

Gliwice, 04.07.2024 r.

Sz. P.

Katarzyna Kuczyńska – Budka
Prezydentka Miasta Gliwice

Budynek przy ul. Kłodnickiej 3 jest dzierżawiony przez TEATR MIEJSKI w Gliwicach od 01.01.2005 r.

Dzierżawa kończy się 31.12.2024 r. i z informacji pochodzących od dyrektora teatru nie będzie wznowiona.

Proszę o udzielenie odpowiedzi – co dalej z budynkiem?

Temat jest skomplikowany.

Dlatego w załączeniu przesyłam informacje dotyczące w/w tematu a uzyskane w Teatrze Miejskim.

Jan Pająk
Radny Rady Miasta Gliwice

Gliwice 12.02.2023 r.

TEATR MIEJSKI W GLIWICACH

ul. Nowy Świat 55 – 57
44-100 Gliwice

Panie Dyrektorze.

Zwróciłem się do prezydenta miasta z zapytaniem odnośnie budynku nr 4 przy ul. Kłodnickiej – kopia pism w załączeniu.

Otrzymałem odpowiedź – kopia odpowiedzi w załączeniu.

Proszę o udzielenie odpowiedzi:

- do jakich celów w/w budynek jest przeznaczony?
- poco Teatrowi Miejskiemu ten budynek?
- „ktoś” mieszka?
- są tezy garaże w budynku, czy są dzierżawione „komuś” ?
- od którego roku budynek jest dzierżawiony?
- kiedy kończy się umowa dzierżawy?
- proszę podać koszty związane z dzierżawą budynku od miasta za lata ujęte w umowie dzierżawy?
- proszę o podanie kosztów związanych z utrzymaniem budynku – media, za lata ujęte w umowie dzierżawy

Zadaję pytania ponieważ według mieszkańców budynek stoi i niszczeje.

Proszę przyjąć mój wniosek o udostępnieni informacji publicznej - dotyczy zadanych powyżej pytań jak i udostępnienie ostatniej umowy dzierżawy

Jan Pająk

Gliwice, 27 luty 2023 r.

Szanowny Pan,

Jan Pająk

Dotyczy: odpowiedzi na Pana pismo z 12 lutego 2023 r.

Szanowny Panie,

poniżej odpowiedzi na zadane przez Pana w mailu pytania:

Ad. 1

Parter budynku przy ul. Kłodnickiej 4 (dawny PZMOT) został częściowo, na pierwszym piętrze, wyremontowany i użytkowany wyłącznie w okresie letnim. Wyremontowana pomieszczenia, z uwagi na ich bezpośrednie połączenie ze sceną w Ruinach, służą jako garderoby. Pozostałe kondygnacje, z wyłączeniem garaży, są nieużytkowane ze względu na ich kiepski stan techniczny.

Ad. 2

Budynek stanowi integralną część kompleksu Ruin Teatru Victoria. Jest objęty nadzorem konserwatorskim.

Ad. 3

Budynek nie nadaje się do zamieszkania z wyżej wskazanych powodów.

Ad. 4

Garaże są wykorzystywane jako tymczasowe magazyny.

Ad. 5

Budynek dzierżawiony jest przez Teatr Miejski w Gliwicach od 01.01.2005

Ad. 6

Umowa dzierżawy kończy się 31.12.2024 r. i nie zostanie wznowiona.

Ad. 7

Roczny koszt dzierżawy całego obiektu wynosi 1,00 + VAT

Ad. 8

Faktury za media wystawiane są przez ich dostawców na cały obiekt i nie jesteśmy w stanie wyodrębnić kosztów dotyczących budynku dawnego PZMOT.

Cała nieruchomość na której położone są Ruiny Teatru Victoria ma status tzw. ruiny trwałej. Jedynie Gmina Gliwice, z uwagi na skalę i koszt przedsięwzięcia liczony w dziesiątkach milionów złotych, jest władna zdecydować o ich odbudowie, o programie funkcjonalno- użytkowym, o opracowaniu dokumentacji projektowej i wykonawczej oraz o przeprowadzeniu i sfinansowaniu inwestycji.

Z wyrazami szacunku,

Grzegorz Krawczyk