

Protokół posiedzenia
Komisji Gospodarki Komunalnej
Rady Miasta Gliwice kadencji 2018-2023
w dniu 5 września 2022 r., godz. 15.00

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz sprawdził obecność i stwierdził kworum, a następnie otworzył posiedzenie Komisji, powitał zebranych gości oraz radnych i zaproponował przyjęcie następującego porządku obrad:

1) Druki sesyjne.

2) Sprawy bieżące.

Nie zgłoszono uwag do zaproponowanego porządku obrad.

W posiedzeniu udział wzięli: Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok, Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka, Naczelnik Wydziału Usług Komunalnych Mariola Pendziałek, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Michał Drabik.

Ad 1) Druki sesyjne.

Komisja zapoznała się z następującymi projektami uchwał:

- a) Projekt uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych i przystanków na terenie dworca autobusowego, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Gliwice oraz ustalenie warunków i zasad korzystania z tych obiektów (**druk nr 833**).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poprosił o zreferowanie projektu uchwały.

Projekt uchwały zreferowała **Naczelnik Wydziału Usług Komunalnych Mariola Pendziałek**. Poinformowała, że projekt powstał z racji przygotowywanego uruchomienia Centrum Przesiadkowego, ażeby przewoźnicy mogli występować o zezwolenia na zatrzymywanie się na nowych przystankach. Zmiany są także związane z przebudową układu drogowego.

W związku z brakiem pytań i uwag, **Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią w sprawie projektu uchwały.

Wynik głosowania: **5 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Jedna osoba nie wzięła udziału w głosowaniu. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

- b) Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie stawek opłat za korzystanie przez operatorów i przewoźników z przystanków komunikacyjnych i dworców, których właścicielem lub zarządzającym jest jednostka samorządu terytorialnego, zlokalizowanych na liniach komunikacyjnych na obszarze miasta Gliwice (**druk nr 834**).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poprosił o zreferowanie projektu uchwały.

Projekt uchwały zreferowała **Naczelnik Wydziału Usług Komunalnych Mariola Pendziałek**, która wyjaśniła, że projekt jest związany z projektem omówionym w poprzednim punkcie.

W związku z brakiem pytań i uwag, **Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią w sprawie projektu uchwały.

Wynik głosowania: **5 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Jedna osoba nie wzięła udziału w głosowaniu. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

c) Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe (**druk nr 849**).

Projekt uchwały zreferowała **Naczelnik Wydziału Usług Komunalnych Mariola Pendzialek**.

W związku z brakiem pytań i uwag, **Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią w sprawie projektu uchwały.

Wynik głosowania: **6 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

d) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości obejmującej działkę nr 181/3 i działkę nr 181/4, obręb Niepaszyce Północ, oraz kompleksu nieruchomości obejmującego działki nr 181/2, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, obręb Niepaszyce Północ, położonych w rejonie ul. Staromiejskiej w Gliwicach, stanowiących własność miasta Gliwice (**druk nr 839**).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poprosił o zreferowanie projektu uchwały.

Projekt uchwały zreferowała **Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka**, która poinformowała, że trzy kolejne projekty uchwał dotyczą organizacji przetargów nieograniczonych na zbycie nieruchomości. Omawiany projekt dotyczy kompleksu działek przy ul. Staromiejskiej. Jest on przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe oraz tereny zieleni. W przypadku tych nieruchomości nie został skierowany żaden wniosek ze strony zainteresowanych, oferta zbycia została przygotowana z urzędu.

W związku z brakiem pytań i uwag, **Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią w sprawie projektu uchwały.

Wynik głosowania: **6 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

e) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości obejmującej działki nr 152/1, 152/2, 152/3, 152/4, 152/5, 152/6, 152/8, obręb Niepaszyce Północ, położonej przy ul. Starogliwickiej w Gliwicach, stanowiącej własność miasta Gliwice (**druk nr 841**).

Projekt uchwały zreferowała **Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka**.

Radny Tomasz Tylutko zapytał, czy wpłynęły jakieś zapytania ze strony ewentualnych zainteresowanych nabywców.

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka wyjaśniła, że nie było zapytań. Jeśli Rada Miasta wyrazi zgodę, zostanie zorganizowany przetarg nieograniczony.

W związku z brakiem dalszych pytań i uwag, **Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią w sprawie projektu uchwały.

Wynik głosowania: **6 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

f) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności nieruchomości obejmującej działki nr 634/1, 634/2, 634/3, 634/4, 634/5 oraz 634/6, obręb Żerniki, położonej przy ul. Granicznej w Gliwicach, stanowiącej własność miasta Gliwice (**druk nr 840**).

Projekt uchwały zreferowała **Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka**.

W związku z brakiem pytań i uwag, **Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią w sprawie projektu uchwały.

Wynik głosowania: **6 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

g) Projekt uchwały w sprawie założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Gliwice z perspektywą do 2040 r. (**druk nr 842**).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poprosił o zreferowanie projektu uchwały.

Projekt uchwały zreferowała **Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka**, która poinformowała, że dokument zostanie szczegółowo omówiony na dzisiejszym posiedzeniu Komisji Bezpieczeństwa i Ochrony Środowiska. Stanowi on strategię przygotowania zaopatrzenia miasta w ciepło, energię oraz paliwa gazowe. Przewiduje również rozwój sieci oraz inwentaryzuje stan obecny. Zastępca Prezydenta Miasta dodała, że przedsięwzięcia energetyczne na bieżąco reagują na dynamiczną sytuację na rynku paliw.

W związku z brakiem pytań i uwag, **Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią w sprawie projektu uchwały.

Wynik głosowania: **5 radnych za, 0 przeciw, 1 wstrzymujący się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

h) Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej spółce SIM Śląsk Północ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (**druk nr 835**).

Projekt uchwały zreferowała **Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka**, która poinformowała, że sprawa była już przedkładana Radzie Miasta na wcześniejszych sesjach i dotyczyła utworzenia spółki z Krajowym Zasobem Nieruchomości, do której miasto zgłosiło akces. Nie udało się wówczas uzyskać środków finansowych z budżetu miasta, ale sama spółka powstała. Obecnie uruchomiono nowe środki i umożliwiono dołączenie do spółki. Do złożenia wniosku o środki finansowe potrzebna jest zgoda Rady Miasta.

W związku z brakiem pytań i uwag, **Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią w sprawie projektu uchwały.

Wynik głosowania: **6 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

Ad 2) Sprawy bieżące.

Komisja zapoznała się z następującymi dokumentami:

- a) Korespondencja od Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Jutrzenka” w sprawie zrzutu ścieków (w załączeniu, korespondencja nr UM.897083.2022 i UM.892389.2022) wraz z filmikami, które przesłano członkom Komisji e-mailem.
- b) Odpowiedź Przedsiębiorstwa Zagospodarowania Odpadów w sprawie jw. (w załączeniu, korespondencja nr UM.907681.2022).
- c) Informacja o przebiegu wykonania budżetu miasta Gliwice za I półrocze 2022 r. oraz informacja o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Gliwice za I półrocze 2022 r. (w załączeniu, korespondencja nr UM.898362.2022).
- d) Informacja o przebiegu wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury (w załączeniu, korespondencja nr UM.886407.2022).
- e) Publikacja prasowa z portalu „Teraz Samorząd: Energetyka konwencjonalna podgrzewa rzeki na potęgę” (w załączeniu, korespondencja nr UM.888680.2022).

(***)

Komisja jednogłośnie zatwierdziła protokoły posiedzeń Komisji z dnia: 25 kwietnia 2022 r., 9 maja 2022 r., 6 czerwca 2022 r., 11 lipca 2022 r.

(***)

Termin kolejnego posiedzenia Komisji ustalono na dzień **3 października 2022 r. (godz. 15.00)**.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała
(-) Marta Stradomska

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej
(-) Jacek Trochimowicz