

**WYSTĄPIENIE POKONTROLNE**

Zakres kontroli	Ujawnianie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa i jednostki samorządu terytorialnego: - ocena procesu ujawniania w księgach wieczystych nieruchomości ujętych w wykazie nieruchomości, które na mocy odrębnych przepisów przeszły na własność Skarbu Państwa i stanowią jego własność albo stanowią własność jednostki samorządu terytorialnego, a także niestanowiących własności Skarbu Państwa albo własności jednostki samorządu terytorialnego i niepozostających w posiadaniu ich właścicieli, nieruchomości zabudowanych, w których lokale zajmowane są przez osoby objęte przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.), sporządzanego przez starostów z obszaru ich właściwości, - ocena stopnia realizacji zadania dotyczącego składania wniosków złożonych do sądu rejonowego o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości, które takich ksiąg nie posiadały lub miały w nich nieaktualne wpisy, - ocena terminowości składania sprawozdań o ujawnianiu prawa własności w księgach wieczystych, - ocena rzetelności sprawozdań z wykonania obowiązku, o którym mowa w art. 2 oraz art. 2a ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego ¹ , zwanej dalej „ustawą z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu”.	
Jednostka kontrolowana	Urząd Miejski w Gliwicach (miasto na prawach powiatu), ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, zwany w dalszej części „Urzędem”	
Kierownik jednostki kontrolowanej	Pan Zygmunt Frankiewicz, Prezydent Miasta Gliwice od 1993 r.	
Okres objęty kontrolą	Od 1 stycznia 2012 r. do 31 maja 2013 r.	
Zespół kontrolerów Numer upoważnienia	Kierujący zespołem kontrolnym	Antoni Chmielewski, starszy inspektor wojewódzki Upoważnienie nr KAII.0030.53.2013
	Członek	Paweł Majka, inspektor wojewódzki Upoważnienie nr KAII.0030.53.2013
Podstawy prawne do przeprowadzenia kontroli	Art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu	
Termin kontroli	10 lipca 2013 r. – 23 lipca 2013 r.	
Inne osoby pełniące funkcje kierownika jednostki w okresie objętym kontrolą	Nie dotyczy	

USTALENIA KONTROLI

Komórka wykonująca zadania z zakresu objętego kontrolą	Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu
Osoby odpowiedzialne za wykonywanie zadań z badanego obszaru	<p>Pan Adam Neumann, Drugi Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice Pani Aleksandra Wysocka, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Pan Michał Drabik, Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Pan Miłosław Chyl, specjalista (specjalista ds. regulacji stanów prawnych nieruchomości do 16.12.2012 r.) Pani Marta Kołtowska, podinspektor Pan Wiktor Rudnicki, podinspektor, od 1.06.2012 r. Pan Tomasz Cygan, podinspektor, od 1.06.2012 r.</p>
Ujawnianie w księgach wieczystych prawa własności do nieruchomości Skarbu Państwa i Gminy Gliwice	
Ustalenia, stanowiące podstawę do oceny Zakres, przyczyny i skutki stwierdzonych nieprawidłowości	<p>W dniu 18.05.2009 r. Prezydent Miasta Gliwice przekazał Śląskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Nadzoru Kartograficznego i Geodezyjnego w Katowicach wykaz nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu, z zastrzeżeniem, że wykaz jest niekompletny z uwagi na uzyskiwanie kolejnych danych o nieruchomościach nieposiadających założonej księgi wieczystej.</p> <p>W dniu 31.12.2010 r. Prezydent Miasta Gliwice przekazał Śląskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Nadzoru Kartograficznego i Geodezyjnego w Katowicach zaktualizowane wykazy nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (na płycie CD i pocztą elektroniczną).</p> <p>Przekazane wykazy w formie arkuszy kalkulacyjnych Excel o nazwie: „wykaz Skarb Państwa 31.12.2010 r” i „wykaz Gmina Gliwice 31.12.2010” były zgodne z wzorami określonymi w załączniku nr 1 część I i IV do rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie wzoru wykazu oraz wzorów zestawień zbiorczych nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego podlegających ujawnieniu w księgach wieczystych oraz nieruchomości zabudowanych niepozostających w posiadaniu ich właścicieli.</p> <p>Sporządzane w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami wykazy nieruchomości nie były formalnie przekazywane „pracownikom Urzędu Miejskiego w Gliwicach”, gdyż były one sporządzane przez pracowników Urzędu działających na polecenie Prezydenta Miasta Gliwice reprezentującego Miasto Gliwice na prawach powiatu oraz wykonującego obowiązki starosty w ramach zadań zleconych z zakresu administracji rządowej.</p> <p>W przekazanym Śląskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Nadzoru Kartograficznego i Geodezyjnego w Katowicach w dniu 31.12.2010 r. wykazie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – nieruchomości Skarbu Państwa liczbę działek ewidencyjnych według katastru nieruchomości określono jako 5.863, a ich powierzchnię według katastru nieruchomości jako 4.379,9757 ha; – nieruchomości Gminy Gliwice liczbę działek ewidencyjnych według katastru nieruchomości określono jako 14.864, a ich powierzchnię według katastru nieruchomości jako 4.139,63272 ha. <p><u>Nieruchomości Skarbu Państwa</u> Ilość i powierzchnia wszystkich nieruchomości Skarbu Państwa według wykazu Prezydenta Miasta Gliwice (wykonującego zadania administracji</p>

rządowej):

Stan na dzień 1.01.2012 r.

- łączna liczba działek – 5.569,
łączna powierzchnia działek – 4.266,7828 ha,
- łączna liczba działek o ujawnionym prawie własności – 5.502,
łączna powierzchnia działek o ujawnionym prawie własności – 4.203,0367 ha,
- łączna liczba działek o nieujawnionym prawie własności w księgach wieczystych - 67,
łączna powierzchnia działek o nieujawnionym prawie własności – 63,7461 ha.

Stan na dzień 31.12.2012 r.

- łączna liczba działek – 5.561,
łączna powierzchnia działek – 4.260,3744 ha,
- łączna liczba działek o ujawnionym prawie własności – 5.494,
łączna powierzchnia działek o ujawnionym prawie własności – 4.219,2113 ha,
- łączna liczba działek o nieujawnionym prawie własności w księgach wieczystych - 67,
łączna powierzchnia działek o nieujawnionym prawie własności - 41,1631 ha.

Stan na dzień 19.05.2013 r.

- łączna liczba działek – 5.548,
łączna powierzchnia działek – 4.347,4659 ha,
- łączna liczba działek o ujawnionym prawie własności – 5.474,
łączna powierzchnia działek o ujawnionym prawie własności – 4.305,424 ha,
- łączna liczba działek o nieujawnionym prawie własności w księgach wieczystych - 74,
łączna powierzchnia działek o nieujawnionym prawie własności - 42,0419 ha.

W okresie od 1.01.2012 r. do 19.05.2013 r. łączna liczba działek o nieujawnionym w księgach wieczystych prawie własności zwiększyła się o 7 działek, a ich powierzchnia zmalała o 21,7042 ha.

Według stanu na dzień 1.01.2012 r. w wykazie Prezydenta Miasta Gliwice (wykonującego zadania administracji rządowej) znajdowało się 68 działek o powierzchni łącznej 63,7461 ha, stanowiących własność Skarbu Państwa, dla których nie ujawniono prawa własności w księgach wieczystych.

Nieruchomości Gminy Gliwice

Ilość i powierzchnia wszystkich nieruchomości Gminy Gliwice (miasta na prawach powiatu) według wykazu Prezydenta Miasta Gliwice (wykonującego zadania administracji rządowej):

Stan na dzień 1.01.2012 r.

- łączna liczba działek – 15.595,
łączna powierzchnia działek – 4.317,9551 ha,
- łączna liczba działek o ujawnionym prawie własności – 15.560,
łączna powierzchnia działek o ujawnionym prawie własności – 4.312,6052 ha,
- łączna liczba działek o nieujawnionym prawie własności w księgach wieczystych - 35,
łączna powierzchnia działek o nieujawnionym prawie własności - 5,3499 ha.

Stan na dzień 31.12.2012 r.

- łączna liczba działek – 15.677,
łączna powierzchnia działek – 4.340,1843 ha,
- łączna liczba działek o ujawnionym prawie własności – 15.644,
łączna powierzchnia działek o ujawnionym prawie własności – 4.335,1626 ha,

- łączna liczba działek o nieujawnionym prawie własności w księgach wieczystych - 33,
łączna powierzchnia działek o nieujawnionym prawie własności - 5,0217 ha.

Stan na dzień 19.05.2013 r.

- łączna liczba działek – 15.720,
łączna powierzchnia działek – 4.344,9119 ha,
- łączna liczba działek o ujawnionym prawie własności – 15.687,
łączna powierzchnia działek o ujawnionym prawie własności – 4.339,8902 ha,
- łączna liczba działek o nieujawnionym prawie własności w księgach wieczystych - 33,
łączna powierzchnia działek o nieujawnionym prawie własności - 5,0217 ha.

W okresie od 1.01.2012 r. do 19.05.2013 r. łączna liczba działek o nieujawnionym w księgach wieczystych prawie własności zmniejszyła się o 2 działki, a ich powierzchnia zmalała o 0,3282 ha.

Według stanu na dzień 1.01.2012 r. w wykazie Prezydenta Miasta Gliwice (wykonującego zadania administracji rządowej) znajdowało się 43 działki o powierzchni łącznej 5,3499 ha, stanowiące własność Gminy Gliwice, dla których nie ujawniono prawa własności w księgach wieczystych.

Proces ujawniania w księgach wieczystych nieruchomości ujętych w wykazach nieruchomości Skarbu Państwa i Gminy Gliwice

Nieruchomości Skarbu Państwa

Nierzetelnie sporządzono wykaz nieruchomości, które na mocy odrębnych przepisów przeszły na własność Skarbu Państwa, czym naruszono art. 1 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu. Do badania procesu ujawniania wybrano 25 działek, dla których zgodnie z wykazem, według stanu na dzień 1.01.2012 r., nie ujawniono w księgach wieczystych prawa własności Skarbu Państwa.

W wyniku analizy okazanej dokumentacji ustalono, że dla 6 działek prawo własności Skarbu Państwa zostało ujawnione w księgach wieczystych przed 1.01.2012 r.:

- 1) działka 246601_1.0027.646 o powierzchni 0,2700 ha, w dniu 27.05.2011 r. założono KW,
- 2) działka 246601_1.0027.648 o powierzchni 0,3500 ha, w dniu 27.05.2011 r. założono KW,
- 3) działka 246601_1.0027.650 o powierzchni 1,3300 ha, w dniu 27.05.2011 r. założono KW,
- 4) działka 246601_1.0031.438 o powierzchni 0,0028 ha, w dniu 11.04.2011 r. założono KW,
- 5) działka 246601_1.0051.1238 o powierzchni 0,2787 ha, zawiadomienie o założeniu KW z dnia 14.09.2009 r.
- 6) działka 246601_1.0051.1262 o powierzchni 0,0001 ha, w dniu 08.09.2009 r. ujawniono prawo własności w KW nr GL1G/00110432/8,

Przyczyna: błąd pracownika według wyjaśnień zastępcy naczelnika wydziału
Skutek: utrudniona weryfikacja procesu ujawniania praw własności w księgach wieczystych

Nie ujawniono w księgach wieczystych prawa własności Skarbu Państwa dla 19 działek o numerach:

- 1) 246601_1.0027.703 o powierzchni 0,2565 ha,
- 2) 246601_1.0027.689 o powierzchni 0,2040 ha,
- 3) 246601_1.0027.788/2 o powierzchni 0,6892 ha,
- 4) 246601_1.0027.714 o powierzchni 0,5014 ha,

- 5) 246601_1.0027.709 o powierzchni 1,6600 ha,
- 6) 246601_1.0027.701 o powierzchni 0,3632 ha,
- 7) 246601_1.0027.700 o powierzchni 0,3754 ha,
- 8) 246601_1.0035.78 o powierzchni 6,1900 ha,
- 9) 246601_1.0031.314 o powierzchni 0,0006 ha,
- 10) 246601_1.0052.1194 o powierzchni 0,0080 ha,
- 11) 246601_1.0052.1277 o powierzchni 0,0132 ha;
- 12) 246601_1.0051.937 o powierzchni 0,0163 ha;
- 13) 246601_1.0055.410 o powierzchni 0,0054 ha,
- 14) 246601_1.0025.735 o powierzchni 0,1655 ha,
- 15) 246601_1.0030.455 o powierzchni 0,0781 ha;
- 16) 246601_1.0033.82 o powierzchni 0,2200 ha,
- 17) 246601_1.0036.277 o powierzchni 2,9344 ha,
- 18) 246601_1.0020.290 o powierzchni 0,9400 ha;
- 19) 246601_1.0057.726 o powierzchni 0,0012 ha,

które posiadały nieuregulowany stan prawny. Do 1.01.2012 r. wystąpiły następujące przyczyny uniemożliwiające wywiązanie się przez Prezydenta Miasta Gliwice z obowiązku, o którym mowa w art. 2 oraz 2a ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w stosunku do 19 z 25 zbadanych działek:

- brak dokumentów potwierdzających przejęcie działki na rzecz Skarbu Państwa dotyczył 11 działek o powierzchni łącznej 10,2615 ha, tj. działek o numerach:
 - 1) 246601_1.0027.703 o powierzchni 0,2565 ha,
 - 2) 246601_1.0027.689 o powierzchni 0,2040 ha,
 - 3) 246601_1.0027.788/2 o powierzchni 0,6892 ha,
 - 4) 246601_1.0027.714 o powierzchni 0,5014 ha,
 - 5) 246601_1.0027.709 o powierzchni 1,6600 ha,
 - 6) 246601_1.0027.701 o powierzchni 0,3632 ha,
 - 7) 246601_1.0027.700 o powierzchni 0,3754 ha,
 - 8) 246601_1.0035.78 o powierzchni 6,1900 ha,
 - 9) 246601_1.0031.314 o powierzchni 0,0006 ha,
 - 10) 246601_1.0052.1194 o powierzchni 0,0080 ha,
 - 11) 246601_1.0052.1277 o powierzchni 0,0132 ha;
- wadliwe dokumenty potwierdzające przejęcie działki na rzecz Skarbu Państwa i postępowanie przed Wojewodą Śląskim w toku dotyczyły 1 działki nr 246601_1.0051.937 o powierzchni 0,0163 ha;
- brak możliwości założenia księgi wieczystej, gdyż współwłaściciel, osoba fizyczna, nie żyje, a postępowanie jest w toku dotyczył 3 działek o powierzchni łącznej 0,2490 ha, tj. działek o numerach:
 - 1) 246601_1.0055.410 o powierzchni 0,0054 ha,
 - 2) 246601_1.0025.735 o powierzchni 0,1655 ha,
 - 3) 246601_1.0030.455 o powierzchni 0,0781 ha;
- brak wniosku ze strony wykonawcy prawa własności, tj. Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu dotyczył 3 działek o powierzchni łącznej 4,0944 ha, tj. działek o numerach:
 - 1) 246601_1.0033.82 o powierzchni 0,2200 ha,
 - 2) 246601_1.0036.277 o powierzchni 2,9344 ha,
 - 3) 246601_1.0020.290 o powierzchni 0,9400 ha;
- obowiązek założenia księgi wieczystej ciąży na zarządcy gruntu pod wodami płynącymi dotyczący 1 działki nr 246601_1.0057.726 o powierzchni 0,0012 ha.

Prezydent Miasta Gliwice złożył 1 wniosek o ujawnienie prawa własności do działki 246601_1.0052.1194 o powierzchni 0,0080 ha z datą przyjęcia przez sąd 29.05.2013 r. Do dnia kontroli nie wpłynęło zawiadomienie z sądu.

W okresie od 1.01.2012 r. do 31.05.2013 r. wystąpiły następujące sytuacje uniemożliwiające wywiązanie się przez Prezydenta Miasta Gliwice z obowiązku, o którym mowa w art. 2 oraz 2a ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w stosunku do 16 z 25 zbadanych działek:

- wadliwość dokumentów potwierdzających przejęcie działki na rzecz Skarbu Państwa, prowadzone jest postępowanie administracyjne – 1 działka o numerze 246601_1.0051.937 i powierzchni 0,0163 ha;
- brak możliwości założenia księgi wieczystej gdyż współwłaściciel, osoba fizyczna, nie żyje, a postępowanie jest w toku, dotyczył 3 działek o numerach:
 - 1) 246601_1.0055.410 o powierzchni 0,0054 ha,
 - 2) 246601_1.0025.735 o powierzchni 0,1655 ha,
 - 3) 246601_1.0030.455 o powierzchni 0,0781 ha;
- dla 8 działek o numerach:
 - 1) 246601_1.0027.703 i powierzchni 0,2565 ha,
 - 2) 246601_1.0027.689 i powierzchni 0,2040 ha,
 - 3) 246601_1.0027.788/2 i powierzchni 0,6892 ha,
 - 4) 246601_1.0027.714 i powierzchni 0,5014 ha,
 - 5) 246601_1.0027.709 i powierzchni 1,6600 ha,
 - 6) 246601_1.0027.701 i powierzchni 0,3632 ha,
 - 7) 246601_1.0027.700 i powierzchni 0,3754 ha,
 - 8) 246601_1.0035.78 i powierzchni 6,1900 ha.nie założono księgi wieczystej oraz nie można uregulować ich stanu prawnego z uwagi na brak możliwości zasiedzenia drogi publicznej zgodnie z orzeczeniem Sądu Najwyższego z dnia 17.05.2012 r. I CSK 408/11;
- 1 działka o numerze 246601_1.0057.726 i powierzchni 0,0012 ha, stanowi grunty pod wodami płynącymi, a obowiązek założenia KW należy do zarządcy rzeki,
- ujęto 3 działki, w przypadku których wykonawcą prawa własności była Agencja Nieruchomości Rolnych SP Oddział Terenowy w Opolu, tj. działki o numerach:
 - 1) 246601_1.0033.82 o powierzchni 0,2200 ha,
 - 2) 246601_1.0036.277 o powierzchni 2,9344 ha,
 - 3) 246601_1.0020.290 o powierzchni 0,9400 ha,przy czym w odniesieniu do działki 246601_1.0033.82 wykonawca prawa własności złożył wniosek do sądu o założenie księgi wieczystej.

Przyczyna: *brak informacji o losach spadkobierców, toczące się sądowe postępowanie o zasiedzenie przez Skarb Państwa udziałów osób fizycznych w prawie własności nieruchomości, brak właściwości rzeczowej*

Skutek: *nieujawnienie praw własności nieruchomości Skarbu Państwa w księgach wieczystych*

Dwie działki o łącznej powierzchni 0,0138 ha, tj.:

- 1) nr 246601_1.0052.1277 o powierzchni 0,0132 ha
- 2) nr 246601_1.0031.314 o powierzchni 0,0006 ha,

zostały wpisane do ewidencji gruntów jako własność Skarbu Państwa bez podstawy prawnej.

Przyczyna: *brak dokumentów potwierdzających przejęcie działki na rzecz Skarbu Państwa*

Skutek: *nierzetelny wykaz*

Wnioski o założenie księgi wieczystej lub dokonanie wpisu do księgi wieczystej sporządzono na drukach zgodnych z wzorami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 5 października 2012 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie określenia wzorów i sposobu udostępniania urzędowych formularzy pism procesowych w postępowaniu

cywilnym² i jego poprzednikach.

Nieruchomości Gminy Gliwice

Do badania procesu ujawniania wybrano 25 działek o łącznej powierzchni 2,6921 ha, dla których zgodnie z wykazem według stanu na dzień 1.01.2012 r. nie ujawniono prawa własności Gminy Gliwice w księgach wieczystych. W wyniku analizy okazanej dokumentacji ustalono, iż wszystkie działki miały nieuregulowany stan prawny.

Przyczyny nieujawnienia w księgach wieczystych prawa własności Gminy Gliwice do zbadanych 25 działek na dzień 1.01.2012 r. były następujące:

- odstąpienie od złożenia wniosku z uwagi na brak właściwości rzeczowej zgodnie z art. 10 ust. 1a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne³ – 18 działek o łącznej powierzchni 1,6956 ha:
 - 1) nr 699 o powierzchni 0,0380 ha, obręb Wójtowa Wieś,
 - 2) nr 760 o powierzchni 0,0887 ha, obręb Ostropa,
 - 3) nr 1605 o powierzchni 0,3054 ha, obręb Żerniki,
 - 4) nr 1588 o powierzchni 0,1065 ha, obręb Żerniki,
 - 5) nr 563 o powierzchni 0,3026 ha, obręb Żerniki Las,
 - 6) nr 272 o powierzchni 0,0025 ha, obręb Kozłówka,
 - 7) nr 1609 o powierzchni 0,0045 ha, obręb Żerniki,
 - 8) nr 1631 o powierzchni 0,0157 ha, obręb Nowe Miasto,
 - 9) nr 1524 o powierzchni 0,0007 ha, obręb nowe Miasto,
 - 10) nr 1725 o powierzchni 0,0001 ha, obręb Sośnica,
 - 11) nr 1723 o powierzchni 0,0056 ha, obręb Sośnica,
 - 12) nr 1722 o powierzchni 0,0014 ha, obręb Sośnica,
 - 13) nr 1714 o powierzchni 0,0325 ha, obręb Sośnica,
 - 14) nr 742 o powierzchni 0,0505 ha, obręb Wójtowa Wieś,
 - 15) nr 731 o powierzchni 0,1969 ha, obręb Wójtowa Wieś,
 - 16) nr 707 o powierzchni 0,3229 ha, obręb Wójtowa Wieś,
 - 17) nr 704 o powierzchni 0,0914 ha, obręb Wójtowa Wieś,
 - 18) nr 708 o powierzchni 0,1297 ha, obręb Wójtowa Wieś;
- nieskompletowanie dokumentów niezbędnych do wniosku – 2 działki o łącznej powierzchni 0,0098 ha:
 - 1) nr 1806 o powierzchni 0,0023 ha, obręb Nowe Miasto,
 - 2) nr 1137 o powierzchni 0,0075 ha, obręb nowe Miasto,
- nieuregulowany stan prawny po śmierci współwłaściciela – 3 działki o łącznej powierzchni 0,4376 ha:
 - 1) nr 1315 o powierzchni 0,0604 ha, obręb Szobiszowice,
 - 2) nr 1314 o powierzchni 0,0580 ha, obręb Szobiszowice,
 - 3) nr 413 o powierzchni 0,3192 ha, obręb Nowe Miasto,
- toczące się postępowania sądowe i administracyjne – 1 działka nr 1201 o powierzchni 0,2218 ha, obręb Żerniki;
- zgłoszenie roszczeń przez poprzednich właścicieli – 1 działka nr 271 o powierzchni 0,3273 ha, obręb Sikornik.

W okresie od 1.01.2012 r. do 31.05.2013 r. ujawniono w księgach wieczystych prawo własności Miasta Gliwice do 3 działek o łącznej powierzchni 0,3371 ha, tj. o numerach:

- 1) 1806 o powierzchni 0,0023 ha, obręb Nowe Miasto – zawiadomienie o założeniu KW z 09.05.2012 r., księga wieczysta GL1G/00122868;
- 2) 1137 o powierzchni 0,0075 ha, obręb Nowe Miasto – zawiadomienie o założeniu KW z 09.05.2012 r., księga wieczysta GL1G/00122868;
- 3) 271 o powierzchni 0,3273 ha, obręb Sikornik – zawiadomienie o założeniu KW z 23.02.2012 r., księga wieczysta GL1G/00122377/1.

Na dzień 31.05.2013 r. ogółem nie ujawniono w księgach wieczystych prawa własności Gminy Gliwice do 22 działek, na 25 działek objętych badaniem. W okresie od 1.01.2012 r. do 31.05.2013 r. zaistniały sytuacje

uniemożliwiające wywiązanie się przez Prezydenta Miasta Gliwice z obowiązku, o którym mowa w art. 2 oraz 2a ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu, w stosunku do 22 z 25 zbadanych działek, i tak:

– z uwagi na nieuregulowanie stanu prawnego nie ujawniono w księgach wieczystych prawa własności Gminy Gliwice dla 4 działek o powierzchni łącznej 0,6594 ha, w których Gmina nie jest jedynym właścicielem działki:

- 1) nr 1315 o powierzchni 0,0604 ha, obręb Szobiszowice, współwłasność z osobą fizyczną, udział Gminy Gliwice wynosi $\frac{1}{2}$, nieuregulowany stan prawny po śmierci współwłaściciela,
- 2) nr 1201 o powierzchni 0,2218 ha, obręb Żerniki, współwłasność z osobą fizyczną, udział Gminy Gliwice wynosi $\frac{1}{2}$, nieuregulowany stan prawny ze względu na toczące się postępowanie sądowe i administracyjne,
- 3) nr 413 o powierzchni 0,3192 ha, obręb Nowe Miasto, współwłasność z osobą fizyczną, udział Gminy Gliwice wynosi $\frac{3}{4}$, nieuregulowany stan prawny po śmierci współwłaściciela,
- 4) nr 1314 o powierzchni 0,0580 ha, obręb Szobiszowice, współwłasność z osobą fizyczną, udział Gminy Gliwice wynosi $\frac{1}{2}$, nieuregulowany stan prawny po śmierci współwłaściciela;

– nie ujawniono w księgach wieczystych prawa własności Gminy Gliwice do 18 działek, o łącznej powierzchni 1,6956 ha, tj. działek o numerach:

- 1) 699 o powierzchni 0,0380 ha, obręb Wójtowa Wieś,
- 2) 760 o powierzchni 0,0887 ha, obręb Ostropa,
- 3) 1605 o powierzchni 0,3054 ha, obręb Żerniki,
- 4) 1588 o powierzchni 0,1065 ha, obręb Żerniki,
- 5) 563 o powierzchni 0,3026 ha, obręb Żerniki Las,
- 6) 272 o powierzchni 0,0025 ha, obręb Kozłówka,
- 7) 1609 o powierzchni 0,0045 ha, obręb Żerniki,
- 8) 1631 o powierzchni 0,0157 ha, obręb Nowe Miasto,
- 9) 1524 o powierzchni 0,0007 ha, obręb nowe Miasto,
- 10) 1725 o powierzchni 0,0001 ha, obręb Sośnica,
- 11) 1723 o powierzchni 0,0056 ha, obręb Sośnica,
- 12) 1722 o powierzchni 0,0014 ha, obręb Sośnica,
- 13) 1714 o powierzchni 0,0325 ha, obręb Sośnica,
- 14) 742 o powierzchni 0,0505 ha, obręb Wójtowa Wieś,
- 15) 731 o powierzchni 0,1969 ha, obręb Wójtowa Wieś,
- 16) 707 o powierzchni 0,3229 ha, obręb Wójtowa Wieś,
- 17) 704 o powierzchni 0,0914 ha, obręb Wójtowa Wieś,
- 18) 708 o powierzchni 0,1297 ha, obręb Wójtowa Wieś,

stanowiących grunty pod wodami płynącymi, które zgodnie z art. 10 ust. 1a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne stanowią własność Skarbu Państwa, a Gmina Gliwice odstąpiła od złożenia wniosku o ujawnienie z uwagi na brak właściwości rzeczowej i nieuregulowany stan prawny działek.

Przyczyna: *brak informacji o losach spadkobierców, toczące się sądowe postępowanie o zasiedzenie przez Skarb Państwa udziałów osób fizycznych w prawie własności nieruchomości, brak właściwości rzeczowej*

Skutek: *nieujawnienie w księgach wieczystych praw własności nieruchomości Gminy Gliwice*

W związku z faktem, iż wykaz nieruchomości, które na mocy odrębnych przepisów przeszły na własność Skarbu Państwa i stanowią jego własność albo stanowią własność jednostki samorządu terytorialnego został sporządzony dnia 31.12.2010 r. w celu ustalenia ilości działek o nieujawnionym prawie własności w księgach wieczystych oraz weryfikacji zestawień stanowiących załączniki do pisma Prezydenta Miasta Gliwice nr GM.6829.4.2013 z dnia 15 lipca 2013 r., wykorzystano sporządzone w dniu

10.02.2012 r. sprawozdania z procesu ujawniania nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego przekazane Wojewodzie Śląskiemu. W zestawieniach stanowiących załączniki do pisma GM.6829.4.2013 z dnia 15 lipca 2013 r. dotyczących działek, dla których na dzień 01.01.2012 r. nie ujawniono w księgach wieczystych prawa własności Skarbu Państwa oraz Gminy Gliwice, nie ujęto następujących działek: Działka Skarbu Państwa					
2	Sośnica	246601_1.0051.1678	3,4138	GL1G/00109785/7	bd
Działki Miasta Gliwice					
Lp.	Obręb	Identyfikator działki	Powierzchnia działki [ha]	Numer księgi wieczystej	Właściciel wg KW
1	Łabędy	246601_1.0031.144	0,0575	GL1G/00032920/5	brak wpisu
2	Nowe Miasto	246601_1.0038.145 7	0,0074	GL1G/00090140/7	bd
3	Szobiszowice	246601_1.0049.792	0,0971	GL1G/00009151/3	brak informacji
4	Trynek	246601_1.0055.418	0,0530	GL1G/00027696/7	Skarb Państwa
5	Zatorze	246601_1.0060.120	0,0073	GL1G/00047984/9	bd
6	Zatorze	246601_1.0060.752	0,0359	GL1G/00088718/3	bd
7	Żerniki Las	246601_1.0062.250	0,0020	GL1G/00001398/0	Skarb Państwa
8	Żerniki Las	246601_1.0062.249	0,1739	GL1G/00001398/0	Skarb Państwa
Po weryfikacji zestawień ze sprawozdaniami ustalono, że nieujawnionych działek SP było 68, a działek miejskich – 43. Przyczyna: błędne wpisy w kolumnie dotyczącej księgi wieczystej, brak wpisu właściciela w dziale II KW Skutek: nierzetelny wykaz					
Ocena	Kontrolowany obszar obejmujący proces ujawniania w księgach wieczystych prawa własności do nieruchomości Gminy Gliwice i Skarbu Państwa pod względem kryterium legalności i rzetelności oceniam pozytywnie z nieprawidłowościami . Na ww. ocenę miały wpływ błędy przy wykonywaniu zestawień i wykazów w arkuszu Excel.				
Dowód	Akta kontroli				
Zalecenia lub wnioski, dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub usprawnienia funkcjonowania jednostki kontrolowanej	1. Ujmować w wykazach związanych z ujawnianiem w księgach wieczystych praw własności nieruchomości Skarbu Państwa i Gminy Gliwice jedynie dane wynikające z dokumentów źródłowych.				
Rzetelność i terminowość przekazywania sprawozdań z wykonania obowiązku, o którym mowa w art. 2 oraz art. 2a ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu					
Ustalenia, stanowiące podstawę do oceny Zakres, przyczyny i skutki stwierdzonych nieprawidłowości	<p>Prezydent Miasta Gliwice terminowo przekazał Wojewodzie Śląskiemu sprawozdania z wykonania obowiązku, o którym mowa w art. 2 oraz art. 2a ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu. W formie papierowej przekazał 14 sprawozdań, z tego w 2012 r. – 12 sprawozdań, a do 31 maja 2013 r. – 2 sprawozdania. Dnia 15.01.2013 r., w postaci elektronicznej przekazał sprawozdanie według szablonu wygenerowanego po II kwartale 2012 r., po zaktualizowaniu i uzupełnieniu go.</p> <p>Sprawozdania Prezydenta Miasta Gliwice z procesu ujawniania nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego za II półrocze 2012 r. były zgodne z wzorem stanowiącym załącznik do rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 13 września 2012 r. w sprawie uzupełnienia i uaktualnienia zestawienia zbiorczego nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego dla obszaru całego kraju⁴.</p> <p>We wszystkich 14 sprawozdaniach w wersji papierowej z realizacji ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu podawano wszystkie dane ustalone we wzorach sprawozdań, wypełniając wszystkie ich pola.</p> <p>W sprawozdaniu z realizacji ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu przekazanym Wojewodzie Śląskiemu za luty 2013 r. podano powierzchnię</p>				

	<p>działek objętych wnioskami złożonymi do ksiąg wieczystych w wysokości 0,3969 ha. Faktyczna powierzchnia działek objętych wnioskami złożonymi do ksiąg wieczystych w lutym 2013 r wyniosła 0,3936 ha.</p> <p>Przyczyna: <i>błąd stanowiący oczywistą pomyłkę pisarską według wyjaśnień zastępcy naczelnika wydziału</i></p>
Ocena	<p>Kontrolowany obszar obejmujący terminowość przekazywania sprawozdań z wykonania obowiązku, o którym mowa w art. 2 oraz art. 2a ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu pod względem kryterium legalności i rzetelności oceniam pozytywnie z uchybieniem. Na ww. ocenę miało wpływ błędne podanie powierzchni działek objętych wnioskami złożonymi do ksiąg wieczystych w lutym 2013 r.</p>
Dowód	Akta kontroli
Zalecenia lub wnioski, dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub usprawnienia funkcjonowania jednostki kontrolowanej	<p>2. Ujmować w sprawozdaniach z ujawniania w księgach wieczystych praw własności nieruchomości gminnych jedynie dane wynikające z dokumentów źródłowych.</p>
<p>Termin realizacji zaleceń: Na podstawie § 52 ust. 1 Regulaminu postępowania kontrolnego prowadzonego przez pracowników Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 348/10 Wojewody Śląskiego z dnia 30 czerwca 2010 r.⁵ oczekuję przedstawienia przez Pana Prezydenta, w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, informacji o wykonaniu zaleceń lub wykorzystaniu wniosków, a także o podjętych działaniach lub przyczynach ich niepodjęcia.</p>	
DATA I PODPIS WOJEWODY LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ	