

Protokół posiedzenia
Komisji Gospodarki Komunalnej
Rady Miasta Gliwice kadencji 2018-2023
w dniu 26 kwietnia 2021 r., godz. 15.30

Obrady w trybie zdalnym z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość – na podstawie art. 15zxx ust. 3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 z późn. zm.)

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz otworzył posiedzenie Komisji, powitał zebranych przed monitorami komputerów gości oraz radnych i zaproponował przyjęcie następującego porządku obrad:

- 1) Koncepcja administrowania targowiskami miejskimi.**
- 2) Sprawy bieżące.**

Nie zgłoszono uwag do zaproponowanego porządku obrad.

W posiedzeniu udział wzięli: Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok, Dyrektor Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych (MZUK) Tadeusz Mazur, Kierownik Giełdy Jerzy Paweł Tyrakowski, a także radna spoza Komisji Katarzyna Kuczyńska-Budka.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz sprawdził obecność i stwierdził kworum.

Przypomniał, że posiedzenie Komisji może być nagrywane i transmitowane na żywo w Internecie (obraz i dźwięk) przez podmiot zewnętrzny, a po zakończeniu obrad nagranie może zostać zamieszczone na stronie internetowej. Przypomniał także o obowiązku ochrony danych osobowych mieszkańców przed ujawnieniem ich osobom postronnym i poprosił o niepodawanie tych danych podczas omawiania spraw.

Ad 1) Koncepcja administrowania targowiskami miejskimi.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz przypomniał, że dzisiejszy temat jest jednym z punktów Planu Pracy Komisji Gospodarki Komunalnej na 2021 r. Przewodniczący podziękował gościom za przybycie na posiedzenie, a następnie poprosił o informację na temat działających w Gliwicach targowisk (nie tylko miejskich) oraz koncepcji ich dalszego rozwoju.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok powitał zebranych i poprosił o umożliwienie zabrania głosu przez Dyrektora Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych oraz Kierownika Giełdy.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych (MZUK) Tadeusz Mazur poinformował, że największym targowiskiem działającym w Gliwicach jest Giełda Samochodowa. Zajmuje ona teren ok. 30 ha. Jest czynna w weekendy i można na niej kupić bardzo różny asortyment. Działalność prowadzi na niej kilkaset podmiotów gospodarczych. Komisja odwiedziła to miejsce latem ub. roku. Giełda generuje duże dochody dla miasta. Kolejnym targowiskiem jest targowisko przy ul. Lipowej, które miasto przejęło w zarząd z dniem 1 kwietnia 2021 r. Targowisko działa jednak w tej lokalizacji już od lat 80-tych XX wieku. Targowiskiem administruje, w imieniu miasta, Kierownik Giełdy Samochodowej pan Jerzy Paweł Tyrakowski. Targowisko jest czynne dwa razy w tygodniu oraz dwie niedziele w miesiącu, kiedy to odbywa się targ staroci. W ramach asortymentu, na targowisku przeważają warzywa i owoce, a także inne artykuły spożywcze, artykuły ogrodnicze, galanteria i ubrania. Na stałe na miejscu obecny jest pracownik Giełdy, który pozostaje w kontakcie z podmiotami prowadzącymi

działalność i pobiera opłaty. Dyrektor MZUK dodał również, że osoby handlujące obawiały się, że, po przejęciu targowiska przez miasto, stawki będą niebotyczne, ale nic takiego się nie stało. Wszystko zostało uporządkowane i odbywa się zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta. Handlujący uiszczają opłaty w zależności od zajmowanej powierzchni stoiska. Dyrektor poinformował, że planowane przychody miasta z tytułu administrowania tym targowiskiem w 2021 r. mają wynieść 260 tys. zł., przy kosztach rzędu 100-120 tys. zł. Dyrektor poinformował także, że stan techniczny targowiska był niezmienny od czasu jego powstania. W roku 2021 r. w budżecie zostały przewidziane pieniądze na projekt nowego zagospodarowania terenu targowiska. W dniu jutrzejszym (27 kwietnia 2021 r.) ma zostać ogłoszony nowy przetarg na to zadanie, ponieważ pierwsze postępowanie zostało unieważnione. Miasto chce, by targowisko nie odbiegało wyglądem i stanem od targowisk w innych krajach. Część targowiska ma być zadaszona, a część – oferować handel na powietrzu. Całość ma zostać podzielona na sektory ze względu na sprzedawany asortyment. W budżecie miasta na przyszły rok planuje się zarezerwować pieniądze na modernizację.

Dyrektor MZUK przypomniał radnym, że aktualnie nie jest pobierana opłata targowa. Działalność handlowa odbywa się nie tylko jednak na targowisku, ale także w innych miejscach na terenie każdej dzielnicy. MZUK planuje uporządkować handel na Osiedlu Kopernika, gdzie trwa budowa targowiska, które będzie administrowane przez MZUK.

Następnie Dyrektor MZUK Tadeusz Mazur wskazał na inne istniejące w mieście targowiska, takie jak tzw. Mały Ryneček, targ na Osiedlu Sikornik czy giełda przy ul. Toruńskiej, które nie należą do miasta. Mniejsze punkty handlowe znajdują się w każdej dzielnicy. Miasto dąży do tego, aby działalność handlowa spełniała odpowiednie warunki i nie była tak rozproszona, jak obecnie.

Następnie Dyrektor MZUK oddał głos Kierownikowi Giełdy Samochodowej.

Kierownik Giełdy Samochodowej Jerzy Paweł Tyrakowski poinformował radnych, że na dzisiaj przychód łączny z nowego targowiska wynosi 32 tys. Zł. Wyjaśnił również, że w okresie od lutego do połowy kwietnia br. przeprowadzona została imienna ankieta dla handlowców. Odpowiedzi przekazało 162 osób. Pytania podzielono na dwie grupy. Pierwsza dotyczyła dni handlowych, a druga obiektów, w jakich handlujący chcieliby prowadzić sprzedaż. Wszystkie odpowiedzi potwierdziły wstępne założenia MZUK i będą brane pod uwagę w kontekście planowanej modernizacji. Z ankiety wynika, że 74 handlowców jest zainteresowanych stoiskiem zadaszonym, a ponad 90 – zwykłym miejscem. Do obiektów będą doprowadzone media. Następnie Kierownik Giełdy odniósł się do innych miejsc przeznaczonych do handlu. Na mocy decyzji Prezydenta Miasta do Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych przekazano 18 miejsc z przeznaczeniem na handel, obejmujących powierzchnię od kilkunastu do kilkuset metrów kwadratowych. MZUK planuje zagospodarować te miejsca.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz podziękował gościom za wypowiedzi. Podziękował za informacje dotyczące targowiska przy ul. Lipowej. Zdaniem Przewodniczącego Komisji wygląda na to, że sytuacja na tym targowisku będzie się stabilizować.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję.

Radny Marcin Kiełpiński poprosił o informację na temat aktualnego cennika. Zwrócił uwagę, że ceny ostatnio się zmieniły i zapytał, czy jest to już stały cennik i jak wygląda na tle poprzednich stawek.

Dyrektor MZUK Tadeusz Mazur poinformował, że pobór opłaty jest prowadzony w oparciu o zarządzenie Prezydenta Miasta z dn. 3 lipca 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej znajdujących się w zarządzie Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych - Giełdy Samochodowej. Koszty zmieniają się w zależności od powierzchni zajętej pod stanowisko handlowe. Do czasu wprowadzenia nowego zarządzenia, będzie stosowany ten cennik.

Kierownik Giełdy Samochodowej Jerzy Paweł Tyrakowski wyjaśnił, że nie stosowano różnych stawek; od początku była jedna, obowiązująca. W zależności od ilości towaru i zajętej powierzchni zmiana może ulegać pobierana opłata. Poprzedni zarząd

targowiska pobierał opłaty według zasad które nie są znane MZUK-owi i nie przekazano nam ich do wiadomości. Na koniec Kierownik Giełdy poinformował, że trwają prace nad nowym cennikiem.

Radny Marcin Kiełpiński podziękował za informacje. Zapytał, kiedy można się spodziewać nowego cennika. Radny wyjaśnił, że zgłaszają się do niego kupcy, którzy mówią o podwyżce opłat o 300%. Zapytał, czy stawki będą dostosowane do potrzeb kupców i umożliwią im utrzymanie swojej działalności.

Dyrektor MZUK Tadeusz Mazur poinformował, że miał kontakt z przedstawicielką kupców i uzyskał informację, że stawki miejskie mieszczą się w poprzednich stawkach, a nawet są niższe. Kupcy płacili wcześniej opłatę rezerwacyjną i za dzień handlu. Nie było cennika. Zdaniem Dyrektora, ciężko mówić o 300% podwyżce stawek, ponieważ nie da się tego zweryfikować. Nowy cennik został wywieszony na tablicy ogłoszeń w dniu przejścia targowiska. MZUK chce, aby handel był prowadzony w sposób rzetelny, w zamian za wskazane opłaty.

Kierownik Giełdy Samochodowej Jerzy Paweł Tyrakowski poinformował, że doświadczenie z poboru opłat jest takie, że jedna z osób handlujących odmówiła uiszczenia opłaty. W odpowiedziach na ankietę nie było negatywnych opinii, a kupcy deklarowali chęć współpracy.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz uznał, że do sprawy należy podejść z dystansem, ponieważ trudno znaleźć dane wyjściowe, dowiedzieć się, jaki był wzrost stawek. Z tej przyczyny należy być rozważnym w osądach.

Radny Marcin Kiełpiński uznał, że winę ponosi poprzedni zarządca targowiska, ponieważ, gdyby stawki były jawne, nie byłoby problemu. Radny zaznaczył, że przekazuje głosy kupców. Zapytał następnie, czy możliwe jest, by toaleta na targowisku nie była płatna. Radny wskazał również, że obecnie bramy targowiska są otwierane o określonej godzinie i zapytał, czy można umożliwić kupcom rozkładanie towaru o dowolnej porze.

Dyrektor MZUK Tadeusz Mazur wyjaśnił, że opłata za korzystanie z toalety wynosi w całym mieście 2 zł i nie widzi zasadności zejścia z niej. Na targowisku pracuje osoba utrzymująca czystość toalety, działa również toaleta bezobsługowa. Odnośnie wjazdu samochodów z towarem na teren targowiska, Dyrektor MZUK wyjaśnił, że niektórzy kupcy zgłaszają, iż chcą czasem wjechać w porze nocnej. MZUK wychodzi naprzeciw takim prośbom, pracownik czeka na kupców. Poza dniami handlowymi kupcy mogą otrzymać klucz do bramy i wjechać na teren targowiska. W dni handlowe wjazd na teren jest ograniczony.

Kierownik Giełdy Samochodowej Jerzy Paweł Tyrakowski poinformował, że opłata pobierana za korzystanie z szaletów jest zgodna z zarządzeniem Prezydenta Miasta z dnia 3 lipca 2020 r. i dotyczy całego miasta. Toalety wymagają utrzymania czystości, zakupu środków czystości, odwiedza je duża liczba ludzi. Jeśli chodzi o kwestię wjazdu z towarem, to MZUK jest nastawiony na współpracę z kupcami, więc sprawa została załatwiona pozytywnie.

Kierownik dodał również, że MZUK dba o przestrzeganie dopuszczalnej liczby ludzi na targowisku ze względu na bezpieczeństwo sanitarne.

Radny Krzysztof Kleczka poinformował zebranych, że odbył rozmowę z jedną z osób handlujących na targowisku. Została ona błędnie poinformowana, że to radni zdecydowali, by wpuszczać na teren targowiska niewielką liczbę osób. Radny zapytał, kto podjął tę decyzję.

Dyrektor MZUK Tadeusz Mazur wyjaśnił, że była to jego decyzja, podjęta w oparciu o opinię SANEPID-u.

Radny Krzysztof Kleczka zapytał, jak wygląda współpraca MZUK ze Stowarzyszeniem Kupców z ul. Lipowej.

Dyrektor MZUK Tadeusz Mazur poinformował, że jest to stowarzyszenie, które nie jest nigdzie zarejestrowane. Dyrektor poinformował, że rozmawiał z inną osobą, która reprezentowała grupę 30 osób i była to rozmowa merytoryczna.

Kierownik Giełdy Samochodowej Jerzy Paweł Tyrakowski uznał, że jest to „stowarzyszenie-widmo”. Kilkudziesięciu kupców jest reprezentowanych przez inną osobę i rozmowy z nią prowadzone są merytoryczne. Dodał, że osoba ze Stowarzyszenia, o którym mówił radny Krzysztof Kleczka, to wielokrotny dłużnik miasta.

Radny Krzysztof Kleczka uznał, że można było spytać w ankiecie o to, kto reprezentuje kupców. Radny zapytał, jaki jest stan prawny działek przebiegających przez targowisko, niebędących własnością miasta. Ich właściciele żądali ogromnej kwoty za nie.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok poinformował, że sprawa nie posunęła się naprzód. Miasto nie chce nabyć terenu na zaproponowanych przez właścicieli warunkach. Dodał, że w dniu dzisiejszym Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka ma się spotkać z właścicielami działek w celu odbycia kolejnych negocjacji cenowych. Twarde stanowisko miasta jest odczuwalne dla właścicieli, ale nie wiadomo, jak ta sprawa się zakończy.

Radny Krzysztof Kleczka zapytał, jak wygląda planowana przebudowa na osi czasu – jakie działania, i kiedy, mają zostać podjęte. Zapytał także, czy na czas remontu targowisko zostanie przeniesione na drugą stronę ulicy.

Dyrektor MZUK Tadeusz Mazur poinformował, że na ten rok planowane jest przygotowanie rzetelnej dokumentacji projektowej. W celu jej opracowania potrzebne będą różne uzgodnienia, więc modernizacja powinna nastąpić w przyszłym roku. W trakcie modernizacji handel będzie się odbywał w części targowiska, a części koło wieży ciśnień po drugiej stronie ulicy.

W związku z brakiem dalszych pytań ze strony radnych, **Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** podziękował gościom za wypowiedzi i udział w posiedzeniu. Zaproponował wsparcie ze strony Komisji, kiedy będą już znane szczegóły modernizacji. Poprosił również o ich przekazanie Komisji. Przewodniczący wskazał, że w przestrzeni miejskiej funkcjonuje wiele obiektów handlowych, ale handel na targowiskach nadal jest popularny i warto go wspierać. Przewodniczący Komisji zamknął dyskusję, ale zaznaczył, że, w razie potrzeby, będzie można do niego wrócić.

Na tym zakończono procedowanie w tym punkcie porządku posiedzenia.

Ad 2) Sprawy bieżące.

a) Prośba Komisji Rewizyjnej o przedstawienie opinii w sprawie „Sprawozdania z wykonania budżetu za 2020 r.” (w sprawie nr BR.0012.17.15.2021, kor. nr UM.521475.2021).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimiwicz poinformował, że Komisja powinna przekazać swoją opinię do dnia 25 maja 2021 r.

Komisja postanowiła omówić „Sprawozdanie” na posiedzeniu w dn. 24 maja br.

b) Pismo mieszkańca w sprawie drogi dojazdowej w rejonie ul. Górnej (w sprawie nr BR.0012.17.13.2021, kor. nr UM.546147.2021).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poinformował, że Komisja wysłała już w tej sprawie zapytanie do Zastępcy Prezydenta Miasta i czeka na odpowiedź.

c) Analiza skarg, wniosków i petycji za I kwartał 2021 r. (w załączeniu; oryginał w aktach sesji nr XXV/2021 w dn. 22 kwietnia 20201 r., kor. nr UM.510880.2021) – Komisja zapoznała się.

Radny Marcin Kiełpiński zapytał, czy Komisja podjęła jakieś działania w sprawie zmiany uchwały dot. miejsc sprzedaży alkoholu.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poinformował, że skierował, w imieniu Komisji, pismo do Zastępcy Prezydenta Miasta w sprawie przygotowania uchwały zmieniającej ww. uchwałę. Nie zostało jeszcze przesądzone, czy wnioskodawcą uchwały zmieniającej będzie Komisja, czy też Prezydent Miasta. Zapewnił, że prace w tej sprawie trwają.

Radny Krzysztof Kleczka poinformował, że rozmawiał na ten temat z Zastępcą Prezydenta Miasta. Sprawa będzie jeszcze analizowana, pod kątem, czy powinno się zastosować rozwiązanie „od drzwi do drzwi”, czy też rozważyć inne opcje.

Radny Marcin Kiełpiński poparł pierwszą przedstawioną opcję, tj. „od drzwi do drzwi”.

Radny Krzysztof Kleczka zaproponował, aby upomnieć się o informacje w sprawie budynku przy ul. Nowy Świat.

Komisja zwróci się z pytaniem w powyższej sprawie (BR.0012.17.34.2020).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zaproponował, aby przed wakacjami Komisja zajęła się kolejnym punktem z Planu Pracy, tj. funkcjonowaniem jednostek miejskich w okresie pandemii COVID-19. Wskazał również, że ma na uwadze kolejny ciekawy temat – funkcjonowanie monitoringu miejskiego.

Na tym zakończono procedowanie w tym punkcie porządku posiedzenia.

(***)

Termin kolejnego posiedzenia ustalono na **24 maja 2021 r.** (godz. 15.30).

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała

(-) Marta Stradomska

Przewodniczący Komisji

Gospodarki Komunalnej

(-) Jacek Trochimowicz