

**Protokół posiedzenia
Komisji Rozwoju Miasta i Inwestycji
Rady Miasta Gliwice kadencji 2018-2023
w dniu 16 lutego 2021 r., godz. 17.00**

Obrady w trybie zdalnym z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość – na podstawie art. 15zzx ust. 3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 z późn. zm.)

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel otworzył posiedzenie Komisji, powitał zebranych przed monitorami komputerów gości oraz radnych i przypomniał, że posiedzenie Komisji może być nagrywane i transmitowane na żywo w Internecie (obraz i dźwięk) przez podmiot zewnętrzny, a po zakończeniu obrad nagranie może zostać zamieszczone na stronie internetowej. Przypomniał także o obowiązku ochrony danych osobowych mieszkańców przed ujawnieniem ich osobom postronnym i poprosił o niepodawanie tych danych podczas omawiania spraw, a następnie zaproponował przyjęcie następującego porządku obrad:

- 1) Przyjęcie protokołu posiedzenia Komisji z dnia 15 grudnia 2020 r. (BR.0012.8.8.2020).**
- 2) Druki sesyjne.**
- 3) Plan pracy Komisji na I półrocze 2021 r.**
- 4) Sprawy bieżące.**
- 5) Wolne wnioski.**

Nie zgłoszono uwag do zaproponowanego porządku obrad.

W posiedzeniu udział wzięli: I Zastępca Prezydenta Miasta – Mariusz Śpiewok, II Zastępca Prezydenta Miasta – Aleksandra Wysocka, Naczelnik Biura Rozwoju Miasta – Katarzyna Kobierska, Radni Rady Miasta – Ryszard Buczek, Łukasz Chmielewski, Agnieszka Filipkowska, Krzysztof Kleczka, Stanisław Kubit, Adam Majgier, Adam Michczyński, Tadeusz Olejnik, Janusz Szymanowski, Jacek Trochimowicz, koordynator projektów Klastra Innowacji Społecznych.

Ad 1) Przyjęcie protokołu posiedzenia z dnia 15 grudnia 2020 r.

Komisja przyjęła protokół posiedzenia Komisji w dniu 15 grudnia 2020 r. (BR.0012.8.8.2020).

Ad 2) Druki sesyjne.

Komisja opiniowała następujące druki sesyjne:

- a) Projekt uchwały (druk nr 472) w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Gliwice;**

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel oddał głos Zastępcy Prezydenta Miasta Mariuszowi Śpiewokowi.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok podziękował za głos i możliwość przedstawienia zarysu uchwały, następnie przeszedł do kwestii merytorycznych

informując, że takowa aglomeracja została ustanowiona na mocy uchwały Sejmiku Województwa Śląskiego z 2015 roku i funkcjonowała do 31 grudnia 2020 r., po czym zgodnie z ustawą Prawo Wodne straciła swoją moc i nastąpiła konieczność wyznaczenia nowych granic i obszarów aglomeracji. Poinformował, że zostało przeprowadzone postępowanie w Gliwicach, po czym Radni Rady Miasta na jesiennej sesji podejmowali uchwałę w sprawie przystąpienia do porozumienia z gminą Pyskowice w sprawie wyznaczenia tego obszaru i granic aglomeracji, następnie rozpoczęły się prace i efekt tych prac został pozytywnie uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Gospodarstwem Wodnym - Wody Polskie. Efektem tych prac jest właśnie przedstawiany do zatwierdzenia projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel podziękował za informacje i następnie, po ustaleniu, że radni nie mają żadnych wątpliwości ani pytań w temacie, przeszedł do głosowania, pytając kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg **druku nr 472**.

Wynik głosowania: **7 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się. Jedna osoba nie wzięła udziału w głosowaniu.**

Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

b) Projekt uchwały (**druk nr 484**) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego przy ul. Chorzowskiej w rejonie dawnego Zameczku Leśnego;

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel oddał głos obecnej na posiedzeniu Zastępcy Prezydenta Miasta Aleksandra Wysockiej.

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka, przedstawiła informacje, mówiąc, że jest to raczej typowa uchwała w sprawie przystąpienia do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego na terenie obejmującym obszar dawnego Zameczku Leśnego. Mimo, że jest to standardowa procedura, Zastępca Prezydenta Miasta wyjaśniła, że wymaga jednak kilku słów wyjaśnienia i przedstawienia uzasadnienia. Nie byłoby konieczności zmiany zapisu planu, gdyby nie wprowadzone w 2019 r. zmiany ustawowe w prawie budowlanym. Przedmiotowe zmiany spowodowały, że inwestor, z którym np. miasto podpisało umowę oddania w użytkowanie wieczyste, ściśle określając w tej umowie cel zagospodarowania nieruchomości, tego typu umowy nie muszą być przestrzegane przez inwestorów. Jest to duże ryzyko, zwłaszcza dla terenu tak bardzo ważnego, jak teren byłego Zameczku Leśnego, obecnie obejmujący otoczenie Tężni Solankowej. Z uwagi na to, przez kilka lat miasto próbowało znaleźć inwestora i starało sprzedać ten teren, ale w taki sposób, aby zachować możliwość kształtowania rodzaju zabudowy, która na tym terenie miałyby powstać. Były prowadzone postępowania przetargowe, związane z oddaniem działek w użytkowanie wieczyste, w których określano dokładnie cel zabudowy i, zgodnie z intencją Pana Prezydenta, zawsze dążono do tego, aby odtworzyć na tym terenie funkcje, które tam obowiązywały, czyli m.in.: gastronomiczne czy hotelarskie, czyli takie, jakie pełnił obiekt Zameczku Leśnego. Niestety prawo budowlane zmienione w 2019 r. powoduje, że inwestor nie musi już zupełnie przestrzegać umowy, którą zawarł przed notariuszem z miastem np. Gliwice. Dla realizacji takiej inwestycji ważne są wyłącznie zapisy planu zagospodarowania przestrzennego, dlatego też przygotowując się do ponownej próby sprzedaży tej nieruchomości, istotne jest, aby bardzo ściśle zdefiniować w planie rodzaje dopuszczanej zabudowy. Zasadniczą kwestią przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu jest konieczność ustalenia nowych zasad zagospodarowania dla terenów, dla których w obowiązującym planie dopuszcza się zabudowę mieszkaniową, a obecnym celem jest wyeliminowanie tych możliwości. Jednocześnie w trakcie procedowania planu zostały również rozpatrzone inne przeznaczenia, czyli zostały zdefiniowane rodzaje usług, które będą pożądane w tym obszarze, a których tam być nie powinno. Takie są założenia i stąd konieczność sporządzenia planu miejscowego, aby

miasto miało możliwość kreowania wizerunku tego miejsca w sposób nie budzący wątpliwości.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel podziękował za informacje i przeszedł do głosowania, pytając kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg **druku nr 484**.

Wynik głosowania: **7 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się. Jedna osoba nie wzięła udziału w głosowaniu.**

Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

c) Projekt uchwały (**druk nr 471**) w sprawie nadania nazwy skwerowi zlokalizowanemu na terenie miasta Gliwice – (sprawa BR.0012.18.12.2020);

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel przeszedł do kolejnego projektu uchwały oddając głos Zastępcy Prezydenta Miasta Aleksandrze Wysockiej.

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka poinformowała, że tak jak zostało wpisane w uzasadnienie projektu, nazwanie imieniem Franza Honioka skweru wokół drewnianego masztu Gliwickiej Radiostacji ma na celu upamiętnienie pierwszej ofiary II wojny światowej. Ze względu, iż Franz Honiok zginął właśnie w obiekcie Radiostacji zasadnym jest, aby skwer noszący jego imię znajdował się w tej okolicy. Dodała, że wnioskodawcą tej inicjatywy był Dyrektor Muzeum w Gliwicach Pan Grzegorz Krawczyk.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel podziękował za informacje i przeszedł do głosowania, pytając kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg **druku nr 471**.

Wynik głosowania: **7 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się. Jedna osoba nie wzięła udziału w głosowaniu.**

Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka – opuściła posiedzenie.

d) Projekt uchwały (**druk „zamiast druku nr 480”**) w sprawie przystąpienia do opracowania projektu Strategii rozwoju miasta Gliwice do roku 2040 „Gliwice 2040”.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel oddał głos obecnemu na posiedzeniu Zastępcy Prezydenta Miasta Mariuszowi Śpiewokowi.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewokowi przywitał wszystkich obecnych na posiedzeniu i wyjaśnił, że jest mu niezmiernie przyjemnie poinformować, że zostały rozpoczęte prace nad przygotowaniem projektu Strategii Miasta Gliwice do roku 2040, który będzie najważniejszym dokumentem w Mieście. Dodał, że jest przekonany, że realizacja niemal w 100 % strategicznych celów i kierunków poprzedniego dokumentu, przyjętego przez Radę w roku 2002, pozwoliła na znalezienie się naszego miasta w tym miejscu, w którym znajduje się obecnie, czyli w rankingach prężnie rozwijających się miast. Na zakończenie dodał, że nastał czas na wyznaczenie kolejnych ambitnych kierunków i celów dla Miasta na następne 20 lat. Prawidłowe i przemyślane założenia i działania pozwolą nadal systemowo miasto rozwijać.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok poprosił o przedstawienie założeń do nowej Strategii rozwoju miasta odpowiedzialną za koordynację opracowania dokumentu Naczelnik Biura Rozwoju Miasta Katarzynę Kobierską

Naczelnik Biura Rozwoju Miasta Katarzyna Kobierska przedstawiła prezentację (w zał.) i w skrócie omówiła proces tworzenia Strategii:

Tryb opracowania strategii

Prace nad nową strategią „Gliwice 2040” będą realizowane w podejściu partycypacyjnym, przez które rozumie się szerokie konsultacje, zaangażowanie mieszkańców i podmiotów funkcjonujących w mieście, przy jednoczesnym poddaniu zgłoszonych propozycji pod dyspozycję ustanowionych grup społecznych.

Główni uczestnicy procesu opracowania projektu strategii „Gliwice 2040” oraz główne ich zadania to:

1. Mieszkańcy Gliwic oraz Radni Rad Dzielnicowych - zgłaszanie propozycji na poszczególnych etapach prac nad strategią, konsultowanie projektu dokumentu i poszczególnych jego składowych, udział w pracach grup roboczych;
2. Radni Rady Miasta Gliwice - zgłaszanie propozycji na poszczególnych etapach prac nad strategią, konsultowanie projektu dokumentu i poszczególnych jego składowych, udział w pracach grup roboczych;
3. Prezydent Miasta Gliwice - opracowanie projektu strategii „Gliwice 2040”;
4. Grupy robocze - powołanie 4 grup roboczych ds.:
 - społecznych,
 - środowiskowych,
 - gospodarczych,
 - przestrzennych.

Grupy robocze są ciałem doradczym Prezydenta Miasta, których głównym zadaniem będzie porządkowanie i priorytetyzacja propozycji zgłaszanych przez mieszkańców i uczestników procesu opracowania strategii w ramach poszczególnych form konsultacji społecznych. Członkami grup roboczych będą mieszkańcy, ich przedstawiciele oraz przedstawiciele podmiotów funkcjonujących w mieście, eksperci z danej dziedziny.

5. Ekspert wiodący - merytoryczne wsparcie prac nad projektem strategii i zapewnienie ich spójności;
6. Zespół operacyjny - organizacyjne wsparcie opracowania projektu strategii.

Współpraca nad projektem strategii będzie prowadzona w oparciu o organizację warsztatów, spotkań roboczych i innych form angażujących uczestników procesu. Współpraca będzie odbywała się w formie stacjonarnej lub zdalnej.

Harmonogram opracowania strategii – 5 etapów

I Etap - I – II kwartał 2021 - tworzenie wizji

- prowadzenie konsultacji, pogłębianie diagnozy o stanie miasta, prace warsztatowe grup roboczych, sformułowanie wizji miasta Gliwice w roku 2040;

II Etap – II – IV kwartał 2021 - formułowanie celów strategicznych

- prace warsztatowe grup roboczych nad celami strategicznymi, sformułowanie celów strategicznych miasta;

III Etap – IV kwartał 2021 – II kwartał 2022 - formułowanie celów operacyjnych

- przeprowadzenie konsultacji, prace grup roboczych, sformułowanie celów operacyjnych/kierunków działań i ewentualna weryfikacja celów strategicznych, konsultacje społeczne celów strategicznych i kierunków działań podejmowanych dla ich osiągnięcia (celów operacyjnych);

IV Etap – II kwartał 2022 – III kwartał 2022

- prace merytoryczne nad brzmieniem dokumentu strategii, konsultacje i opracowanie projektu strategii „Gliwice 2040”;

V Etap – IV kwartał 2022

- podjęcie uchwały przez Radę Miasta.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok podziękował Naczelnik Biura Rozwoju Miasta Katarzynie Kobierskiej za informacje oraz prezentację, dodając, że miastu zależy, aby Strategia była unikatowa, by mieć własne cele i własne wizje, aby nie były one do wykorzystania w każdym mieście. Ważne jest, aby pasowały one tylko i wyłącznie do Gliwic.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel podziękował za informacje i zapytał radnych, czy mają pytania do przedmiotowego projektu.

Radny Łukasz Chmielewski poinformował, że jest zwolennikiem szeroko pojętej partycypacji i zapytał, czy powstanie może jakaś zakładka w Biuletynie Informacji Publicznej, na której będzie można odnaleźć wszystkie informacje w tej tematyce.

Naczelnik Biura Rozwoju Miasta Katarzyna Kobierska – potwierdziła, że wszelkie informacje o pracach nad strategią, konsultacjach i wypracowanych rozwiązaniach umieszczane będą na specjalnie przeznaczony do tego stronie internetowej.

Radna Agnieszka Filipkowska zapytała, czy radni w zamyśle mają być członkami tematycznych grup roboczych.

Naczelnik Biura Rozwoju Miasta Katarzyna Kobierska – potwierdziła, że zostanie wystosowane pismo do Przewodniczącego Rady Miasta z prośbą o zgłoszenie chętnych radnych do konkretnych grup.

Radna Agnieszka Filipkowska poprosiła o kontakt do osób koordynujących projekt, oraz o możliwość dostępu do przedstawianej przez Naczelnik Biura Rozwoju Miasta prezentacji.

Naczelnik Biura Rozwoju Miasta Katarzyna Kobierska obiecała przekazać informację i prezentację.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok dodał, że zostanie ona uzupełniona o harmonogram pierwszych spotkań dot. Dzielnic, które będą prowadzone w trybie online z powodu obecnego stanu epidemicznego.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel podziękował za informacje i przeszedł do głosowania, pytając kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg **druku „zamiast druku nr 480”**.

Wynik głosowania: **8 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**.
Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

Ad 3) Plan pracy komisji na I półrocze 2021 r.

Komisja przeprowadziła dyskusję, przedstawiając swoje propozycje dotyczące tematów, którymi chciałaby się zająć w najbliższej przyszłości. W związku z powyższym ustalono plan pracy komisji na pierwsze półrocze br. j/n.:

- Śląska Sieć Metropolitalna – bieżąca sytuacja w Spółce;
- Budowa Szpitala – stan realizacji inwestycji;
- Zachodnia Brama Metropolii Silesia - Centrum Przesiadkowe Gliwice – stan realizacji inwestycji;
- Budowa nowej siedziby Miejskiej Policji – etapy zadania i stan realizacji inwestycji.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel podziękował za zaangażowanie i przeszedł do kolejnego punktu posiedzenia.

Ad 4) Sprawy bieżące

Komisja zapoznała się z następującymi dokumentami:

1. Zaproszenie na spotkanie w sprawie przedstawienia idei i przebiegu procesu tworzenia strategii Gliwice 2040 (korespondencja nr UM.268128.2021 - w sprawie BR.0012.18.1.2021) - Komisja przyjęła do wiadomości;

2. Zestawienie skarg, wniosków i petycji (korespondencja nr UM.602627.2020 - w załączeniu) - Komisja przyjęła do wiadomości;
3. Sprawozdanie z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku (korespondencja nr UM.218052.2021 - w załączeniu) – Komisja przyjęła do wiadomości;
4. Sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli za 2020 rok – (korespondencja nr UM.196060.2021 - w załączeniu) – Komisja przyjęła do wiadomości;
5. Pismo Przewodniczącego Rady Miasta do Komisji RM w sprawie stosowania klauzul informacyjnych (korespondencja nr UM.36623.2021 - w załączeniu) – Komisja przyjęła do wiadomości.

Ad 5) Wolne wnioski.

Nie przedstawiono wolnych wniosków.

(***)

Nie ustalono terminu kolejnego posiedzenia Komisji.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała

(-) Anna Ciekańska

Przewodniczący

Komisji Rozwoju Miasta i Inwestycji

(-) Krzysztof Procel