

**Protokół posiedzenia
Komisji Rozwoju Miasta i Inwestycji
Rady Miasta Gliwice kadencji 2018-2023
w dniu 11 lutego 2020, godz. 17.00**

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel otworzył posiedzenie Komisji, powitał przybyłych gości oraz radnych i zaproponował następujący porządek obrad:

1. **Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji**
2. **Druki sesyjne**
3. **Sprawy bieżące - pisma**
4. **Przygotowanie planu pracy Komisji na I półrocze 2020**
5. **Wolne wnioski.**

Nie zgłoszono uwag do zaproponowanego porządku obrad.

W posiedzeniu udział wzięli: Zastępca Prezydenta Miasta – Mariusz Śpiewok, Zastępca Prezydenta Miasta – Aleksandra Wysocka, Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego – Iwona Pylypenko-Wilk, Specjalista Wydziału Planowania Przestrzennego (RUR) – Irena Hliniak, Radna Rady Miasta – Agnieszka Filipkowska.

Ad1 Przyjęcie protokołu z poprzedniej Komisji.

Przyjęto protokoły posiedzeń Komisji z dnia 17 grudnia 2019 r., (**BR.0012.8.9.2019**).

Ad2 Druki sesyjne

Komisja zaopiniowała następujące projekty uchwał Rady Miasta:

- a) projekt uchwały (**druk nr 220**) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego fragment dzielnicy Wójtowa Wieś, położony po południowej stronie ulic Wójtowskiej i Dolnej Wsi

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel oddał głos Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego Pani Iwonie Pylypenkow-Wilk.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego Pani Pylypenko-Wilk przedstawiła informację w sprawie projektu, mówiąc, że projekt uchwały stanowi realizację uchwały nr XXXII/731/2017 z dnia 16 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego fragment Osiedla Wójtowa Wieś, położoną na południowej stronie ulicy Wójtowskiej i Dolnej Wsi.

Dodała, że na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych bezpośrednio z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach, położonych wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta oraz autostrady A-4. Sporządzony projekt planu po uchwaleniu i wejściu w życie spowoduje utratę ważności części dotychczas obowiązującego planu miejscowego.

Celem sporządzenia nowego miejscowego planu dla wskazanego obszaru jest ustalenie przeznaczenia i nowych zasad zagospodarowania terenów, w sposób umożliwiający racjonalne wykorzystanie terenu i jednocześnie realizację nowych funkcji.

Rozwiązania przyjęte w projekcie są zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 r., które dla terenów objętych projektem planu przewidują tereny mieszkaniowo usługowe o średniej intensywności zabudowy (MU). Opracowanie wyczerpuje zakres merytoryczny wynikający z obowiązujących przepisów, a także spełnia cel, jakiemu ma służyć, czyli określa przeznaczenie terenów objętych jego granicami oraz wskazuje sposoby ich możliwego zagospodarowania.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel podziękował za przekazane informacje i zapytał zgromadzonych członków Komisji Rozwoju Miasta i Inwestycji kto jest „za” pozytywnym przyjęciem projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego fragment dzielnicy Wójtowa Wieś, położonego po południowej stronie ulic Wójtowskiej i Dolnej Wsi.

Wynik głosowania: **8 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujący się.**

Komisja Rozwoju Miasta i Inwestycji **pozytywnie zaopiniowała** w/w projekt uchwały.

Posiedzenie opuścili przedstawiciele Wydziału Planowania Przestrzennego.

b) projekty uchwał (**druki nr 221 – 225**) w sprawie nadania nazw ulicom zlokalizowanym na terenie miasta Gliwice

druk nr 221 – dot. ul. Arkadego Fiedlera

druk nr 222 – dot. ul. Marii Czaplickiej

druk nr 223 – dot. ul. Tony’ego Halika

druk nr 224 – dot. ul. Leonida Teligi

druk nr 225 – dot. ul. Zimowej.

Omówienie tematyki w/w druków dot. nadania nazw ulic zaproponowała Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka.

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka przedstawiła informację mówiąc, że przedmiotowe ulice znajdują się na obszarze Żernik, w nowo otwartych dwóch kwartałach, w których niezbędne jest już wykonanie spoczywających na gminie zadań do których należy m.in.: ustalenie numerów porządkowych budynków wybudowanych, w trakcie budowy i prognozowanych. Wymienione nazwy ulic zostały zaproponowane przez m.in.:

- Radę Dzielnicy Żerniki,
- Dyrektora Muzeum w Gliwicach,
- właścicieli powstałych bądź powstających nieruchomości.

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka, dodała że wszystkie zaproponowane nazwy wg druków nr 221 do 224 są uzasadnione ze względu na jednolity charakter nazw przyjętych w tym rejonie miasta, związany z nazwiskami podróżników, badaczy, odkrywców i przyrodników. Natomiast nazwa dot. druku nr 225 powstała na wniosek bezpośrednio zainteresowanej firmy DARPIN i jest pewnym kompromisem i wynikiem długo prowadzonego i konsultowanego z Komisją Rozwoju Miasta i Inwestycji postępowania.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel podziękował za przekazane informacje i przeszedł do głosowań dot. kolejno przyporządkowanych projektów uchwał.

Podjęto głosowanie projektu uchwały **wg druku nr 221**

Wynik głosowania: **8 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujący się.**

Komisja Rozwoju Miasta i Inwestycji **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały.

Podjęto głosowanie projektu uchwały **wg druku nr 222**

Wynik głosowania: **8 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujący się.**

Komisja Rozwoju Miasta i Inwestycji **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały.

Podjęto głosowanie projektu uchwały **wg druku nr 223**

Wynik głosowania: **8 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujący się.**

Komisja Rozwoju Miasta i Inwestycji **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały.

Podjęto głosowanie projektu uchwały **wg druku nr 224**

Wynik głosowania: **8 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujący się.**

Komisja Rozwoju Miasta i Inwestycji **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały.

Podjęto głosowanie projektu uchwały **wg druku nr 225**

Wynik głosowania: **8 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujący się.**

Komisja Rozwoju Miasta i Inwestycji **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały.

c) projekt uchwały (**druk nr 226**) zmieniający uchwałę w sprawie zaproszenia do osiedlenia się na terenie miasta Gliwice rodziny repatriantów zamieszkałej na terenie Republiki Kazachstanu;

d) projekt uchwały (**druk nr 227**) zmieniający uchwałę w sprawie zaproszenia do osiedlenia się na terenie miasta Gliwice rodziny repatriantów zamieszkałej na terenie Republiki Kazachstanu.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel przedstawił uzasadnienie uchwał mówiąc, że ich jest umożliwienie osiedlenia na terenie miasta Gliwice wskazanych imiennie rodzin repatriantów zamieszkałych na terenie Republiki Kazachstanu. Rodziny zostały wybrana spośród złożonych wniosków. Na jej wybór miał wpływ skład rodziny, kwalifikacje i wykonywane zawody oraz brak szczególnych wymagań związanych z warunkami osiedlenia. Jednakże, z uwagi na rezygnację rodzin przyjętych ostatnimi uchwałami dot. przedmiotowego tematu, zaszła konieczność wskazania nowych rodzin co wiązane jest ze zmianami uchwał.

Podjęto głosowanie projektu uchwały **wg druku nr 226**

Wynik głosowania: **8 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujący się.**

Komisja Rozwoju Miasta i Inwestycji **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały.

Podjęto głosowanie projektu uchwały **wg druku nr 227**

Wynik głosowania: **8 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujący się.**

Komisja Rozwoju Miasta i Inwestycji **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały.

Radny Piotr Gogoliński zapytał, czy wiadomo członkom komisji dlaczego nastąpiła rezygnacja poprzednio wybranych rodzin oraz czy jest znany komuś mechanizm wyboru kolejno wybieranych rodzin z zagranicy.

Wspólnie ustalono, że nikomu nie są znane przyczyny rezygnacji poprzednich rodzin jak również nie znane są szczegółowe zasady wyborów kolejnych chętnych do osiedlenia się na terytorium Polski.

Na zakończenie części dot. druków sesyjnych **Radna Katarzyna Kuczyńska-Budka** powróciła do projektu uchwały wg druku nr 220 i zadała pytanie w temacie co oznaczają użyte w planie symbole MN i 1MN.

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka odpowiedziała, że wskazany symbol MN jest oznaczeniem zasady zabudowy - czyli w tym przypadku są to tereny zabudowy mieszkaniowej, natomiast 1MN to również oznaczenie terenu zabudowy ale bardziej już porządkowe.

Następnie **radna Katarzyna Kuczyńska-Budka** nawiązała do zapisów uzasadnienia projektu uchwały wg druku nr 213 w sprawie zamknięcia cmentarza komunalnego przy ul. Pszczyńskiej i ul. Kopalnianej w którym jest zapis, że możliwe jest przeznaczenie tego terenu na cele parkowe. Czy w związku z powyższym – zadała pytanie – czy jest konieczne dokonanie ekshumacji aby możliwa była zmiana przeznaczenia terenu na parkowe.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok odpowiedział, że sytuacja wygląda następująco: cmentarz Tryński od wielu lat nie jest już wykorzystywany, ostatni pochówek odbył się tam w 1948 r., jednakże dopóki cmentarz nie zostanie formalnie zamknięty, należy traktować go jako czynny i obowiązkiem miasta jest go ogrodzić, co wg przeprowadzonych kalkulacji miasto kosztowało by ok. 300 tyś. zł. Dodał, że zamknięcie

cmentarza z uwagi na jego bieżące niewykorzystywanie będzie miało pozytywny skutek z punktu widzenia przestrzennego. Możliwe będzie przeznaczenie tego terenu na inny cel o założeniu parkowym. Należy wspomnieć, że Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Gliwicach pozytywnie zaopiniował formowane działania. Jednakże, stanie się to dopiero wówczas gdy m.in. zostaną dokonane ekshumacje z tego terenu, które planowane są do końca marca br.

Radna Agnieszka Filipkowska zapytała, z uwagi na fakt, że spoczywa tam moja babcia chciałabym wiedzieć co będzie się działo z ekshumowanymi szczątkami.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok odpowiedział, że szczątki spoczywające na tym terenie zostaną ekshumowane na cmentarz Centralny.

Radny Gabriel Bodzioch zapytał, z uwagi na fakt obowiązku miasta, którym było i jest ogrodzenie tego terenu dłączego miasto od długiego czasu tego nie zrobiło.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok odpowiedział, że istniało tam ogrodzenie, niestety zostało zdewastowane wraz z upływającym czasem. Wyjaśnił, że ogrodzenie jak również ekshumacje są to czynności bardzo kosztowne. Miasto boryka się z ciągłym dokonywaniem wyborów i ustalaniem priorytetów i w związku z powyższym z uwagi na sytuację, że właściwie „cmentarz już naturalnie umarł” została podjęta inicjatywa miasta aby zmienić cel tego miejsca z korzyścią dla mieszkańców i zorganizować tam strefę parkową, nie zapominając oczywiście o byłym przeznaczeniu zostawiając tam tablicę upamiętniającą.

Radny Rady Miasta Marek Pszonak dodał, że w Gliwicach istnieje kilkanaście cmentarzy, na które przekazywane są nakłady finansowe, wszystkie działania bazują na dokonywaniu wyborów i ustalania priorytetów.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel zakończył dyskusję i przeszedł do kolejnego punktu posiedzenia.

Ad3. Przygotowanie planu pracy Komisji na I półrocze 2020

Po przeprowadzonej dyskusji i omówieniu proponowanych tematów komisja postanowiła przyjąć n/w plan na I półrocze 2020 r.

1. Realizacja inwestycji – Zachodnia obwodnica miasta – postępowanie,
2. Realizacja inwestycji – centrum przesiadkowe - postępowanie,
3. Strategia promocji – zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń,
4. Polityka rowerowa – system wypożyczalni rowerów,
5. Budowa szpitala – stan realizacji inwestycji.

Ad4 Sprawy bieżące

Komisja zapoznała się z następującymi pismami:

- a) Opinia Komisji Dialogu Społecznego w sprawie nazwania ulicy imieniem Konstantego Wolnego (UM.1030922.2019), korespondencja w sprawie **(BR.0012.18.17.2019)**. Komisja postanowiła wystąpić z pismem do Zastępcy Prezydenta o dodatkowe informacje dot. proponowanej lokalizacji;
- b) Korespondencja dot. budowy ekranów akustycznych na al. Jeziorańskiego na odcinku osiedli Podlesie i Żerniki (UM.2892.2020) - przyjęto do wiadomości;
- c) Sprawozdanie z działalności wspólnej dla miasta Gliwice i powiatu Gliwickiego Komisji Bezpieczeństwa i Porządku w 2019 roku (UM.180401.2020) przyjęto do wiadomości;
- d) Zestawienie skarg, wniosków i petycji za IV kwartał 2019 r. (UM.118647.2020) – przyjęto do wiadomości;
- e) Sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli za 2019 r. (UM.167201.2020) – przyjęto do wiadomości;

- f) Pismo w sprawie nadania nazwy drodze położonej w Gliwicach, zlokalizowanej na działce 491 w obrębie ewidencyjnym Czechowice Zachód (UM.203755.2020) – dot. ul. Jachtowej (**BR.0012.18.1.2020**) – Komisja pozytywnie zaopiniowała proponowaną nazwę.

Ad5. Wolne wnioski

Nie przedstawiono wolnych wniosków.
(***)

Nie ustalono terminu kolejnego posiedzenia Komisji.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała

(-) Anna Ciekańska

Przewodniczący Komisji

Rozwoju Miasta i Inwestycji

(-) Krzysztof Procel