miasta<br>- Autostrada A-1<br>- węzeł „Sośnica” | - likwidacja obwodnicy na odcinku od autostrady A-1 do ul. Rybnickiej<br>- zmniejszenie liczby węzłów, wprowadzenie jezdni zbiorczych<br>- zmiana rozwiązania węzła |  | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
|----|--|--|---|--|----------------------------------|

**Dzielnica przemysłowo-składowa, autostrada A-1 i A-4 – uchwała nr XVIII/473/2004 RM w Gliwicach z 25.03.2004r.**

| LP | Wnioskodawca (*) | lokalizacja                      | proponowane zmiany  | Nr wniosku | uwagi                            |
|----|------------------|----------------------------------|---|------------|----------------------------------|
| 58 |                  | Projektowana obwodnica miasta    | likwidacja obwodnicy na odcinku od autostrady A-1 do ul. Rybnickiej                       |            | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 59 |                  | Teren w rejonie ul. Pszczyńskiej | Możliwość realizacji centrum handlowo-magazynowymi z obiektami powyżej 2000m <sup>2</sup> |            | Brak zgodności ze <i>studium</i> |

**Tereny związane z rozwojem komunikacyjnym miasta – obwodnicą i autostradą A-4 – uchwała nr XLI/999/2002 RM w Gliwicach z 10.10.2002r.**

| LP | Wnioskodawca (*) | lokalizacja  | proponowane zmiany  | Nr wniosku | uwagi                            |
|----|------------------|--|---|------------|----------------------------------|
| 60 |                  | Dz. 16, km. 2, obręb Wójtowa Wieś                                | Zmiana na działkę budowlaną   | 7323/14/98 | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 61 |                  | Dz. 5/2, 6/2, km. 9, obręb Wójtowa Wieś                          | Zmiana na działkę budowlaną   | 12/2002    | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 62 |                  | Dz. 50, 51, 5, 74, km. 5, obręb Wójtowa Wieś                     | Zmiana na działkę budowlaną   | 23/2002    | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 63 |                  | Rejon ul. Kozielskiej  | Przesunięcie projektowanego gazociągu                                     | 27/2002    | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 64 |                  | Dz. 5/2, 6, km. 16, obręb Stare Gliwice                          | Zmiana na tereny mieszkaniowe i komercyjne                                |            | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 65 |                  | Dz. 36, 37/9, 37/6, 37/4, 37/10, 39/1, km. 5, obręb Wójtowa Wieś | Likwidacja drogi klasy G1/4 lub zmiana jej przeznaczenia na drogę lokalną | 3/2003     | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 66 |                  | Dz. 47/5, km. 6, obręb Wójtowa Wieś                              | Zmiana na działkę budowlaną + usługi                                      |            | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 67 |                  | Dz. 9/3, 9/5, 859/2, km. 1, obręb Bojków                         | Możliwość budowy stacji obsługi taboru samochodowego                      |            | Brak zgodności ze <i>studium</i> |

**CENTRUM – uchwała nr XLI/1005/2002 RM w Gliwicach z 10.10.2002r.**

| LP | Wnioskodawca (*) | lokalizacja | proponowane zmiany | Nr wniosku | uwagi |
|----|------------------|-------------|--------------------|------------|-------|
|----|------------------|-------------|--------------------|------------|-------|

|    |  |  |   |         |                                  |
|----|--|--|---|---------|----------------------------------|
| 68 |  | część dz. nr 19, ark.m.38, obręb Gliwice                             | wniosek o likwidację ulicy  |         | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 69 |  | ulica łącząca ul.Daszyńskiego i ul.Andersa                           | wniosek dotyczy obniżenia klasy ulicy (L lub D)                   |         | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 70 |  | część dz. nr 75/1, ark.m.51, obręb Gliwice                           | wniosek o zmianę przeznaczenia na teren komercyjny                | 16/2002 | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 71 |  | część dz. nr 33, ark. m. 37, obręb Gliwice                           | wniosek o zmianę przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej   | 32/2002 | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 72 |  | dz. nr 110, ark.m.10, obręb Wójtowa Wieś                             | wniosek o zmianę przeznaczenia na teren pod budowę zespołu garaży |         | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 73 |  | DTŚ w obrębie centrum miasta   | wniosek – sprzeciw wobec lokalizacji DTŚ                          |         | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 74 |  | Teren pomiędzy ul. Boh. Getta Warszawskiego i ul. Dubois             | Obiekt handlowo-usługowy o pow. powyżej 2000m <sup>2</sup>        |         | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 75 |  | Dz. nr 70 i 69/1 przy ul. Jondy i ul. Daszyńskiego                   | Stacja paliw  |         | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 76 |  | Dz. 20, 21, 22, 23, 24/3, 19/1, 19/2, 1/4, 1/5, km. 8, obręb Gliwice | wniosek o zmianę przeznaczenia na tereny mieszkaniowe             |         | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 77 |  | DTŚ w obrębie centrum miasta   | Zmiana przebiegu DTŚ z wykorzystaniem DK88                        |         | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 78 |  | Dz. 11/3, 13, km. 13, obręb Gliwice                                  | Stacja paliw  |         | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 79 |  | Dz. 286/9, km. 47, obręb Gliwice                                     | wniosek o zmianę przeznaczenia na teren komercyjny                |         | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 80 |  | Dz. 17/3, 18/7, 19, km. 38, obręb Gliwice                            | wniosek o przesunięcie ulicy                                      |         | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 81 |  | Dz. 64/10, km. 5, obręb Trynek                                       | Zmiana na działkę budowlaną                                       |         | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 82 |  | Dz. 210, km. 5, obręb Trynek   | Możliwość rozwoju istniejących usług motoryzacyjnych              | 2/2003  | Brak zgodności ze <i>studium</i> |

**ŁABĘDY – uchwała nr XVIII/469/2004 RM w Gliwicach z 25.03.2004r.**

| LP | Wnioskodawca (*) | lokalizacja   | proponowane zmiany  | Nr wniosku | uwagi                            |
|----|------------------|---|---|------------|----------------------------------|
| 83 |                  | Dz. 96/5, 86/3, 85/2, 75/3, 62/3, 62/14, km. 10, obręb Przyszówka | wniosek o likwidację ulicy                                  | 7/2003     | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 84 |                  | Dz. 17, km. 19, obręb Łabędy                                      | Stacja paliw  | 4/2005     | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 85 |                  | Dz. 5/1, 5/2, km. 17, obręb Łabędy                                | Zmiana na działkę budowlaną                                 | 6/2004     | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 86 |                  | Dz. 53/10, km. 3, obręb Łabędy                                    | Zmiana na tereny inwestycyjne                               | 12/2005    | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 87 |                  | Dz. 46, 66, km. 3, obręb Niepaszyce                               | Zmiana na tereny pod budownictwo przemysłowe i inwestycyjne | 9/2005     | Brak zgodności ze <i>studium</i> |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

**WILCZE GARDŁO – uchwała nr XXXV/889/2005 RM w Gliwicach z 15.09.2005r.**

| LP | Wnioskodawca (*) | lokalizacja                                | proponowane zmiany          | Nr wniosku | uwagi                            |
|----|------------------|--|-----------------------------|------------|----------------------------------|
| 88 |                  | Dz. 595/115, 61, km. 4 i 10, obręb Ostropa | Zmiana na działkę budowlaną |            | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 89 |                  | Dz. 144/37, km. 1, obręb Ostropa           | Zmiana na działkę budowlaną |            | Brak zgodności ze <i>studium</i> |

**OSTROPA– uchwała nr XXXV/888/2005 RM w Gliwicach z 15.09.2005r.**

| LP | Wnioskodawca (*) | lokalizacja   | proponowane zmiany                                       | Nr wniosku | uwagi                            |
|----|------------------|---|--|------------|----------------------------------|
| 90 |                  | Dz. 446/39, 1444/40, 1443/40, 972/38, km.1, obręb Ostropa | wniosek o przesunięcie ulicy oraz obniżenie jej klasy    | 16/2005    | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 91 |                  | Dz. 22, km. 11, obręb Wójtowa Wieś                        | Zmiana na działkę przeznaczoną pod recykling samochodowy |            | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 92 |                  | Dz. 1166/119, km. 3, obręb Ostropa                        | Zmiana na działkę budowlaną                              |            | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 93 |                  | Dz. 1534/89, km. 3, obręb Ostropa                         | Zmiana na działkę budowlaną                              |            | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 94 |                  | Dz. 889/109, km. 1, obręb Ostropa                         | Zmiana na działkę budowlaną                              |            | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 95 |                  | Dz. 890/109, km. 1, obręb Ostropa                         | Zmiana na działkę budowlaną                              |            | Brak zgodności ze <i>studium</i> |

**Dzielnica przemysłowo-mieszkaniowa w rejonie ul. Robotniczej i Franciszkańskiej – uchwała nr XLI/1007/2002 RM w Gliwicach z 10.10.2002r.**

| LP | Wnioskodawca (*) | lokalizacja                                 | proponowane zmiany                     | Nr wniosku | uwagi                            |
|----|------------------|---|--|------------|----------------------------------|
| 96 |                  | Dz. 10/1, 12, 3, km. 22 i 25, obręb Gliwice | Zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe | 14/2002    | Brak zgodności ze <i>studium</i> |

(\*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art.1 i 6 ustawy o ochronie danych osobowych

Z danych zawartych w tabeli wynika, że ogółem do wszystkich wymienionych w niej obszarów wpłynęło **96** wniosków, przy rozpatrywaniu których stwierdzono całkowity lub częściowy brak zgodności wnioskowanego przeznaczenia terenu lub planowanej inwestycji z ustaleniami zawartymi w Studium, w tym:

- do planu dla terenu obejmującego dzielnicę Bojków – **52** wnioski,
- do planów dla terenów obejmujących rejon Ligoty Zabrskiej, a także tereny przemysłowo-składowe po obydwu stronach ul. Pszczyńskiej oraz pomiędzy autostradą A-4 i A-1 – **7** wniosków,
- do planu dla terenów związanych z rozwojem układu komunikacyjnego miasta wzdłuż autostrady A-4 i obwodnicy – **8** wniosków,
- do planu dla terenu obejmującego Centrum i Śródmieście – **15** wniosków,
- do planu dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy – **5** wniosków,
- do planów dla terenów obejmujących dzielnice Ostropa i Wilcze Gardło - **8** wniosków,
- do planu dla terenu obejmującego rejon ul. Franciszkańskiej i Robotniczej - **1** wniosek.

Po analizie treści omawianych wniosków należy stwierdzić, że większość z nich dotyczy wprowadzenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej, na terenach przeznaczonych w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice” na inny cel ( usługi, przemysł, zabudowa o niskiej intensywności na terenach przeznaczonych pod zabudowę o dużej intensywności i odwrotnie ) lub w ogóle nie przeznaczonych pod zabudowę ( tereny rolne, zieleń ). Stosunkowo duża ilość wniosków dotyczy dla odmiany możliwości realizacji zabudowy o charakterze przemysłowo-usługowo-składowym, na terenach przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową. Pozostałe wnioski niezgodne ze Studium dotyczą rozwiązań komunikacyjnych ( rezygnacja z projektowanych ulic lub zmiana ich trasy oraz parametrów na niższe, likwidacja obwodnicy, odstąpienie od zamiaru realizacji DTŚ w przebiegu ustalonym w Studium ), a także budowy stacji paliw i stacji obsługi samochodów, zmiany trasy projektowanego gazociągu, możliwości lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, itp.

#### 4.4. Wnioski o zmianę Studium, w tym związane z planami inwestycyjnymi Gminy.

Wnioski o zmianę Studium stanowią specyficzny rodzaj wniosków – ustawa o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* nie mówi bowiem wprost o możliwości składania wniosków o zmianę studium, jednakże takie wnioski się zdarzają. Są one przeważnie efektem uzyskanej przez zainteresowanych na etapie sporządzania planu informacji, o braku możliwości uwzględnienia interesującego ich przeznaczenia terenu, z powodu niezgodności ze Studium. Jako istotne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć niniejsze opracowanie, wnioski te zostały ujęte w poniższej tabeli.

**Tabela nr 12.** Wnioski w sprawie zmiany przeznaczenia terenu określonego w Studium, złożone w okresie od września 2002 do listopada 2005

##### Sośnica – uchwała nr XVIII/467/2004 RM w Gliwicach z 25.03.2004r.

| LP | Wnioskodawca (*) | lokalizacja                  | proponowane zmiany | Nr wniosku | uwagi                            |
|----|------------------|------------------------------|--------------------|------------|----------------------------------|
| 1  |                  | Dz. 21, km. 8, obręb Sośnica | Likwidacja drogi   | 10/2004    | Brak zgodności ze <i>studium</i> |

##### Szobiszowice – uchwała nr XVIII/477/2004 RM w Gliwicach z 25.03.2004r.

| LP | Wnioskodawca (*) | lokalizacja                                   | proponowane zmiany             | Nr wniosku | uwagi                            |
|----|------------------|---|--------------------------------|------------|----------------------------------|
| 2  |                  | Teren w rejonie ul. Granicznej i Strzelniczej | Zmiana funkcji na mieszkaniową | 17/2005    | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 3  |                  | Teren w rejonie ul. J. Śliwki i Uszczyka      | Zmiana funkcji na mieszkaniową |            | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 4  |                  | Dz. 1/3, km. 8, obręb Szobiszowice            | Zmiana funkcji na mieszkaniową | 1/2005     | Brak zgodności ze <i>studium</i> |



**Dzielnica przemysłowo-mieszkaniowa w rejonie ul. Robotniczej i Franciszkańskiej – uchwała nr XLI/1007/2002 RM w Gliwicach z 10.10.2002r**

| LP | Wnioskodawca (*) | lokalizacja  | proponowane zmiany                                       | Nr wniosku | uwagi                            |
|----|------------------|--|--|------------|----------------------------------|
| 5  |                  | Teren Huty „Gliwice” w rejonie ul. Jagiellońskiej-Piwnej | Możliwość realizacji obiektów powyżej 2000m <sup>2</sup> |            | Brak zgodności ze <i>studium</i> |

**Szobiszowice – uchwała nr XVIII/475/2004 RM w Gliwicach z 25.03.2004r.**

| LP | Wnioskodawca (*) | lokalizacja                                      | proponowane zmiany                                       | Nr wniosku | uwagi                            |
|----|------------------|--|--|------------|----------------------------------|
| 6  |                  | Dz. 20/3, 20/4, 29/1, km. 17, obręb Szobiszowice | Możliwość realizacji obiektów powyżej 2000m <sup>2</sup> |            | Brak zgodności ze <i>studium</i> |

**ŁABĘDY – uchwała nr XVIII/469/2004 RM w Gliwicach z 25.03.2004r.**

| L P. | Wnioskodawca (*) | lokalizacja                         | proponowane zmiany  | Nr wniosku | uwagi                            |
|------|------------------|-------------------------------------|---|------------|----------------------------------|
| 7    |                  | Dz. 46, 66, km. 3, obręb Niepaszyce | Zmiana na tereny pod budownictwo przemysłowe i inwestycyjne | 9/2005     | Brak zgodności ze <i>studium</i> |

**Niepaszyce**

| LP | Wnioskodawca (*) | lokalizacja   | proponowane zmiany                     | Nr wniosku | uwagi                            |
|----|------------------|---|--|------------|----------------------------------|
| 8  |                  | Dz. 4/67, 4/54, km. 1, obręb Stare Gliwice<br>Dz. 1/25, km. 9, obręb Niepaszyce | Zmiana funkcji na usługowo-produkcyjną |            | Brak zgodności ze <i>studium</i> |

**Brzezinka – uchwała nr XLI/1014/2002 RM w Gliwicach z 10.10.2002r.**

| LP | Wnioskodawca (*) | lokalizacja                       | proponowane zmiany             | Nr wniosku | uwagi                            |
|----|------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------|----------------------------------|
| 9  |                  | Dz. 75/20, km. 9, obręb Brzezinka | Zmiana funkcji na mieszkaniową |            | Brak zgodności ze <i>studium</i> |

(\*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art.1 i 6 ustawy o ochronie danych osobowych

Przy analizowaniu tej grupy wniosków, oprócz wymienionych w powyższej tabeli należy wziąć jeszcze pod uwagę wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia w Studium wybranych terenów stanowiących własność Gminy Gliwice. Tereny te w obecnie obowiązującym Studium ujęte są jako tereny zieleni lub tereny rolne, natomiast w niedalekiej przyszłości Gmina zamierza przeznaczyć je na cele inwestycyjne. Wnioski te obrazują zmiany w polityce przestrzennej Gminy dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, jakie nastąpiły od czasu uchwalenia obecnie obowiązującego Studium.

**Tabela nr 13.** Wnioski w sprawie zmiany przeznaczenia terenu określonego w Studium, dotyczące nieruchomości stanowiących własność Gminy Gliwice

**Stare Gliwice – uchwała nr XVIII/476/2004 RM w Gliwicach z 25.03.2004r.**

| LP | lokalizacja                         | proponowane zmiany            | uwagi                            |
|----|-------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| 1  | Tereny na zachód od ul. Żabińskiego | tereny zabudowy mieszkaniowej | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 2  | Dz. 53/10, km. 3, obręb Łabędy      |                               | Brak zgodności ze <i>studium</i> |

**ŁABĘDY – uchwała nr XVIII/469/2004 RM w Gliwicach z 25.03.2004r.**

| LP | lokalizacja                         | proponowane zmiany                            | uwagi                            |
|----|-------------------------------------|---|----------------------------------|
| 2  | Dz. 53/10, km. 3, obręb Łabędy      | Zmiana na tereny komercyjne do zainwestowania | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 3  | Dz. 618/21, km. 1, obręb Czechowice | Zmiana na tereny komercyjne do zainwestowania | Brak zgodności ze <i>studium</i> |

**7 ZMIAN PLANU – uchwała nr XIII/228/2003 RM w Gliwicach z 23.10.2003r.**

| LP | lokalizacja                           | proponowane zmiany                         | uwagi                            |
|----|---------------------------------------|--|----------------------------------|
| 4  | Tereny pomiędzy ul. Zbożową i Dworską | Zmiana na tereny komercyjne i mieszkaniowe | Brak zgodności ze <i>studium</i> |

**Tereny związane z rozwojem komunikacyjnym miasta – obwodnicą i autostradą A-4 – uchwała nr XLI/999/2002 RM w Gliwicach z 10.10.2002r.**

| LP | lokalizacja  | proponowane zmiany                                 | uwagi                            |
|----|--|--|----------------------------------|
| 5  | Cmentarz na wójtowej Wsi   | Rezygnacja z powiększenia cmentarza                | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 6  | Tereny na południe od ul. Kozielskiej, km. 13, obręb Stare Gliwice | Zmiana na tereny mieszkaniowe niskie intensywności | Brak zgodności ze <i>studium</i> |

**TRYNEK – uchwała nr XVIII/466/2004 RM w Gliwicach z 25.03.2004r.**

| LP | lokalizacja                                | proponowane zmiany            | uwagi                            |
|----|--|-------------------------------|----------------------------------|
| 7  | Dz. 60/8 i 61/7, km. 2, obręb Wójtowa Wieś | tereny zabudowy mieszkaniowej | Brak zgodności ze <i>studium</i> |

**Sośnica – uchwała nr XVIII/467/2004 RM w Gliwicach z 25.03.2004r.**

| LP | lokalizacja                           | proponowane zmiany                            | uwagi                            |
|----|---------------------------------------|---|----------------------------------|
| 8  | Tereny na południe od ul. Sikorskiego | Zmiana na tereny komercyjne do zainwestowania | Brak zgodności ze <i>studium</i> |

**Bojków – uchwała nr XXIX/647/2001 RM w Gliwicach z 31.05.2001r.**

| LP | lokalizacja                              | proponowane zmiany                            | uwagi                            |
|----|--|---|----------------------------------|
| 9  | Tereny pomiędzy ul. Rybnicką i Knurowską | Zmiana na tereny komercyjne do zainwestowania | Brak zgodności ze <i>studium</i> |
| 10 | Tereny pomiędzy ul. Rybnicką i Knurowską | Zmiana na tereny komercyjne do zainwestowania | Brak zgodności ze <i>studium</i> |

Podsumowując całość zagadnienia omawianego w punkcie 4, należy stwierdzić, że znaczna liczba wniosków, które wpłynęły w analizowanym okresie czasu związana jest przede wszystkim z dużą ilością prowadzonych aktualnie procedur planistycznych. Świadczy jednak równocześnie o zwiększającym się zainteresowaniu mieszkańców Gliwic sprawami dotyczącymi planowania przestrzennego, a także o wzroście świadomości, jak istotny wpływ mają ustalenia zawarte w sporządzanych dokumentach planistycznych na funkcjonowanie zarówno miasta jako całości, jak i każdego mieszkańca indywidualnie.

Na podstawie niewielkiej ilości wniosków złożonych dla terenów objętych granicami obowiązujących obecnie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego można zaryzykować wniosek, że plany te, przynajmniej pod względem przeznaczenia terenów nie utraciły aktualności. Zmiany, o które wnoszą zainteresowani, a które nie spełniają wymogu zgodności z obowiązującym Studium, mogą zostać wprowadzone do tych planów dopiero po ewentualnym dokonaniu zmian w tym dokumencie.

Biorąc pod uwagę ilość wszystkich złożonych wniosków ( nie tylko dotyczących obowiązujących już planów ), które nie spełniają wynikającego z ustawy ww. wymogu zgodności, zmiana Studium wydaje się być nieunikniona.

Rozmieszczenie terenów objętych wnioskami opisanymi w punkcie 4 na terenie miasta zilustrowane zostało graficznie na planszy stanowiącej załącznik Nr 3 do niniejszej analizy.

## **5. Uwarunkowania wynikające ze Strategii Rozwoju Miasta Gliwice na lata 2002-2022.**

W dniu 10 października 2000r. Rada Miejska w Gliwicach podjęła uchwałę Nr XLI/989/2002 w sprawie przyjęcia do realizacji Strategii Rozwoju Miasta Gliwice na lata 2002-2022, która następnie została zmieniona uchwałą Rady Miejskiej Nr XVII/426/2004 z 26 lutego 2004r. Ostatnia aktualizacja Strategii miała miejsce w grudniu ubiegłego roku ( uchwała Rady Miejskiej Nr XXV/660/2004 z 2 grudnia 2004r.), a więc półtora roku po uchwaleniu obowiązującego obecnie Studium. Większość założeń strategii nie uległa co prawda istotnym zmianom, jednakże ujęte w niej niektóre ważne z punktu widzenia zagospodarowania przestrzennego zadania, zostały już zrealizowane lub są w trakcie realizacji, co nie znajduje odzwierciedlenia w ustaleniach uchwalonego wcześniej Studium.

W październiku 2005r. został oddany do użytku brakujący ostatni „gliwicki” odcinek autostrady A-4. Po wybudowaniu autostrady A-1, w granicach administracyjnych miasta znajdzie się największy w Europie Środkowej węzeł komunikacyjny – skrzyżowanie dwóch międzynarodowych korytarzy transeuropejskiej sieci transportowej: korytarza III ( Berlin-Wrocław-Katowice-Kraków-Lwów ) i korytarza VI ( Gdańsk-Katowice-Żylna ). W połączeniu z dużym węzłem kolejowym, portem żeglugi śródlądowej na Kanale Gliwickim, łączącym Gliwice z Odrą, a także międzynarodowym portem lotniczym w odległych o 43 km Pyrzowicach ( do którego po wybudowaniu autostrady A-1 Gliwice uzyskają dogodny dostęp ) miasto ma szansę urosnąć do rangi międzynarodowego węzła komunikacyjnego w połączeniu z centrum logistyki.

Określone w Strategii główne kierunki rozwoju Gliwic mają być osiągnięte poprzez realizację trzech strategicznych celów:

1. Aktywizacji mieszkańców poprzez systematyczny rozwój społeczny i instytucjonalny miasta.
2. Podniesienie poziomu życia w mieście oraz wzmocnienie pozycji konkurencyjnej Gliwic poprzez modernizację infrastruktury technicznej.
3. Zmianę krajobrazu gospodarczego miasta.

Cele te są zgodne z rolą przypisaną Aglomeracji Górnośląskiej w Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego i mają swoje odpowiedniki w tym dokumencie.

Pierwszy z celów ma zostać zrealizowany m.in. poprzez kompleksową rewitalizację obszarów miejskich, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. Działania operacyjne, jakie zostały określone w Strategii na potrzeby realizacji tego celu, to przede wszystkim wdrożona już obecnie „Renowacja przemysłowej strefy Nowe Gliwice” wraz z utworzeniem nowej wyższej uczelni oraz „inkubatora przedsiębiorczości”, budowa Centrum Współpracy Europejskiej – Gliwice

Radiostacja, budowa nowych obiektów sportowo-rekreacyjnych, czy wreszcie wyznaczenie obszarów miejskich wymagających kompleksowej rewitalizacji i stworzenie jej programu. W tej ostatniej sprawie Rada Miejska w Gliwicach podjęła w dniu 23 marca 2005r. uchwałę Nr XXIX/781/2005 dotyczącą Ramowego Lokalnego Programu Rewitalizacji, natomiast wskazane w tej uchwale obszary nie są w żaden sposób ujęte w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice.

Realizacja drugiego celu ma nastąpić przede wszystkim poprzez uporządkowanie gospodarki ściekowej w mieście oraz udrożnienie wadliwego i przeciążonego systemu komunikacyjnego. Kompleksowa przebudowa systemu kanalizacji sanitarnej jest aktualnie w trakcie realizacji – w oparciu o wykonany wcześniej „Projekt modernizacji gospodarki ściekowej w Gliwicach” – z wykorzystaniem dofinansowania z funduszy ISPA. Rozbudowa istniejących i realizacja nowych sieci uzbrojenia technicznego jest generalnie ujęta w Studium i nie wymaga dokonania jego zmiany.

Nieco inaczej przedstawia się kwestia modernizacji układu komunikacyjnego. Co prawda główne założenia perspektywicznego układu komunikacyjnego miasta zostały ujęte w Studium uwarunkowań już w roku 2003, jednakże opracowanie pod nazwą „Studium komunikacyjne dla miasta Gliwice” zostało wykonane dopiero w roku 2005. Opracowanie to potwierdziło wcześniejsze koncepcje dotyczące przebiegu najważniejszych arterii miasta, wskazało jednak na konieczność realizacji dodatkowych połączeń, niezbędnych dla rozwiązania problemów związanych z prawidłowym funkcjonowaniem wewnętrznego układu komunikacyjnego. Wnioski wynikające z opracowanego Studium komunikacyjnego powinny znaleźć odzwierciedlenie w ustaleniach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice.

W ramach rozwoju infrastruktury przewidziano również objęcie ochroną ujęć wód podziemnych i budowę stacji uzdatniania wody.

Działania operacyjne, jakie zostały sformułowane w Strategii na potrzeby realizacji drugiego celu, obejmują ponadto takie zagadnienia jak rozwój budownictwa mieszkaniowego, co oznacza m.in. konieczność wyznaczenia i przygotowania nowych terenów pod budownictwo jedno i wielorodzinne, w tym także realizowane w ramach TBS, zwiększenie ilości obiektów sportowych na terenie miasta, w tym budowę centrum sportowo-rekreacyjnego w rejonie ul. Bojkowskiej oraz zwiększenie w skali miasta ilości terenów zieleni urządzonej i rozbudowę sieci ścieżek rowerowych.

Wszystkie ww. aspekty powinny zostać szczegółowo przeanalizowane w kontekście ustaleń obowiązującego Studium z 2003r. a w razie podjęcia decyzji o jego nieaktualności, uwzględnione przy sporządzaniu nowego dokumentu.

Zmiana krajobrazu gospodarczego miasta, stanowiąca trzeci cel, powinna nastąpić w dwóch zasadniczych kierunkach – w kierunku rozwoju innowacyjnych gałęzi przemysłu i usług oraz w kierunku rozwoju usług z zakresu transportu i logistyki. Rozwój nowych technologii, związanych z elektroniką, informatyką, medycyną i biotechnologią powinien się odbywać w oparciu o potencjał Politechniki Śląskiej, tworzony TECHNOPARK – Gliwickie Centrum Nowych Technologii oraz o infrastrukturę Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefy Gliwice.

Rozwój usług z zakresu transportu i logistyki powinien zmierzać w kierunku utworzenia Centrum Logistyki – węzła międzygałęziowej obsługi transportu towarowego z zapleczem infrastrukturalnym – w oparciu o wyjątkowo korzystne położenie miasta i możliwość włączenia jego układu komunikacyjnego w układ transeuropejskich korytarzy transportowych.

Obowiązujące Studium w pewnym stopniu uwzględnia już tę problematykę, ale od czasu jego uchwalenia niektóre planowane zamierzenia inwestycyjne stały się faktem, co powoduje, że określone w nim dyspozycje przestrzenne wymagają częściowego zweryfikowania.

## **6. Ocena aktualności obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice.**

Analiza wydanych decyzji administracyjnych o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonana w punkcie 3, oraz analiza złożonych wniosków dokonana w punkcie 4 wskazuje na zasadność wprowadzenia zmian w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice”.

Ponad 100 wniosków niezgodnych ze Studium, jakie wpłynęły od czasu sporządzenia w 2002r. poprzedniej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, a także sygnalizowane przez Gminę planowane zmiany w polityce przestrzennej w odniesieniu do własnych terenów, potwierdzają konieczność zaktualizowania tego dokumentu.

Kolejnym kryterium, jakie należy wziąć pod uwagę przy ocenie aktualności obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice” jest kwestia zgodności z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2.

Aktualne Studium uchwalone zostało w lipcu 2003r. w związku z tym, sporządzane było w oparciu o przepisy obowiązującej wtedy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *o zagospodarowaniu przestrzennym*, i zawiera tylko te ustalenia, które były wymagane zgodnie z tymi przepisami. Nowa ustawa rozszerzyła katalog zagadnień, które obowiązkowo powinny zostać uwzględnione przy sporządzaniu studium – o ile dotyczą danej gminy, a dodatkowo wprowadziła kilkunastopunktowy katalog zagadnień, które określa się fakultatywnie – o ile zachodzi taka potrzeba. W szczególności wtedy, kiedy Rada Gminy widzi potrzebę ujęcia ich w swej polityce przestrzennej. Weryfikacja aktualności obowiązującego Studium powinna więc być przeprowadzona pod kątem funkcjonalnym, a nie wyłącznie formalnym. Oznacza to, że samo stwierdzenie, że studium nie zawiera wszystkich ustaleń przewidzianych przez ustawodawcę nie rodzi obowiązku stwierdzenia jego nieaktualności – o ile brak jakiegoś ustalenia spowodowany jest faktem, że nie dotyczy ono danej gminy. Jeżeli jednak istnieją okoliczności faktyczne, lub rada gminy chce realizować jakiś kierunek zagospodarowania przestrzennego ujęty przez ustawodawcę w liście zagadnień, które powinny być uwzględnione w studium, a w obowiązującym dokumencie nie ma odpowiednich ustaleń – stanowi to przesłankę do stwierdzenia braku aktualności studium.

Taka właśnie sytuacja ma miejsce w przypadku obowiązującego obecnie „Studium” dla miasta Gliwice. Nie ma w nim np. ustaleń z grupy ustaleń fakultatywnych, dotyczących określenia obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, przy czym nie oznacza to, że Rada Gminy sporządzając Studium w roku 2003 uznała, że na terenie miasta Gliwice nie powinien powstać ani jeden taki obiekt. Brak granic terenów wyznaczonych pod lokalizację tego typu obiektów wynika z faktu, że przepisy starej ustawy, według których Studium było sporządzane nie wymagały wyznaczania granic takich obszarów – wystarczyło przeznaczenie terenu pod handel i usługi, czy komercję. Obecnie, po wejściu w życie nowej ustawy, wprowadzenie do opracowywanego planu możliwości lokalizacji wielkopowierzchniowego obiektu handlowego przy takich zapisach w obowiązującym Studium nie jest możliwe, gdyż skutkowałoby brakiem zgodności z tym dokumentem. W sytuacji, kiedy Rada Miejska jest zainteresowana umożliwieniem realizacji dużych centrów handlowych na terenie miasta, stanowi to przesłankę do stwierdzenia braku aktualności Studium.

Dodatkowym argumentem przemawiającym za koniecznością dokonania zmiany Studium jest rozwijający się dynamicznie układ komunikacyjny miasta. Oddanie do użytku z końcem października br. ostatniego odcinka autostrady A-4 na trasie Kraków – Wrocław, przyspieszenie prac związanych z realizacją autostrady A-1 wraz z węzłem „Sośnica”, który ma stanowić skrzyżowanie dwóch ww. autostrad sprawia, że ponownego przeanalizowania wymagają ustalenia dotyczące kierunków rozwoju terenów położonych wzdłuż tych ważnych szlaków komunikacyjnych. Ponadto w roku 2005 zostało opracowane studium komunikacyjne dla miasta

Gliwice, które zweryfikowało w niektórych miejscach założenia komunikacyjne przyjęte dotychczas dla miasta. Wnioski wynikające z tego opracowania wymagają wprowadzenia do Studium w postaci uwzględnienia nowych połączeń komunikacyjnych lub zmiany dotychczas obowiązujących parametrów ulic. Bez wprowadzenia stosownych zmian w Studium, rozwiązań tych nie będzie można uwzględnić później w opracowywanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Jednym z przykładów jest konieczność skomunikowania terenów Huty Łabędy i Bumaru w postaci przedłużenia ulicy Portowej – w celu wyeliminowania ciężkiego ruchu z centrum dzielnicy, którego istniejący układ komunikacyjny jest nieprzystosowany do tego typu obciążeń. Kolejny przykład stanowi zaproponowane przedłużenie ul. Edisona, aż do połączenia z ul. Perseusza – w celu odciążenia nielicznych, niewydolnych już połączeń drogowych łączących południową część miasta z jego częścią północną, oddzieloną terenami kolejowymi.

W obowiązującym aktualnie Studium dla miasta Gliwice, nie ma ponadto wskazanego terenu pod lokalizację nowego cmentarza komunalnego, pomimo że w niedalekiej przyszłości zaistnieje pilna potrzeba jego urządzenia, z powodu braku miejsc na dotychczasowym Cmentarzu Centralnym ( realizacja nowego cmentarza została ujęta w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Miasta Gliwice na lata 2006 – 2009 ). Nie ma również w Studium określonych granic terenów zamkniętych, obszarów przestrzeni publicznych oraz obszarów wymagających rehabilitacji, pomimo, że tereny takie występują w granicach administracyjnych miasta. Obszary wymagające rewitalizacji wyznaczone zostały w podjętej 23 marca 2005r. roku uchwale Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXIX/781/2005 w sprawie Ramowego Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Zgodnie z wymogami nowej ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w studium określa się również m.in. obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych oraz obszary, dla których gmina zamierza sporządzić takie plany, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. W obecnie obowiązującym Studium prawie cały obszar miasta Gliwice wskazany jest jako objęty terenami górnictwami należącymi do czterech kopalń KWK „Sośnica”, KWK „Pstrowski”, KWK „Gliwice” i KWK „Knurów”. Tereny górnicze należą do obszarów, dla których plan miejscowy sporządza się obowiązkowo, jeżeli jednak przewidywane szkodliwe wpływy na środowisko będą nieznaczne, rada gminy może odstąpić od obowiązku sporządzania tego planu. W dniu 29 kwietnia 2004r. Rada Miejska w Gliwicach, na podstawie wykonanej wcześniej „Analizy określającej zasadność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych na obszarze miasta Gliwice” podjęła uchwały o odstąpieniu od sporządzania planu miejscowego dla terenu górniczego KWK „Gliwice”, dla terenu KWK „Pstrowski” i dla części terenu KWK „Sośnica”. Trzy miesiące później, w dniu 27 lipca 2004r. Minister Ochrony Środowiska decyzją Nr DGe/RR/487 – 6645/2004 wygasił koncesję na wydobywanie węgla kamiennego ze złoża „Gliwice” i tym samym teren górniczy zlikwidowanej wcześniej KWK „Gliwice” w ogóle przestał istnieć. Wskazane w obowiązującym obecnie Studium granice terenów górniczych nie odzwierciedlają więc stanu aktualnego. Nie ma w nim również ujętych granic terenów zamkniętych, ani wskazanych terenów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne nie dlatego, że takie nie występują na terenie miasta Gliwice, ale jako konsekwencja braku takiego wymogu w ustawie o *zagospodarowaniu przestrzennym*, zgodnie z którą Studium to było sporządzane.

Określone w przedmiotowym Studium obszary wymagające opracowania planów i harmonogram ich sporządzenia również na dzień dzisiejszy straciły aktualność i wymagają skorygowania.

Kolejnym z wymogów dotyczących Studium jest wymóg uwzględnienia w nim obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i programami

zawierającymi zadania rządowe. Ustalenia Studium powinny się także odnosić do obowiązujących strategii rozwoju gminy i województwa, jeżeli takie dokumenty zostały sporządzone. Obowiązujący aktualnie Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego uchwalony został uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr II/21/2/2004 z 21 czerwca 2004r. W dniu 4 lipca 2005 roku Sejmik Województwa Śląskiego uchwałą Nr II/37/6/2005 przyjął Strategię Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2020, stanowiącą aktualizację przyjętej wcześniej, we wrześniu 2000r. Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015, natomiast ostatnia aktualizacja Strategii Rozwoju Miasta Gliwice na lata 2002-2022 miała miejsce w grudniu 2004r.

Z powyższego wynika, że wprowadzone w tych dokumentach zmiany dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego lub nowe inwestycje ponadlokalne związane z Gliwicami nie mogły być ujęte w Studium uchwalonym w połowie roku 2003.

Uwarunkowania wynikające ze strategii zostały omówione w punkcie 5.

## **7. Ocena aktualności obowiązujących planów miejscowych.**

Na podstawie przeprowadzonej w punkcie 4 analizy wniosków złożonych dla terenów objętych granicami obowiązujących obecnie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w związku z niewielką ilością takich wniosków, można przyjąć, że plany, o których mowa (wymienione w tabeli Nr 1) przynajmniej pod względem przeznaczenia terenów nie utraciły aktualności.

Kryterium, jakie należy wziąć pod uwagę przy ocenie aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jest również kwestia zgodności z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 oraz art. 16. ust. 1.

W odniesieniu do obowiązujących obecnie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Gliwice, należy stwierdzić, że w większości przypadków plany te nie spełniają w dość dużym stopniu wymogów formalnych wynikających z przepisów obowiązującej obecnie ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Dotyczy to przede wszystkim oznaczeń, nazewnictwa i standardów, jakie zostały określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. *w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sposobu dokumentowania prac planistycznych*, a także stopnia szczegółowości ustaleń oraz skali, w jakiej zostały sporządzone (nowa ustawa wymaga stosowania skali 1: 1000, dopuszczając, w uzasadnionych przypadkach – np. ze względu na wielkość obszaru objętego planem – skalę 1: 2000, natomiast duża część obowiązujących obecnie planów została sporządzona w skali 1: 5000). Skoro jednak ustawodawca wprowadzając w 2003 roku nowe uregulowania prawne dotyczące spraw związanych z zagospodarowaniem przestrzennym pozostawił w obrocie prawnym plany sporządzone po dniu 1.01.1995r. to znaczy, że jego intencją było, żeby plany te przede wszystkim spełniały funkcje, jakie przewiduje dla nich obecna ustawa – czyli ustalały przeznaczenie terenów oraz określały sposoby ich zagospodarowania i zabudowy.

Ze wszystkich obowiązujących obecnie na terenie miasta Gliwice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego tylko uchwalony we wrześniu 2005r. plan obejmujący część dzielnicy Stare Łabędy (pkt 2, tabela Nr 2, poz. 5) sporządzany był całkowicie w oparciu o nową ustawę – odpowiada więc w pełni jej wymogom. Następne cztery plany uchwalone w roku 2004 (pkt 2, tabela Nr 2, poz. 1 - 4) sporządzane były według starej ustawy. Ponieważ jednak obowiązywała już wtedy nowa ustawa, a równocześnie utracił ważność miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, zapisy tych planów zostały

w możliwie maksymalnym stopniu dostosowane do wymogów nowej ustawy i konieczności wydawania pozwoleń na budowę bezpośrednio w oparciu o ich ustalenia. To samo właściwie dotyczy kolejnych czterech planów uchwalonych w październiku 2003r. ( pkt 2, tabela Nr 1, poz. 34-37 ). Pozostałe obowiązujące plany były sporządzane w oparciu o przepisy starej ustawy *o zagospodarowaniu przestrzennym* ( plany uchwalane w latach 1996 – 2002, wymienione w punkcie 2 w tabeli Nr 1, poz. 1 - 33 ). Praktyka wykazała jednak, że pomimo nie spełniania przez te plany wszystkich wymogów wynikających z aktualnie obowiązującej ustawy, w oparciu o ich ustalenia można bez większych przeszkód wydawać obecnie pozwolenia na budowę.

W przypadku dwóch z tych planów ( wymienionych w punkcie 2 w tabeli Nr 1, poz. 3 i 4.), w grudniu 2004 roku Rada Miejska podjęła uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania nowych planów dla terenów objętych ich granicami. Procedury planistyczne są obecnie w toku ( pkt 2, tabela nr 3, pozycja 12 i 13 ), ich zakończenie i uchwalenie planów przewidywane jest w połowie roku 2006. Dokumenty te utracą ważność automatycznie, w dniu wejścia w życie nowych planów sporządzanych w tych samych granicach.

Analogiczna sytuacja ma miejsce w przypadku niewielkich planów, obejmujących kilka, czy kilkanaście działek lub nawet jedną nieruchomość, które nie zostały wyłączone z granic większego terenu przy podejmowaniu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu dla tego terenu ( przykładowo dotyczy to planów wymienionych w punkcie 2 w tabeli Nr 1 poz. 12, 20, 34.). Do czasu uchwalenia nowego, większego planu zawierającego w swoich granicach tereny objęte tymi niewielkimi planami, będą one pełnić swoją funkcję w dotychczasowy sposób.

## **8. Podsumowanie – wyniki analizy.**

Z oceny dokonanej w punkcie 6 wynika, że obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice” jest nieaktualne i wymaga zmiany. Na taki wniosek składa się kilka czynników. Jednym z nich jest zmiana przepisów – wejście w życie w lipcu 2003r. nowej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która w istotny sposób zmieniła wymogi, jakim powinno odpowiadać studium, oraz sam tryb jego sporządzania. Do współdziałania w jego opracowywaniu zostało dopuszczone społeczeństwo poprzez możliwość składania wniosków, a następnie uwag do projektu studium na etapie jego wyłożenia do publicznego wglądu. Za następny istotny czynnik należy uznać wydane decyzje administracyjne o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ilość wniosków dotyczących przeznaczenia terenów w planach, które nie mogły zostać uwzględnione z powodu braku zgodności z obowiązującym Studium.

Kolejnym aspektem, którego nie można pominąć jest dynamiczny rozwój Gliwic, jaki nastąpił w ostatnich latach i trwa nadal, a w niedalekiej przyszłości ( po wybudowaniu autostrady A-1 ) może się jeszcze zwiększyć, ze względu na wyjątkowo korzystne dla rozwoju miasta położenie w rejonie węzła dwóch autostrad o kierunku wschód - zachód ( zrealizowana już A-4 ) i północ - południe ( projektowana A-1 ). Należy przy tym zwrócić uwagę na fakt, że Studium dla miasta Gliwice jako podstawowy dokument zostało sporządzone w roku 1999. Obecnie obowiązujące Studium, uchwalone w lipcu 2003 roku, stanowiło jedynie jego aktualizację mającą na celu wprowadzenia kilku istotnych na ten moment zmian. Uchwalane było w całości jedynie ze względu na to, że obowiązujące wówczas przepisy ustawy *o zagospodarowaniu przestrzennym* nie pozwalały na dokonanie zmian studium we fragmentach. Skutkuje to dodatkowo tym, że nie uwzględnia wytycznych wynikających z zatwierdzonych w późniejszym terminie tak istotnych dokumentów jak Strategie rozwoju czy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego.



Studium ma spełniać funkcję, jaką przewiduje dla niego obecnie obowiązująca ustawa. Ma ono określać politykę przestrzenną gminy oraz lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Pomimo, że nie jest aktem prawa miejscowego pełni ono dla miasta istotną rolę, jako dokument o charakterze informacyjnym ( zawiera rozpoznanie stanu istniejącego, zdefiniowanie różnego rodzaju uwarunkowań i problemów ), koordynacyjnym i regulacyjnym ( stanowi wytyczne do sporządzanych planów zagospodarowania przestrzennego, określając przeznaczenie terenów ), a także zarządzająco-marketingowym ( pozwala na identyfikację kierunków rozwoju i określenie oczekiwań miasta i jego promocję ). W obecnym kształcie dokument ten nie pozwala gminie na prowadzenie prawidłowej i racjonalnej polityki przestrzennej, ponieważ nie może ona wprowadzić do planów miejscowych swoich zamierzeń – z powodu braku zgodności z tym dokumentem. Dotyczy to niekiedy nawet zamierzeń, które się nie zmieniły od czasu uchwalenia Studium ( poprzednia ustawa nakładała jedynie wymóg spójności sporządzanych planów ze Studium, co było określeniem nieco mniej restrykcyjnym ), ale nie były w nim jednoznacznie określone, ponieważ obowiązujące wówczas przepisy tego nie wymagały.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że korekty wymagają ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów w różnych częściach miasta – zgodnie z prowadzoną przez gminę polityką jego rozwoju oraz ze względu na zapotrzebowanie społeczne ( wyrażone w decyzjach i wnioskach analizowanych w punktach 3 i 4 ). Ponieważ oprócz tego zmianie uległy wymogi dotyczące zarówno zawartości studium, jak i trybu jego sporządzania ( udział społeczeństwa ), wskazane byłoby podjęcie decyzji o sporządzeniu w całości nowego Studium, a nie ograniczanie się do zmian w istniejącym dokumencie.

Z uwagi na tempo zachodzących zmian w gospodarce, a także na nasilające się zjawisko swego rodzaju rywalizacji pomiędzy miastami, istnieje potrzeba podniesienia rangi Studium do dokumentu niemal strategicznego dla Gminy. Dodatkowo, w związku z możliwością ubiegania się obecnie ( po wstąpieniu do Unii Europejskiej ) o dofinansowanie ze środków unijnych dla różnego rodzaju inwestycji, należy zadbać o to, aby odpowiednie ustalenia i zapisy w Studium, a następnie w opracowywanych w oparciu o nie planach miejscowych, mogły stanowić podstawę do ubiegania się o te środki.

Odnosnie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na podstawie analizy obowiązujących dokumentów dokonanej w punkcie 6, aktualność miejscowych planów uchwalonych w latach 2003 – 2005 nie budzi wątpliwości. W przypadku planów uchwalonych wcześniej wykazano, że co prawda nie spełniają w pełni wymogów formalnych wynikających z obecnie obowiązującej ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, tym niemniej funkcjonują, i w oparciu o ich ustalenia na bieżąco są wydawane pozwolenia na budowę. Nie stwierdzono przypadku konieczności odmowy wydania pozwolenia na budowę z tego powodu, że plan był sporządzany według starej ustawy.

Nie stwierdzono też dużej ilości wniosków o zmianę przeznaczenia terenu w obowiązujących aktualnie planach.

Z uwagi na utrudnienia, jakie powoduje brak obowiązujących planów, przyjęto obecnie za priorytet doprowadzenie do stanu, w którym całe miasto Gliwice będzie posiadało obowiązujące plany ( a przynajmniej wszystkie tereny zainwestowane i przeznaczone do inwestowania ). Oznacza to konieczność jak najszybszego sporządzenia planów dla tych terenów, które ich aktualnie w ogóle nie posiadają – co znalazło odzwierciedlenie w podjętych już uchwałach w sprawie przystąpienia do ich sporządzania. W toku jest obecnie 15 procedur planistycznych ( pkt 2, tabela Nr 3 ), z których trzy mają szansę zostać zakończone jeszcze przed końcem bieżącego roku.

Równocześnie, skoro z niniejszej analizy wynika, że nieaktualnym dokumentem jest Studium – to właśnie ono powinno być opracowane w pierwszej kolejności, ponieważ ma decydujący wpływ na ustalenia sporządzanych planów miejscowych.

W tej sytuacji obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego powinny zostać uznane obecnie za aktualne.

Za nieaktualne powinno się uznać jedynie dwa plany dla terenów KSSE – Podstrefy Gliwice (wymienione w punkcie 2 w tabeli Nr 1 poz. 3 i 4.), dla których obecnie sporządzane są nowe plany. Wynika to z faktu, że w oparciu o przepisy obowiązującej ustawy, przed podjęciem uchwał, w listopadzie 2004r. została wykonana analiza zasadności przystąpienia do ich sporządzania, która wykazała, że utraciły aktualność.

Zgodnie z przepisami obowiązującej obecnie ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w studium wskazuje się obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym, przy sporządzaniu nowego Studium dla miasta Gliwice tereny, dla których obowiązują plany sporządzone w latach 1996 – 2002 powinny zostać wskazane do opracowania nowych planów w następnej kolejności po terenach, które ich obecnie w ogóle nie posiadają.

Niniejsza „**Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Gliwice w celu oceny aktualności Studium i planów miejscowych**” została sporządzona przez zespół w składzie:

**Autor opracowania:**

- mgr inż. arch. Ewa Nowak – członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach, nr KT-299

**Współpraca:**

- mgr inż. arch. Maria Strukowska-Zalewska
- mgr inż. arch. Katarzyna Skalska-Opania
- mgr inż. arch. Irena Hliniak

„Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Gliwice w celu oceny aktualności Studium i planów miejscowych” opracowano w Urzędzie Miejskim w Gliwicach, w Referacie Urbanistyki Wydziału Architektury i Urbanistyki – w listopadzie 2005r.